

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:46:31 am

Con el turno 2022-040-6-33694 se calificaron las siguientes matrículas:

040-39378

**Nro Matricula: 040-39378**CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro: 080010108000006170006000000000  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO VEREDA: BARRANQUILLA TIPO PREDIO: URBANO**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 10D 115-47 MZ 47 LT 11 (DIR.SEC.PLANEACION)

ANOTACION: Nro: 17 Fecha 04/11/2022 Radicación 2022-040-6-33694

DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 24/05/2019 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 011

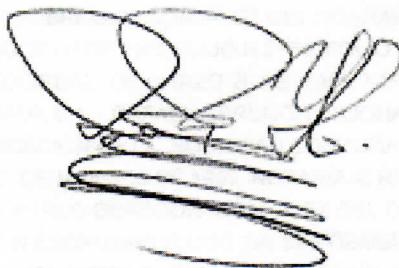
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N.434 DEL 23/04/1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN CC# 32653211 X

A: A FAVOR DE ELLA Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96986

**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 13/01/1977 RADICACION: 76-006492 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 08/09/1976

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 0800101080000617000600000000

COD CATASTRAL ANT: 08001010806170006000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE N.11 DE LA MANZANA NUMERO 47 DE LA URBANIZACION EL PUEBLO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA CON UN AREA DE 80.00 MTS2, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS NORTE 5.00 MTS, LINDA CON VIA PUBLICA EN MEDIO FRENTE AL LOTE NUMERO 22 DE LA MANZANA NUMERO 43 DE LA MISMA URBANIZACION SUR, 5.00 MTS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 22 DE LA MISMA MANZANA ESTE 16.00 MTS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 12 DE LA MISMA MANZANA OESTE 16.00 MTS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA.- DECLARACION DE CONSTRUCCION UNA CASA DE HABITACION.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-0030653. SALCEDO LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR LA DIVISION POR LIQUIDACION QUE LE HICIERON EMILIO LEBOL JR. ARQUITECTURA LTDA. Y CASTRO TCHERASSI Y CIA. LTDA. Y SALCEDO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N.2435, OTORGADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, NOTARIA 1, REGISTRADA EN 29 DE DICIEMBRE DE 1975, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 040-0030653.--- EMILIO LEBOL JR. ARQUITECTURA LIMITADA, CASTRO TCHERASSI Y COMPAÑIA LIMITADA- ARQUITECTOS-INGENIEROS CONTRATISTAS Y SALCEDO LIMITADA, ADQUIRIERON POR COMPRA A AGROPECUARIA LA COSTEVA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA YA CITADA.-- AGROPECUARIA COSTEVA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HICIERON RAFAEL OBREGON ARJONA Y PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL SEGUN ESCRITURA N.1188, DE AGOSTO 1. DE 1957, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 20 DE AGOSTO DE 1957, BAJO N.2159, FOLIO 294, TOMO 6 PAR, L.1.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.409 DE REFORMA DE SOCIEDAD, DE MARZO 20 DE 1958, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 26 DE MARZO DE 1958, BAJO N.780, FOLIO 44, TOMO 3, IMPAR, L.1.--- RAFAEL OBREGON ARJONA, ADQUIRIO LA MITAD PROINDIVISA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA JUNTO CON JUANA GONZALEZ DEL CORRAL DE OBREGON, SEGUN ESCRITURA N.785, DE MAYO 23 DE 1957, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 26 DE JULIO DE 1957, BAJO N.2247, FOLIO 48, TOMO 6. IMPAR, L.1.--- PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL, ADQUIRIO LA MITAD PROINDIVISA POR COMPRA A RAFAEL OBREGON ARJONA, SEGUN ESCRITURA N.1223, DE SEPTIEMBRE 4 DE 1956, NOTARIA 4. REGISTRADA EN 5 DE OCTUBRE DE 1956, BAJO N.2376, FOLIO 265, TOMO 5. IMPAR L.1.--- RAFAEL OBREGON ARJONA, ADQUIRIO POR COMPRA A AMANTINA RONCALLO VDA. DE ANGULO, SEGUN ESCRITURA N.1148, DE 23 DE AGOSTO DE 1956, NOTARIA 4, REGISTRADA EN 11 DE SEPTIEMBRE DE 1956, BAJO N.1921, FOLIO 303, TOMO 6 PAR, L.1.--- AMANTINA RONCALLO VDA. DE ANGULO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JULIO ANGULO BUITRAGO, SEGUN SENTENCIA DICTADA EL 4 DE JUNIO DE 1956, ANTES EL JUZGADO 1. CIVIL, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1956, BAJO N.141, FOLIO 198, TOMO 1. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA N.1137, DE 20 DE AGOSTO DE 1956, BAJO N.190, FOLIO 258, TOMO 1. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS.--- JULIO ANGULO BUITRAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON AMANTINA RONCALLO DE ANGULO, SEGUN ESCRITURA N.1530, DE JUNIO 13 DE 1947, NOTARIA 2. REGISTRADA EN 12 DE MARZO DE 1956, BAJO N.358, FOLIO 492, TOMO 2 PAR, L.1.--- JULIO ANGULO BUITRAGO ADQUIRIO ASI: PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO JUAN RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA N.310, DE ABRIL 8 DE 1933, NOTARIA 2. REGISTRADA EN 11 DE ABRIL DE 1933, BAJO N.194, FOLIO 176, TOMO 2 PAR, L.1.--- Y PARTE POR COMPRA A MANUEL, MARCIANO, LUCIANO, JOSE, GERMAN, JULIO, ANTONIO ANGULO NAMIAS Y ROSALBINA ANGULO NAMIAS, SEGUN ESCRITURA N.513, DE JUNIO 15 DE 1933, NOTARIA 2, REGISTRADA BAJO N.342, FOLIO 176, TOMO 3.



**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 006      Fecha 06/05/1980      Radicación**

DOC: ESCRITURA 1270      DEL: 22/05/1979      NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA      VALOR ACTO: \$ 4.983.224,09

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA CON VARIOS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO LTDA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL      **ANOTACIÓN: Nro: 007      Fecha 25/06/1971      Radicación 10217**

DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      OTRO : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL      **ANOTACIÓN: Nro: 008      Fecha 25/06/1981      Radicación**

DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 91.875

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      CC# 32653211      **ANOTACIÓN: Nro: 009      Fecha 25/06/1981      Radicación**

DOC: ESCRITURA 434.      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 82.687,5

ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**ANOTACIÓN: Nro: 010      Fecha 25/06/1981      Radicación**

DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      **ANOTACIÓN: Nro: 011      Fecha 25/06/1981      Radicación**

DOC: ESCRITURA 434      DEL: 23/04/1981      NOT.UNICA DE SOLEDAD      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PINTO TERESA DEL CARMEN      

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TIENE O LLEGARE A TENER

**ANOTACIÓN: Nro: 012      Fecha 26/09/1983      Radicación 1983-040-6-19018**

DOC: RESOLUCION 6983      DEL: 29/07/1982      MIN DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3.492.196

ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LA NACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 040-39378**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 08:51:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-3381 Fecha: 06/11/2010

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR LA SEC.PLAN., SEG. CERT. NO. 6310 DE 05-11-2010 PROFERIDA  
POR LA SEC. HACIENDA DE BARRANQUILLA

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: 96-2662 Fecha: 13/11/1996

ORDEN ANULACION ANOT.013 POR NO SER VIABLE.-

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96970 impreso por: 96989

TURNO: 2022-040-1-218582 FECHA:04/11/2022

NIS: QzC8ewuN+tWawaEsc0K5HdYJYJXZOzpDtUHXlsvjA4IrczhcDB5iug==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RAFAEL PÉREZ HERAZO

---