

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo CESAR RIGOBERTO MACHADO HERNANDEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 13.006.658 de Ipiales Nariño, de profesión ARQUITECTO, egresado y titulado en la Universidad CENTRAL DEL ECUADOR, en el año 1985, con tarjeta profesional No 25700-47737 expedida por el Concejo profesional nacional de Ingeniería y Arquitectura; Perito Avaluador, actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-13006658 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
Categoría 2 - Inmuebles Rurales
Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección
Categoría 5 - Edificaciones de Conservación
Arqueológica y Monumentos Históricos
Categoría 6 - Inmuebles Especiales
Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales
Categoría 9- Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares
Categoría 10 - Semovientes y Animales
Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio
Categoría 12 – Intangibles
Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Articulo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

Para efectos de Notificaciones mi dirección es Calle 9 N 5-46 Edi 20 de Julio piso 3 mi correo electrónico es arqcesar@gmail.com, y mi teléfono de contacto es 3006119219a

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que *no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

ESTUDIOS REALIZADOS:

Profesión: Arquitecto.

Tarjeta Profesional 25700-47737 CND

Profesión: Avaluador Profesional

R.N.A 4012 Renovación 09/09/2022

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (RAA)

Inscrito el 27 de enero de 2017 AVAL – 13006658

NOTA: Desde mayo de 2017 el RAA Certifica a los Avaluadores.

Cursos y Seminarios

- "Curso de avalúos de maquinaria y equipos"
- "Curso de Introducción a la valuación de activos en el marco de las NIFF,"
- "Industriales – Ley Desarrollo Territorial"
- "curso de avaluo de bienes declarado de interés publica"
- "curso de avalúos Fundamentos"
- "régimen legal-avaluos y evaluadores"
- "Metodología del evaluador rural"
- "curso básico e intermedio de avalúos urbanos"
- "Curso avanzado de avalúos urbanos y rurales"
- "Seminario taller-políester y materiales compuestos"
- "Seminario Santuarios e iconos religiosos frente a la identidad nacional"
- "Seminario en restauración"
- "Seminario el arquitecto ante la nueva Colombia"

EXPERIENCIA EN AVALUOS JUZGADOS

- JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ALDANA**

Proceso N° 2015-00053
Demandante: MARIA DEL CARMEN RIASCOS CORAL.

Apoderado parte demandante: Doctor OSCAR EDMUNDO CORAL IBARRA

Dictamen Pericial: Levantamiento de croquis de bien inmueble rural para proceso de pertenencia sin oposición.

- JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CUASPUDE**
CARLOSAMA

Proceso No. 2015-00054
Demandante: MARTIN HERALDO YELA.
Demandada: BERTHA ELISA CHAMORRO TAPIA Y OTROS
Apoderado parte demandante: Doctor OSCAR EDMUNDO CORAL IBARRA
Dictamen Pericial: Avaluó comercial para proceso ejecutivo-remate bien inmueble rural.

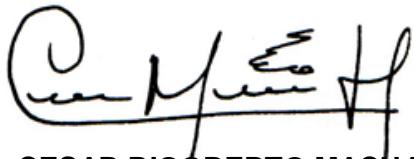
- JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE IPIALES**

Proceso No. 2017-00053
Demandante: SANDRA YANETH CORAL CÁRDENAS.
Demandada: SOCIEDAD COMERCIAL CASA OBANDO LTDA.
Apoderado parte demandante: Doctor OSCAR EDMUNDO CORAL IBARRA

Apoderado parte demandada: Doctor GUSTAVO ALONSO
OBANDO REYES

Dictamen Pericial: Avaluó comercial bien inmueble para
proceso de reconvención.

