

1001746879

TULUA CAJERO23

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:12:19 a.m.

No. RADICACION: 2022-47412

MATRICULA: 384-66130

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: JOSE HERNANDO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$18000

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

003873 PIN:

665303 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-66130

Pagina 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:12:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 28-01-1994 RADICACION: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 30-12-1993
CODIGO CATASTRAL: 76834010100001018003500000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76834010110180035000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4225 DE 30-12-93 NOTARIA 1 TULUA (V); CABIDA: 60.50 MTS 2. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). LOTE MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01 REGISTRADA 28-01-94 ESCT.4225 DE 30-12-93 NOT.1.TULUA SEGREGACION CABIDA:66.671 MTS.2. A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA.-ANOTACION 02 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA 1573 DE 16-06-92 NOT.1.TULUA ENGLOBE A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA.- LA SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO ADQUIRIO ASI: MATRICULA 12645: ANOTACION 03 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$76.220.086 DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LTDA A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LTDA.- ANOTACION 04 REGISTRADA 24-07-84 ESCRITURA 1422 DE 30-12-83 NOTARIA 1. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$1.880.000 DE: GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA LA PALMA LTDA" .-ANOTACION 05 REGISTRADA 11-02-77 ESCRITURA 1456 DE 17-10-77 NOTARIA 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$500.000 DE: CRUZ VEGA MARIA LUISA A: MONTES MEJIA RODRIGO-GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON.-ANOTACION 06 REGISTRADA 10-02-70 ESCRITURA 58 DE 28-01-70 NOTARIA 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$90.000 DE: LOZANO ESCOBAR AMADOR A: CRUZ VEGA MARIA LUISA.-ANOTACION 07 REGISTRADA 29-12-41 ESCRITURA 868 DE 15-12-41 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$6.250 DE: ORTIZ D. ROMULO A: CRUZ VEGA MARIA LUISA. MATRICULA 58752: ANOTACION 01 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$38.779.914 DE: SOCIEDAD "AGROPECUARIA LA PALMA LTDA" A: SOCIEDAD "BOSQUES DE MARACAIBO LTDA" .-ANOTACION 02 REGISTRADA 21-06-84 ESCRITURA 1424 DE 30-12-83 NOTARIA 1. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$5.562.000 DE: GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA LA PALMA LTDA" .-ANOTACION 03 REGISTRADA 31-07-75 ESCRITURA 789 DE 13-06-75 NOTARIA 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$2.600.000 DE: VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO A: GOMEZ EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO.-ANOTACION 04 REGISTRADA 15-10-60 ESCRITURA 578 DE 03-10-60 NOTARIA 2. TULUA LIQUIDACION SOCIEDAD DE: SOCIEDAD GUSTAVO VILLEGAS GOMEZ Y CIA LTDA" A: VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 35 MANZANA 16 CASA URB. BOSQUES DE MARACIBO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros):

65762

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1992 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3465 del: 04-12-1992 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CABIDA 1 HTS 1521 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LTDA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1993 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 384-66130

Pagina 2 .

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:12:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2305 del: 24-07-1993 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3465 DE 04-12-92 NOTARIA 1 TULUA EN CUANTO A LA CABIDA 10 HTS. 15.21 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1994 Radicacion: 965 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4225 del: 30-12-1993 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-1996 Radicacion: 14347 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3499 del: 27-12-1996 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

A: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

19276807

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-1996 Radicacion: 14347 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3499 del: 27-12-1996 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-1996 Radicacion: 14347 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3499 del: 27-12-1996 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

A: CONTRERAS VALENCIA LAURA PAOLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-02-1997 Radicacion: 1984 VALOR ACTO: \$ 89,600,000.00

Documento: ESCRITURA 388 del: 24-02-1997 NOTARIA 1 de TULUA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

A: SOCIEDAD "BOSQUES DE MARACAIBO LTDA"

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-03-1999 Radicacion: 1999-2226 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 177 del: 25-02-1999 JUZGADO 1.CIVIL.CTO de TULUA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 384-66130

Pagina 3

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:12:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL (ART. 38 LEY 3A/91)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-10-2000 Radicacion: 2000-12492 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 872 del: 26-09-2000 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de TULUA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-11-2002 Radicacion: 2002-13174 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 851 del: 11-09-2002 JUZGADO 2 CIVIL CTO. de TULUA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ART.38 LEY 3/91 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL GRANAHORRAR S.A.

A: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-05-2004 Radicacion: 2004-6285 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 373 del: 03-05-2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CRTO. de TULUA

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL GRANAHORRAR S.A.

A: CONTRERAS LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-05-2004 Radicacion: 2004-6286 VALOR ACTO: \$ 5,287.538.00

Documento: ESCRITURA 1243 del: 21-05-2004 NOTARIA 1 de TULUA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-05-2004 Radicacion: 2004-6286 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1243 del: 21-05-2004 NOTARIA 1 de TULUA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS VALENCIA LAURA PAOLA

A: CONTRERAS MARTINEZ LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 14

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 384-66130

Pagina 4

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:12:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 25-05-2004 Radicacion: 2004-6287 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: AUTO 427 del: 03-05-2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CRTO. de TULUA

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS LUIS ALFONSO

A: BARCO BETANCOURTH ROSARIO C.C.31196647

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 08-06-2006 Radicacion: 2006-6474 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1433 del: 06-06-2006 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO BETANCOURT ROSARIO

31196647 **X**

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 15-04-2014 Radicacion: 2014-3874 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 137 del: 15-04-2014 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

Se cancela la anotacion No: 15,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANC.HIPOTECA ESCT.1433/2006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

8600077389

A: BARCO BETANCOURT ROSARIO

31196647 **X**

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-07-2014 Radicacion: 2014-6579 VALOR ACTO: \$ 19,200,000.00

Documento: ESCRITURA 796 del: 16-05-2014 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO BETANCOURT ROSARIO

31196647

A: LOAIZA AGUDELO JOSE HERNAN

6441572 **X**

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-05-2021 Radicacion: 2021-5346 VALOR ACTO: \$ 24,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1406 del: 28-04-2021 NOTARIA PRIMERA de TULUA

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA AGUDELO JOSE HERNAN

6441572

A: GALINDO LOPEZ LUZ MARINA

31200653 **X**

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 31-05-2021 Radicacion: 2021-5346 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1406 del: 28-04-2021 NOTARIA PRIMERA de TULUA

ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOAIZA AGUDELO JOSE HERNAN

6441572

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-66130

Pagina 5

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:12:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-136 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO23 Impreso por: CAJERO23

TURNO: 2022-47412 FECHA: 30-09-2022

El Registrador : OSCAR JOSE MORENO PRINS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA