

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 60.394.693 de CUCUTA, de profesión TECNICO EN AVALUOS, egresado y titulado en la Universidad CORPORACION TECNOLOGICA EMPRESARIAL, en el año 2020; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-60394693 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANA, con la siguientes categorías:

- Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
- Categoría 2 - Inmuebles Rurales
- Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección
- Categoría 4 - Obras de
Infraestructura
- Categoría 5 - Edificaciones de Conservación
Arqueológica y Monumentos Históricos
- Categoría 6 - Inmuebles Especiales
- Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales
- Categoría 9- Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y
Similares
- Categoría 10 - Semovientes y Animales
- Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio
- Categoría 12 – Intangibles
- Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

Para efectos de Notificaciones mi dirección es CALLE 147 17-78 OFICINA 601, mi correo electrónico es avaluos@losrosales.com.co, y mi teléfono de contacto es 3014188592

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente. No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Perito Avaluador.

Atentamente,



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS

C.C. 60394693 Perito Avaluador

Dirección de Residencia:

Celular: 3014188592 Correo electrónico: avaluos@losrosales.com.co

Ruth Elizabeth vera contreras

1. DATOS PERSONALES

NOMBRES APELLIDOS	RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
FECHA DE NACIMIENTO	2 DE JULIO DE 1979
LUGAR DE NACIMIENTO	CHITAGA N/S
ESTADO CIVIL	CASADA
CEDULA DE CIUDADANIA	60.394.693 DE CUCUTA
OFICINA BOGOTA	CALLE 147 19-50 OF 41 CENTRO COMERCIAL FUTURO 147

2. ESTUDIOS REALIZADOS

3.

UNIVERSITARIOS	LA CORPORACION TECNOLOGICA EMPRESARIAL
TITULO OBTENIDO	TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALUOS
UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
TITULO OBTENIDO	LIC. EN MATEMATICAS Y COMPUTACION.

CALLE 147 17-78 of. 601 edificio soko 147 bogota
EMAIL: ruthvdj1@gmail.com
Cel 3014188592
BOGOTA

Ruth Elizabeth vera contreras

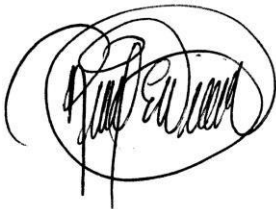
4. EXPERIENCIA LABORAL

- PERITO AVALUADOR PARA LOS ROSALES- CIUDAD DE CUCUTA
ENERO 2012-DICIEMBRE DE 2015.
- PERITO AVALUADOR PARA LOS ROSALES- CIUDAD DE CUCUTA
ENERO 2016-DICIEMBRE DE 2021.
- SUBGERENTE Y COORDINADORA DE AVALUOS DESDE
DICIEMBRE DEL 2015 EN LOS ROSALES CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA, A FECHA ACTUAL.

5. REFERENCIAS PERSONALES

NOMBRE	CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
PROFESIÓN	EMPRESARIO
TELÉFONO	3014188592

NOMBRE	JUDITH NAYIBE VERA CONTRERAS
PROFESIÓN	ING. DE PRODUCCION AGROINDUSTRIA.
TELÉFONO	3202266112



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
CC 60.394.693

CALLE 147 17-78 of. 601 edificio soko 147 bogota
EMAIL: ruthvdj1@gmail.com
Cel 3014188592
BOGOTA

Ruth Elizabeth vera contreras

República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N° 110418 de 2016

Teniendo en cuenta que

Ruth Elizabeth Vera Contreras

D.I. N° 60394693

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos**


Martha Páñez Niño
C.C. 37830733
Representante Legal

Bogotá, 9 de mayo de 2020

Libro de Certificaciones N° 15, Acta N° 040 Folio N° 036

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
RES-PRG_2021_1038152	2021-04-26	28/04/2021	2021-04-30 14:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	KR 8A 96 75 AP 602 Y GARAJES 13,14 Y DP 7	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
RES-PRG_2021_960999	2021-04-19	22/04/2021	2021-04-22 22:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	carrera 20 # 45a-25	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
RES-PRG_2021_833521	2021-04-05	07/04/2021	2021-04-12 21:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	KR 17 # 105-51 EDIFICIO DAVINCHI PARQUE 105 PH APTO 601 Y APTO 602	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
RES-PRG_2021_620552	2021-03-10	12/03/2021	2021-03-15 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	AK 7 156 80 TO 2 OF 1503 TORRE 2 II ETAPA CENTRO EMPRESARIAL 156 PH.	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
RES-PRG_2021_539859	2021-03-02	03/03/2021	2021-03-05 16:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	CARRERA 22 #150-39 LOTE 30 MANZANA B URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
RES-PRG_2021_408287	2021-02-18	18/02/2021	2021-02-20 14:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 820000594	GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / PRODUCTORA Y COMERCIALIZA	Bogotá D.C.	CL 185 45 03 LC 3180, LC 3181, LC 3182, LC 3183 CENTRO COMERCIAL SANTA FE PH	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
LRCAJA-740807 66	2021-02-04	06/02/2021	2021-02-09 16:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	74080766	WILFREDO BURGOS CONTADOR	Sogamoso	TRANSVERSAL 7 3-B 20 BLOQUE IV APARTAMENT	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
LRCAJA-943716 56-2	2021-01-29	30/01/2021	2021-02-01 21:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94371656	JORGE JAIRO PIEDRAITA GONZALEZ	Bogotá D.C.	CL 115 11A 30 AP 401	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
CO-PRG_2021_63958	2021-01-13	14/01/2021	2021-01-19 21:01:00	890903938-8	890903938-8	900099942	DISTRIBUIDOR A DE SUMINISTROS LA HACIENDA	Madrid	SIN DIRECCION LOTE 1D- RURAL	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
LRCAJA-740820 25	2020-10-09	09/10/2020	2020-10-13 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	74082025	ROMERO AGUILAR ROBINSON FERNANDO	Sogamoso	CARRERA 21 # 2-48 APARTAMENTO 301	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
LRCAJA-743794 54	2020-10-07	09/10/2020	2020-10-13 22:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	74379454	HECTOR JULIO NIETO MELO	Paipa	FINCA VILLA MARIELA, VEREDA VARGUITAS	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO

LRCAJA-741891 73	2020-09-02	03/09/2020	2020-09-07 22:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	74189173	JEINER YUPFREDY PRIETO CASTRO	Sogamoso	CARRERA 23 # 5-20	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
CO-PRG_2020_ 1610542	2020-07-23	25/07/2020	2020-08-04 16:08:00	890903938-8	890903938-8	19247303	DIEGO LONDONO SALAZAR	Caicedonia	LA ESPERANZA O LA ESMERALDA- LA GALICIA- LAS BRISAS-LA TIGRERA	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO
LRCO-7320775 1-3	2020-07-03	02/07/2020	2020-08-05 18:08:00	890903938-8	890903938-8	73207751	JORGE CAMILO TORRES QUIROGA	Cartagena de Indias	ctl: CALLE SAN BLAS CONJ RES ALTO BOSQUE APTO. N-C- P02 catastro: T 50 21B 39 AP C- P02	DRA. RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS	CERRADO