

Página: 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:46:31 am

Con el turno 2022-040-6-33694 se calificaron las siguientes matrículas:

040-39378

**Nro Matricula: 040-39378**

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA

No. Catastro: 080010108000006170006000000000

MUNICIPIO: BARRANQUILLA

DEPARTAMENTO: ATLANTICO

VEREDA: BARRANQUILLA

TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 10D 115-47 MZX 47 LT 11 (DIR.SEC.PLANEACION)

**ANOTACIÓN: Nro: 17      Fecha 04/11/2022      Radicación 2022-040-6-33694**

DOC: ESCRITURA 1522

DEL: 24/05/2019

NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 011

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N.434 DEL 23/04/1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN

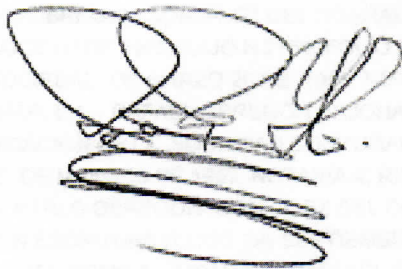
CC# 32653211

X

A: A FAVOR DE ELLA Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96986



**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 13/01/1977 RADICACION: 76-006492 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 08/09/1976

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 080010108000006170006000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 08001010806170006000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE N.11 DE LA MANZANA NUMERO 47 DE LA URBANIZACION EL PUEBLO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA CON UN AREA DE 80.00 MTS2, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS NORTE, 5.00 MTS, LINDA CON VIA PUBLICA EN MEDIO FRENTE AL LOTE NUMERO 22 DE LA MANZANA NUMERO 43 DE LA MISMA URBANIZACION SUR, 5.00 MTS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 22 DE LA MISMA MANZANA ESTE 16.00 MTS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 12 DE LA MISMA MANZANA OESTE 16.00 MTS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA.- DECLARACION DE CONSTRUCCION UNA CASA DE HABITACION.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-0030653. SALCEDO LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR LA DIVISION POR LIQUIDACION QUE LE HICIERON EMILIO LEBOLO JR. ARQUITECTURA LTDA. Y CASTRO TCHERASSI Y CIA. LTDA. Y SALCEDO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N.2435, OTORGADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, NOTARIA 1, REGISTRADA EN 29 DE DICIEMBRE DE 1975, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 040-0030653.--- EMILIO LEBOLO JR. ARQUITECTURA LIMITADA, CASTRO TCHERASSI Y COMPAÑIA LIMITADA- ARQUITECTOS-INGENIEROS CONTRATISTAS Y SALCEDO LIMITADA, ADQUIRIERON POR COMPRA A AGROPECUARIA LA COSTEVA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA YA CITADA.-- AGROPECUARIA COSTEVA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HICIERON RAFAEL OBREGON ARJONO Y PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL SEGUN ESCRITURA N.1188, DE AGOSTO 1. DE 1957, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 20 DE AGOSTO DE 1957, BAJO N.2159, FOLIO 294, TOMO 6 PAR, L.1.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.409 DE REFORMA DE SOCIEDAD, DE MARZO 20 DE 1958, NOTARIA 4, REGISTRADO EN 26 DE MARZO DE 1958, BAJO N.780, FOLIO 44, TOMO 3, IMPAR, L.1.-- RAFAEL OBREGON ARJONA, ADQUIRIO LA MITAD PROINDIVISA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA JUNTO CON JUANA GONZALEZ DEL CORRAL DE OBREGON, SEGUN ESCRITURA N.785, DE MAYO 23 DE 1957, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 26 DE JULIO DE 1957, BAJO N.2247, FOLIO 48, TOMO 6. IMPAR L.1.--- PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL, ADQUIRIO LA MITAD PROINDIVISA POR COMPRA A RAFAEL OBREGON ARJONA, SEGUN ESCRITURA N.1223, DE SEPTIEMBRE 4 DE 1956, NOTARIA 4. REGISTRADA EN 5 DE OCTUBRE DE 1956, BAJO N.2376, FOLIO 265, TOMO 5. IMPAR L.1.-- RAFAEL OBREGON ARJONA, ADQUIRIO POR COMPRA A AMANTINA RONCALLO VDA. DE ANGULO, SEGUN ESCRITURA N.1148, DE 23 DE AGOSTO DE 1956, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 11 DE SEPTIEMBRE DE 1956, BAJO N.1921, FOLIO 303, TOMO 6 PAR, L.1.-- AMANTINA RONCALLO VDA. DE ANGULO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JULIO ANGULO BUITRAGO, SEGUN SENTENCIA DICTADA EL 4 DE JUNIO DE 1956, ANTES EL JUZGADO 1. CIVIL, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1956, BAJO N.141, FOLIO 198, TOMO 1. LIBRO DE CAUSAS MORTUORAIAS. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA N.1137, DE 20 DE AGOSTO DE 1956, BAJO N.190, FOLIO 258, TOMO 1. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS.--- JULIO ANGULO BUITRAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON AMANTINA RONCALLO DE ANGULO, SEGUN ESCRITURA N.1530, DE JUNIO 13 DE 1947, NOTARIA 2. REGISTRADA EN 12 DE MARZO DE 1956, BAJO N.358, FOLIO 492, TOMO 2 PAR, L.1.-- JULIO ANGULO BUITRAGO ADQUIRIO ASI: PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO JUAN RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA N.310, DE ABRIL 8 DE 1933, NOTARIA 2. REGISTRADA EN 11 DE ABRIL DE 1933, BAJO N.194, FOLIO 176, TOMO 2 PAR, L.1.-- Y PARTE POR COMPRA A MANUEL, MARCIANO, LUCIANO, JOSE, GERMAN, JULIO, ANTONIO ANGULO NAMIAS Y ROSALBINA ANGULO NAMIAS, SEGUN ESCRITURA N.513, DE JUNIO 15 DE 1933, NOTARIA 2, REGISTRADA BAJO N.342, FOLIO 176, TOMO 3.



