

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897

Nro Matrícula: 01N-5279138

Página 1 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 11-06-2008 RADICACIÓN: 2008-21444 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2008

CODIGO CATASTRAL: AAB0086CUSDCOD CATASTRAL ANT: 050010007609800280092901040003

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 386 de fecha 11-03-2008 en NOTARIA UNICA de CALDAS APTO 403 BLOQUE 41 con area de 46,81 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. -ADMINISTRADORA Y VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS MIRADOR DE LA HUERTA II- ETAPA - III. ETAPA- 1V ETAPA- Y V ETAPA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL FONDO DE LA VIVINEDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FOVIMED SEGUN ESCRITURA 386 DEL 11 DE MARZO DE 2008 DE LA NOTARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2008 EN EL FOLIO 001-5262334. ADQUIRIO: FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FOVIMED, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIERE POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 3527 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-58450. ADQUIRIO: MUNICIPIO DE MEDELLIN, POR COMPRA A INVERSIONES LA MONTA/A LTDA SEGUN ESCRITURA 1121 DEL 29 DE MAYO DE 2003 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001- 58450. * ADQUIRIO: CECILIA VASQUEZ SANDINO DE CHAVARRIAGA, POR DONACION PARCIAL DE INVERSIONES LA MONTA/A LTDA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 24 DE JUNIO DE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-58450. * ADQUIRIO: INVERSIONES LA MONTA/A LTDA POR APOORTE DE CECILIA VASQUEZ SANDINO- ANA LUCIA CLARA VASQUEZ SANDINO. ANGELA VASQUEZ SANDINO - SOFIA VASQUEZ SANDINO- BERNARDO VASQUEZ SANDINO- ENRIQUE VASQUEZ SANDINO SEGUN ESCRITURA 1076 DEL 3 DE MARZO DE 1971 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE MAYO DE 1971 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-58450. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS * ADQUIRIO: EL FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FOVIMED POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 3527 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-74747. * ADQUIRIO: MUNICIPIO DE MEDELLIN, POR COMPRA A CECILIA VASQUEZ DE CHAVARRIAGA, SEGUN ESCRITURA 2251 DEL 29 DE MAYO DE 2003 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-74747. * ADQUIRIO: CECILIA VASQUEZ SANDINO DE CHAVARRIAGA, POR DONACION DE INVERSIONES LA MONTA/A LTDA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 24 DE JUNIO DE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-74747. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3258 DEL 11 DE JULIO DE 2007 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FOVIMED FORMULO LOTE EN LOS FOLIOS 001-58450/74747, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5262334. EL CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 386 DEL 11 DE MARZO DE 2008 DE LA NOTARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2008 FIDUCIARIA CENTRAL S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS MIRADOR DE LA HUERTA 11 ETAPA- MIRADOR DE LA HUERTA III ETAPA- MIRADOR DE LA HUERTA IV ETAPA Y MIRADOR DE LA HUERTA V ETAPA FORMULARON LOTE EN EL FOLIO 5262334 ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5278753, EL CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO COMPLE8 MSPC.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 68 C # 97C - 25 INT. 0403 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897

Nro Matrícula: 01N-5279138

Página 3 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA "VIVA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-32781

Doc: CERTIFICADO 72 del 25-07-2013 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,835,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA "VIVA"

NIT# 8110321878

A: GUISAO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-2013 Radicación: 2013-37521

Doc: ESCRITURA 3058 del 14-08-2013 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUISAO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X

DE: LOPEZ RAMIRO DE JESUS

CC.8331922

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2013 Radicación: 2013-37521

Doc: ESCRITURA 3058 del 14-08-2013 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$41,277,218.61

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR ANTES DE 2 AOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUISAO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895

A: DIAZ OSPINO LEONARDO FAVIO

CC# 18777445 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309

Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación:

Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897

Nro Matrícula: 01N-5279138

Pagina 2 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 68C 97C-25 URB.MIRADOR DE LA HUERTA II ETAP.BLQ.41 P-H APTO 403 BLOQUE 41

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5278753

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-05-2008 Radicación: 2008-21444

Doc: ESCRITURA 386 del 11-03-2008 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A-ADMINISTRADORA Y VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS MIRADOR DE LA HUERTA II ETAPA, III ETAPA, IV ETAPA Y V ETAPA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-28328

Doc: ESCRITURA 378 del 29-05-2009 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$23,332,394

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL VIVIENDA NUEVA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR FONVIVIENDA, FOVIME Y VIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S. A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO MIRADO DE LA HUERTA II,III,IV Y V ETAPA.

NIT. 830.053.036-3

A: GUISAO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-28328

Doc: ESCRITURA 378 del 29-05-2009 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUISAO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X

A: SUS HIJOS.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-28328

Doc: ESCRITURA 378 del 29-05-2009 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 7'835.000,00 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUISAO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897

Nro Matrícula: 01N-5279138

Pagina 4 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-197455

FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE
COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

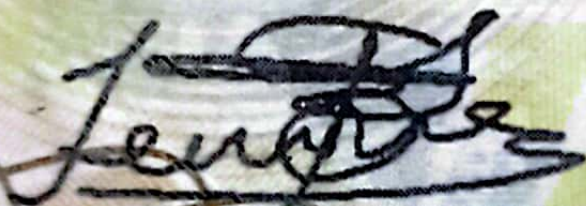
NUMERO **18.777.445**

DIAZ OSPINO

APELLIDOS

LEONARDO FAVIO

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

23-MAR-1977

LOS PALMITOS
(SUCRE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

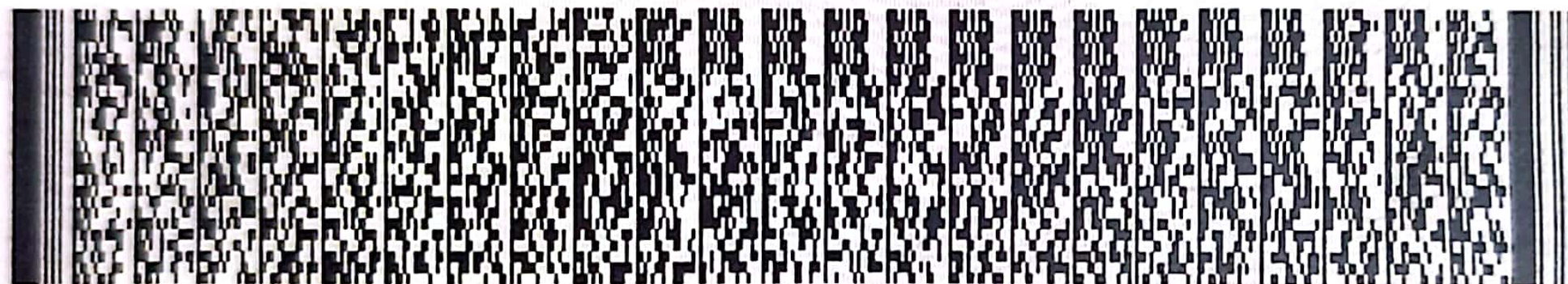
SEXO

09-JUN-1995 LOS PALMITOS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100100-00021921-M-0018777445-20080711

0000930667A 1

1090022666



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

MUNICIPIO DE MEDELLÍN

NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165

Secretaría de Hacienda

Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO

1322071990202

FECHA DE ELABORACIÓN

05-07-2022

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: LEONARDO FAVIO DIAZ OSPINO

MATRÍCULA: 5279138

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 18777445

COMUNA DEL PREDIO: 60

CÓDIGO PROPIETARIO: 9550068806

DESTINACIÓN: RESIDE

DIRECCIÓN DE COBRO: CL 068 C 097 C 025 00403 BL 041

DIRECCIÓN PREDIO: CL 068 C 097 C 025 0403

DIRECCIÓN CÓDIFICADA: 569183073002500403

AVALÚO TOTAL: \$ 40.637.000

MUNICIPIO DE COBRO: 05001-Municipio de Medellín

AVALÚO DERECHO: \$ 40.637.000

CÓDIGO DE REPARTO: 7

%DERECHO: 100%

CÓDIGO POSTAL:

TARIFA X MIL: 7,1

ESTRATO: 2

TRIMESTRE: 03

FECHA DE IMPRESIÓN: 05-09-2022

Referente para el pago

Sin Recargo

Con Recargo

| Día | Mes | Año |
|-----|-----|------|
| 10 | 08 | 2022 |

| Día | Mes | Año |
|-----|-----|------|
| 28 | 09 | 2022 |

VALOR A PAGAR TRIMESTRE

| | Impuesto Predial | Sobret Ambiental | Total Concepto |
|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Valor Trimestre: | \$ 51.813 | \$ 20.319 | \$ 72.132 |
| Valor Vencido: | \$ 451.352 | \$ 177.002 | \$ 628.354 |
| Intereses: | \$ 122.862 | \$ 49.297 | \$ 172.159 |

VALOR A PAGAR ANUALIZADO

| | Impuesto Predial | Sobretasa Ambienl | Total Concepto |
|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Valor Vigencia: | \$ 103.626 | \$ 40.638 | \$ 144.264 |
| Valor Vencido: | \$ 451.352 | \$ 177.002 | \$ 628.354 |
| Intereses: | \$ 122.862 | \$ 49.297 | \$ 172.159 |
| Des Pronto Pago: | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |

TOTAL A PAGAR: \$ 872.645

TOTAL A PAGAR: \$ 944.777

Mensaje Informativo

Autoriza el envío de tu factura de predial al buzón electrónico activando tu correo en www.medellin.gov.co/predialenlinea. Todos podemos aportar al cuidado del medioambiente.

Línea Única de Atención Ciudadana **322 80 69**

www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

MUNICIPIO DE MEDELLÍN

NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165

Secretaría de Hacienda

Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO

1322071990202

FECHA DE ELABORACIÓN

05-07-2022

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

TRIMESTRE: 03

FECHA DE IMPRESIÓN: 05-09-2022

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: LEONARDO FAVIO DIAZ OSPINO

Referente para el pago

Sin Recargo

Con Recargo

| Día | Mes | Año |
|-----|-----|------|
| 10 | 08 | 2022 |

| Día | Mes | Año |
|-----|-----|------|
| 28 | 09 | 2022 |

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 18777445

CÓDIGO PROPIETARIO: 9550068806

DIRECCIÓN DE COBRO: CL 068 C 097 C 025 00403 BL 041

MATRÍCULA: 5279138

VALOR A PAGAR TRIMESTRE

\$ 872.645

VALOR A PAGAR ANUALIZADO

\$ 944.777



(415)7707172962022(8020)13220719902021(3900)000000872645(96)20220928



(415)7707172962022(8020)13220719902022(3900)000000944777(96)20220928

Forma de Pago (Señale con una X)

| Efectivo | Tarjeta | Cheque | Banco | Nro. |
|----------|---------|--------|-------|------|
| | | | | |