



JUAN CARLOS LÓPEZ SALCEDO

CC 6.136.457 de Cali - Fecha de nacimiento 16/03/1981

KILOMETRO 1 VÍA A CHIPAYA FARALLONES DE VERDE ALFAGUARA CASA 18

Jamundí - Valle del Cauca

Cauca Celular: 3174496335 - Celular Alterno: 3155598016

pom.avaluos@gmail.com – pom.ingenieria@gmail.com

www.pomavaluos.com

PERFIL OCUPACIONAL

1) PERITO: Inspección de la seguridad activa y pasiva de vehículos livianos y pesados. **2) JEFE Y ASESOR DE TALLER AUTOMOTRIZ:** Administración del taller, venta de servicios y garantías. **3) INDEPENDIENTE:** Distribución e instalación de dispositivos de seguridad electrónica, administración e instalación de pequeñas y medianas redes de datos. **4) inventarios de activos fijos y valoraciones. avalúos de bienes inmuebles maquinaria y equipos. 5) Avaluador certificado R.A.A**

LOGROS ALCANZADOS EN LA TRAYECTORIA LABORAL

A lo largo de mi desarrollo profesional tanto en el ámbito laboral como empleado y como independiente, he logrado sincronizar mi conocimiento y experiencia con los diferentes equipos de trabajo alcanzando objetivos a corto, mediano y largo plazo, como por ejemplo objetivos en ventas, en indicadores de satisfacción al cliente y en calidad.

FORMACIÓN ACADÉMICA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

ESTUDIOS DE INGENIERÍA MECÁNICA

(8 semestres sin finalizar)

País: Colombia

Profesión: No registra

Fecha último periodo cursado: 27/10/2013

CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS

TÉCNICO LABORAL EN AVALÚOS

Graduado País: Colombia

Profesión: Perito Avaluador.

Fecha último periodo cursado: 27/10/2024

SENA – SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

TECNOLOGÍA EN GESTIÓN DE REDES DE DATOS

Graduado

País: Colombia

Profesión: Tecnólogo

Fecha último periodo cursado: 27/10/2021

CENTRO ACADÉMICO A.S.E.D

Bachiller Académico

Graduado

País: Colombia

Fecha último periodo cursado: 07/08/1999

CAPACITACIÓN

COMFANDI

BÁSICO ELECTRICIDAD Y ELECTRÓNICA

Terminado

Fecha último periodo cursado: 11/12/2004

Intensidad horaria: 60 Hora(s)

GVS

CERTIFICACIÓN HSCA

Terminado

Fecha último periodo cursado: 21/07/2017

Intensidad horaria: 2 Día(s)

UBITQUI

RADIO ENLACE

Terminado

Fecha último periodo cursado: 09/11/2017

Intensidad horaria: 3 Día(s)

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

ESCUELA DE LIDERAZGO

Terminado

Fecha último periodo cursado: 14/05/2005

Intensidad horaria: 74 Hora(s)

IDIOMAS

	Lee	Habla	Escribe
Inglés	Intermedio	Intermedio	Intermedio

EXPERIENCIA LABORAL

P.O.M AVALÚOS

Cargo: PERITO AVALUADOR INDEPENDIENTE

- Avalúos de bienes inmuebles, maquinaria, equipos, intangibles.
- Inspección de bienes inmuebles para el levantamiento de información pre avalúo.
- Avaluador externo ISA INMOBILIARIA, INMOPACIFICO.
- Visitas técnicas a propiedades horizontales para Unilonjas.
- Miembro del comité de avalúos de la Lonja de propiedad raíz de Cali.

Fecha inicio: septiembre 2024 hasta la fecha.

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

SU AVALÚO

Cargo: ASISTENTE VALORACIONES E INVENTARIOS

- Levantamiento de información para la realización de informes de avalúos.
- Asistencia en la realización de inventarios de activos fijos y valoraciones.
- Certificación R.A.A y miembro de la Lonja de propiedad Raíz de Cali

Experiencia: 36 meses.
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio: Cali.

AUTOMOTORA NORTE Y SUR RENAULT

Cargo: JEFE DE TALLER DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ

- Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad.
- Supervisar, coordinar y programar las actividades de los trabajadores que reparan y hacen mantenimiento a vehículos automotores, aeronaves, maquinaria y equipo industrial, equipo pesado, equipo de construcción, maquinaria textil, equipo de aire acondicionado y refrigeración máquinas impresoras, transformadores, motocicletas, motores fuera de borda y otro equipo eléctrico.
- Resolver los problemas laborales y recomendar medidas que mejoren la productividad.
- Realizar o disponer el entrenamiento de los trabajadores
- Preparar informes de producción y otros reportes.
- Hacer recomendaciones sobre contratación y ascenso de personal
- Dirigir las operaciones de su propia empresa.
- Hacer las requisiciones de materiales e insumos
- Establecer programas de trabajo y coordinar actividades con otros departamentos.

Fecha inicio: 13/10/2022
Fecha fin: 10/08/2023
Experiencia: 10 meses
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio: Cali.

ARMOR HOUSE S.A.S

Cargo: INDEPENDIENTE COMO TECNÓLOGO EN GESTIÓN DE REDES DE DATOS

- Documentar la solución tecnológica de acuerdo con procedimientos técnicos y metodologías.
- Registrar información de acuerdo con normativa y procedimiento técnico.
- Implementar la red física de datos según diseño y estándares técnicos.
- Atender requerimientos de los usuarios de acuerdo con procedimientos técnicos y normativa vigente.
- Probar la solución del software de acuerdo con parámetros técnicos y modelos de referencia.
- Configurar dispositivos de cómputo de acuerdo con especificaciones del diseño y protocolos técnicos.
- Apoyar la administración de la infraestructura tecnológica de red según modelos de referencia y procedimiento técnico.

- Implementar la red inalámbrica local según especificaciones del diseño y estándares técnicos.
- Integrar datos según técnicas de visualización y metodologías de análisis.
- Integrar equipos de seguridad electrónica tales como sistemas de video vigilancia, control de acceso, biométricos, alarmas de intrusión.

Fecha inicio: 01/08/2014

Fecha fin: 01/10/2022

Experiencia: 98 meses

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

DINISSAN

Cargo: ASESOR DE SERVICIO ESPECIALIZADO EN MECÁNICA AUTOMOTRIZ

- Aplicar las normas de seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente que regulan su actividad en el puesto de trabajo.
- Suministrar servicios especializados según el modelo de gestión.
- Interactuar con clientes de acuerdo con sus necesidades y con las políticas y estrategia de servicio de la organización.
- Atender requerimientos de los clientes de acuerdo con procedimientos técnicos y normativa de procesos de negocio.

Fecha inicio: 01/09/2011

Fecha fin: 01/06/2012

Experiencia: 9 meses

País: Colombia

Departamento: Valle

Municipio: Cali

AUTOMOTORA NORTE Y SUR TOYOTA

Cargo: JEFE DE TALLER DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ

- Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad.
- Supervisar, coordinar y programar las actividades de los trabajadores que reparan y hacen mantenimiento a vehículos automotores, aeronaves, maquinaria y equipo industrial, equipo pesado, equipo de construcción, maquinaria textil, equipo de aire acondicionado y refrigeración máquinas impresoras, transformadores, motocicletas, motores fuera de borda y otro equipo eléctrico.
- Resolver los problemas laborales y recomendar medidas que mejoren la productividad.
- Realizar o disponer el entrenamiento de los trabajadores
- Preparar informes de producción y otros reportes.
- Hacer recomendaciones sobre contratación y ascenso de personal
- Dirigir las operaciones de su propia empresa.
- Hacer las requisiciones de materiales e insumos

- Establecer programas de trabajo y coordinar actividades con otros departamentos.

Fecha inicio: 12/05/2007

Fecha fin: 08/07/2008

Experiencia: 13.87 meses

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali.

TALLER ALIANZA AUTOMOTRIZ

Cargo: INSPECTOR CHASIS Y MOTOR REPARACIONES DE VEHÍCULOS

- Inspeccionar los vehículos completamente ensamblados y las partes o unidades terminadas para garantizar que los defectos detectados previamente hayan sido corregidos, aplicando los estándares de inspección.
- Conducir y probar los vehículos para comprobar que la transmisión, eje, motor y frenos funcionan correctamente.
- Revisar la preparación exterior del vehículo, capas de pintura, sellantes y esmaltes y señalar los defectos para ser reparados.
- Probar ensambles eléctricos del vehículo, equipo y conexión de cableado eléctrico, tubos e instalaciones eléctricas y su correcto funcionamiento, utilizando instrumentos de prueba como medidores, analizadores y sincronizadores de luces.
- Registrar y reportar los defectos de los vehículos.
- Inspeccionar el correcto alineamiento y funcionamiento de ensambles y sub-ensambles mecánicos.
- Analizar problemas encontrados durante el proceso y retroalimentar las plantas productivas.
- Inspeccionar la correcta Colocación de la instalación de partes y sub-ensambles como motores, transmisiones, tableros, cubiertas laterales, puertas, instrumentos, capós, tapas de baúl.

Fecha inicio: 07/03/2007 - Fecha fin: 08/06/2007

Experiencia: 3.03 meses

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali.

SEUL MOTORS (HYUNDAI) - VEHIWAGEN (VOLKSWAGEN)

Cargo: ASESOR POSVENTA MECÁNICA AUTOMOTRIZ

- Aplicar las normas de seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente que regulan su actividad en el puesto de trabajo.
- Suministrar servicios especializados según el modelo de gestión.
- Interactuar con clientes de acuerdo con sus necesidades y con las políticas y estrategia de servicio de la organización.

- Atender requerimientos de los clientes de acuerdo con procedimientos técnicos y normativa de procesos de negocio
- Venta de servicios de mecánica automotriz.

Fecha inicio: 04/01/2006

Fecha fin: 02/08/2006

Experiencia: 6.94 meses

Cargo: Asesor Posventa

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

COLSERAUTO S.A.

Cargo: INSPECTOR DE VEHÍCULOS

- Inspeccionar los vehículos completamente ensamblados y las partes o unidades terminadas para garantizar que los defectos detectados previamente hayan sido corregidos, aplicando los estándares de inspección.
- Conducir y probar los vehículos para comprobar que la transmisión, eje, motor y frenos funcionan correctamente.
- Registrar y reportar los defectos de los vehículos.
- Inspeccionar el correcto alineamiento y funcionamiento de ensambles y sub-ensambles mecánicos.
- Operar y atender los diferentes equipos y dispositivos de inspección, como equipo de revisión frenos, velocímetro, analizador de gases y otros como medidores de espesores de pintura.
- Analizar problemas encontrados durante el proceso y retroalimentar las plantas productivas.
- Inspeccionar la correcta Colocación de la instalación de partes y sub-ensambles como motores, transmisiones, tableros, cubiertas laterales, puertas, instrumentos, capós, tapas de baúl y partes de motocicletas.
- Interpretar adecuadamente planos y estándares de Calidad aplicados al proceso reparación.
- Utilizar los instrumentos de medición necesarios para validar las especificaciones técnicas de las partes.

Fecha inicio: 12/07/2005

Fecha fin: 09/12/2005

Experiencia: 4.90 meses

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

SERVIJAPONESA LTDA.

Cargo: ASESOR VENTAS TÉCNICAS

- Vender bienes y servicios técnicos a establecimientos industriales, instituciones y empresas.
- Suministrar información general y especializada sobre características y funcionamiento de equipos, productos y servicios y demostrar su utilización.
- Preparar y administrar contratos de ventas.
- Participar en el diseño de productos en los casos que los bienes o servicios deben

satisfacer necesidades específicas y exclusivas del cliente.

- Identificar y contactar clientes potenciales.
- Identificar necesidades y recursos de los clientes y recomendar los servicios y productos apropiados.
- Estimar costos de instalación y mantenimiento de equipos y servicios.
- Elaborar informes y propuestas como parte de la presentación de las ventas para ilustrar sobre los beneficios del uso de bienes o servicios.
- Consultar con los clientes después de la venta para resolver problemas y proporcionar soporte técnico.

Fecha inicio: 08/07/2002

Fecha fin: 06/01/2005

Experiencia: 29.94 meses

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

Positivamente,



Juan Carlos López Salcedo.

Cedula de ciudadanía: 6.136.457 de Cali.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

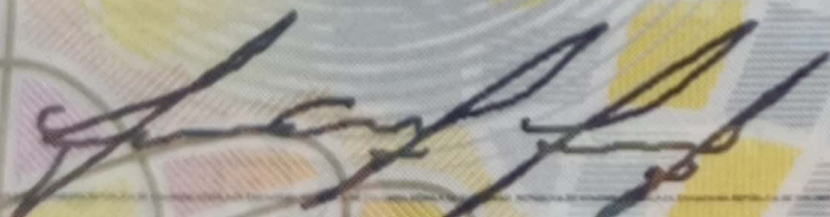
NÚMERO **6.136.457**

LOPEZ SALCEDO

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-MAR-1981**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80

ESTATURA

O+

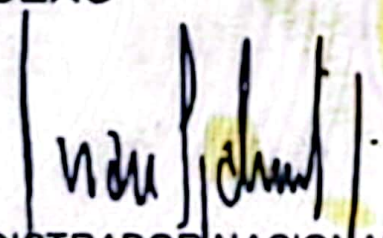
G.S. RH

M

SEXO

19-MAR-1999 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-3100150-00996301-M-0006136457-20180413

0060800584A 1

9903959443

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Resolución 02045 del 08 de agosto de 2018



NIT: 900.233.725-6

El Centro de Altos Estudios Inmobiliarios
De la Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia

otorga el presente Certificado de Aptitud Ocupacional a:

JUAN CARLOS LOPEZ SALCEDO

C.C. 6.136.457

En:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS

Con una intensidad de 1400 horas teórico-prácticas

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia,

a los 9 días del mes de Julio de 2024

Miryam Cadena Mateus
Directora Académica Suplente

Mónica Patricia Quevedo Feliciano
Secretaria

Héctor Alirio Forero Quintero
Representante Legal



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994 y en atención a que

JUAN CARLOS LOPEZ SALCEDO

Con Cedula de Ciudadania No. 6136457

*Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral
y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad. le confiere el*

Título de

TECNÓLOGO EN

GESTION DE REDES DE DATOS

*En testimonio de lo anterior. se firma el presente Titulo en Cali.
a los veintisiete (27) dias del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021)*

Firmado Digitalmente por

ANGELA PATRICIA IBARRA QUIROGA

Subdirectora CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL - CEAI
REGIONAL VALLE

64294894 - 27/10/2021

No y FECHA REGISTRO