



CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-90964

Nro Matrícula: 100-21807

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 30-06-1977 RADICACIÓN: 77-002563 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-06-1977

CÓDIGO CATASTRAL: 105000003180028000000000 COD CATASTRAL ANT: 17001010503180028000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR CONSTANTE DE 126 V2 O SEAN 9 VARAS DE FRENTE POR 14 VARAS DE CENTRO QUE HACE PARTE DE LA MANZANA NUMERO 20 DE PLANO DEL CITADO BARRIO Y QUE LINDA POR EL OCCIDENTE QUE ES EL FRENTE EN 9 VARAS CON LA CALLE 36A POR EL ORIENTE EN 9 VARA CON PROPIEDAD DE LOS VEDEDORES VICENTE VELEZ PALACIO Y TEMISTOCLES VARGAS SICARD POR EL NORTE EN 14 VARAS CON PROPIEDAD DE CARMEN EMILIA ECHEVERRI Y POR EL SUR EN 14VARAS CON PROPIEDAD DE LOS NOMBRADOS DOCTORES VICENTE VELEZ PALACIO Y TEMISTOCLES VARGAS SICARD

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

ÁREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 36A CARRERAS 27 Y 28 #27-35 HOY 27-57/59 BARRIO CERVANTES

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:**DESTINACIÓN ECONOMICA:****MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 27-05-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1007 DEL 30-03-1960 NOTARIA 1 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,008

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS SIRCAD TEMISTOCLES

DE: VELEZ PALACIO VICENTE

A: QUICENO CORREA DANIEL 3300780

X

ANOTACIÓN: Nro 002 Fecha: 26-03-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 623 DEL 09-03-1962 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810****Nro Matrícula: 100-21807**

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: QUICENO CORREA DANIEL

X

A: QUICENO MANRIQUE WILLIAM LUZ ALBA EDILSON ANA LUCIA GLORIA INES ORVEY

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-07-1973 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 098 DEL 18-07-1973 VALORIZACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$515

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION

A: QUICENO CORREA DANIEL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública****ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-09-1978 Radicación: 8446**

Doc: ESCRITURA 1641 DEL 12-09-1978 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MANRIQUE DE QUICENO ARNOBIA

DE: QUICENO MANRIQUE WILLIAM LUZ ALBA ANA LUCIA GLORIA INES Y CARLOS ARBEY Y JOSE EDILSON

A: QUICENO CORREA DANIEL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-09-1978 Radicación: 8764

Doc: OFICIO 326 DEL 22-09-1978 VALORIZACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MPL

A: QUICENO CORREA DANIEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-10-1978 Radicación: 9665

Doc: ESCRITURA 1742 DEL 20-10-1978 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUICENO CORREA DANIEL 3300780

A: DELGADILLO CALDERON ALDEMAR 10217552

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1742 DEL 20-10-1978 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$250,000

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810

Nro Matrícula: 100-21807

Página 3 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DELGADILLO CALDERON ALDEMAR

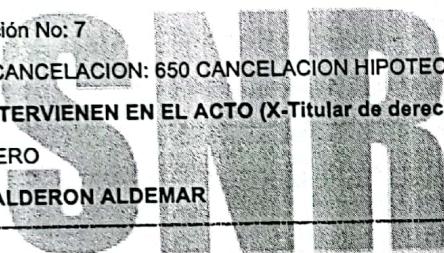
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-1988 Radicación: 9921

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 14-06-1988 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 7



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-08-1988 Radicación: 19872

Doc: ESCRITURA 1776 DEL 19-08-1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADILLO CALDERON ALDEMAR 10218552

A: NOREÑA VALDES SALOMON 4418406

A: ZULUAGA TORRES ANA LELIA 24231919

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-08-1988 Radicación: 19873

Doc: ESCRITURA 1776 DEL 19-08-1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,420,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOREÑA VALDES SALOMON

DE: ZULUAGA TORRES ANA LELIA

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 11121

Doc: ESCRITURA 1278 DEL 13-05-1994 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,420,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM

A: NOREÑA VALDES SALOMON

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810****Nro Matrícula: 100-21807**

Pagina 4 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA TORRES ANA LELIA**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-09-1994 Radicación: 21019**

Doc: ESCRITURA 5874 DEL 13-09-1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: NOREÑA VALDES SALOMON 4418406

X

DE: ZULUAGA TORRES ANA LELIA 24431919

X

A: RIVERA ARNULFO 1228062**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-08-1995 Radicación: 19908****SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

Doc: ESCRITURA 4234 DEL 18-08-1995 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación N°: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RIVERA ARNULFO 1228062

A: NOREÑA VALDES SALOMON**A: ZULUAGA TORRES ANA LELIA****ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-10-1995 Radicación: 24558**

Doc: ESCRITURA 5398 DEL 19-10-1995 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: NOREÑA VALDES SALOMON 4419406

X

DE: ZULUAGA TORRES ANA LELIA 24431919

X

A: GRAJALES PATIÑO MARIA IRMA 24303903**A: RAMIREZ GIRALDO GUSTAVO ADOLFO 4456585****ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-10-1995 Radicación: 24558**

Doc: ESCRITURA 5398 DEL 19-10-1995 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRAJALES PATIÑO MARIA IRMA

X

DE: RAMIREZ GIRALDO GUSTAVO ADOLFO

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-07-2008 Radicación: 2008-100-6-15628**

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810

Nro Matrícula: 100-21807

Página 5 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 14-07-2008 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: GRAJALES PATIÑO MARIA IRMA

A: RAMIREZ GIRALDO GUSTAVO ADOLFO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-100-6-19237

Doc: ESCRITURA 7032 DEL 28-08-2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES PATIÑO MARIA IRMA

DE: RAMIREZ GIRALDO GUSTAVO ADOLFO

A: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA

A: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

CC# 24303903

CC# 4456585

CC# 24301764 X

CC# 30317468 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-100-6-19237

Doc: ESCRITURA 7032 DEL 28-08-2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA

CC# 24301764 X

DE: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

CC# 30317488 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT 8600358275

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-100-6-3025

Doc: OFICIO JDCM .1828 DEL 07-10-2010 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR (NOTA: LA DEMANDADA

SOLO TIENE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

NIT #860.035.827-5

DE: BANCO AV. VILLAS

CC# 24301764 X

A: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-100-6-17327

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810****Nro Matrícula: 100-21807**

Pagina 6 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO JDCM 1180 DEL 16-06-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

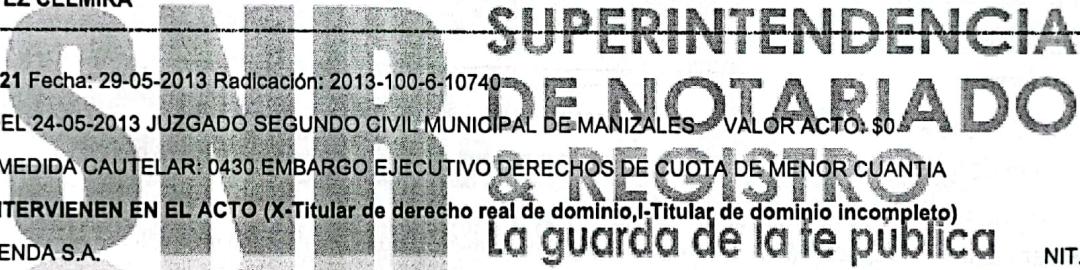
Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV VILLAS

A: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA



ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-05-2013 Radicación: 2013-100-6-10740

Doc: OFICIO 1396 DEL 24-05-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE MENOR CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

NIT. 8600343137

CC# 30317468 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-07-2014 Radicación: 2014-100-6-20080

Doc: OFICIO IG-79388 DEL 14-01-2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$587,284

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA

CC# 24301764 X

A: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

CC# 30317468 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-100-6-21522

Doc: OFICIO OECMO14-00241 DEL 17-07-2014 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACIÓN: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

CC# 30317468

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 20-01-2015 Radicación: 2015-100-6-788

Doc: OFICIO LG 62262 DEL 19-01-2015 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$587,284

CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810

Nro Matrícula: 100-21807

Página 7 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: DALLOS LOPEZ (SIC) CELMIRA CC#24301764

CC# 30317468

A: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-02-2015 Radicación: 2015-100-6-3156

Doc: ESCRITURA 1057 DEL 13-02-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV-VILLAS S.A. - NIT: 8600358275

A: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA

CC# 24301764

A: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

CC# 30317488

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 03-03-2015 Radicación: 2015-100-6-4123

Doc: ESCRITURA 291 DEL 27-02-2015 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$66,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DALLOS DE LOPEZ CELMIRA

CC# 24301764

DE: LOPEZ DALLOS CLAUDIA ADRIANA

CC# 30317468

A: HURTADO CARMONA ALBA LUCIA

CC# 30297183 X 40%

A: HURTADO CARMONA CESAR AUGUSTO

CC# 10284129 X 60%

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-100-6-12248

Doc: ESCRITURA 4665 DEL 20-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$66,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO CARMONA ALBA LUCIA

CC# 30297183

DE: HURTADO CARMONA CESAR AUGUSTO

CC# 10284129

A: ARIAS CARDONA ALICIA

CC# 24865629 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-100-6-22995

Doc: ESCRITURA 7970 DEL 05-11-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO SIMÓN PROPIEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221019270966727810

Nro Matrícula: 100-21807

Pagina 8 TURNO: 2022-100-1-90964

Impreso el 19 de Octubre de 2022 a las 02:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HORIZONTAL" (VER MATRICULAS ABIERTAS DE LA 100-244178 A LA 100-244181)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS CARDONA ALICIA CC# 24865629

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

28 -> 244180
28 -> 244178
28 -> 244179
28 -> 244181**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO****La guarda de la fe pública**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-90964 FECHA: 19-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA