



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (# 1.625)-----

MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO.-----

FECHA: JUNIO VEINTIUNO (21),-----

DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2.022).-----

OTORGADA ANTE EL NOTARIO CATORCE DEL CIRCULO DE CALI.-----

FORMATO DE CALIFICACIÓN

CLASE DE ACTO O CONTRATO: CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA (SIN CÓDIGO) - CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA (0744) - CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE (0718).-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:-----

OTORGANTE: GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, CEDULA NUMERO 1.143.972.226 EXPEDIDA EN CALI (VALLE).-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CALLE 9A NUMERO 53 A SUR 80,-----

URANIZACION CIUDADELA DE LAS FLORES VIS Y/O CASA No. 11B,-----

MANZANA B6.-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-962056.-----

MUNICIPIO: JAMUNDÍ.-----

DEPARTAMENTO: VALLE.-----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO.-----

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTIUNO (21) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2.022), EN LAS OFICINAS DE LA NOTARIA CATORCE (14) DEL CIRCULO DE CALI, CUYA NOTARIA ENCARGADA ES LA DOCTORA CLAUDIA XIMENA BARRIOS QUINAYAS.-----

EN ESTA FECHA SE OTORGO LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE CONSIGNA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:-----

PRIMER ACTO: CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA

COMPARECIÓ EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, QUIEN DIJO SER, MAYOR DE EDAD, VECINO(A) DE CALI (VALLE), IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO

1.143.972.226 EXPEDIDA EN CALI (VALLE), DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO, Y MANIFESTÓ: -----

PRIMERO: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI, EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, ADQUIRIÓ EL SIGUIENTE INMUEBLE: LA CASA No. 11B/^{BIFAMILIAR 11/}MANZANA B6, SE ACCEDE A TRAVÉS DEL ANTEJARDÍN COMÚN Y LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO IDENTIFICADA CON EL NUMERO: CALLE 9 A NUMERO 53 A SUR - 80 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056, CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SE HALLAN DETERMINADOS EN LA REFERIDA ESCRITURA NUMERO 2.958. -----

SEGUNDO: QUE MEDIANTE LA PRECITADA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, EN LA PRIMERA SECCIÓN - COMPRAVENTA, EN SU CLAUSULA DECIMA TERCERA, PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA, SE CONSTITUYÓ LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DEL DERECHO DE PREFERENCIA (ARTÍCULO 21 LEY 1537 DE 2012), SOBRE EL INMUEBLE ANTERIORMENTE RELACIONADO, E IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056. -----

TERCERO: QUE EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE ANTE MENCIONADO, Y DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 13 DE LA LEY 2079 DE 2.021,



PROCEDE(N) A CANCELAR COMO EN EFECTO LO HACE LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DEL DERECHO DE PREFERENCIA, INSCRITOS EN LAS ANOTACIONES NÚMERO 6 Y 7 DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056.

NOTA: SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EN LA NOTARIA DONDE SE CONSTITUYÓ LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y EL DERECHO DE PREFERENCIA. -----

SEGUNDO ACTO:

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

COMPARECIÓ NUEVAMENTE EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, QUIEN DIJO SER MAYOR DE EDAD, VECINO(A) DE CALI (VALLE), IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 1.143.972.226 EXPEDIDA EN CALI (VALLE), DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO, EN CALIDAD DE CONSTITUYENTE; HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, MANIFESTÓ.

PRIMERO: ANTECEDENTES. QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI, EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, ADQUIRIÓ A TITULO DE COMPRAVENTA EL SIGUIENTE INMUEBLE:: LA CASA No. 11B /MANZANA B6, SE ACCEDE A TRAVÉS DEL ANTEJARDÍN COMÚN Y LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO IDENTIFICADA CON EL NUMERO: CALLE 9 A NUMERO 53 A SUR - 80 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056, CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SE HALLAN DETERMINADOS

PC006909577

PC050012314

22-12-21 PC006909577

21-04-22 PC050012314

THOMAS GREG & SONS

THOMAS GREG & SONS

THOMAS GREG & SONS

EN LA REFERIDA ESCRITURA NUMERO 2.958.-----

SEGUNDO: PATRIMONIO DE FAMILIA NO EMBARGABLE: QUE EN LA CITADA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, CONSTITUYO PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE A FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN).---

TERCERO: QUE EN VIRTUD DE QUE EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, NO PROCREO HIJOS, PROCEDE EN SU PROPIA VOLUNTAD A CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, COMO EN EFECTO LO HACE POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA, LIBERANDO, EN CONSECUENCIA, DE TAL GRAVAMEN EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL CUERPO DE ESTE INSTRUMENTO.-----

NOTA DE ADVERTENCIA: SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EN LA NOTARIA DONDE SE CONSTITUYO EL PATRIMONIO DE FAMILIA.---

NOTA: CONSENTIMIENTO DE NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: LOS OTORGANTES EN EL PRESENTE ACTO ACEPTAMOS QUE EN CASO DE SER NECESARIO NOS ENVÍEN COMUNICACIONES O NOTIFICACIONES AL CORREO ELECTRÓNICO QUE ESTA AL PIE DE LA FIRMA, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 56 Y 57 DEL C.P.A.C.A.-----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

SE ADVIRTIÓ A LA OTORGANTE: 1.-QUE LAS DECLARACIONES EMITIDAS POR LAS PARTES DEBEN OBEDECER A LA VERDAD.- ---
2.- QUE LA NOTARIA DA FE SOLAMENTE DE LO QUE SE EXPRESA EN ESTE DOCUMENTO.- 3.- IGUALMENTE SE LES ADVIRTIÓ EXPRESAMENTE SOBRE LA IMPORTANCIA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE ESTA ESCRITURA DENTRO DEL TERMINO LEGAL.- DECLARA ADEMÁS LA COMPARECIENTE ESTAR



NOTIFICADA DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO DEL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE ELLOS, NOMENCLATURA, DENOMINACIÓN O DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA CON SU TARIFA LEGAL PARA LA OTORGANTE (ARTICULO 102 DECRETO LEY 960 DE 1.970) - LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA OTORGANTE ESTUVO DE ACUERDO CON EL, LO ACEPTO EN LA FORMA COMO ESTA REDACTADO Y EN TESTIMONIO DE QUE LE DA SU APROBACIÓN Y ASENTIMIENTO, LO FIRMA.- DE IGUAL MANERA, LA OTORGANTE LEYÓ Y APROBÓ EL FORMULARIO DE CALIFICACIÓN O "FORMATO DE REGISTRO" QUE APARECE EN LA PRIMERA HOJA DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO Y QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LO ACEPTO EN LA FORMA COMO ESTA REDACTADO Y EN CONSECUENCIA DE ELLO FIRMAN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO. DERECHOS NOTARIALES: \$198.600.-

PROTOCOLO: \$12.300.- IVA: \$50.521.-

RECAUDOS FONDO: \$7.150.-

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA: \$7.150.-

RESOLUCIÓN 00755 DEL 26 DE ENERO DE 2022

SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTA ESCRITURA SE ELABORO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL DISTINGUIDAS CON LAS LETRAS Y LOS NÚMEROS: P0006909578, P0006909577, P0006909576.-

LO ENTRELINEADO:/ BIFAMILIAR 11/ SI VALE.-



22-12-21 P0006909576

21-04-22 P0006909576

THOMAS GREG & SONS

THOMAS GREG & SONS

Anyela



GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA

CC. No. 1143972226

(ÍNDICE DERECHO)

ESTADO CIVIL: SOLTERO SIN UMH

PROFESIÓN U OFICIO Y ACTIVIDAD ECONÓMICA: INGENIERO SISTEMAS

DIRECCIÓN: CR 419 #55-34

CIUDAD: CALI

TELÉFONO: 3109478069

E-MAIL: galopez21995@gmail.com

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI () NO (X)

CLAUDIA XIMENA BARRÍOS QUINAYAS

NOTARIA CATORCE (14) DE CALI-ENCARGADA

SEGÚN RESOLUCIÓN #06416 DEL 06 DE JUNIO DE 2.022



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

11203733

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiuno (21) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Catorce (14) del Círculo de Cali, compareció: GUSTAVO ADOLFO LOPEZ MINA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1143972226.

----- Firma autógrafa -----



rnm05gxrnez4
21/06/2022 - 12:25:00



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA signado por el compareciente con número de referencia RAD 2022 / 1847 del día veintiuno (21) de junio de dos mil veintidos (2022).



CLAUDIA XIMENA BARRIOS QUINAYAS

Notario Catorce (14) del Círculo de Cali, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: rnm05gxrnez4





MARIA SOL SINISTERRA
NOTARIA CATORCE DE CALI
c. primera copia Auténtica tomada
de la Escritura Pública # 1625
De fecha: 22 - Junio - 2022
se expide para Gustavo Adolfo
lopez ming
consta de 4 hojas
Fecha: 06 JUL 2022





Notaría 14 del Circulo de Cali

CERTIFICADO NUMERO 267 - 2.022

LA NOTARIA CATORCE (14)

DEL CIRCULO DE CALI

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO (#1.625) DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2.022) OTORGADA EN LA NOTARIA CATORCE (14) DEL CÍRCULO DE CALI.-----

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA

COMPARECIÓ EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ M'NA, QUIEN DIJO SER, MAYOR EDAD, VECINO(A) DE CALI (VALLE), IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 1.143.972.226 EXPEDIDA EN CALI (VALLE), DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO, Y MANIFESTÓ:-----

PRIMERO: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI, EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, ADQUIRIÓ EL SIGUIENTE INMUEBLE: LA CASA No. 11B, BIFAMILIAR 11 MANZANA B6, SE ACCEDE A TRAVÉS DEL ANTEJARDÍN COMÚN Y LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO IDENTIFICADA CON EL NUMERO: CALLE 9 A NUMERO 53 A SUR - 80 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 370-962056, CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SE HALLAN DETERMINADOS EN LA REFERIDA ESCRITURA NUMERO 2.958.-----

SEGUNDO: QUE MEDIANTE LA PRECITADA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, EN LA PRIMERA SECCIÓN - COMPRAVENTA, EN SU CLAUSULA DECIMA TERCERA, PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA, SE CONSTITUYÓ LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DEL DERECHO DE

Calle 9 #8-74 Fax: 8896418

Teléfonos PBX 8841476

e-mail: notaria14cali@telesat.com.co

PC050011029

21-04-22 PC050011029

1
D9SZ56GEIF
THOMAS GREEN & BONES

PREFERENCIA (ARTÍCULO 21 LEY 1537 DE 2012), SOBRE EL INMUEBLE ANTERIORMENTE RELACIONADO, E IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056.-----

TERCERO: QUE EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE ANTE MENCIONADO, Y DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 13 DE LA LEY 2079 DE 2021, PROCEDE(N) A **CANCELAR** COMO EN EFECTO LO HACE LA **PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DEL DERECHO DE PREFERENCIA**, INSCRITOS EN LAS ANOTACIONES NÚMERO 6 Y 7 DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056.-----

NOTA: SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EN LA NOTARIA DONDE SE CONSTITUYÓ LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y EL DERECHO DE PREFERENCIA.-----

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

COMPARECIÓ NUEVAMENTE EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, QUIEN DIJO SER, MAYOR DE EDAD, VECINO(A) DE CALI (VALLE), IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 1.143.972.226 EXPEDIDA EN CALI (VALLE), DE ESTADO CIVIL **SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO, EN CALIDAD DE **CONSTITUYENTE**; HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, MANIFESTÓ.-----

PRIMERO: ANTECEDENTES.- QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA **DECIMA (10)** DEL CIRCULO DE **CALI**, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE **CALI**, EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, ADQUIRIÓ A TITULO DE COMPRAVENTA EL SIGUIENTE INMUEBLE:: LA CASA No. 11B, BIFAMILIAR 11 - MANZANA B6, SE ACCEDE A TRAVÉS DEL ANTEJARDÍN COMÚN Y LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO IDENTIFICADA CON EL NUMERO: CALLE 9 A NUMERO 53 A SUR – 80 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE **JAMUNDÍ**, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056, CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SE HALLAN DETERMINADOS EN LA REFERIDA ESCRITURA NUMERO 2.958.-----

SEGUNDO: PATRIMONIO DE FAMILIA NO EMBARGABLE: QUE EN LA CITADA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA **DECIMA (10)** DEL CIRCULO DE **CALI**, EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, CONSTITUYO PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE A **FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER** (SEGÚN CERTIFICADO DE



Notaría 14 del Circulo de Cali

TRADICIÓN).

TERCERO: QUE EN VIRTUD DE QUE EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, NO PROCREO HIJOS, PROCEDE EN SU PROPIA VOLUNTAD A CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, COMO EN EFECTO LO HACE POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA, LIBERANDO, EN CONSECUENCIA, DE TAL GRAVAMEN EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL CUERPO DE ESTE INSTRUMENTO.

NOTA DE ADVERTENCIA: SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EN LA NOTARIA DONDE SE CONSTITUYO EL PATRIMONIO DE FAMILIA.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A LOS VEINTIÚN (21) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOCE MIL VEINTIDÓS (2.022).

CLAUDIA XIMENA BARRIOS QUINAYAS

NOTARIA CATORCE (14) DE CALI-ENCARGADA

SEGÚN RESOLUCIÓN #06416 DEL 06 DE JUNIO DE 2.022

Calle 9 #8-74 Fax: 8896418

Teléfonos PBX 8841476

e-mail: notaria14cali@telesat.com.co

PC050011028

21-04-22 PC050011028

A728SHNV3G 3

THOMAS GREG & SONS

MARIA SOL SINISTERRA
NOTARIA CATORCE DE CALI

06 JUL 2022

es copia simple que se expide
para uso del interesado





Notaría 14 del Circulo de Cali

CERTIFICADO NUMERO 267 - 2.022

LA NOTARIA CATORCE (14)

DEL CIRCULO DE CALI

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO (#1.625) DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2.022) OTORGADA EN LA NOTARIA CATORCE (14) DEL CÍRCULO DE CALI.-----

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA

COMPARECIÓ EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, QUIEN DIJO SER, MAYOR EDAD, VECINO(A) DE CALI (VALLE), IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 1.143.972.226 EXPEDIDA EN CALI (VALLE), DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO, Y MANIFESTÓ:-----

PRIMERO: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI, EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, ADQUIRIÓ EL SIGUIENTE INMUEBLE: LA CASA No. 11B, BIFAMILIAR 11 - MANZANA B6, SE ACCEDE A TRAVÉS DEL ANTEJARDÍN COMÚN Y LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO IDENTIFICADA CON EL NUMERO: CALLE 9 A NUMERO 53 A SUR - 80 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 370-962056, CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SE HALLAN DETERMINADOS EN LA REFERIDA ESCRITURA NUMERO 2.958.-----

SEGUNDO: QUE MEDIANTE LA PRECITADA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2.958 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017, OTORGADA EN LA NOTARÍA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI, EN LA PRIMERA SECCIÓN - COMPRAVENTA, EN SU CLAUSULA DECIMA TERCERA, PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA - CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA, SE CONSTITUYÓ LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DEL DERECHO DE

Calle 9 #8-74 Fax: 8896418

Teléfonos PBX 8841476

e-mail: notaria14cali@telesat.com.co

PC050011031

21-04-22 PC050011031

1
OCQ8BKJSM1
THOMAS GIBBS & BENE

PREFERENCIA (ARTÍCULO 21 LEY 1537 DE 2012), SOBRE EL INMUEBLE ANTERIORMENTE RELACIONADO, E IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-962056.-----

TERCERO: QUE EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE ANTE MENCIONADO, Y DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 13 DE LA LEY 2079 DE 2021, PROCEDE(N) A **CANCELAR** COMO EN EFECTO LO HACE LA **PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y DEL DERECHO DE PREFERENCIA**, INSCRITOS EN LAS ANOTACIONES NÚMERO 6 Y 7 DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO **370-962056**.-----

NOTA: SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EN LA NOTARIA DONDE SE CONSTITUYÓ LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y EL DERECHO DE PREFERENCIA.-----

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

COMPARECIÓ NUEVAMENTE EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, QUIEN DIJO SER, MAYOR DE EDAD, VECINO(A) DE CALI (VALLE), IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO **1.143.972.226** EXPEDIDA EN **CALI (VALLE)**, DE ESTADO CIVIL **SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO, EN CALIDAD DE **CONSTITUYENTE**; HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, MANIFESTÓ.-----

PRIMERO: ANTECEDENTES.- QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **2.958** DEL **15** DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO **2.017**, OTORGADA EN LA NOTARÍA **DECIMA (10)** DEL CIRCULO DE **CALI**, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO **370-962056** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE **CALI**, EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, ADQUIRIÓ A TITULO DE COMPRAVENTA EL SIGUIENTE INMUEBLE:: LA CASA No. 11B, BIFAMILIAR 11 - MANZANA B6, SE ACCEDE A TRAVÉS DEL ANTEJARDÍN COMÚN Y LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO IDENTIFICADA CON EL NUMERO: CALLE 9 A NUMERO 53 A SUR – 80 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE **JAMUNDÍ**, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO **370-962056**, CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SE HALLAN DETERMINADOS EN LA REFERIDA ESCRITURA NUMERO **2.958**.-----

SEGUNDO: PATRIMONIO DE FAMILIA NO EMBARGABLE: QUE EN LA CITADA ESCRITURA PUBLICA NUMERO **2.958** DEL **15** DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO **2.017**, OTORGADA EN LA NOTARÍA **DECIMA (10)** DEL CIRCULO DE **CALI**, EL SEÑOR **GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA**, CONSTITUYO PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE A **FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER** (SEGÚN CERTIFICADO DE



Notaría 14 del Circulo de Cali

TRADICIÓN).

TERCERO: QUE EN VIRTUD DE QUE EL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO LÓPEZ MINA, NO PROCREO HIJOS, PROCEDE EN SU PROPIA VOLUNTAD A CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, COMO EN EFECTO LO HACE POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA, LIBERANDO, EN CONSECUENCIA, DE TAL GRAVAMEN EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL CUERPO DE ESTE INSTRUMENTO.

NOTA DE ADVERTENCIA: SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE PROTOCOLIZAR EL CERTIFICADO DE CANCELACIÓN EN LA NOTARIA DONDE SE CONSTITUYO EL PATRIMONIO DE FAMILIA.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A LOS VEINTIÚN (21) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DO
MIL VEINTIDÓS (2.022).

CLAUDIA XIMENA BARRIOS QUINAYAS

NOTARIA CATORCE (14) DE CALI-ENCARGADA

SEGÚN RESOLUCIÓN #06416 DEL 06 DE JUNIO DE 2.022

Calle 9 #8-74 Fax: 8896418

Teléfonos PBX 8841476

e-mail: notaria14cali@telesat.com.co

6LZ1YQPIXM

21-04-22 PC050011030

THOMAS GREG & SONAL

 MARIA SOL SINISTERRA
NOTARIA CATORCE DE CALI

06 JUL 2022

es fiel copia que se expide
para Registro

