

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, Luz Piedad Duque Quiroz, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No._24547694_, Administradora Financiera de profesión, , Inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador _24547694 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 28 de marzo de 2018. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designada en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Renta y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los envíados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión y/o Perito Avaluador.

Atentamente,



LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ

RAA AVALUADOR 24547694

Dirección de Residencia: Celular: Urbanización Santa Lucia

bloque 7 Apartamento 301 Dosquebradas

Correo electrónico: lupiduqui@hotmail.com

HOJA DE VIDA



LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ

PERFIL

Administradora Financiera y Perito Valuador afiliado a la Sociedad Colombiana de Valuadores seccional eje cafetero, inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores, habilidades en el manejo de sistemas y digitación. Con gran deseo de aplicar los conocimientos adquiridos en estas ramas.

Persona dedicada, entusiasta y responsable con buenas relaciones interpersonales y disposición para el trabajo en equipo o individual. Con sentido de pertenencia en mis labores, siempre dispuesto para adquirir nuevos conocimientos que me fortalezcan y enriquezcan a nivel personal y profesional.

INFORMACIÓN PERSONAL

NOMBRE: Luz Piedad

APELLIDOS: Duque Quiroz

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 24.547.694 de Belén de Umbría

FECHA DE NACIMIENTO: 20 Enero de 1965

LUGAR DE NACIMIENTO: Belén de Umbría /Risaralda

DIRECCION DE RESIDENCIA: Calle 37 N^a 21-21 Santa Lucia

CIUDAD: Dosquebradas / Risaralda

TELEFONO: 3122700177

E-MAIL: luzpiedad_1@yahoo.es

INFORMACIÓN ACADEMICA

PRIMARIA

INSTITUCIÓN: Simón Bolívar

TITULO OBTENIDO: Básica Primaria

CIUDAD: Belén de Umbría

SECUNDARIA

COLEGIO: Popular Diocesano

CIUDAD: Pereira - Risaralda

EDUCACION SUPERIOR

INSTITUCIÓN: Universidad del Quindío

TITULO OBTENIDO: Administradora Financiera

FECHA: 16 de Diciembre de 2003

PERITO VALUADOR: R.N.A Registro 3883
R.AA: Aval 24547694

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	Gesvalt
CARGO	Perito Valuador
TIEMPO LABORADO	14 Junio de 2017
JEFE INMEDIATO	Dr. Víctor Alfonso García Uribe
TELEFONO	3224424

EMPRESA	Valorar es Saber
CARGO	Perito Valuador
TIEMPO LABORADO	01 Abril de 2015
JEFE INMEDIATO	Dr. Dairo Escobar
TELEFONO	317450588
EMPRESA	Sociedad Colombiana de Valuadores
CARGO	Avalúos Urbanos y Rurales
TIEMPO LABORADO	Enero 2015
CARGO	Valuador

EMPRESA:	Instituto Geográfico Agustín Codazzi
CARGO	Auxiliar de Oficina
TIEMPO LABORADO	01-06-2010 al 30-12-2010 17-05-2012 al 30-12-2012 05-06-2013 al 04-11-2013
JEFE INMEDIATO	Edwin Alberto Quintero Sánchez
CARGO	Gerente de Proyecto
EMPRESA	Registraduria Nacional del Estado Civil
CARGO	Registadora Auxiliar Ad-Hoc Auxiliar de Oficina
TIEMPO LABORADO	01-09-2009 al 30-12-2009 01-09-2011 al 01-10-2011 01-05-2018 al 27-08-2018
JEFE INMEDIATO	Augusto Galvis Registrador
TELEFONO	3322178-3323285
EMPRESA	Fondo Nacional del Ahorro
CARGO	Asesora
TIEMPO LABORADO	01-05-2005 al 12-02-2010
JEFE INMEDIATO	Tania Carolina Copete Coordinadora
TELEFONO	3341385

EMPRESA

Salud Coop
Analista Capacitaciòn Heon Health
05-05-20006 al 30-05-2007

JEFE INMEDIATO

Martha Montoya
Coordinadora

TELEFONO

3136800

EMPRESA

Banco Red Multibanca Colpatria
Supervisora Eje Cafetero Tarjetas de
Crédito y Créditos Hipotecarios.
01-03-1998 al 30-12-2005

TIEMPO DE AFILIACIÓN

JEFE INMEDIATO

Liliana Patricia Toro Laverde
Coordinadora

TELEFONO

314-6824896

REFERENCIAS PERSONALES

Luz Elena Salazar Flórez

Profesional Universitaria

Cel. 3206902633

Pereira, Risaralda

Luis Bernardo Rendón Pérez

Abogado

Cel. 3137160363

Pereira, Risaralda

Adriana Lucia Valencia Rendón

Profesional Universitaria

Cel. 316-3440308

Pereira, Risaralda

REFERENCIAS FAMILIARES

Katya Ximena Quiroz Naranjo

Prima

Cel. 3148900050

Pereira, Risaralda

Karen Cardona Duque

Hija

Cel. 3053100001

Bogotà, D.C

Ruth Leticia Duque Quiroz

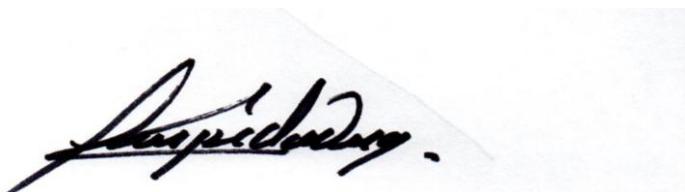
Hermana

Cel. 3146333732

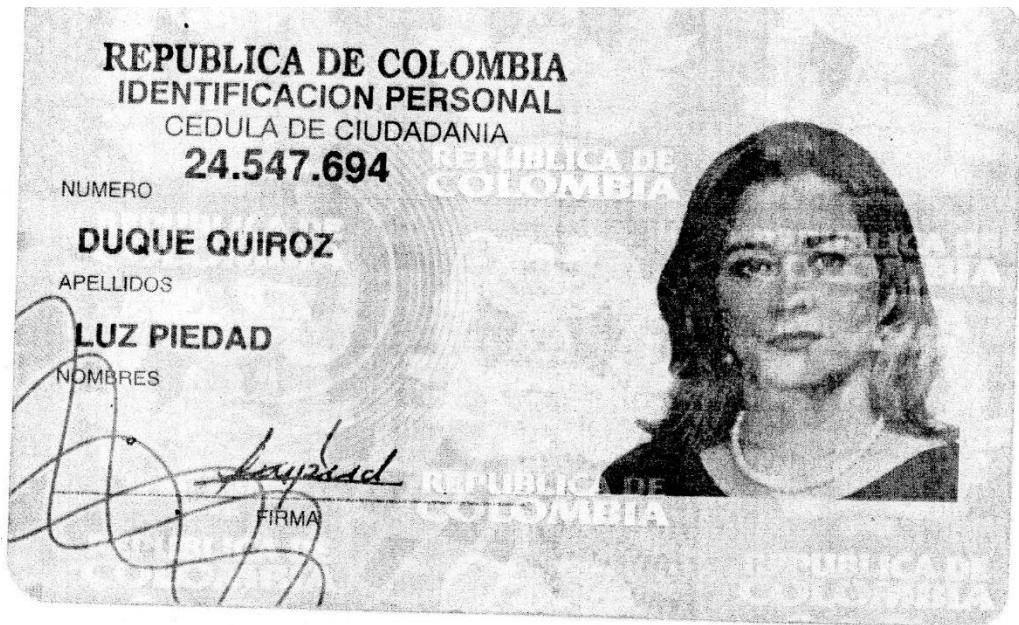
Pereira, Risaralda

CERTIFICACIÓN

Para los efectos legales, certifico que toda la información suministrada en la presente hoja de vida es veraz y autorizo para que la misma sea corroborada en el momento que se considere pertinente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luz Piedad Duque Quiroz". The signature is fluid and cursive, with some variations in thickness and line weight.

LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ
C.C 24.547.694 de Belén de Umbría





En nombre de la República de Colombia y por
autorización del Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

En asocio con:

La Universidad del Quindío

Le concede el título de:

Administrador Financiero
A

Luz Piedad Duque Quiróz

Cédula de Ciudadanía Número 24.547.694 de Belén de Umbría Risaralda
Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

Dado en la Ciudad de Armenia el 16 de Diciembre de 2003
Registro No. 8.085 - Libro 55

La Universidad del Tolima
Rector

La Universidad del Quindío
Rector



Universidad
Tecnológica
de Pereira



El Sistema de Información Regional y el Grupo de Investigación en Inteligencia Artificial
de la Facultad de Ingenierías

CERTIFICAN

Que:

**LUZ PIEDAD
DUQUE QUIROZ**

Número de identificación

24547694

Ha participado y aprobado el Diplomado:

**CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
CATASTRAL CON ENFOQUE
MULTIPROPÓSITO**

Realizado del 06 de Julio al 14 de Agosto de 2021,
con una intensidad de 120 horas.

Aprobado en el Número de Acta 23 del 04 de mayo de 2021

En constancia se firma en la ciudad de Pereira el 2 de septiembre de 2021.

Alexander Molina C.

ALEXANDER MOLINA CABRERA
Decano Facultad de Ingenierías
Universidad Tecnológica de Pereira

Yetsika Natalia Villa Montes

Directora Admisiones, Registro y Control Académico
Universidad Tecnológica de Pereira

Nicolás Albeiro Betancurth Villa

NICOLÁS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
Director Área Metropolitana del Centro Occidente

Luz Piedad Duque Quiroz

República de Colombia



P en su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

Luz Piedad Duque Quiroz

D.I. N° 24.547.694

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Martha Sánchez Niño".

Martha Sánchez Niño

C.C. 37830733

Representante Legal

Bogotá, 20 de diciembre de 2023

Libro de Certificaciones N° 17 Acta N° 069 Folio N° 033

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



La República de Colombia
y en su nombre

El Colegio Seminario Popular Diocesano

De Pereira autorizado por el Ministerio de Educación Nacional, según
Resolución No. 8600 del 14 de Noviembre de 1975



Confiere A:

Luz Piedad Duque Quiroz

Identificado con T.I.

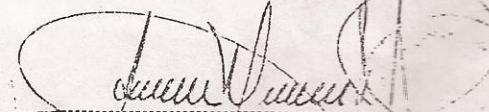
No. 650120-05975 de Belén de Umbría

el título de:

Bachiller Académico

Por razón de haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al Nivel
de Educación Media Vocacional, según los planes y programas vigentes.


Rector


Secretario (a)

Diciembre 3 1982

Anotado al folio C-D Libro de Registro No. 1

Secretario de Educación,





En nombre de la República de Colombia
y por autorización del
Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

en asocio con:

La Universidad del Quindío

Le concede el título de:

Tecnólogo en Gestión Bancaria y Financiera

a

Luz Piedad Duque Quiróz

C.C. No. 24.547.694

Expedida en B. de Umbría Risaralda

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

En la Ciudad de Armenia a 23 de Abril de 2002 Registro N°. 3.170 Libro N°. 45

La Universidad del Tolima
Rector

La Universidad del Tolima
Secretario General

La Universidad del Quindío
Rector

La Universidad del Quindío
Secretario General