Atentamente,



CESAR RIGOBERTO MACHADO HERNANDEZ

C.C. 13006658 Perito Avaluador

Dirección de Residencia: Calle 9 N 5-46 edi 20 de Julio

Celular: 3006111992 Correo electrónico: arqcesarm@gmail.com

HOJA DE VIDA

**CÉSAR RIGOBERTO MACHADO
HERNÁNDEZ**

**ARQUITECTO
PERITO AVALUADOR**

Ipiales, 2023

César Rigoberto Machado Hernández

Profesión:	Arquitecto – Perito Avaluador
Cédula de Ciudadanía:	13.006.658 Ipiales
Matrícula Profesional Arquitecto:	25700-47737 C/marca.
Registro Nacional de Avaluadores:	C-11-369 - Corpolonjas
Registro Nacional Avaluadores S.C.A.:	S.I.C. 01053513
Dirección:	Carrera 6 ^a N° 12-121 2 ^o Piso
Teléfonos:	773 33 74
Celular:	300-611 9219
Correo Electrónico:	arqcesarm@yahoo.es
Dirección Residencia:	Carrera 6B N° 25 - 49
Teléfono:	773 72 69
Ciudad:	Ipiales – Nariño

EXPERIENCIA LABORAL

COMO PERITO AVALUADOR – ENTIDADES BANCARIAS

* ISA INMOBILIARIA LTDA

(Zona Sur de Dpto. de Nariño)

Desde Abril de 2007

* Banco POPULAR

Ipiales (N)

Desde Junio de 1998

* BANCOOMEVA FINANCIERA

Ipiales (N)

Desde Julio de 2009

COMO ARQUITECTO, CONSTRUCTOR, INTERVENTOR Y OTROS:

Edificio “Markus”

Propietario: Sr. Marcos Cuarán

Edificio Almacén Foto Rollei

Propietario: Sr. Armando Castro

Edificio HILTON

Propietario: Sra. Ma. Nelly Solarte

Diseño y Const. Ctro Recreacional
“Los Toboganes”

Propietario: Sr. Luis Potosí

Edificio Yacelga

Propietario: Sr. Eduardo Yacelga

Edificio Jurado	Propietario: Sr Bolivar Jurado
Remodelación y decoración	Propietario: Sr. Armando Castro
Almacén Foto Rollei	
Residencia Flia. Recalde	Propietario: Sra. Rosalba Recalde
Funeraria Nuestra Sra. Las Lajas	Propietario: Sr. Publio Yacelga
Iglesia Cristiana Movimiento	Propietario: P. Nelson Hernández
Construcción Centro de Salud	Propietario: Municipio Córdoba
Diseño de aulas Escuela “Payán”	Propietario: Municipio Córdoba
Diseño Unid. Sanitaria y Gimnasio	Propietario: Municipio Córdoba
Diseño Unidad Sanitaria	Propietario: Municipio Córdoba
Alcaldía Mpal Ampliac. y Remod. Centro de Salud	Propietario: Municipio Córdoba
Diseño y Construcc. Edif. “Hilton”	Propietario: Sra. Nelly Solarte
Construcción Casa de la Cultura	Propietario: Municipio Córdoba
Diseño y Remodelac. Edif. Plaza	Propietario: Sr. Marcelo Riascos
Diseño Casa del Cabildo Cumbal	Propietario: Cabildo de Cumbal
Diseño y Constr. Batería Sanitaria	Propietario: Municipio de Aldana
Constr. Alcantarillado San Luis	Propietario: Municipio de Aldana
Remodelación Escuela de Varones	Propietario: Municipio de Aldana
Diseño y Constr. Vivienda y Hotel	Propietario: Flia Benavídez Quintero
Remodelación Jardín Infantil	Propietario: Municipio de Aldana
Remodelación Cafetería Centro de Salud	Propietario: Municipio de Aldana

Diseño y Constr. Edif. Figueroa	Propietario: Sr. Esteban Figueroa
Proyecto Edificio “Chacón Bravo”	Propietario: Sr. Parménides Chacón
Edificio Calvache	Propietario: Sr. Orlando Calvache
Remod. Ctro Educat. “Santander”	Propietario: Municipio de Aldana
Remodelación Ofic. Alcaldía Mpal	Propietario: Municipio de Aldana
Construcción del Coliseo	Propietario: Municipio de Aldana
“Milton Vicente Calvache”	
Remodelación Hotel Plaza	Propietario: Sr. Asdrúbal Isaza
Remodelación Estadio Col. Sucre	Propietario: Colegio Nal Sucre Y acceso Sección Primaria
Constr. Aulas Escolares	Propietario: Col. Pérez Pallares
Dirección Técnica Edif. Jaramillo	Propietario: Sr. Hugo Jaramillo
Remodelación Edificio Plaza	Propietario: Sr. Marcelo Riascos
Remodelación Local Comercial	Propietario: Sra. Carmen Mejía
Constr. Aulas Escolares (2 ^a Etapa)	Propietario: Colegio Pérez Pallares
Rediseño Edificio Flia. Ruales	Propietario: Sra. Irma Ruales
Remod. Restaur. “Los Arrayanes”	Propietario: Sra. Luz Quiroz
Adecuación Aulas escolares	Propietario: Mpio. de Ipiales
Institución Educativa “Chacuas”	
Construcción muro de Cerramiento	Propietario: Mpio. de Ipiales
Colegio Agroindustrial “Los Pastos”	
Residencia Flia. Burgos	Propietario: Sr. Vicente Burgos
Residencia Flia. Jaramillo	Propietario: Sr. Hugo Jaramillo
Residencia Flia. Chamorro	Propietario: Sr. Julio Chamorro

Residencia Flia. Bastidas	Propietario: Sr. Milton Bastidas
Residencia Flia. Acosta	Propietario: Sr. Galo Acosta
Residencia Flia. Rodríguez	Propietario: Sr. Henry Rodríguez
Residencia Flia. Reina	Propietario: Sr. Segundo Reina
Residencia Flia. Montenegro	Propietario: Sr. Edgar Montenegro
Residencia Flia. Bastidas	Propietario: Sr. Julio Bastidas
Ampliación Flia. Fuertes	Propietario: Sra. Ligia de Fuertes
Residencia Familia Ordóñez	Propietario: Sra. Mercedes Ordóñez
Remodelación Flia. Rosero	Propietario: Sra. Rosaura de Rosero
Residencia Flia. Rosero O.	Propietario: Sra. Adiela Rosero
Restaurante Flia. Potosí	Propietario: Sr. Luis Potosí
Conjunto Residenc.“El Rosal”	Propietario: Flia. Florez
Residencia Flia. Burgos	Propietario: Sr. Libardo Burgos
Residencia Flia. Cuastuza	Propietario: Sra. Elvia Cuastuza
Residencia Flia. Benavídez	Propietario: Sr. Jaime Benavídez
Residencia Flia. Castro	Propietario: Sr. Armando Castro
Residencia Flia. Alvarado	Propietario: Sr. Servio Alvarado
Residencia Flia. Machado	Propietario Sr. César Machado
Residencia Flia. Fuertes	Propietario: Sr. Justo Fuertes
Residencia Flia. López	Propietario: Sr. Jorge López
Residencia Flia. Tulcán	Propietario: Sr. Luis Tulcán
Ampliación Flia. Freyre	Propietario: Sr. Juan Freyre
Residencia Flia. Ibarra	Propietario: Sr. Segundo Ibarra
Residencia Flia. Narváez	Propietario: Sra. Alicia Narváez

Construcc. Residenc. Flia. Rincón	Propietario: Sr. Jairo Rincón
Diseño y Constr. Res. Flia. Torres	Propietario Sr. Fernando Torres
Diseño Residencia Flia. Quenguán	Propietario: Sr. Geovanny Quenguán
Diseño Residencia Flia. Moreno	Propietario: Dra. Karina Moreno
Diseño Residencia Flia. Timará	Propietario: Sr. William
Proyecto Casa Campo Flia. Bravo	Propietario: Sr. Antonio Bravo
Diseño Residencia Flia. Cuaspud	Propietario: Sr. Felipe Cuaspud
Diseño Residencia Flia. Coral	Propietario: Sr. Román Coral
Diseño Residencia Flia. Valenzuela	Propietario: Sr. Nelson Valenzuela
Diseño Residencia Flia. Moreno	Propietario: Sra. Regina Moreno
Diseño Ampliac. Res. Flia. Andino	Propietario: Sr. Evaristo Andino
Remodelación Res. Flia. Estupiñán	Propietario: Sr. William Estupiñán
Diseño y Remod. Res. Flia. Díaz	Propietario: Sra. Lidia Nelly Díaz
Diseño Residencia Flia. Reina	Propietario: Sra. Libia Reina
Remodelación Casa Flia. Almeida	Propietario: Ing. Alfredo Almeida
Remodelación Casa Vacacional	Propietaria: Dra. Celina Moreno
Diseño y constr. Viv. Flia. Mejía	Propietario: Sra. Ana Mejía
Diseño Remod. Viv. Flia. Guerrero	Propietario: Sr. Hugo Guerrero
Diseño Residencia Flia. Canacuán	Propietario: Sr. José Canacuán
Diseño Residencia Flia. Montero	Propietario: Sr. Guillermo Montero
Diseño Residencia Flia. Terán	Propietario: Sr. Jorge Terán
Diseño Residencia Flia. Quinterio	Propietario: Sr. Aureliano Quintero
Remodelación Resid. Flia. Figueroa	Propietario: Sr. Esteban Figueroa
Diseño Residencia Flia. Charfuelán	Propietario: Sra. Nury Charfuelán

Remodelación Cocina Flia. Reina	Propietario: Sr. Héctor Reina
Remodelación Resid. Flia. Cabrera	Propietario: Sr. Gerardo Cabrera
Remodelación Resid. Flia. Moreno	Propietario: Dra. Ana Lucía Moreno
Diseño y Direcc. Resid. Flia. Orbes	Propietario: Sr. Henry Orbes
Diseño y Remod. Resid. Vallejo	Propietario: Sra. Blanca Vallejo
Diseño Residencia Flia. Paredes	Propietario: Sra. Mireya Paredes
Diseño Remodelación Residencia	Propietario: Sr. Carlos Quiñónez
Diseño Residencia Flia. Cepeda	Propietario: Sr. José Cepeda
Diseño y Constr. Resid. Flia. Reina	Propietario: Sra. Luz Reina
Diseño Residencia Flia. Ortega	Propietario: Sr. Carlos Ortega
Diseño Residencia Flia. Miño	Propietario: Sra. Marcia Miño
Diseño Local y Resid. Flia. Calpa	Propietario: Sr. José Calpa
Diseño y Cons. Resid. Flia. Vallejo	Propietario: Sra. Cecilia Vallejo
Remodelación Res. Flia. Mejía	Propietario: Srta. Jimena Mejía
Diseño Residencia Flia. Patiño	Propietario: Sr. Ramiro Patiño
Diseño y Dir. Res. Flia. Paredes	Propietario: Sr. Germán Paredes
Remodelación Res. Flia. Vallejo	Propietario: Sra. Alba Vallejo
Construcción Local y Residencia	Propietario: Sr. José Calpa
Diseño Vivienda Flia. Chamorro V.	Propietario: Sr. German Chamorro
Diseño Vivienda Flia. Bravo	Propietario: Sra. Blanca Bravo
Remod. Vivienda Flia. Velasco	Propietario: Sra. Clara Velasco
Urbanización “Lirios Norte”	
Construcción Edificio	Propietario: Sra. Teresita Tucanes
Diseño y construcción Edificio	Propietario: Amparo Hernández

Diseño Edificio	Propietario: Sandra Unigarro
Diseño Vivienda 1ero de Mayo	Propietario: Clara Chaspueengal
Diseño y Construcción Edificio Opari	
De Fundadores	Propietario: Oscar Martinez

ESTUDIOS REALIZADOS

- * CURSO DE AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS
LONJA INMOBILIARIA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL NARIÑO
Diciembre 02 y 03 de 2016

- * CURSO DE INTRODUCCION A LA VALUACION DE ACTIVOS EN EL MARCO DE LAS NIIF*
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO – FEDELONJAS
Abril 30 de 2014

- * AVALUO DE BIENES DECLARADOS DE INTERES PÚBLICO*
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO – FEDELONJAS
Noviembre 06 de 2009

- * CURSO INTEGRAL DE AVALUOS *
RED INMOBILIARIA DE COLOMBIA
Marzo 25 al 27 de 2004

- * CURSO DE AVALUOS - FUNDAMENTOS *
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO – FEDELONJAS
Octubre 25 de 2002

- * REGIMEN LEGAL – AVALUOS Y AVALUADORES *
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO – FEDELONJAS
Abril 19 de 2002

- * METODOLOGÍA DEL AVALUO RURAL *
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO - FEDELONJAS
Agosto 23 y 24 de 2002

- * CURSO BASICO E INTERMEDIO DE AVALUOS URBANOS *
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
DIVISIÓN LONJA INMOBILIARIA
Mayo 25 de 2001

- * CURSO AVANZADO DE AVALUOS URBANOS Y RURALES *
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ Y
PROFESIONES INMOBILIARIAS
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO
Junio 5 y 6 de 1997

* SEMINARIO TALLER DE AVALUOS ESPECIALES *

SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES

SECCIONAL VALLE DEL CAUCA

Abril 11 de 1996

SEMINARIOS Y OTROS

* SEMINARIO TALLER - POLIÉSTER Y MATERIALES COMPUESTOS*

SUIN – SUMINISTROS INDUSTRIALES

Ipiales, Febrero 9 de 2004

* VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO *

XXVII CONGRESO NACIONAL DE ARQUITECTURA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

Cartagena de Indias, Septiembre 23 al 25 de 2001

* SANTUARIOS E ICONOS RELIGIOSOS FRENTE A LA IDENTIDAD

NACIONAL *

BANCO DE LA REPUBLICA - AREA CULTURAL

Ipiales, Octubre 28 de 1999

* RESTAURACIÓN *

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS NARIÑO

San Juan de Pasto, Julio 15 al 17 de 1993

* EL ARQUITECTO ANTE LA NUEVA COLOMBIA *

XXII CONGRESO NACIONAL DE ARQUITECTOS

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS RISARALDA

Pereira, Octubre 3 al 5 de 1991

REFERENCIAS COMERCIALES

- Armando Castro
Propietario y Gerente Foto Rollei
Carrera 6 No 12 – 133
Celular 315 580 02 60

- Jairo Ceballos
Propietario Ferretería Andina
Carrera 5 No. 21 - 80
Celular 316 876 11 70

- Marcos León Cuarán
Propietario Casa del Granjero
Carrera 6 No. 3 – 07
Celular 311 771 24 37
- Bancoomeva Financiera
Gerente: Dr. Danny Collazos
Carrera 7 No. 15 – 59
Teléfono 725 55 50
- Banco Popular
Gerente: Dra. Zulma Constanza Valencia
Carrera 7 No. 15 - 102
Teléfono 773 02 00

PARA EFECTOS LEGALES HAGO CONSTAR QUE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN LA PRESENTE HOJA DE VIDA ES TOTALMENTE CIERTA Y PUEDE SER VERIFICADA EN SU TOTALIDAD.

CESAR RIGOBERTO MACHADO HERNANDEZ
ARQUITECTO
C.C. 13.006.658 de Ipiales



LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Y EN SU NOMBRE Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL,

HACE NOTORIO: que habiendo completado el Sr.

CESAR RIGOBERTO MACHADO HERNANDEZ

los estudios, según las disposiciones legales, se presentó a examen para recibir la investidura de **ARQUITECTO**

y, en mérito de la APROBACION que obtuvo, se le confirió el referido GRADO, el día **30** de **ABRIL** de mil novecientos **OCHENTA Y CINCO**.

POR TANTO, se le expide el presente **TITULO**, de conformidad con las prescripciones de la Ley, en Quito, Capital de la República, a **21** de **MAYO** de **1985**.

EL DECANO,

EL SECRETARIO - ABOGADO,

EL SECRETARIO GENERAL,

Dr. Simón Vaca Guzmán
SECRETARIO GENERAL

RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL

Quito, a **30** de **Septiembre** de **1984**

REFRENDO,

al folio N° **523** del Libro de Grados.

EL RECTOR



UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Universidad de Documentación Estadística
ANEXADO
FOLIO N° 88 D. 21/9/84
M. 20.7.84



