

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo ANGIE BARRERA FERNANDEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1143371072 de CARTAGENA DE INDIAS, de profesión _INGENIERA INDUSTRIAL, egresado y titulado en la Universidad TECNOLOGICA DE BOLIVAR, en el año 2019, con tarjeta profesional 13228-420997 BLV expedida por el Concejo profesional COPNIA; Técnico en normas de competencia laborales en Avalúos, en el año 2022; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-1143371072 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ARAV, con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos

Categoría 2 - Inmuebles Rurales

Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección

Categoría 4 - Obras de

Infraestructura

Categoría 6 - Inmuebles Especiales

Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales

Categoría 10 - Semovientes y Animales

Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio

Categoría 12 – Intangibles

Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

Para efectos de Notificaciones mi dirección es EDIFICIO ALAMEDA DE ALTO BOSQUE APTO 502, mi correo electrónico es angiebarrera.fernandez@gmail.com, y mi teléfono de contacto es 3006078787

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.

- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que *no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50*, en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero industrial y Perito Avaluador.

ESTUDIOS REALIZADOS: (RESEÑAR SUS ESTUDIOS. TITULOS)

Técnico en Avalúos: Instituto tecni-incas, 2022

Profesional: Ingeniera industrial, Universidad tecnológica de bolívar 2019

Atentamente,



ANGIE BARRERA FERNANDEZ

C.C. 1143371072 Perito Avaluador

Dirección de Residencia: EDIFICIO ALAMENDA DE ALTO BOSQUE APTO 502

Celular: 3006078787 Correo electrónico: angiebarrera.fernandez@gmail.com



Angie Barrera Fernández

Avaluador de bienes muebles e inmuebles e Ingeniera Industrial Con Minor En Logística Y Productividad



Información de contacto

Email:

Angiebarrera.fernandez@gmail.com

Dirección:

Edificio Alameda de alto bosque apartamento 502.

Teléfono:

(+57) 3006078787

Habilidades

- Planificadora
- Critica y objetiva
- Responsable
- Trabajo bajo presión
- Eficiente y eficaz
- Resolutiva

Idiomas

Ingles

Nivel medio y en formación

Español

Nativo



Perfil profesional

Soy Ingeniera industrial con énfasis en logística y productividad. Con conocimientos en Software organizacionales como Zeus inventario e intereses en el control y gestión de la mejora e innovación de operaciones de servicios.

Soy avaluadora en once categorías certificadas por el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. y poseo experiencia en área valuatoria de bienes muebles e inmuebles, valorando a través de diferentes métodos matemáticos y estadísticos el valor del bien a la fecha de realización del avalúo acoplándome a la normativa vigente y en la administración de inmuebles con fines turísticos

Adicionalmente, poseo experiencia en el sector de la producción y comercialización de embarcaciones náuticas especializándome en el SGI y el área de servicios prestado por la marina liderando procesos, formulando mejoras y diseñando indicadores de gestión con el fin de lograr una mejora continua y sostenible y experiencia en el sector de la comercialización de equipos de comunicación, navegación y seguridad marítima enfocándome en el área de servicio al cliente y cumplimiento de metas.



Experiencia profesional

MORAVAIN

	Avaluador
Cartagena Bolívar	*Registro fotográficos a inmuebles urbanos
Enero de 2022	*Elaboración de planos a mano alzada de inmuebles a los que se le realizo peritaje
Septiembre de 2022	*Elaboración de informes reportando el estado actual de los inmuebles.

VALORAR

	Avaluador externo
Cartagena Bolívar	*Registro fotográficos a inmuebles urbanos
Junio de 2022	*Elaboración de planos a mano alzada de inmuebles a los que se le realizo peritaje
Junio de 2022	*Elaboración de informes reportando el estado actual de los inmuebles.
	*Reporte de estudio de mercado actual con metodología acorde a resolución 620 de 2008
	* Inventario y registro de bienes muebles con finalidad de avaluo

Valuador independiente

Cartagena de Indias
Febrero de 2016

Actual

Avaluador de inmuebles urbanos y rurales

	*Registro fotográficos a inmuebles urbanos
	*Elaboración de planos a mano alzada de inmuebles a los que se le realizo peritaje
	*Elaboración de informes reportando el estado actual de los inmuebles.
	*Reporte de estudio de mercado actual con metodología acorde a resolución 620 de 2008

AIRBNB

Cartagena Bolívar
Septiembre de 2021

Actual

Administradora de inmuebles Super Host Airbnb

* Atención a clientes
*Recepción de huéspedes
*Control y diseño de normas
*Seguimiento y control de calendario
*Seguimiento de feedback de huéspedes
*Administración de recursos



Experiencia profesional

**Electrónica marítima
ITEC SAS.**

Centro comercial
Santa
Lucia 2do piso,
Cartagena Bolívar

Octubre de 2019
Octubre de 2020

Ejecutivo comercial

- * Atención a clientes
- *Facturación y remisión de pedidos
- *Control y recaudo de cartera
- *Visita y asesoramiento a clientes fijos y potenciales
- *Programación y coordinación de servicio a busques
- *Dirección y ejecución de charlas a clientes sobre temas de interés
- *Logística y control de almacenamiento de productos nuevos
- *Seguimiento de base de datos de clientes

TODOMAR CHL SAS.

Mamonal Km 2 Cl. 24 #17-33,
Cartagena Bolívar

Diciembre de 2018
Octubre de 2019

Coordinador de servicios marina

- *Formulación de planes de mejoras e introducción de nuevos servicios.
- *Diseño y elaboración de indicadores de gestión
- *Gestión y control de procesos
- *Elaboración de informes de anomalías e informes de estados de indicadores mensuales
- *Control de anomalías a embarcaciones en modalidad de parqueo
- *Programación y coordinación de servicio de marina
- *Atención a clientes

TODOMAR CHL SAS.

Mamonal Km 2 Cl. 24 #17-33,
Cartagena Bolívar

Octubre de 2018
Diciembre de 2018

Auxiliar de sistema de gestión integral SGI

- * Diseño de especificaciones e instructivos de fabricación de embarcaciones deportivas
- *Evaluación proveedores de insumos y contratistas relacionados
- *Diseño de evaluación de proveedores
- *Formulación de opciones de mejoras dentro del SGI



Experiencia profesional

Universidad Tecnológica de Bolívar

Cartagena de Indias

Febrero de 2016

Julio de 2017

Monitor de Algebra lineal

- *Feedback de temas relacionados al algebra lineal
- *Dirección y control de actividades acorde a los temas vistos en clase
- *Reportar actividades realizadas durante las monitorías académicas
- *Control de asistencia a monitorías académicas.



Formación profesional

Técnico laboral en avalúos

Instituto tecni incas

Carrera 14#7-09 Armenia, Quindío 2021-2022

Minor en logística y productividad

Universidad Tecnológica de Bolívar

Parque Industrial y Tecnológico Carlos Vélez
Pombo Km 1 Vía Turbaco 2019

Ingeniera industrial

Universidad Tecnológica de Bolívar

Parque Industrial y Tecnológico Carlos Vélez
Pombo Km 1 Vía Turbaco 2019



Formación profesional

Técnico en análisis de muestras químicas

Servicio nacional de aprendizaje –

SENA Cl. 31 #7148,

Cartagena,Bolívar

Cursos

Curso en sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, septiembre de 2018, 50 horas



Logros y reconocimientos

- Distinción como estudiante *cum laude* 2019, Universidad tecnológica de Bolívar
- Distinción por estudiante sobresaliente 2014, Universidad tecnológica de Bolivia.
- Distinción como estudiante sobresaliente con matrícula al mérito 2015, Universidad tecnológica de Bolivia.
- Distinción como estudiante sobresaliente con matrícula al mérito 2016, Universidad tecnológica de Bolivia

Proyectos

Diagnóstico y análisis de los procesos que afectan el desarrollo efectivo del cargue y descargue de mercancías de la comercializadora de hielos iglú S.A., llevado a cabo en Comercializadora de hielos iglú S.A. con resultados positivos para la empresa en un periodo de Marzo de 2017 a Mayo de 2017



Referencias

- Lic. Sandra Barrera Fernández – Coordinadora logística para Nolan Transportaction Group Contacto-3015268895
- Maria Alejandra Perez – Director de marina en Todomar CHL – Contacto: 3016725903
- Claudia Helena Perez – Director técnico en CDA Olaya motos Contacto-3158894379

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.143.371.072**
BARRERA FERNANDEZ

APELLIDOS
ANGIE ESTEFANY

NOMBRES

Angie Barrera

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO

10-ENE-1994

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.48

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

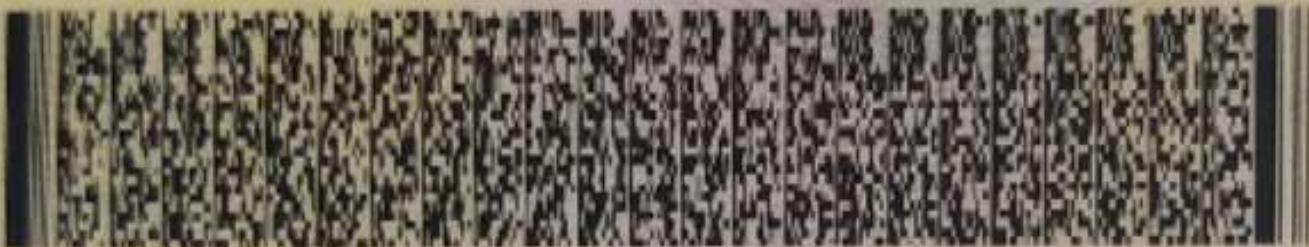
SEXO

02-FEB-2012 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

ÍNDICE DERECHO



P-0500150-00384563-F-1143371072-20120628

0030309732A 2

37957202



REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.

13228-420997 BLV

Fecha de Expedición: **06/05/2019**

Nombre:

ANGIE ESTEFANY

BARRERA FERNANDEZ

Identificación:

C.C. 1143371072

Profesión:

INGENIERA INDUSTRIAL

Institución:

**UNIVERSIDAD TECNOLOGICA
DE BOLIVAR**



Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003,
que autoriza al titular a ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.



DIRECTOR GENERAL

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590



Certificados



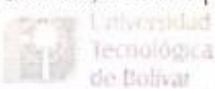
CARTAGENA DE INDIAS

Vigencia: 10 años



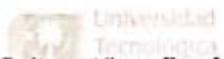
ACTA DE GRADO No. 10753

En Cartagena de Indias, República de Colombia, a los doce (12) días del mes de abril de 2019, se efectuó la ceremonia de graduación de:



ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ

Cédula de Ciudadanía No. 1.143.371.072



La ceremonia fue presidida por el Rector de la Universidad Tecnológica de Bolívar Alberto Roa Varela en asocio con el Decano (E) de la Facultad de Ingeniería, Raúl Padrón Carvajal y actuó como Secretaria General Irina García Cáliz, quien leyó el Acta No.002 de abril de 2019, que autoriza la ceremonia de grado en la cual consta que el graduando cumplió todos los requisitos académicos exigidos para optar el título de:

INGENIERA INDUSTRIAL

En consecuencia, la Universidad Tecnológica de Bolívar y su Facultad de Ingeniería entregan el diploma No. 11732 que le acredita.

Para constancia se extiende y firma la presente acta a los doce días del mes de abril de 2019.


IRINA GARCÍA CÁLIZ
Secretaria General

 **Certificados**



Universidad
Tecnológica
de Bolívar

CARTAGENA DE INDIAS

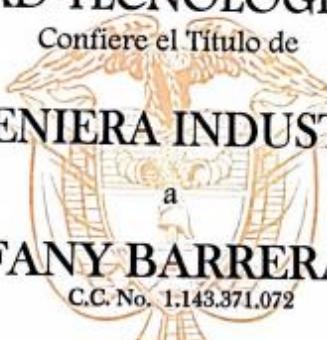


EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA POR AUTORIZACIÓN
DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE BOLÍVAR

Confiere el Título de

INGENIERA INDUSTRIAL



ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ

C.C. No. 1.143.371.072

Por haber cumplido con todos los requisitos académicos exigidos por la Universidad y en constancia se expide el presente Diploma en Cartagena de indias. Dado a los 12 días del mes de abril de 2019

Rector(a)

Libertad y Orden

Decano(a)

Secretario(a) General

Inscrito en el libro de Registro de Diploma No. 29

Bajo el No. 11732



Certificados



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

ANGIE ESTEFANI BARRERA FERNÁNDEZ

Con Cedula de Ciudadanía No. 1143371072

Cursó y aprobó la acción de Formación

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

con una duración de 50 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en San Andrés Islas, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Firmado Digitalmente por
LORENA ALDANA PEDROZO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

LORENA ALDANA PEDROZO

Subdirectora
CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS
REGIONAL SAN ANDRÉS

55021947 - 24/09/2018

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9539001757139CC1143371072C.

 Certificados



ACTA DE GRADO

No Y FECHA REGISTRO 490354 - 04/11/2011

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

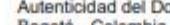
CONSIDERANDO

Que: **ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ**, Con Tarjeta de Identidad No. 94.011.011.890

CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS POR EL SENA, RESUELVE
OTORGARLE EL TÍTULO DE:

TÉCNICO EN ANÁLISIS DE MUESTRAS QUÍMICAS

En constancia de lo anterior se firma la presente en Cartagena, a los cuatro (4) días del mes de noviembre de dos mil once (2011)

Firmado Digitalmente por
LUIS EDUARDO CHAVARRIAGA VILLALBA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento


 Certificados



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994 y en atención a que

ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ

Con Tarjeta de Identidad No. 94.011.011.890

*Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral
y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad, le confiere el*

Título de

**TÉCNICO EN
ANALISIS DE MUESTRAS QUIMICAS**

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente Título en Cartagena,
a los cuatro (4) días del mes de noviembre de dos mil once (2011)*

Firmado Digitalmente por
LUIS EDUARDO CHAVARRIAGA VILLALBA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia
LUIS EDUARDO CHAVARRIAGA VILLALBA
SUBDIRECTOR CENTRO PARA LA INDUSTRIA PETROQUÍMICA
REGIONAL BOLÍVAR

490354 - 04/11/2011

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 92180023355T094013012898C.