

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No **18.468.387** Profesional en Arquitectura, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador **AVAL-18468387** en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 11 ABRIL 2018, además cuento con la categoría Rurales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL-18468387

Dirección de Residencia: Calle 25N #13-41 AP 405-A

Papiro PARQUE Res. Armenia (Q)

Celular: 3113323523

Correo electrónico: arqivangarcia@gmail.com



INFORMACIÓN GENERAL

Lugar y fecha de nacimiento
Quimbaya, QND – Colombia
Enero 25 de 1978

Residencia
Calle 25N # 13-41 / Apto 405-A
Parque Residencial Papiro
Armenia, QND – Colombia

Teléfonos
+57 [6] 734 8603 - 311 332 3523

E-mail. arqivangarcia@gmail.com
Profesión Arquitecto
Esp. Diseño Urbano

Matrícula Profesional:
A63112001-18468387
Documento de Identidad:
CC 18.468.387
Registro Avaluador RAA:
AVAL-18468387

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto Avaluador, con amplia experiencia en avalúos para el estado y bienes inmuebles urbanos.

Experto en expresión gráfica digital a partir de la implementación de software especializado en dibujo técnico de precisión y modelado de información de construcción (BIM).

Habilidades adicionales en herramientas de Autodesk como AutoCAD y Revit Architecture, así como aplicaciones complementarias para diagramación, retoque y ambientación como Photoshop e Illustrator de Adobe.

Con amplia experiencia en docencia, técnicas didácticas activas y metodología práctica a partir del desarrollo de proyectos.

Formado en diseño urbano, planeamiento y sistemas de información geográfica; con compromiso y responsabilidad hacia las funciones y encargos recibidos, actitud crítica y proactiva, liderazgo y adaptación al trabajo en equipo.

INFORMACIÓN ACADÉMICA

ARQUITECTO

Facultad de Arquitectura
Universidad La Gran Colombia
Armenia - Colombia

Especialista

DISEÑO URBANO

Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional de Colombia
Medellín - Colombia

Especialización Tecnológica

Ordenamiento Territorial con Énfasis en Formulación de Proyectos Estratégicos
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Armenia – Colombia

Curso de Postgrado

Análisis del paisaje: Herramientas de Gestión, Ordenación y Planificación Territorial.
Beca OEA - Fondo Verde

Diplomado

Control Integral de la Edificación
Pontificia Universidad Javeriana
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Armenia – Colombia

FORMACIÓN ACADÉMICA

COMPLEMENTARIA

Certified Professional
AutoCad Autodesk Nivel Profesional
ACADEMIA (ATC Autodesk Inc.)
2017

Estructuración de Proyectos de Investigación
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
2017

Adobe Certified Associate

Comunicación Visual Adobe Photoshop CS6
Academia MacPC (Adobe ACA)
2015

Certificación Internacional

Autodesk Certified User AutoCad
ATC Autodesk Inc.
2013

Autodesk Certified User Revit Architecture
Autodesk
2013

Dibujo topográfico en AutoCAD Civil 3D Land
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
2012

Fundamentos NTC 1000:2009 Y NTC ISO 9001
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
2010

EXPERIENCIA LABORAL

Arquitecto Independiente

En la ejecución de actividades relacionadas con Avalúos, Diseño y Construcción para clientes particulares.
Desde Mayo 15 2001 – Actual.

Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Actualización de Inventario y Avalúo de Bienes Inmuebles del Municipio de Quimbaya.
Quimbaya – Colombia
2015

Secretaría de Infraestructura

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Avalúo de predios afectados por la imposición de servidumbre generada por la Construcción de colectores de aguas negras.
Quimbaya – Colombia
2015

Hospital Sagrado Corazón de Jesús

Tel. [6] 752 02 00

Consultoría: Avalúo de lote de terreno y construcciones que conforman el HSCJ.
Quimbaya – Colombia
2015

Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Actualización de Inventario y Avalúo de Bienes Inmuebles del Municipio de Quimbaya
Quimbaya – Colombia
2010

Consorcio de Interventorías 2007 - PROJEKTA LTDA

Interventoría: Diseño y construcción de dos intersecciones
Carretera Armenia - Alcalá

Tel. [1] 323 14 93 - 245 01 76 (Bogotá)

Mayo 02 – Septiembre 12 de 2007

Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Tel. [6] 752 05 33
Consultoría: Formulación del Plan de Movilidad
Octubre 2006 – Diciembre 2006
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Tel. [6] 752 05 33
Consultoría: Inventario Escenarios Deportivos
Octubre 2005 – Febrero 2006
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Tel. [6] 752 05 33
Consultoría: Inventario y Avalúo de Bienes Inmuebles
Marzo – Septiembre 2003, Marzo – Julio 2004
Quimbaya - Colombia

Instituto Geográfico 'Agustín Codazzi'
Oficina de Actualización Catastral
Tel. [6] 741 09 21
Actualización Catastral 2002
Armenia – Colombia

EXPERIENCIA DOCENTE

Universidad de San Buenaventura Medellín
Extensión Armenia
Facultad de Artes Integradas
Programa de Arquitectura
Cargo: Docente Catedrático
Vinculación: Feb. 2018 – Actual
Cátedra: Expresión Gráfica.
Tel. [6] 745 00 25

Corporación Universitaria Alexander von Humboldt
Facultad de Ingeniería Industrial
Cargo: Docente Catedrático
Vinculación: Sep. 2014 – Actual
Cátedra: Expresión Gráfica.
Tel. [6] 745 00 25

Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria - SENA Regional Quindío
Cargo: Instructor Contratista
Vinculación: Sep. 2004 – Dic. 2018
Actividades: Formación Profesional en Desarrollo Gráfico de Proyectos de Arquitectura e Ingeniería.
Área de Dibujo Digital y Expresión Gráfica.
Tel. [6] 749 81 18

RESULTADO DE CONSULTORÍAS
INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES -
ACTUALIZACIÓN
Secretaría de Hacienda
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Diciembre 2015

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES -
ACTUALIZACIÓN
Secretaría de Hacienda
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Febrero 2010

PLAN DE MOVILIDAD PARA QUIMBAYA
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Diciembre 2006

INVENTARIO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Febrero 2006

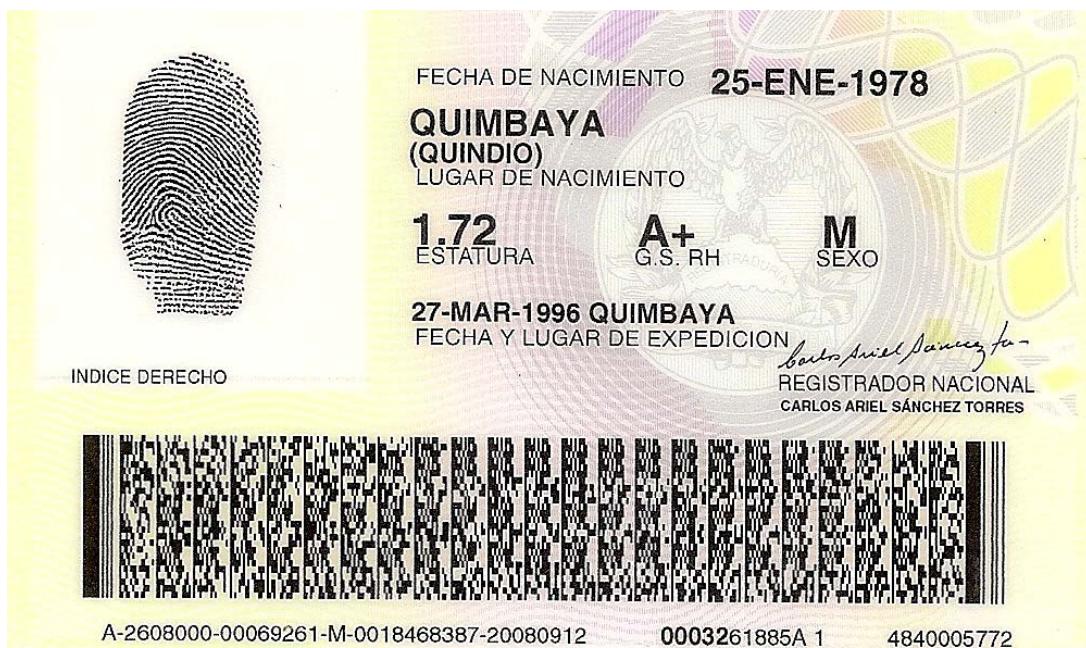
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Julio 2004

Atentamente,

IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ
CC. 18.468.387

*La documentación de soporte será entregada al momento de su solicitud.
Actualizada Diciembre 27 de 2018.*

Anexo copias:
*Documento de identidad
Certificado Pregrado
Tarjeta Profesional
Certificado Vigencia Profesional
Certificado ANA (Autorregulador Nacional de Evaluadores)*





En nombre de la República de Colombia y
por autorización del Ministerio de Educación,

La Universidad La Gran Colombia
en virtud a que:

Juan Darío García Ordóñez

CC No. 18'468.387 Quimbaya Q.

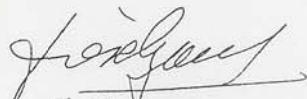
ha terminado satisfactoriamente los estudios correspondientes
al Programa Universitario de

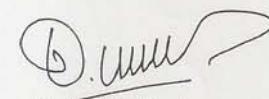
Arquitectura

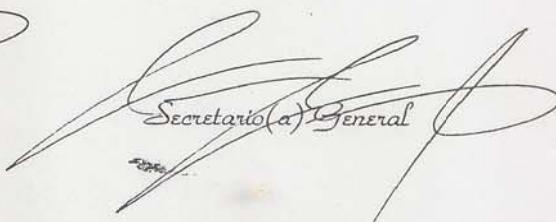
y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la Ley y
los Estatutos Universitarios, le confiere el título de:

Arquitecto

En testimonio, le expide el presente Diploma, firmado y refrendado con
el sello mayor de la Universidad, en Armenia, República de Colombia,
el día 7 del mes de Marzo del año 2001


El Rector


Rector Delegatorio


Secretario(a) General


El Decano


El Decano Delegatorio (a)

Firma del Titular



Anotado al folio No. 240 del Libro No. 3
Armenia, a los 7 días del mes de Marzo del año 2001

No. 0000076



E212791

CERTIFICA

Que el Arquitecto IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 18468387 de Quimbaya, registra matrícula profesional No. A63112001-18468387, expedida en cumplimiento a la Resolución No.11 del 07 de Mayo de 2001 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

Dada en Bogotá, D.C a los 25 días del mes de Marzo de 2018.



DIANA FERNANDA ARRIOLA GOMEZ
Directora Ejecutiva

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

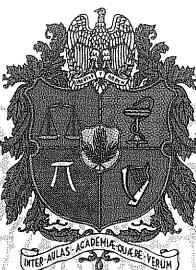
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)
y digite el siguiente código de verificación PdQ6zOr



Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA



TENIENDO EN CUENTA QUE

Iván Darío García Ordóñez

C.C. No. 18.468.387 de Quimbaya - Quindío

CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS
DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO LE CONFIERE EL TÍTULO DE

Especialista en Diseño Urbano

EN LA CIUDAD DE Medellín a 19 de septiembre de 2008

DECANATURA DE FACULTAD

RECTORÍA

SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO No. 0118 del Libro de Diplomas No. 1

DE LA SEDE DE MEDELLÍN

FACULTAD DE ARQUITECTURA

20487
THOMAS GREG & SONS.



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994 y en atención a que

IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ

Con Cedula de Ciudadania No. 18.468.387

*Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral
y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad, le confiere el*

Título de

ESPECIALIZACIÓN TECNOLÓGICA EN

**ESPECIALIZACION TECNOLOGICA EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CON ENFASIS EN FORMULACION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS**

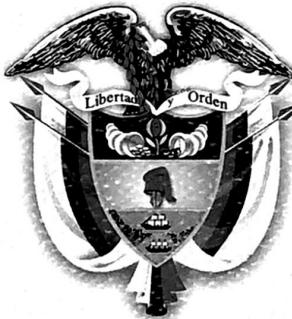
*En testimonio de lo anterior, se firma el presente Título en Armenia,
a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013)*

Firmado Digitalmente por
OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO

SUBDIRECTORA CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA
REGIONAL QUINDÍO

República de Colombia



P en su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N°. 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

Iván Dario García Ordoñez

D.I. N° 18.468.387

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Ivan Dario Garcia Ordonez". Below the signature, the name "Martha Sánchez Niño" is printed in a smaller, serif font, followed by "C.C. 37830733" and "Representante Legal".

Bogotá, 31 de agosto de 2020

Libro de Certificaciones N° 15 Acta N° 044 Folio N° 013

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994 y en atención a que

IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ

Con Cedula de Ciudadania No. 18.468.387

*Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral
y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad, le confiere el*

Título de

ESPECIALIZACIÓN TECNOLÓGICA EN

**ESPECIALIZACION TECNOLOGICA EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CON ENFASIS EN FORMULACION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS**

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente Título en Armenia,
a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013)*

Firmado Digitalmente por
OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO

SUBDIRECTORA CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA
REGIONAL QUINDÍO