



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886

Nro Matricula: 270-39282

Pagina 1 TURNO: 2022-270-1-17447

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: ABREGO VEREDA: ABREGO

FECHA APERTURA: 23-06-1998 RADICACIÓN: 2457 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1998

CODIGO CATASTRAL: 540030101000000730007000000000 COD CATASTRAL ANT: 54003010100730007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DONDE SE CONSTRUYO CASA, UBICADA CRA 8 BARRIO LA INMACULADA CONCEPCION, ABREGO NORTE DE SDER. AREA 112,5 M2

LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 146 DEL 08-06-98 NOTARIA U. ABREGO. DECRETO 1711/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MODO DE ADQUIRIR: QUE EL MUNICIPIO DE ABREGO ADQUIRIO POR COMPRA NORIS CORONEL Y JESUS ALFREDO AREVALO DURAN POR ESCRITURA 55 DEL 26-02-96 NORARIA ABREGO RDA EL 28-03-96 \$ 5.000.000,00 1. QUE NORIS CORONEL Y JESUS ALFREDO AREVALO ADQUIRIERON POR COMPRA A ISIDORA ORTIZ POR ESCRITURA 208 DEL 08-06-89- NOTARIA ABREGO RDA EL 13-06-89 \$ 300.000,00 2. QUE ISIDORA ORTIZ DE AREVALO ADQUIRIO POR COMPRA A ANGEL MARIA ORTIZ POR ESCRITURA 153 DEL 19-12-58 NOTARIA ABREGO, RDA EL 12-03-59 \$100,00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 BARRIO LA INMACULADA CONCEPCION

2) CARRERA 9 #17-19 URBANIZACION KENEDY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

270 - 18050

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$66.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ABREGO

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 120 CONSTRUCCION MEJORAS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886

Nro Matricula: 270-39282

Pagina 2 TURNO: 2022-270-1-17447

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

A: VERJEL MARTINEZ YECID

CC# 88287117

A: VERJEL PEREZ ADEYRO

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

CC# 1005073791

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 146 DEL 08-06-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-1998 Radicación: 3601

Doc: ESCRITURA 261 DEL 26-08-1998 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC# 146/98 EN CUATO ES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA POR INURVE Y SE MODIFICA LA CLAUSULA 5 EL VALOR DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-2459

Doc: ESCRITURA 94 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

A: VERJEL MARTINEZ YECID

CC# 88287117

A: VERJEL PEREZ DAYXON YECID

CC# 1094581186

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

CC# 1005073791

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-2459

Doc: ESCRITURA 94 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE ABREGO

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886
Pagina 3 TURNO: 2022-270-1-17447

Nro Matricula: 270-39282

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

A: VERJEL MARTINEZ YECID

CC# 88287117

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-2016 Radicación: 2016-6254

Doc: ESCRITURA 1707 DEL 28-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE OCANA VALOR ACTO: \$75.000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ARIAS NELLY

CC# 60415946

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

CC# 1005073791 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-11-2016 Radicación: 2016-6254

Doc: ESCRITURA 1707 DEL 28-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE OCANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

CC# 1005073791 X

A: BANCOLOMBIA S A

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-270-6-5876

Doc: ESCRITURA 323 DEL 15-03-2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S A

NIT# 8909039388

A: VERJEL PEREZ LINA FERNANDA

CC# 1005073791

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-153

Fecha: 23-11-2016

LO CORREGIDO VALE NUMERO DE ESCRITURA LEY 1579/12

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-131

Fecha: 23-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

COPIA DE LA FOLIA VIGADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615141560639886

Nro Matrícula: 270-39282

Página 4 TURNO: 2022-270-1-17447

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 02:14:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

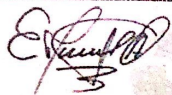
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-270-1-17447

FECHA: 15-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDISON MANUEL OSORIO AREVALO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública