



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116647468021638

Nro Matrícula: 50C-1874729

Pagina 1 TURNO: 2022-788191

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 07:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-04-2013 RADICACIÓN: 2013-32939 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0240BACNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 5 APTO 1808 CON AREA DE 39.56 M2 CON COEFICIENTE DE 0.190 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1760 DE FECHA 12-04-2013 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 484 DE 10-02-2015 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA DC, ADICION Y REFORMA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL , SE MODIFICA EL COEFICIENTE ASI: 0,0728% (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579/2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA. S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTAVISTA FIDUBOGOTA.S.A. EFECTUO CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE EL RECOBO DEL TINTAL S.A.S. POR ESCRITURA 11666, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2012, NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA CONSTITUYO URBANIZACION POR ESCRITURA 4364, DEL 22 DE AGOSTO DEL 2012, NOTARIA 48 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 17-10-DEL 2012 AL FOLIO 1856999EL RECODO EL TINTAL ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DE TORO MOLANO ANDREA INES POR ESCRITURA 5838 DEL 16-11-2010 NOT 48 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL EQUIVALENTE AL 85.025% DE ROITMAN SVARTSNAIDER YOSEF, AWENZSTERN LEDERMAN CELIA ESTHER Y JEANNETTE RENE, ROITMAN SVARTSNAIDER SONIA, REINES MEKLER ESTER Y AEL Y ARIE BENJAMIN, HALSTUCH GHITIS ABRAHAM, REINES MEKLER LILIANA Y SANDRA POR ESCRITURA 6003 DEL 14-12-2007 NOT 48 DE BTA. CELIA ESTHER Y JEANNETTE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION EL EQUIVALENTE AL 5.225% DE AWENSTERN PMOR/EZ JACOBO POR ESCRITURA 2590 DEL 13-09-2004 NOT 36 DE BTA. JACOBO, JOSEF, TORO MOLANO ANDREA INES, REINES MEKLER SANDRA, ROITMAN SONIA, REINES MEKLER LILIANA Y ESTHER Y AEL, HALSTUCH GHITIS ABRAHAM, REINES MEKLER ARIE BENJAMIN, ADQUIRIERON POR COMPRA DE PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. "PROTECHO S.A." EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 966 DEL 24-04-2002 NOT 48 DE BTA. ESTA ORDENO LOTEOPOR ESCRITURA 4180 DEL 19-11-1998 NOT 48 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1592764 Y 1493235.PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. PROTECHO S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5435 DEL 10-06-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ENGLOBO VARIOS LOTES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4312 DEL 30-06-80 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-09-80 AL FOLIO 50C-574485 Y 574361 Y ADQUIRIO POR COMPRA A REYNALDO SANTOS TRIANA, ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD , PROMOTORA COLMENA LTDA POR LA ESCRITURA 4312 YA CITADA. ESTOS AQUIRIERON ASI : REYNALDO SANTOS TRIANA POR COMPRA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD POR ESCRITURA 1528 DEL 31-08-79 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA EL 29--11-79 AL FOLIO 50C-572556. PROMOTORA COLMENA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2526 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA Y EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA COLMENA LTDA POR APOORTE DE DERECHO DE CUOTA QUE LE HIZO LA FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2522 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-05-77 AL FOLIO 50C-371767,ESTASOCIEDAD EFECTUO LOTEOPOR MEDIO DE LA ESCRITURA 2522 YA CITADA.LA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 489 DEL 27-01-78 AL FOLIO 50C-435913, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 18 DEL 20-01-78 NOTARIA 22 DE BOGOTA,ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1413 DEL 22-03-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-39218, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3426 DEL 01-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, Y POSTERIORMENTE VOLVIERON A ACLARARLA EN CUANTO AL AREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2440 DEL 29-12-76



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116647468021638

Nro Matrícula: 50C-1874729

Pagina 2 TURNO: 2022-788191

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 07:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 22 DE BOGOTA.

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 80G 6 19 TO 5 AP 1808 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 80G #6-10 TORRE 5 APTO 1808 CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTAVISTA" TORRES 1-5-7 PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

## MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1856999

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-32939

Doc: ESCRITURA 1760 del 12-04-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAVISTA TORRES 1-5-7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ALTAVISTA- FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897-7

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-4671

Doc: ESCRITURA 11850 del 12-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$74,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ALTAVISTA - FIDUBOGOTA S.A.

NIT.830055897-7

A: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA

CC# 53092304

X

A: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO

CC# 80097148

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-4671

Doc: ESCRITURA 11850 del 12-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA

CC# 53092304

X

DE: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO

CC# 80097148

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-4671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116647468021638**

**Nro Matrícula: 50C-1874729**

Pagina 3 TURNO: 2022-788191

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 07:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11850 del 12-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA CC# 53092304 X

DE: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO CC# 80097148 X

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-12842

Doc: ESCRITURA 465 del 07-02-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA TORRE 6 Y 8

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ALTAVISTA - FIDUBOGOTA S.A. NIT.830055897-7**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-02-2015 Radicación: 2015-13954

Doc: ESCRITURA 484 del 10-02-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA DEL SECTOR III (TORRES 2 3 Y 4)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALTAVISTA - FIDUBOGOTA S.A.- 830055897**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-61411

Doc: ESCRITURA 12721 del 14-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA CC# 53092304 X

A: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO CC# 80097148 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-61412

Doc: ESCRITURA 3448 del 16-06-2016 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$77,699,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116647468021638**

**Nro Matrícula: 50C-1874729**

Pagina 4 TURNO: 2022-788191

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 07:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA	CC# 53092304
DE: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO	CC# 80097148
<b>A: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA</b>	<b>CC# 53092304 X 50%</b>
<b>A: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO</b>	<b>CC# 80097148 X 50%</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-65031

Doc: ESCRITURA 3337 del 10-07-2017 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA	CC# 53092304
DE: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO	CC# 80097148

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-65035

Doc: ESCRITURA 3390 del 12-07-2017 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$66,732,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA	CC# 53092304
DE: OTALORA CASTELLANOS LUIS FERNANDO	CC# 80097148
<b>A: BELTRAN DE GONZALEZ CLARA ISABEL</b>	<b>CC# 41512867 X</b>

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-04-2018 Radicación: 2018-26806

Doc: ESCRITURA 331 del 27-03-2018 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$72,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN DE GONZALEZ CLARA ISABEL	CC# 41512867
<b>A: GONZALEZ BELTRAN JENNY XIMENA</b>	<b>CC# 53092304 X</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116647468021638**

**Nro Matrícula: 50C-1874729**

Pagina 5 TURNO: 2022-788191

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 07:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-4686

Fecha: 10-03-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-3874

Fecha: 27-02-2014

EN PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA Y NIT INCLUIDO VALEN.JSC/AUXDEL36/C2014-3874.(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-788191**

**FECHA: 16-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública