

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

1. **Herney Santanilla Campos**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.369.058 de Bogotá.D.C. Con. Tecnólogo en Ajuste de Motores, egresado en el SENA, en el año 1.998; Técnico Laboral por competencia en Avalúos, en el año 2018; Auxiliar de Justicia, desde el año 2019, con vigencia desde 01 de abril de 2019 ; Afiliado a ASOLONJAS, Afiliado a los ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, Afiliado a CORPOAVAL LONJA S.A.S. registro No. 017-2018-URMES; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-79369058 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ARAV, con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos

Categoría 2 - Inmuebles Rurales

Categoría 6 - Inmuebles Especiales

Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Categoría 10 - Semovientes y Animales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

2. Para efectos de Notificaciones mi dirección es la Calle 9 No. 3-32 Oficina 202 del Barrio Centro, y mi correo electrónico es hsantacampos@gmail.com, y mi teléfono de contacto es 3157952334.

3. **Técnico en Avalúos:**

Certificado de Aptitud Ocupacional de **Técnico Laboral por Competencias en: AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**, del Instituto de Educación para el Trabajo y el desarrollo Humano TECNI – INCAS, con duración Total de 820 Horas de formación presencial, de fecha 28 de enero de 2018, en la ciudad de Armenia.

Taller Virtual “Intangibles Especiales: Servidumbre e Indemnización al Patrimonio” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 4 al 8 de 2020 – 15 Horas.

Taller Virtual “Aplicación de Herramientas Informáticas para los Avalúos Urbanos y Rurales” AVALUOS & BIENES RAICES S.A.S. Santa Martha – Mayo 4 al 8 de 2020 – 15 Horas.

Taller Virtual “Valoración de Cultivos de Café, Caña de Azúcar, Guanábana y Cacao” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 12 al 20 de 2020 – 21 Horas.

Taller Virtual “QGIS para Avaluadores, Prediadores Catastrales y Planeadores del Territorio” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 11 al 27 de 2020 – 30 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Maquinaria y Equipos” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Diciembre 30 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Sistemas de Producción Rural” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Noviembre 18 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Rurales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Octubre 14 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Especiales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Agosto 30 de 2017 – 120 Horas.

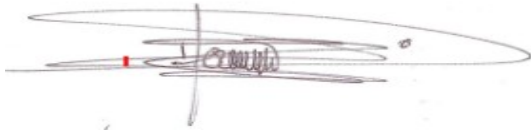
Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Julio 5 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “Fundamentos Básicos en Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Abril 22 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado Superior Administrativo en Propiedad Horizontal” Escuela CONVIVIR ES VIVIR. Bogotá D.C.-Julio 11 de 2.025 – 140 Horas.

4. A la fecha no he adelantado ningún Tipo de Publicación e Investigación con referencia a los peritajes, por lo cual no anexo ningún tipo de documento.
5. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores con las partes de este proceso.

6. Afirmo que no me encuentro incurso en ninguno de los causales previstos en el Artículo 50 del Código General del Proceso.
7. Declaro que las experiencias realizadas con sus respectivos exámenes y los métodos de investigación utilizados en anteriores procesos todos han sido sobre el mismo tema avalúos de inmuebles. **Resolución 620 del IGAC.**
8. Así mismo, informo que los exámenes y métodos utilizados e investigados en procesos anteriores han sido del mismo tenor y son los que efectuó en mi regular profesión. **Resolución 620 del IGAC.**



HERNEY SANTANILLA CAMPOS

C.C. 79.369.058 de Bogotá.

Perito Avaluador

HOJA DE VIDA

NOMBRE APELLIDO

Herney santanilla campos

Edad: 57 Años

Dirección: Mza 40 casa 20

Barrio : Santa Ana

Ciudad : Ibagué (Tolima)

País : Colombia

Celular : 3157952334

Correo : hsantacampos@hotmail.com



PERFIL

Profesional en Avalúos con 10 categorías, Urbanos, Rurales, Especiales, Maquinaria fija Y movil, Semovientes y animales, Recursos naturales y suelos de protección, Activos operacionales y establecimientos de comercio, Intangibles e Intangibles Especiales, con experiencia de 6 años en el campo valuatorio, 3 años realizando avalúos para Caja de Honor, conocimiento en estudio de títulos de finca raíz. Tecnólogo SENA en ajuste de motores de combustión interna, con 10 años de experiencia, asesoría en compra y venta de inmuebles y vehículos.

ESTUDIOS ACADÉMICOS

Año : 2020

Título : Técnico en Avalúos

Ciudad : Barranquilla Instituto Técnico de Administración y Salud. **INCATEC**

País : Colombia

Año : 2018 **Título : Técnico laboral por Competencias en Avalúos**
Ciudad: Armenia Instituto **TECNI-INCAS**
País : Colombia

Año : 2014 **Título : Avaluador Profesional RNA-CNL-08-226**
Ciudad: Bogotá D.C. Corporación: **CONALONJAS**
País : Colombia

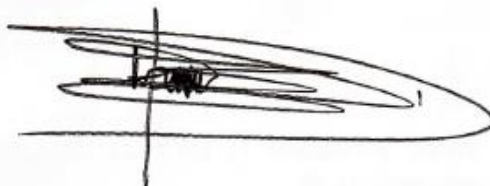
Año : 1998 **Título : Tecnólogo en Ajuste de motores**
Ciudad: Bogotá Institución: **SENA**
País : Colombia

Año : 1990 **Título : Bachiller académico**
Ciudad: Bogotá Institución **Colegio «JOSE MANUEL RESTREPO «**
País : Colombia

Idiomas: **Español:** Natal
 Portugués: Avanzado

EXPERIENCIA

- ✓ Realización de 400 avalúos comerciales corporativos con Asolonjas para Caja de Honor.
- ✓ Realización de 100 avalúos comerciales puntuales Urbanos, Rurales y Especiales, para diferentes entidades y particulares.
- ✓ Realización de 30 avalúos de Vehículos para diferentes entidades y particulares.
- ✓ Realización de 150 Avalúos Comerciales a particulares.
- ✓ Participación en realización de avalúos corporativos, comité técnico.
- ✓ Desempeño como perito auxiliar de Justicia.
- ✓ Asesor Comercial en la Compra y Venta Inmuebles (Corretaje)



HERNEY SANTANILLA CAMPOS
CC. N°. 79.369.058 de Bogotá


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA


NÚMERO **79.369.058**

SANTANILLA CAMPOS

APELLIDOS
HERNEY

NOMBRES


FIRMA



REPÚBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-DIC-1965**

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.86 **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

30-MAR-1984 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2900100-00863273-M-0079369058-20161108 0052118445A 4 6364141254

ESTADO CIVIL



*Corporación Nacional de Lonjas
y Registros Inmobiliarios*

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, Sentencia de la Corte Constitucional No. C-492 de 1.996 y Decreto reglamentario 1420 de 1.998; por el cual se reglamenta la actividad Valuatoria en el país, e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del Libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con los números S0014598 y S0010727, y aprobación de los estatutos según resoluciones números 142 y 332 respectivamente de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que:

Herney Santanilla Campos

C.C. 79.369.058

Ha cumplido con todos los requisitos establecidos por los Estatutos de la Corporación y por las normas legales de la Actividad Valuatoria en Colombia establecidas en la Ley 388 de 1.997, Decretos 2150 de 1.995, 1420 de 1.998 y resolución 0762 del IGAC. Se ha aprobado su inscripción como:


Avaluador Profesional

Registro - Matrícula No. R. N. A. / CNL-08-226

Bogotá, D.C. Abril de 2014


GERENCIA GENERAL


NIT. 900.541.189-9


GERENCIA ADMINISTRATIVA

República de Colombia



Departamento del Atlántico



INCATEC

Instituto Técnico de Administración y Salud

Aprobación de Programas: No. 106 del 28 de Abril de 2016 Secretaría de Educación de Malambo
Licencia de Funcionamiento No. 105 de Abril 28 de 2016 Secretaría de Educación de Malambo

Otorga a:

Herney Santanilla Campos

Documento de Identidad No. 79.369.058 de Bogotá D.C.

Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con una duración de 1300 horas

El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:
Técnico En Avalúos

Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019 Expedida por la Secretaría de Educación Malambo (Atl.)

Dado en Malambo a los 22 días del mes de Diciembre de 20 20

Anotado en el Folio No. 0127C del Libro No. 01 Registro No. 03

Director General

Director Académico



INC-2020B-D058



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

SANTANILLA CAMPOS HERNEY

Identificado (a) con C.C. 79.369.058 de Bogotá D.C.


El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Acta 32
Folio 80


ILIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 28 días del mes de enero de 2018



*Corporación Nacional de Lonjas
y Registros Inmobiliarios*

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, Sentencia de la Corte Constitucional No. C-492 de 1.996 y Decreto reglamentario 1420 de 1.990; por el cual se reglamenta la actividad Valuatoria en el país, e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del Libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con los números #0014390 y #0010727, y aprobación de los estatutos según resoluciones números 142 y 332 respectivamente de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que:

Herney Santanilla Campos

C.C. 79.369.058

Se cumplido con todos los requisitos establecidos por los Estatutos de la Corporación y por las normas legales de la Actividad Valuatoria en Colombia establecidas en la Ley 380 de 1.997, Decretos 2150 de 1.995, 1420 de 1.990 y resolución 0762 del JAG. Se ha aprobado su inscripción como:

Avaluador Profesional

Registro - Matrícula No. B. N. A. / CNL-08-226

Bogotá, D.C. Abril de 2014


GERENCIA GENERAL


NOT. 300.541.100-9


GERENCIA ADMINISTRATIVA

República de Colombia



Departamento del Atlántico



Instituto Técnico de Administración y Salud

Aprobación de Programa: No. 100 del 20 de Abril de 2016 Secretaría de Educación de Malambo
Licencia de Funcionamiento No. 105 del Abril 28 de 2016 Secretaría de Educación de Malambo

Otorga a:

Herney Santanilla Campos

Documento de Identidad No. 79.369.058 de Bogotá D.C.

Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con una duración de 1300 horas

El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

Técnico En Avalúos

Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019 Expedida por la Secretaría de Educación Malambo (AtL)

Dado en Malambo a los 22 días del mes de Diciembre de 20 20

Anotado en el Folio No. 0127C del Libro No. 01 Registro No. 03



Director General

Director Académico



INC-2020B-00



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

SANTANILLA CAMPOS HERNEY

Identificado (a) con C.C. 79.369.058 de Bogotá D.C.

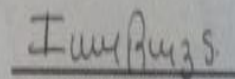
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Acta 32
Folio 80


LILIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 28 días del mes de enero de 2018



REGIONAL BOGOTÁ- CUNDINAMARCA
Centro de Atención a Santafé de Bogotá

EL SUSCRITO INSTRUCTOR DE LA SEDE DE CIUDAD BOLIVAR

HACE CONSTAR:

Que, **HERNEY CAMPOS SANTILLANA**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.369.058 de Bogotá, realizó en esta sede, el curso de **MECÁNICO REPARADOR DE AUTOMOTORES DE GASOLINA**, cuyo plan de formación incluye los siguientes bloques modulares:

*Básico de Automotriz
Mecánica de Patio Liviano
Electricidad y Electrónica Automotriz
Motores de Gasolina
Educación Física
Ética*

Se expide en Santafé de Bogotá, el día 2 de abril de 1998, a solicitud del interesado.

Atentamente,


JAIRO RONDON AVILA
Cordinador Académico, Sede Ciudad Bolívar

Pilar P.

Ministerio de Trabajo y Seguridad Social
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

Carrera 13 65-10 Consultador 2557266 Apartado 54418 Fax 2178680 Santafé de Bogotá