**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

IMPAR L.1.- EN RELACION CON LA DILIGENCIA EN CUANTO AL NOMBRE REGISTRADA EN 9 DE SEPTIEMBRE DE 1937, BAJO  
N.1196, FOLIO 194, TOMO 4 IMPAR. L.--- 2 TRADICIONES.-**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 10D 115-47 MZX 47 LT 11 (DIR.SEC.PLANEACION)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

040-30653 040-39367

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/09/1976 Radicación**

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 10/06/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALCEDO LTDA X

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 08/09/1976 Radicación**

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 10/06/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 18.466.980

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALCEDO LTDA X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL****ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 09/09/1976 Radicación 1976-040-6-009887**

DOC: ESCRITURA 1509 DEL: 30/08/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO SUPERINTENDENCIA BANCARIA PARA CONSTRUIRVIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

**A: SALCEDO LTDA X****ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 05/11/1976 Radicación 1976-040-6-012196**

DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 22/10/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA HIPOTECAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

**A: SALCEDO LTDA X****ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 31/10/1979 Radicación 1979-040-6-14530**

DOC: ESCRITURA 1270 DEL: 22/05/1979 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 18.466.980

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: SALCEDO LTDA X**



**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 006      Fecha 06/05/1980      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 1270      DEL: 22/05/1979      NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA      VALOR ACTO: \$ 4.983.224,09**  
**ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON VARIOS INMUEBLES**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: SALCEDO LTDA**  
**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 007      Fecha 25/06/1971      Radicación 10217**  
**DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 0**  
**ESPECIFICACION:      OTRO : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 008      Fecha 25/06/1981      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 91.875**  
**ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**  
**A: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      CC# 32653211      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 009      Fecha 25/06/1981      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 82.687,5**  
**ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      X**  
**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACIÓN: Nro: 010      Fecha 25/06/1981      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 0**  
**ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**  
**A: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 011      Fecha 25/06/1981      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 0**  
**ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      X**  
**A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TIENE O LLEGARE A TENER**

**ANOTACIÓN: Nro: 012      Fecha 26/09/1983      Radicación 1983-040-6-19018**  
**DOC: RESOLUCION 6983      DEL: 29/07/1982      MIN DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE DE BOGOTA**  
**VALOR ACTO: \$ 3.492.196**  
**ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**  
**A: LA NACION**



**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*****ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/01/1901 Radicación****DOC: SIN INFORMACION 9999999999 DEL: 01/01/1901 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL DE****BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA****A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL****ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/11/1996 Radicación 1996-040-6-45038****DOC: OFICIO PYS.177 DEL: 21/11/1996 MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUT DE ATLANTICO VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 012 , Se cancela la anotación No, 13

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS -REGIONAL ATLANTICO****A: SALCEDO LTDA****ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/11/1996 Radicación 1996-040-6-45039****DOC: ESCRITURA 8073 DEL: 11/10/1996 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 82.687,5**

Se cancela la anotación No, 009

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE****A: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN CC# 32653211 X****ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/11/1996 Radicación 1996-040-6-45039****DOC: ESCRITURA 8073 DEL: 11/10/1996 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 010

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 742 CANCELACION CONDICIO. RESOLUTORIAS PACTO COMISORIO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE****A: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN CC# 32653211 X****ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 04/11/2022 Radicación 2022-040-6-33694****DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 24/05/2019 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 011

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N.434 DEL 23/04/1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN CC# 32653211 X****A: A FAVOR DE ELLA Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)****Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 18/02/2014****SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-3381 Fecha: 06/11/2010

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR LA SEC.PLAN., SEG. CERT. NO. 6310 DE 05-11-2010 PROFERIDA  
POR LA SEC. HACIENDA DE BARRANQUILLA

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: 96-2662 Fecha: 13/11/1996

ORDEN ANULACION ANOT.013 POR NO SER VIABLE.-

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


USUARIO: 96970 impreso por: 96989

TURNO: 2022-040-1-218582 FECHA:04/11/2022

NIS: QzC8ewuN+tWawaEsc0K5HdYJYJXZOzpDtUHXIsvjA4IrczhcDB5iug==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RAFAEL PÉREZ HERAZO