

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, Luz Piedad Duque Quiroz, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No. _24547694_, Administradora Financiera de profesión, , Inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador _24547694 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 28 de marzo de 2018. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designada en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Renta y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los envía dos por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión y/o Perito Avaluador.

Atentamente,



LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ

RAA AVALUADOR 24547694

Dirección de Residencia: Celular: Urbanización Santa Lucia

bloque 7 Apartamento 301 Dosquebradas

Correo electrónico: lupidui@hotmail.com

HOJA DE VIDA



LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ

PERFIL

Administradora Financiera y Perito Valuador afiliado a la Sociedad Colombiana de Valuadores seccional eje cafetero, inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores, habilidades en el manejo de sistemas y digitación. Con gran deseo de aplicar los conocimientos adquiridos en estas ramas.

Persona dedicada, entusiasta y responsable con buenas relaciones interpersonales y disposición para el trabajo en equipo o individual. Con sentido de pertenencia en mis labores, siempre dispuesto para adquirir nuevos conocimientos que me fortalezcan y enriquezcan a nivel personal y profesional.

INFORMACIÓN PERSONAL

NOMBRE:	Luz Piedad
APELLIDOS:	Duque Quiroz
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	24.547.694 de Belén de Umbría
FECHA DE NACIMIENTO:	20 Enero de 1965
LUGAR DE NACIMIENTO:	Belén de Umbría /Risaralda
DIRECCION DE RESIDENCIA:	Calle 37 Nª 21-21 Santa Lucia
CIUDAD:	Dosquebradas / Risaralda
TELEFONO:	3122700177
E-MAIL:	luzpiedad_1@yahoo.es

INFORMACIÓN ACADEMICA

PRIMARIA

INSTITUCIÓN: Simón Bolívar
TITULO OBTENIDO: Básica Primaria
CIUDAD: Belén de Umbría

SECUNDARIA

COLEGIO: Popular Diocesano
CIUDAD: Pereira - Risaralda

EDUCACION SUPERIOR

INSTITUCIÓN: Universidad del Quindío
TITULO OBTENIDO: Administradora Financiera
FECHA: 16 de Diciembre de 2003

PERITO VALUADOR: R.N.A Registro 3883
R.AA: Aval 24547694

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	Gesvalt
CARGO	Perito Valuador
TIEMPO LABORADO	14 Junio de 2017
JEFE INMEDIATO	Dr. Víctor Alfonso García Uribe
TELEFONO	3224424

EMPRESA	Valorar es Saber
CARGO	Perito Valuador
TIEMPO LABORADO	01 Abril de 2015
JEFE INMEDIATO	Dr. Dairo Escobar
TELEFONO	317450588

EMPRESA	Sociedad Colombiana de Valuadores
CARGO	Avalúos Urbanos y Rurales
TIEMPO LABORADO	Enero 2015
CARGO	Valuador

EMPRESA:
CARGO

Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Auxiliar de Oficina

TIEMPO LABORADO

01-06-2010 al 30-12-2010
17-05-2012 al 30-12-2012
05-06-2013 al 04-11-2013

JEFE INMEDIATO

Edwin Alberto Quintero Sánchez

CARGO

Gerente de Proyecto

EMPRESA

Registraduría Nacional del Estado Civil

CARGO

Registadora Auxiliar Ad-Hoc
Auxiliar de Oficina

TIEMPO LABORADO

01-09-2009 al 30-12-2009
01-09-2011 al 01-10-2011
01-05-2018 al 27-08-2018

JEFE INMEDIATO

Augusto Galvis
Registrador

TELEFONO

3322178-3323285

EMPRESA
CARGO

Fondo Nacional del Ahorro
Asesora

TIEMPO LABORADO

01-05-2005 al 12-02-2010

JEFE INMEDIATO

Tania Carolina Copete
Coordinadora

TELEFONO

3341385

EMPRESA

Salud Coop
Analista Capacitación Heon Health
05-05-20006 al 30-05-2007

TIEMPO DE AFILIACIÓN

JEFE INMEDIATO

Martha Montoya
Coordinadora

TELEFONO

3136800

EMPRESA

Banco Red Multibanca Colpatria
Supervisora Eje Cafetero Tarjetas de
Crédito y Créditos Hipotecarios.
01-03-1998 al 30-12-2005

TIEMPO DE AFILIACIÓN

JEFE INMEDIATO

Liliana Patricia Toro Laverde
Coordinadora

TELEFONO

314-6824896

REFERENCIAS PERSONALES

Luz Elena Salazar Flórez

Profesional Universitaria

Cel. 3206902633

Pereira, Risaralda

Luis Bernardo Rendón Pérez

Abogado

Cel. 3137160363

Pereira, Risaralda

Adriana Lucia Valencia Rendón

Profesional Universitaria

Cel. 316-3440308

Pereira, Risaralda

REFERENCIAS FAMILIARES

Katya Ximena Quiroz Naranjo

Prima

Cel. 3148900050

Pereira, Risaralda

Karen Cardona Duque

Hija

Cel. 3053100001

Bogotá, D.C

Ruth Leticia Duque Quiroz

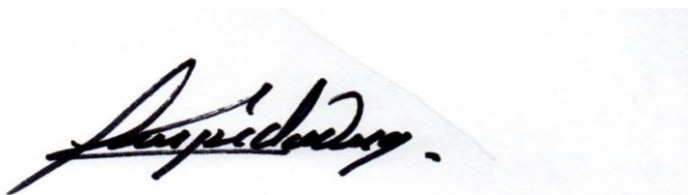
Hermana

Cel. 3146333732

Pereira, Risaralda

CERTIFICACIÓN

Para los efectos legales, certifico que toda la información suministrada en la presente hoja de vida es veraz y autorizo para que la misma sea corroborada en el momento que se considere pertinente.



LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ
C.C 24.547.694 de Belén de Umbría

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
24.547.694
NUMERO
DUQUE QUIROZ
APELLIDOS
LUZ PIEDAD
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-ENE-1965
BELEN DE UMBRIA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 0+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
25-MAY-1983 BELEN DE UMBRIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-2400100-54132695-F-0024547694-20050929 0026205272A 02 170261044





En nombre de la República de Colombia y por
autorización del Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

En asocio con:

La Universidad del Quindío

Le concede el título de:

Administrador Financiero

A

Luz Piedad Duque Quiróz

Cédula de Ciudadanía Número 24.547.694 de Belén de Umbria Risaralda

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

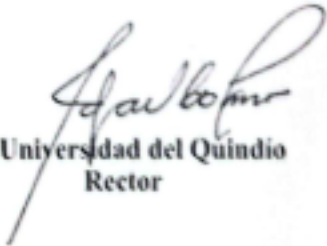
En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

Dado en la Ciudad de Armenia el 16 de Diciembre de 2003

Registro No. 8.085 - Libro 55


La Universidad del Tolima
Rector


La Universidad del Quindío
Rector

Secretario General


Secretario General



Universidad
Tecnológica
de Pereira



Área Metropolitana
Centro Occidente

El Sistema de Información Regional y el Grupo de Investigación en Inteligencia Artificial
de la Facultad de Ingenierías

CERTIFICAN

Que:

**LUZ PIEDAD
DUQUE QUIROZ**

Ha participado y aprobado el Diplomado:

**CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
CATASTRAL CON ENFOQUE
MULTIPROPÓSITO**

Realizado del 06 de Julio al 14 de Agosto de 2021,
con una intensidad de 120 horas.

Número de identificación 24547694

Aprobado en el Número de Acta 23 del 04 de mayo de 2021

En constancia se firma en la ciudad de Pereira el 2 de septiembre de 2021.

Alexander Molina C.

ALEXANDER MOLINA CABRERA
Decano Facultad de Ingenierías
Universidad Tecnológica de Pereira

Yetsika Natalia Villa Montes

YETSIKA NATALIA VILLA MONTES
Directora Admisiones, Registro y Control Académico
Universidad Tecnológica de Pereira

Nicolás Albeiro Betancurth Villa

NICOLÁS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
Director Área Metropolitana del Centro Occidente

República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

Luz Piedad Duque Quiroz

D.I. N° 24.547.694

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos**

A stylized, handwritten signature in black ink, belonging to Martha Sánchez Niño.

Martha Sánchez Niño
C.C. 37830733
Representante Legal

Bogotá, 20 de diciembre de 2023

Libro de Certificaciones N° 17 Acta N° 069 Folio N° 033

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



La República de Colombia
y en su nombre

El Colegio Seminario Popular Diocesano

De Pereira autorizado por el Ministerio de Educación Nacional, según
Resolución No. 8600 del 14 de Noviembre de 1975



Confiere A:

Luz Piedad Duque Quiroz

Identificado con T.I.

No. 650120-05975 de Belén de Umbria

el título de:

Bachiller Académico

Por razón de haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al Nivel
de Educación Media Vocacional, según los planes y programas vigentes.

Franco Zancourt
Rector

Juan V. ...
Secretario (a)

Diciembre 3 1982

Anotado al folio 2-D Libro de Registro No. 1

Secretario de Educación,

Widia ...



En nombre de la República de Colombia
y por autorización del
Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima
en asocio con:

La Universidad del Quindío
Le concede el título de:

Tecnólogo en Gestión Bancaria y Financiera

a

Luz Piedad Duque Quiróz

C.C. No. 24.547.694

Expedida en B. de Umbria Risaralda

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

En la Ciudad de Armenia a 23 de Abril de 2002

Registro N°. 3.170

Libro N°. 45

La Universidad del Tolima
Rector

La Universidad del Tolima
Secretario General

La Universidad del Quindío
Rector

La Universidad del Quindío
Secretario General