

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

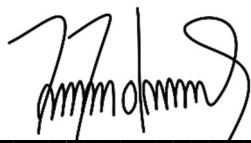
Yo, **IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No **18.468.387** Profesional en Arquitectura, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador **AVAL-18468387** en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 11 ABRIL 2018, además cuento con la categoría Rurales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,



---

RAA AVALUADOR AVAL-18468387

Dirección de Residencia: Calle 25N #13-41 AP 405-A

Papiro PARQUE Res. Armenia (Q)

Celular: 3113323523

Correo electrónico: [arqivangarcia@gmail.com](mailto:arqivangarcia@gmail.com)



## INFORMACIÓN GENERAL

Lugar y fecha de nacimiento  
Quimbaya, QND – Colombia  
Enero 25 de 1978

Residencia  
Calle 25N # 13-41 / Apto 405-A  
Parque Residencial Papiro  
Armenia, QND – Colombia

Teléfonos  
+57 [6] 734 8603 - 311 332 3523

E-mail. [arqivangarcia@gmail.com](mailto:arqivangarcia@gmail.com)  
Profesión Arquitecto  
Esp. Diseño Urbano

Matrícula Profesional:  
A63112001-18468387  
Documento de Identidad:  
CC 18.468.387  
Registro Avaluador RAA:  
AVAL-18468387

## PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto Avaluador, con amplia experiencia en avalúos para el estado y bienes inmuebles urbanos.

Experto en expresión gráfica digital a partir de la implementación de software especializado en dibujo técnico de precisión y modelado de información de construcción (BIM).

Habilidades adicionales en herramientas de Autodesk como AutoCAD y Revit Architecture, así como aplicaciones complementarias para diagramación, retoque y ambientación como Photoshop e Illustrator de Adobe.

Con amplia experiencia en docencia, técnicas didácticas activas y metodología práctica a partir del desarrollo de proyectos.

Formado en diseño urbano, planeamiento y sistemas de información geográfica; con compromiso y responsabilidad hacia las funciones y encargos recibidos, actitud crítica y proactiva, liderazgo y adaptación al trabajo en equipo.

## INFORMACIÓN ACADÉMICA

### ARQUITECTO

Facultad de Arquitectura  
Universidad La Gran Colombia  
Armenia - Colombia

### Especialista

### DISEÑO URBANO

Facultad de Arquitectura  
Universidad Nacional de Colombia  
Medellín - Colombia

### Especialización Tecnológica

Ordenamiento Territorial con Énfasis en Formulación de  
Proyectos Estratégicos  
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Armenia – Colombia

### Curso de Postgrado

Análisis del paisaje: Herramientas de Gestión, Ordenación y  
Planificación Territorial.  
Beca OEA - Fondo Verde

### Diplomado

Control Integral de la Edificación  
Pontificia Universidad Javeriana  
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Armenia – Colombia

## FORMACIÓN ACADÉMICA

### COMPLEMENTARIA

Certified Professional  
AutoCad Autodesk Nivel Profesional  
ACADEMIA (ATC Autodesk Inc.)  
2017

Estructuración de Proyectos de Investigación  
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
2017

### Adobe Certified Associate

Comunicación Visual Adobe Photoshop CS6  
Academia MacPC (Adobe ACA)  
2015

### Certificación Internacional

Autodesk Certified User AutoCad  
ATC Autodesk Inc.  
2013

Autodesk Certified User Revit Architecture  
Autodesk  
2013

Dibujo topográfico en AutoCAD Civil 3D Land  
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
2012

Fundamentos NTC 1000:2009 Y NTC ISO 9001  
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
2010

## EXPERIENCIA LABORAL

### Arquitecto Independiente

En la ejecución de actividades relacionadas con Avalúos,  
Diseño y Construcción para clientes particulares.  
Desde Mayo 15 2001 – Actual.

### Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Actualización de Inventario y Avalúo de Bienes  
Inmuebles del Municipio de Quimbaya.  
Quimbaya – Colombia  
2015

### Secretaría de Infraestructura

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Avalúo de predios afectados por la imposición de  
servidumbre generada por la Construcción de colectores de  
aguas negras.  
Quimbaya – Colombia  
2015

### Hospital Sagrado Corazón de Jesús

Tel. [6] 752 02 00

Consultoría: Avalúo de lote de terreno y construcciones que  
conforman el HSCJ.  
Quimbaya – Colombia  
2015

### Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Actualización de Inventario y Avalúo de Bienes  
Inmuebles del Municipio de Quimbaya  
Quimbaya – Colombia  
2010

### Consorcio de Interventorías 2007 - PROJEKTA LTDA

Interventoría: Diseño y construcción de dos intersecciones  
Carretera Armenia - Alcalá  
Tel. [1] 323 14 93 - 245 01 76 (Bogotá)  
Mayo 02 – Septiembre 12 de 2007  
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Tel. [6] 752 05 33  
Consultoría: Formulación del Plan de Movilidad  
Octubre 2006 – Diciembre 2006  
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Tel. [6] 752 05 33  
Consultoría: Inventario Escenarios Deportivos  
Octubre 2005 – Febrero 2006  
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Tel. [6] 752 05 33  
Consultoría: Inventario y Avalúo de Bienes Inmuebles  
Marzo – Septiembre 2003, Marzo – Julio 2004  
Quimbaya - Colombia

Instituto Geográfico 'Agustín Codazzi'  
Oficina de Actualización Catastral  
Tel. [6] 741 09 21  
Actualización Catastral 2002  
Armenia – Colombia

## EXPERIENCIA DOCENTE

Universidad de San Buenaventura Medellín  
Extensión Armenia  
Facultad de Artes Integradas  
Programa de Arquitectura  
Cargo: Docente Catedrático  
Vinculación: Feb. 2018 – Actual  
Cátedra: Expresión Gráfica.  
Tel. [6] 745 00 25

Corporación Universitaria Alexander von Humboldt  
Facultad de Ingeniería Industrial  
Cargo: Docente Catedrático  
Vinculación: Sep. 2014 – Actual  
Cátedra: Expresión Gráfica.  
Tel. [6] 745 00 25

Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la  
Industria - SENA Regional Quindío  
Cargo: Instructor Contratista  
Vinculación: Sep. 2004 – Dic. 2018  
Actividades: Formación Profesional en Desarrollo Gráfico de  
Proyectos de Arquitectura e Ingeniería.  
Área de Dibujo Digital y Expresión Gráfica.  
Tel. [6] 749 81 18

## RESULTADO DE CONSULTORÍAS

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES -  
ACTUALIZACION  
Secretaría de Hacienda  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Quimbaya, Diciembre 2015

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES -  
ACTUALIZACION  
Secretaría de Hacienda  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Quimbaya, Febrero 2010

PLAN DE MOVILIDAD PARA QUIMBAYA  
Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Quimbaya, Diciembre 2006

INVENTARIO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS  
Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Quimbaya, Febrero 2006

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Alcaldía Municipal de Quimbaya  
Quimbaya, Julio 2004

Atentamente,

IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ  
CC. 18.468.387

*La documentación de soporte será entregada al momento de su solicitud.  
Actualizada Diciembre 27 de 2018.*

*Anexo copias:  
Documento de identidad  
Certificado Pregrado  
Tarjeta Profesional  
Certificado Vigencia Profesional  
Certificado ANA (Autorregulador Nacional de Avaluadores)*

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **18.468.387**

**GARCIA ORDOÑEZ**

APELLIDOS  
**IVAN DARIO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **25-ENE-1978**

**QUIMBAYA**  
(QUINDIO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

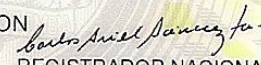

**1.72**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH


**M**  
SEXO

**27-MAR-1996 QUIMBAYA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO



REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2608000-00069261-M-0018468387-20080912 0003261885A 1 4840005772



En nombre de la República de Colombia y  
por autorización del Ministerio de Educación,  
*La Universidad La Gran Colombia*  
en virtud a que:

**Ivan Dario Garcia Ordóñez**

C.C. No. 18'468.387 Quimbaya Q.

ha terminado satisfactoriamente los estudios correspondientes  
al Programa Universitario de

**Arquitectura**

y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la Ley y  
los Estatutos Universitarios, le confiere el título de:

**Arquitecto**

En testimonio, le expide el presente Diploma, firmado y refrendado con  
el sello mayor de la Universidad, en Armenia, República de Colombia,  
el día 7 del mes de Marzo del año 2001

El Rector

Rector Delegatario

Secretario(a) General

El Decano

El Decano Delegatario (a)

Firma del Titular



Anotado al folio No. 240 del Libro No. 3  
Armenia, a los 7 días del mes de Marzo del año 2001



E212791

## CERTIFICA

Que el Arquitecto IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 18468387 de Quimbaya, registra matrícula profesional No. A63112001-18468387, expedida en cumplimiento a la Resolución No.11 del 07 de Mayo de 2001 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

La anterior informacion corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

Dada en Bogotá, D.C a los 25 días del mes de Marzo de 2018.

DIANA FERNANDA ARRIOLA GOMEZ  
Directora Ejecutiva

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)  
y digite el siguiente código de verificación PdQ6zOr

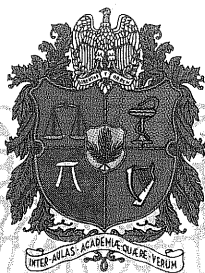


Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124

[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)  
[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA



TENIENDO EN CUENTA QUE

*Iván Darío García Ordóñez*

C.C. No. 18.468.387 de Quimbaya - Quindío

CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS  
DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO LE CONFIERE EL TÍTULO DE

*Especialista en Diseño Urbano*

EN LA CIUDAD DE Medellín a 19 de septiembre de 2008

  
DECANATURA DE FACULTAD

RECTORÍA

SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO No. 0118 del Libro de Diplomas No. 1

DE LA SEDE DE MEDELLÍN

FACULTAD DE ARQUITECTURA

20487  
THOMAS GREG & SONS.



Libertad y orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994 y en atención a que*

**IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ**

*Con Cedula de Ciudadania No. 18.468.387*

*Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral  
y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad, le confiere el*

**Título de**

**ESPECIALIZACIÓN TECNOLÓGICA EN**

**ESPECIALIZACION TECNOLOGICA EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CON ENFASIS EN FORMULACION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS**

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente Titulo en Armenia,  
a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013)*

Firmado Digitalmente por  
OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO

SUBDIRECTORA CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA  
REGIONAL QUINDÍO

# República de Colombia



En su nombre

## La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

*Iván Darío García Ordóñez*

D.I. N° 18.468.387

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Sánchez Niño'.

*Martha Sánchez Niño*  
C.C. 37830733  
Representante Legal

Bogotá, 31 de agosto de 2020

*Libro de Certificaciones N° 15 Acta N° 044 Folio N° 013*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



Libertad y orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994 y en atención a que*

**IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ**

*Con Cedula de Ciudadania No. 18.468.387*

*Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral  
y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad, le confiere el*

**Título de**

**ESPECIALIZACIÓN TECNOLÓGICA EN**

**ESPECIALIZACION TECNOLOGICA EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CON ENFASIS EN FORMULACION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS**

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente Titulo en Armenia,  
a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013)*

Firmado Digitalmente por  
OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

OLGA LUCIA QUINTERO OCAMPO

SUBDIRECTORA CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA  
REGIONAL QUINDÍO