



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886

Nro Matrícula: 270-39282

Página 1 TURNO: 2022-270-1-17447

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: ABREGO VEREDA: ABREGO

FECHA APERTURA: 23-06-1998 RADICACIÓN: 2457 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1998

CODIGO CATASTRAL: 54003010100000730007000000000 COD CATASTRAL ANT: 54003010100730007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DONDE SE CONSTRUYO CASA, UBICADA CRA 8 BARRIO LA INMACULADA CONCEPCION, ABREGO NORTE DE SDR. AREA 112,5 M² LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 146 DEL 08-06-98 NOTARIA U. ABREGO. DECRETO 1711/84.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MODO DE ADQUIRIR: QUE EL MUNICIPIO DE ABREGO ADQUIRIO POR COMPRA NORIS CORONEL CORONEL Y JESUS ALFREDO AREVALO DURAN POR ESCRITURA 55 DEL 26-02-96 NORARIA ABREGO RDA EL 28-03-96 \$ 5.000.000,00 1. QUE NORIS CORONEL Y JESUS ALFREDO AREVALO ADQUIRIERON POR COMPRA A ISIDORA ORTIZ POR ESCRITURA 208 DEL 08-06-89- NOTARIA ABREGO RDA EL 13-06-89 \$ 300.000,00 2. QUE ISIDORA ORTIZ DE AREVALO ADQUIRIO POR COMPRA A ANGEL MARIA ORTIZ POR ESCRITURA 153 DEL 19-12-58 NOTARIA ABREGO, RDA EL 12-03-59 \$100,00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 BARRIO LA INMACULADA CONCEPCION

2) CARRERA 9 #17-19 URBANIZACION KENEDY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

270 - 18050

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$66,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ABREGO

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 120 CONSTRUCCION MEJORAS





La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886

Nro Matricula: 270-39282

Página 2 TURNO: 2022-270-1-17447

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION".

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

A: VERJEL MARTINEZ YECID

CC# 88287117

A: VERJEL PEREZ ADEYRO

CC# 1005073791

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-1998 Radicación: 3601

Doc: ESCRITURA 261 DEL 26-08-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC# 146/98 EN CUATO ES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA POR INURVE Y SE MODIFICA LA CLAUSULA 5 EL VALOR DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-2459

Doc: ESCRITURA 94 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

A: VERJEL MARTINEZ YECID

CC# 88287117

A: VERJEL PEREZ DAYXON YECID

CC# 1094581186

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

CC# 1005073791

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-2459

Doc: ESCRITURA 94 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886
Pagina 3 TURNO: 2022-270-1-17447

Nro Matrícula: 270-39282

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY CC# 60415946

A: VERJEL MARTINEZ YECID CC# 88287117

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-2016 Radicación: 2016-6254

Doc: ESCRITURA 1707 DEL 28-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE OCANA VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVANTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ARIAS NELLY CC# 60415946

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA CC# 1005073791 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-11-2016 Radicación: 2016-6254

Doc: ESCRITURA 1707 DEL 28-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE OCANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA CC# 1005073791 X

A: BANCOLOMBIA S A NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-270-6-5876

Doc: ESCRITURA 323 DEL 15-03-2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCANA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S A NIT# 8909039388

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA CC# 1005073791

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-153 Fecha: 23-11-2016

LO CORREGIDO VALE NUMERO DE ESCRITURA LEY 1579/12

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-131 Fecha: 23-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886
Pagina 4 TURNO: 2022-270-1-17447

Nro Matrícula: 270-39282

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: RealtechTURNO: 2022-270-1-17447 FECHA: 15-06-2022
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDISON MANUEL OSORIO AREVALO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública