



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822258263804761

Nro Matrícula: 040-631432

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-164078

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 10:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 01-07-2022 RADICACIÓN: 2022-040-6-17893 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 104 CON coeficiente de propiedad 25.73% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3005, 2022/05/14, NOTARIA TERCERA BARRANQUILLA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : 47 CENTIMETROS: 1700

COEFICIENTE : 25.73%%

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-46247 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO ¿MULTIFAMILIAR SANDRA PATRICIA¿—IRIARTE SALTARIN SANDRA ADQUIRIO POR COMPRA A IRIARTE JULIO CELIMO MEDIANTE ESCRITURA 1817 DEL 23/4/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA—IRIARTE JULIO CELIMO ADQUIRIO POR COMPRA A BARRETO DE MEZA ELBA ESCRITURA 1798 DEL 27/6/1989 DE LA NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA—BARRETO DE MEZA ELBA ADQUIRIO POR COMPRA A CUERVO DEL GALLEGO EDGARDO JOSE MEDIANTE ESCRITURA 299 DEL 05/3/1977 DE LA NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA —COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MAT. 040-46006. PRIMERO: EDGARDO JOSE CUERVO DEL GALLEGO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN PUENTES TORRES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1024 DE 29 DE ABRIL DE 1971 NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 27 DE JULIO/71 BAJO EL N.1065 FOLIO 374 TOMO 4 PAR LIBRO 1.— JOSE PUENTES T, ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZACION NACIONAL LIMITADA LUNA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1126 DE ABRIL DE 1946 NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE MAYO/46 BAJO EL N.1245, FOLIO 579 TOMO 3 PAR LIBRO 1.- ESTE INMUEBLE TIENE CONSTITUIDO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR JOSE PUENTES A ANA ELVIA MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 846 DE 22 DE MARZO DE 1948, NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 31 DE MARZO/48 BAJO EL N.790 FOLIO 229 TOMO 2 LIBRO 2.— 1-TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12C # 52D- 53 "MULTIFAMILIAR SANDRA PATRICIA" APARTAMENTO 104

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 46247

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-2022 Radicación: 2022-040-6-17893

Doc: ESCRITURA 3005 DEL 14-05-2022 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822258263804761

Nro Matrícula: 040-631432

Página 1 TURNO: 2022-040-1-164078

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 10:37:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 01-07-2022 RADICACIÓN: 2022-040-6-17893 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 104 CON coeficiente de propiedad 25.73% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3005, 2022/05/14, NOTARIA TERCERA BARRANQUILLA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : 47 CENTIMETROS: 1700

COEFICIENTE : 25.73%%

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-46247 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO ¿MULTIFAMILIAR SANDRA PATRICIA¿—IRIARTE SALTARIN SANDRA ADQUIRIO POR COMPRA A IRIARTE JULIO CELIMO MEDIANTE ESCRITURA 1817 DEL 23/4/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA—IRIARTE JULIO CELIMO ADQUIRIO POR COMPRA A BARRETO DE MEZA ELBA ESCRITURA 1798 DEL 27/6/1989 DE LA NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA—BARRETO DE MEZA ELBA ADQUIRIO POR COMPRA A CUERVO DEL GALLEGO EDGARDO JOSE MEDIANTE ESCRITURA 299 DEL 05/3/1977 DE LA NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA —COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MAT. 040-46006. PRIMERO: EDGARDO JOSE CUERVO DEL GALLEGO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN PUENTES TORRES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1024 DE 29 DE ABRIL DE 1971 NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 27 DE JULIO/71 BAJO EL N.1065 FOLIO 374 TOMO 4 PAR LIBRO 1.— JOSE PUENTES T, ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZACION NACIONAL LIMITADA LUNA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1126 DE ABRIL DE 1946 NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE MAYO/46 BAJO EL N.1245, FOLIO 579 TOMO 3 PAR LIBRO 1.- ESTE INMUEBLE TIENE CONSTITUIDO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR JOSE PUENTES A ANA ELVIA MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 846 DE 22 DE MARZO DE 1948, NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 31 DE MARZO/48 BAJO EL N.790 FOLIO 229 TOMO 2 LIBRO 2.— 1-TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12C # 52D- 53 "MULTIFAMILIAR SANDRA PATRICIA" APARTAMENTO 104

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 46247

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-2022 Radicación: 2022-040-6-17893

Doc: ESCRITURA 3005 DEL 14-05-2022 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL