



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221102794867387958

Nro Matrícula: 230-231239

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-123564

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 12:11:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 17-06-2021 RADICACIÓN: 2021-230-6-8244 CON: ESCRITURA DE: 07-05-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 16 APARTAMENTO 1003 CON coeficiente de propiedad 0.1526% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2430, 2021/05/07, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS CUADRADOS: 98

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.1526%

COMPLEMENTACION:

230-226451

- 1.- 2-1-2004 ESCRITURA 2788, 17-12-2003 NOTARIA SEPTIMA BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: MACHADO PEREZ, VICTOR ALBERTO; A: TEKRO HOLDINGS CORP.
- 2.- 8-9-2004 ESCRITURA 1855, 29-7-2004 NOTARIA SEPTIMA BOGOTA. PERMUTA. DE: FIRENSE HOLDING SA; A: TEKRO HOLDINGS CORP.
- 3.- 22-9-2009 ESCRITURA 4608, 7-9-2006 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. CAMBIO RAZON SOCIAL. DE: PROLADIOS SA; A: ENTORNO URBANO SA.
- 4.- 11-6-2009 ESCRITURA 1771, 2-6-2009 NOTARIA DIECIOCHO BOGOTA. ENGLOBE. A; ENTORNO URBANO SA; TEKRO HOLDINGS CORP.
- 5.- 11-6-2009 ESCRITURA 1771 DEL 2/6/2009 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D. C. DIVISION MATERIAL A: ENTORNO URBANO SA. NIT.8300220392, A: TEKRO HOLDINGS CORP.
- 6.- 11-4-2013 ESCRITURA 407 DEL 25/2/2013 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ENTORNO URBANO S.A. , DE: TEKRO HOLDINGS CORP , A: FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO, HACIENDA ROSA-BLANCA-FIDUBOGOTA.
- 7.- ESCRITURA 6150 DEL 11/12/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 12/1/2016 POR DIVISION MATERIAL A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MORICHAL HACIENDA ROSABLANCA FIDUBOGOTA.
- /. - ESCRITURA 1336 DEL 4/8/2020 NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 18/8/2020 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PASOLLANO II - HACIENDA ROSABLANCA - FIDUBOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 42 N° 6 SUR - 148 CONJUNTO RESIDENCIAL PASOLLANO 2. TORRE 16 APARTAMENTO 1003

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 226451



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221102794867387958

Nro Matrícula: 230-231239

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-123564

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 12:11:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1988 Radicación: 3071

Doc: ESCRITURA 3355 DEL 03-12-1987 NOTARIA 34 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,215,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE OLEODUCTO Y TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO PEREZ VICTOR ALBERTO

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1989 Radicación: 1650

Doc: ESCRITURA 5834 DEL 13-12-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE OLEODUCTOS Y TRANSITO SOBRE 16.500 METROS CUADRADOS
DEBIDAMENTE DETERMINADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO PEREZ VICTOR ALBERTO

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1998 Radicación: 1998-18345

Doc: OFICIO ECG-00386 DEL 02-11-1998 ECOGAS DE STFE DE BGTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS TRANSFERENCIA O CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL.

A: EMPRESA COLOMBIANA DE GAS ECOGAS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9459

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 07-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$8,404,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA CON OCUPACION PERMANENTE Y SERVIDUMBRE LEGAL
DE ALCANTARILLADO, DE UNA FRANJA DE TERRENO DE 2155 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENTORNO URBANOS S.A. NIT. 830022039-2

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO E.S.P.

NIT# 8920002651 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9463

Doc: ESCRITURA 505 DEL 15-03-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,166,959

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA SERVIDUMBRE LEGAL DE ALCANTARILLADO Y
TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE A FAVOR DE LA EAAV ESP EN UN AREA DE 2462 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEKRO HOLDINGS CORP



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221102794867387958

Nro Matrícula: 230-231239

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-123564

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 12:11:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO EEA V E.S.P.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-230-6-4180

Doc: ESCRITURA 2195 DEL 07-05-2006 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA Y ALCANTARILLADO CON OCUPACION PERMANENTE SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 6 METROS DE ANCHO POR 215.19 METROS DE LARGO PARA UN AREA DE 1.291 M2. DEBIDAMENTE DETERMINADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENTORNO URBANO S.A. NIT.8300220392

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO E.S.P.

NIT# 8920002651

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014230-6-18346

Doc: ESCRITURA 813 DEL 22-08-2014 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN A TITULO GRATUITO DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P.

NIT# 9001344597

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-230-6-6906

Doc: ESCRITURA 969 DEL 09-04-2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PASOLLANO II - HACIENDA ROSABLANCA - FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-05-2021 Radicación: 2021-230-6-8244

Doc: ESCRITURA 2430 DEL 07-05-2021 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PASOLLANO II - HACIENDA ROSABLANCA - FIDUBOGOTÁ

NIT# 8300558977 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221102794867387958

Nro Matrícula: 230-231239

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-123564

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 12:11:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-123564

FECHA: 02-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO SNR

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO SNR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública