

PRONUNCIAMIENTO ESPECIAL FRENTE A LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración:

Dictamen rendido por German Andres Sandoval Nuñez, C.C. 91.528.506 de Bucaramanga, con RAA 91528506.

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

German Andres Sandoval Núñez, C.C. 91.528.506 de Bucaramanga, con domicilio en la Carrera 108 No. 70 f 47, Barrios Bosques de Mariana, de la ciudad de Bogotá con número de contacto 314-2813371 y correo electrónico valoracionmaquinariasq@gmail.com.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Profesión, oficio, actividad especial: Perito valuador de Bienes Muebles e inmuebles. Técnico laboral en 13 categorías de Avalúos.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

No he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Juzgado séptimo (7) de descongestión civil municipal de Bogotá D.C.
Referencia: ordinario resolución de contrato Aportar Dictamen Pericial.

Demandante: Raúl enrique rojas Zea.
Demandado: Álvaro Villamil Orjuela
Radicado: 2013-0799.
Objeto: valoración de un vehículo de servicio público tipo bus.

Juzgado sexto (6) civil del circuito de Bucaramanga Santander

Referencia: Aportar dictamen pericial.
Demandante: María Edilma Ortiz de Hurtado
Demandados: Kedwin Arley Rivera Velásquez Rangel, Lothar Alexander Mateos Velásquez Rangel, Ingeral Construcciones S.A.S
Radicado. 2016-021
Objeto: valoración de predio rural junto sus mejoras en la ciudad de Rionegro Santander.

Juzgado noveno (9) civil municipal de descongestión Bogotá

Apoderado demandante: Lucas Antonio Salcedo García
Secuestre: María Del Pilar Moreno Martínez
Proceso de restitución N° 2004-00621
Objeto: valoración de predio rural junto sus mejoras en la ciudad de Sotaquira Boyacá.

Juzgado segundo (2) civil del circuito de ejecución de sentencias de Bucaramanga

Demandado: Juan Carlos Fino Hernandez Y Ricardo Amaya Liévano
Demandante: Cooperativa De Ahorro Y Crédito De Santander-
Financiera Coomultrasan LTDA
Radicado: 68001-31-03-006-2014-00151-01
Objeto: valoración de predio de expansión urbana

Juzgado primero (1) civil del circuito de Bucaramanga, Santander

Referencia: Aportar dictamen pericial.
Demandante: Mario Landinez Soto; Sara Landinez Jaimes; Silvana Roció Landinez Rodríguez; Iván Andres Landinez Rodríguez
Demandados: Alfonso Sanguino Rios.
Radicado. 2016-021
Objeto: valoración de predio de urbano.

Juzgado Cuarenta y siete (47) Civil Del Circuito De Bogotá D.C.

Referencia: Aportar dictamen pericial.

Demandante: CLARA INES CASALLAS PEREZ

Demandados: Ana Ester Casallas Pérez - Blanca Alvira Casallas López - Carolina Casallas Méndez - Eliana Casallas Méndez - Fabio Casallas López - Jacqueline Casallas Pérez - Jorge Eliecer Casallas López - Jorge Enrique Casallas Pérez - José Gorgonio Casallas López - Luz Marina Casallas López - Martha Lucia Casallas Pérez - Nubia Yolanda Casallas López - Olga Méndez Rico - Orlando Casallas Torres - Rodrigo Casallas Méndez - William Casallas Pérez

Radicado: 2011-00598

Objeto: valoración de predio de urbano.

Juzgado Décimo (10) Civil Del Circuito De Bogotá D.C.

Referencia: Aportar dictamen pericial en proceso de pertenencia.

Demandante: Henry Vera

Demandados: Carlos Manuel Acosta Marín

Radicado: 110014003062-2016-00989-00

Objeto: valoración de predio de urbano.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

7. Si se encuentra incursa en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incursa en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

No utilizo exámenes, métodos, experimentos e investigaciones diferentes, puesto que con anterioridad no he participado en procesos judiciales.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

En el presente peritaje no utilicé exámenes, métodos, experimentos e investigaciones diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su mi profesión u oficio como valuador de bienes muebles e inmuebles.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Con respecto a este punto, dentro del peritaje se anexan todos los anexos que evidencian los documentos que sustentan el peritaje rendido.

Andres Sandoval N
cc. 91528506 de B/manga

German Andres Sandoval Núñez.
Perito Avaluador.

HOJA DE VIDA

HOJA DE VIDA

DATOS PERSONALES



NOMBRE	GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	91.528.506 de Bucaramanga
FECHA DE NACIMIENTO	30 de abril de 1984
LUGAR DE NACIMIENTO	Bucaramanga Santander
ESTADO CIVIL	Casado; 1 hijo.
PROFESION	Perito Valuador de Bienes Muebles, e Inmuebles
DIRECCION	Carrera 108 # 70f – 47 2° piso Bosques de Mariana, Bogotá D.C
TRANSPORTE:	Carro.
LICENCIA DE CONDUCIR:	A2, B1
CELULAR	3012327134
E-MAIL	valoracionmaquinariasq@gmail.com
R.N.A:	3452 No se renovó en el 2019
RAA	AVAL-91528506

PERFIL

Soy una persona responsable, comprometido con las labores que se me exigen y los objetivos propuestos.

He participado y desarrollado proyectos Valuatorios en todo el territorio nacional en las especialidades de avalúos urbanos, rurales, maquinaria y equipo entre los que se encuentran avalúos de universidades, colegios, habitaciones de hoteles, vehículos particulares, servicio

HOJA DE VIDA

público, carga pesada, maquinaria amarilla, plantas trituradoras de agregado para concreto, plantas mezcladoras de concreto, planta corrugadora de papel, equipos para perforación urbana, aeronaves por componentes, terrenos para desarrollo urbano ; con fines tanto comerciales, procesos judiciales y actividades contables mediante el uso de las normas NIIF.

Domino adecuadamente programas como Windows (en todas sus versiones) Office, CorelDraw, Autocad, Solidworks, SolidEdge, Step7 MicroWin, Logo Siemens, Visual Basic, entre otros básicos

FORMACION ACADEMICA

Estudios primarios

Colegio Mary Luna Santos
Bucaramanga Santander

Estudios Secundarios

Colegio Bilingüe El Divino Niño
Bucaramanga Santander

Universitarios

Universidad Pontificia Bolivariana Bucaramanga
Ingeniero Mecánico Pregrado (Sin terminar)

Universidad Nacional Abierta y a distancia (2018/02-actualidad)

Otros:

Universidad Santo Tomás Bucaramanga
Diplomado en Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles

Cursos Realizados (3 años)

2015

Curso de Avalúos de Maquinaria Y Equipo
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.

2016

Seminario de Gestión Predial y Valorización de predios en proyectos de infraestructura de transporte.
Registro Nacional de Avaluadores

2017

Taller Repaso Avalúos Especiales
Sociedad Colombiana de Avaluadores

HOJA DE VIDA

Taller de Valoración de Maquinaria, Planta y Equipo bajo normas internacionales de información financiera NIIF
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá Y Sociedad Colombiana de Avaluadores.

EXPERIENCIA LABORAL

FERANDO CALDERON: AVALUOS INMOBILIARIOS	Valuador de campo en las especialidades de avalúos Urbanos, Rurales, Maquinaria y Equipo. Enero 15 de 2013 a enero 30 de 2015
ISA INMOBILIARIA: AVALUOS INMOBILIARIOS	Valuador de campo en las especialidades de avalúos Urbanos, Rurales, Maquinaria y equipo. Junio 22 de 2015 hasta junio 2019.
EL INMOBILIARIO.CO: AVALUOS INMOBILIARIOS	Valuador de campo en las especialidades de avalúos Urbanos, Rurales. Marzo de 2016 hasta la actualidad.
INMOB. JULIO HERRERA: AVALUOS INMOBILIARIOS	Valuador de campo en las especialidades de avalúos Urbanos, Rurales, Maquinaria y equipo. Noviembre de 2015 hasta la actualidad.
QUAMTUN AVALUOS: AVALUOS INMOBILIARIOS	Valuador de campo en las especialidades de avalúos Urbanos, Rurales, Maquinaria y equipo. Octubre de 2016 hasta la actualidad

EXPERIENCIA EN JUZGADOS

HOJA DE VIDA

Juzgado séptimo (7) de descongestión civil municipal de Bogotá D.C.

Referencia: ordinario resolución de contrato Aportar Dictamen Pericial.

Demandante: Raúl enrique rojas Zea.

Demandado: Álvaro Villamil Orjuela

Radicado: 2013-0799.

Objeto: valoración de un vehículo de servicio público tipo bus.

Juzgado sexto (6) civil del circuito de Bucaramanga Santander

Referencia: Aportar dictamen pericial.

Demandante: María Edilma Ortiz de Hurtado

Demandados: Kedwin Arley Rivera Velásquez Rangel, Lothar Alexander Mateos Velásquez Rangel, Ingeral Construcciones S.A.S

Radicado. 2016-021

Objeto: valoración de predio rural junto sus mejoras en la ciudad de Rionegro Santander.

Juzgado noveno (9) civil municipal de descongestión Bogotá

Apoderado demandante: Lucas Antonio Salcedo García

Secuestre: María Del Pilar Moreno Martínez

Proceso de restitución N° 2004-00621

Objeto: valoración de predio rural junto sus mejoras en la ciudad de Sotaquira Boyacá.

Juzgado sexto (6) civil del circuito de San Jose de Cúcuta, Norte Santander

Referencia: Aportar dictamen pericial.

Demandante: Aseo Urbano S.A.S. E.S.P

Demandados: Bionersis Colombia S.A.S. E.S.P

Radicado. 2013-0106

Objeto: valoración lista de activos muebles según Acta de secuestro.

Juzgado segundo civil del circuito de ejecución de sentencias de Bucaramanga

Demandado: Juan Carlos Fino Hernandez Y Ricardo Amaya Liévano

Demandante: Cooperativa De Ahorro Y Crédito De Santander-Financiera Coomultrasan LTDA

Radicado: 68001-31-03-006-2014-00151-01

Objeto: valoración de predio de expansión urbana

HOJA DE VIDA

REFERENCIAS

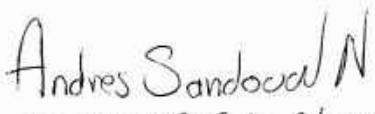
Filo H. Fernández
Elinmobiliario.co
3174242790
Bogota

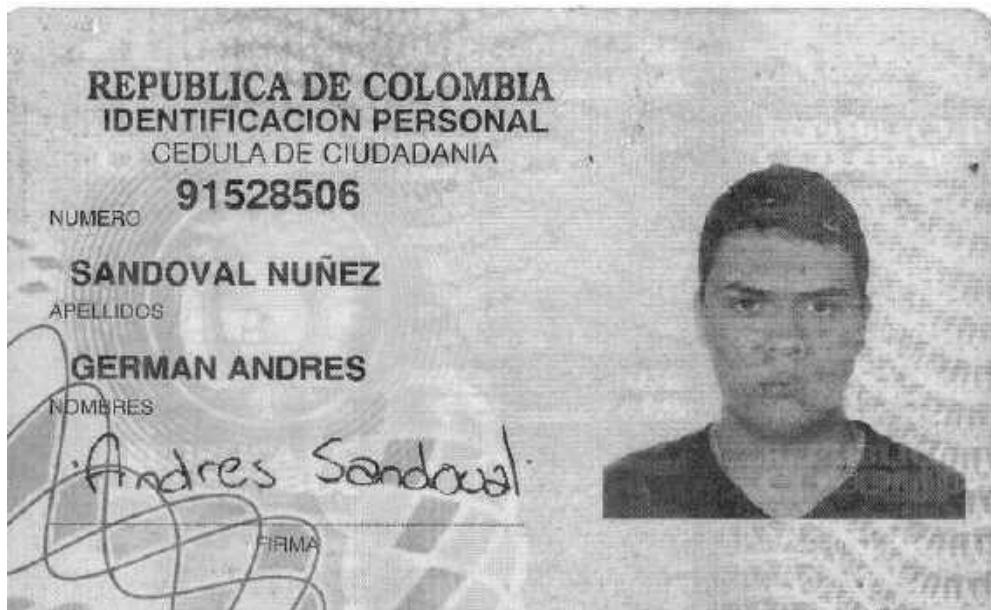
German Antonio Sandoval Nocua:
Arquitecto Avaluador R. N. A. 1677 Lonja P Raíz de Santander, Vicepresidente del
comité de ética R. N. A. para Santander.
311 8986097
Bucaramanga

Fernando Calderón Fernández
R. N. A. 861, Lonja P Raíz de Santander
312 5821335
Bucaramanga

Julio Herrera Cortes
Registro Ionja de Colombia número 435-11
3104815091
Bogotá D.C.

Reinaldo Fandiño Ruiz
Perito Auxiliar de la justicia
R. N. A. 3424
3208114775
Bucaramanga.


GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ
C.C.: 91528506 de Bucaramanga





EDUAMÉRICA CENTRO DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y EMPRESARIALES
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 02060 de 2018
OTORGADA POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

OTORGA
CERTIFICADO DE APTITUD OCUPACIONAL EN:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS
CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE 960 HORAS

Germán Andrés Sandoval Núñez

Identificada con cédula de ciudadanía 91.528.506 de Bucaramanga

los 05 días del mes de septiembre de 2020.

Alejandra Gómez Gómez
Rectora

Cristina M. Gómez
Secretario General



SOCIEDAD COLOMBIANA
DE AVALUADORES



SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES
SECCIONAL BOGOTÁ CUNDINAMARCA

CERTIFICA QUE

GERMAN ANDRÉS SANDOVAL

Asistió al

Taller de Repaso

Inmuebles especiales

Bogotá-Colombia 28 de febrero de 2017

Dr. Carlos Alfonso Salazar Sabogal
Presidente Junta Directiva
Sociedad Colombiana de Avaluadores
Seccional Bogotá Cundinamarca

Ing. Jorge Ernesto Palomino Mutis
Conferencista

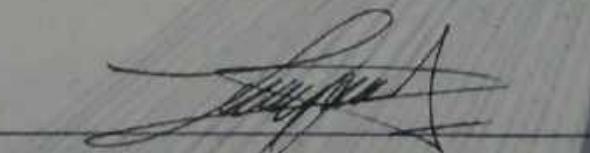


El Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. hace constar que:

GERMÁN ANDRÉS SANDOVAL NÚÑEZ

C.C. 91.528.506

Asistió al **Seminario de Gestión Predial y Valoración de Predios en Proyectos de Infraestructura de Transporte**, realizado los días 1 y 2 de diciembre de 2016; con intensidad de 16 horas en el Club Colombo Libanés, Bogotá, Colombia.



Luis Alberto Alfonso Romero
Director Ejecutivo R.N.A.

Taller de Valoración de Maquinaria, Planta y Equipos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

La Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y la Sociedad Colombiana de Avaluadores hacen constar que:



GERMÁN ANDRÉS SANDOVAL

C.C. 91,528,506

Participó en el taller de Valoración de Maquinaria, Planta y Equipo bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF realizado los días 20 y 21 de abril de 2017, con intensidad de 16 horas, en la ciudad de Bogotá, Colombia

Carlos Alfonso Salazar
Presidente Junta Directiva SCdA
Seccional Bogotá Cundinamarca

Andrés Mantilla
Presidente Ejecutivo Lonja
de Propiedad Raíz de Bogotá

Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá

Certifica que:

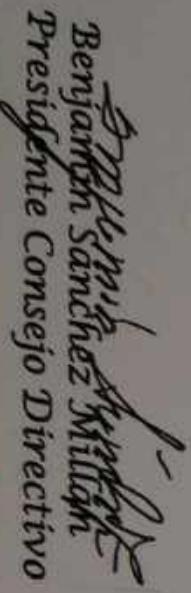
Germán Andrés Sandoval Rúñez

Cédula de Ciudadanía No. 91.528.506

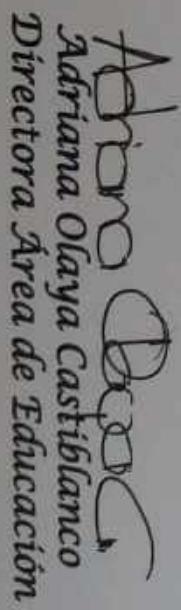
Asistió y aprobó el

Curso Avalúos de Maquinaria P Equipo

Realizado entre 19 al 27 de Octubre de 2015, con una intensidad de 20 horas. Se expide en Bogotá D.C. a los Treinta (30) días del mes de Octubre de 2015.



Benjamín Sánchez Millán
Presidente Consejo Directivo



Adriana Olaya Castiblanco
Directora Área de Educación

**AVALUOS INMOBILIARIOS
FERNANDO CALDERON**



Bucaramanga, enero 28 de 2015

Señores
Registro Nacional de Avaluadores
Calle 121 # 7 A - 72
Bogotá

*Referencia: Certificación de Experiencia en Valuación del Ingeniero
German Andrés Sandoval Núñez*

Por la presente me permito certificar al R.N.A., que el Ingeniero Mecánico German Andrés Sandoval Núñez, residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.528. 506 expedida en Bucaramanga, en el transcurso de enero a diciembre de los años 2013 y 2014, ha hecho acompañamiento a visitas, ha tomado información, ha hecho revisión de documentación, efectuado estudios de mercado, y efectuado cálculos matemáticos en diferentes **avaluos urbanos, Rurales y de Maquinaria y Equipo**, efectuados por mi empresa **Avaluos Inmobiliarios Fernando Calderón**, en la ciudad en Bucaramanga, sin que los mismos hayan sido por él firmados por no poseer Registro Nacional hasta ahora, desempeñándose con ética, profesionalismo, y mostrando una aplicación acertada en resultados de los mismos.

El Ingeniero Sandoval ha cursado y aprobado el Diplomado en Avaluos en la ciudad de Bucaramanga, y demostrado sus conocimientos en la realización de diferentes valuaciones que ha efectuado en estos dos años, en las tres especialidades mencionadas, por lo cual me permito certificar su idoneidad en la actividad de valuación.

Cordialmente,

Fernando Calderón

Fernando Calderón Fernández
Registro Nacional de Avaluador R.N.A. 861
Gerente Técnico
Avaluos Inmobiliarios Fernando Calderón



REPÚBLICA DE COLOMBIA
LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

CONFIERE DIPLOMADO EN
AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

A

German Andrés Sandoval Núñez
C. C. 91.528.506 de Bucaramanga

Quien participó y cumplió satisfactoriamente los requisitos del Diplomado, exigidos
por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Santo Tomás - Seccional Bucaramanga,
con una intensidad de 130 horas

En constancia se firma y sella en Bucaramanga, a los 14 días del mes de octubre de 2014


Fr. Samuel Elias FORERO BUTRAGO, op.
Rector


Claudia Patricia URIBE RODRÍGUEZ
Decana Facultad de Arquitectura


Jorge Luis GÓMEZ SUÁREZ
Secretario General


Julio César ARDILA
Director Ejecutivo Lonja de Propiedad
Raíz de Santander



ACTA DE ENTREGA DE DIPLOMAS

FECHA: Floridablanca, 14 de Octubre de 2014
HORA: 11:00 a.m.
LUGAR: Oficina de Educación Continuada Arquitectura

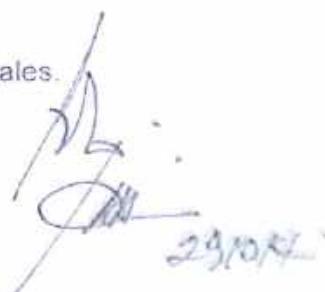
En Floridablanca, el dia 14 de Octubre de 2014, la Universidad Santo Tomás, en nombre de la República de Colombia y con autorización del Ministerio de Educación Nacional, según Decreto Ejecutivo No. 1772 del 11 de julio de 1966, hizo entrega de los diplomas correspondientes al **DIPLOMADO EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**, con una intensidad de 130 horas, desarrollado a través de la Facultad de Arquitectura a:

DIPLOMADO EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULAS	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
DIANA MARCELA BAUTISTA AMEZQUITA	C.C 1.098.713.035	DE BUCARAMANGA
MARVIN EDUARDO DE LA HOZ ALVAREZ	C.C 79.686.200	DE BOGOTÁ D.C
REINALDO FANDIÑO RUIZ	C.C 91.073.655	DE SAN GIL
SERGIO GIOVANNI GUERRERO TORRES	C.C 91.499.797	DE BUCARAMANGA
CARLOS ANDRES HERNANDEZ ORTIZ	C.C 1.098.721.930	DE BUCARAMANGA
CIRO ALFONSO PENARANDA CARRASCAL	C.C 1.977.995	DE OCÀA
JUAN MARIO PICÓN PEÑARANDA	C.C 1.091.659.957	DE OCÀA
GERMAN ARIEL PEÑA NIÑO	C.C 91.152.799	DE FLORIDABLANCA
GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ	C.C 91.528.506	DE BUCARAMANGA
CESAR ORLANDO SUÁREZ SUÁREZ	C.C 13.929.793	DE MÁLAGA
NUBIA STELLA TORRES SEPÙLVEDA	C.C 63.338.784	DE BUCARAMANGA
CLAUDIA PATRICIA URIBE RODRIGUEZ	C.C 37.838.757	DE BUCARAMANGA
SANDRA LILIANA TORRES MARTINEZ	C.C. 63.508.920	DE BUCARAMANGA

En constancia se firma la presente acta, válida para todos los efectos legales.


JORGE LUIS GÓMEZ SUÁREZ
Secretario General


29/10/14

Anexo: uno(13 diplomas)



Bucaramanga, 14 Octubre del 2014.

**EL SECRETARIO GENERAL Y EL SECRETARIO DE DIVISIÓN DE INGENIERÍAS Y
ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
SECCIONAL BUCARAMANGA**

Institución universitaria de carácter privado, aprobada por el Gobierno Nacional por el decreto 1583 de agosto de 1975

CERTIFICAN:

Que **GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.528.506 de Bucaramanga (Santander), cursó y aprobó el Diplomado en Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles de la Facultad de Arquitectura.

Este título actualmente se encuentra en trámite.

Se expide por solicitud del interesado.

JORGE LUIS GÓMEZ SUÁREZ



WILLIAM RAZVAN CASTRO JALUBA

Zully S.



JULIO HERRERA C.
Consulentes inmobiliarios desde 1996



**JULIO HERRERA INMOBILAIRIA
NIT 79,354,201-0**

CERTIFICA QUE:

El señor GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ, Identificado con la Cedula de ciudadanía N° 91.528.506 expedida en BUCARAMANGA, realizo el siguiente Avalúo Comercial en la especialidad de Urbanos:

Nº	TIPO DE AVALUO	DIRECCION	CIUDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO
1865	URBANO	CALLE 58 N. 45-12 APTO 601	BOGOTA	JUNIO 01 2013	JUNIO 14 DE 2013

Los avalúos fueron elaborados en los tiempos establecidos y con una buena calificación.

Se expide a los Diez (18) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2.018).

Atentamente,

Julio Herrera Cortes
Gerente general



gerencia@julioherrerainmobiliaria.com - cartera@julioherrerainmobiliaria.com
Miembro de la Lonja de Propiedad Ruiz de Avaluadores y Constructores de Colombia
Dirección Cl 145a #21-71 Of 303
Telefax: (57)(1) 383 90 91 Bogota DC - Cel. 310 4815091- 321 2306570



JULIO HERRERA C.
Consultores inmobiliarios desde 1996



JULIO HERRERA INMOBILIARIA
NIT 79,354,201-0

CERTIFICA QUE:

El señor GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ, Identificado con la Cedula de ciudadanía N° 91.528.506 expedida en BUCARAMANGA, realizo el siguiente Avalúo Comercial en la especialidad de Rurales:

Nº	TIPO DE AVALUO	DIRECCION	CIUDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO
1850	RURAL	VEREDA CANICA BAJA SUBACHOQUE - VILLA ASINIA	SUBACHOQUE	MAYO 10 DE 2013	MAYO 20 DE 2013

Los avalúos fueron elaborados en los tiempos establecidos y con una buena calificación.

Se expide a los Diez (18) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2.018).

Atentamente,

Julio Herrera Cortes
Gerente general





JULIO HERRERA C.
Consultores Inmobiliarios desde 1986



**JULIO HERRERA INMOBILIARIA
NIT 79,354,201-0**

CERTIFICA QUE:

El señor GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ, Identificado con la Cedula de ciudadanía N° 91.528.506 expedida en BUCARAMANGA, realizo el siguiente Avalúo Comercial en la especialidad de Maquinaria y Equipo:

Nº	TIPO DE AVALUO	TIPO DE ACTIVO	CIUDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO
1840	MAQUINARIA	CARGADOR KOMATSU WA180-3L	MOSQUERA	ENERO 17 DE 2013	ENERO 31 DE 2013

Los avalúos fueron elaborados en los tiempos establecidos y con una buena calificación.

Se expide a los Diez (18) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2.018).

Aceptamente,

Julio Herrera Cortes
Gerente general



gerencia@julioherrerainmobiliaria.com - cartera@julioherrerainmobiliaria.com

Miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Avaludadores y Constructores de Colombia

Dirección: CIL 145A #21-71 Of. 303

Telefax: (57)(1) 383 90 91 Bogotá DC Cel: 310 4815091- 321 2306570

INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA
NIT 830.008.001-5

HACE CONSTAR QUE:

El señor **GERMÁN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No **96.528.506** de Bucaramanga, presta sus servicios a esta empresa como **AVALUADOR EXTERNO** de bienes inmuebles urbanos, rurales y de maquinaria vinculado mediante un contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**.

INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA no tiene vínculo adicional alguno con el Avaluador Externo y entre este y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

Esta constancia se expide en Bogotá D.C., con destino a la Lonja de Bogotá a los veintiséis (26) días del mes de enero del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,


Adriana I. Pulgarin C.
Adriana Ivette Pulgarin Colmenares
Directora Administrativa

INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA
NIT. 830.008.001-5

CERTIFICA

Que el Señor **GERMÁN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 96.528.506 de Bucaramanga, ha realizado los siguientes Avalúos desde el veintidós (22) de junio de 2015 hasta la fecha:

Nº	Tipo de Avalúo	Dirección	Ciudad	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	URBANO	KR 97A #42-83 CS B BIFAMILIAR 24	CALI	4/07/2015	7/07/2015
2	URBANO	CL 9 # 46-61 AP 202F PQ 75 CONJ TORRES DE ALCALA	CALI	21/09/2015	8/07/2015
3	URBANO	CL 43 CON 109 AP 402 J BQ J CL PORTO ALEGRE	CALI	13/11/2015	9/07/2015
4	URBANO	KR 40 #4-30 CS 1 GJ 84 Y 85 BL C COND. CAMPESTRE PIO XII	CALI	17/11/2015	13/07/2015
5	URBANO	KR 68 #5-50	CALI	9/12/2015	10/07/2015
6	URBANO	CL 3D #73-90 LT 6 TP B	CALI	21/01/2016	14/07/2015
7	URBANO	KR 80 Y 81 # 13B-69 CL 13B Y 13C	CALI	23/01/2016	15/07/2015
8	URBANO	LT 94-1 COND.CAMPESTRE VERDE HORIZONTE ET 2B-2	JAMUNDÍ	16/02/2016	15/07/2015
9	URBANO	CL 146F # 73A-20 IN 1 AP 602	BOGOTA	25/02/2016	15/09/2015
10	URBANO	CL 12A #71 C-21 IN 2 AP 603	BOGOTA	1/04/2016	16/09/2015
11	URBANO	AV 81 #73A-81 AP 43 IN 5 AC 80 # 73A-21 AC 80 # 73A-21 IN 5 AP 143	BOGOTA	16/09/2015	17/09/2015
12	URBANO	CL 40 # 21-08	BOGOTA	21/09/2015	28/09/2015
13	URBANO	KR 61 # 67A-43 AP 402	BOGOTA	23/09/2015	24/09/2015
14	URBANO	KR 97 #75-27	BOGOTA	29/09/2015	30/09/2015
15	URBANO	KR 38A # 25-67	BOGOTA	1/10/2015	3/10/2015
16	URBANO	KR 15 # 49-42 AP 501 ED AVATAR	BOGOTA	30/09/2015	2/10/2015
17	URBANO	CL 21 AV CHILACOS # 1-35 AP 511 TR 3 PQ 121-122	CHÍA	13/10/2015	14/10/2015
18	URBANO	CL 6D # 80B-89 TR 4 IN 3 AP 202	BOGOTA	7/10/2015	9/10/2015
19	URBANO	CL 60 SUR # 77I-18	BOGOTA	13/10/2015	15/10/2015
20	URBANO	DG 89B #116A - 10 IN 61 AP 301	BOGOTA	10/10/2015	13/10/2015
21	URBANO	KR 70C #50-32 AP 402 GJ 7	BOGOTA	9/10/2015	13/10/2015
22	URBANO	CL 71C SUR # 6-39	BOGOTA	14/10/2015	16/10/2015
23	URBANO	CL 150 # 50-88 AP 202 GJ 15	BOGOTA	15/03/2015	19/10/2015
24	URBANO	CL 13 # 78D-13 AP 101 TR 9	BOGOTA	16/10/2015	21/10/2015

25	URBANO	KR 49 # 137-80 IN 6 AP 502 GJ 19	BOGOTA	17/10/2015	21/10/2015
26	URBANO	KR 102B #148-31 INT 5 BL 3 APT 201 GJ 87	BOGOTA	22/10/2015	23/10/2015
27	URBANO	DG 22A # 28-10 IN 4 AP 503	BOGOTA	23/10/2015	26/10/2015
28	URBANO	KR 95A #138-58 IN 1 AP 102	BOGOTA	28/10/2015	29/10/2015
29	URBANO	KR 13 #152-80 ET 2 AP 518 PQ 308 309 CJ RESERVA ENTRECEDROS	BOGOTA	3/11/2015	4/11/2015
30	URBANO	CL 127B BIS #53-28 BQ 2-19 AP 214 UN NIZA IX-2	BOGOTA	31/10/2015	9/11/2015
31	URBANO	TV 13A #11A-67 LT 13A MZ 3	SIBATÉ	30/10/2015	3/11/2015
32	URBANO	KR 58B # 130-61 AP 312	BOGOTA	7/11/2015	9/11/2015
33	URBANO	CL 119A # 70-80	BOGOTA	12/11/2015	13/11/2015
34	URBANO	TV 71B # 9D-76 IN 6 AP 303	BOGOTA	13/11/2015	26/11/2015
35	URBANO	CL 59 SUR # 60-19 AP 619 IN 5	BOGOTA	17/11/2015	21/11/2015
36	URBANO	CL 4 # 1 A -126 ESTE AP 402 IN 8 SM 9 SUB ET 3 PQ 297 CJ LA SIERRA	MADRID	19/11/2015	20/11/2015
37	URBANO	KR 14 #112-73 AP 505 ED TORRES DEL MOLINO	BOGOTA	20/01/2015	23/11/2015
38	URBANO	KR 99 # 64G-65 IN 5	BOGOTA	21/11/2015	23/11/2015
39	URBANO	CL 46 # 9-58	SOACHA	23/11/2015	24/11/2015
40	URBANO	CL 23D # 86-51 IN 10 AP 301	BOGOTA	24/11/2015	25/11/2015
41	URBANO	CL 150A # 101-20 BQ 6 AP 801 ET 3 CJ VALLE DEL REFOUS	BOGOTA	25/11/2015	26/11/2015
42	URBANO	CL 82 # 102-79 IN 2 AP 402	BOGOTA	25/11/2015	26/11/2015
43	URBANO	CL 48Z BIS #5C-40	BOGOTA	27/11/2015	2/12/2015
44	URBANO	CL 135A # 10-26 AP 303 ED LOS LAURELES	BOGOTA	27/11/2015	30/11/2015
45	URBANO	CL 35 # 22A-03 MZ 7 LT 2 CJ VILLA NUEVA	GIRARDOT	30/11/2015	3/12/2015
46	URBANO	KR 71F # 12B-51 CL 12B#71D-40 AP 304 TR 3 GJ ALSACIA RESERVADO ET 3	BOGOTA	1/12/2015	3/12/2015
47	URBANO	CL 66 #70A-30 TR 1 AP 604	BOGOTA	7/12/2015	9/12/2015
48	URBANO	CL 59 SUR #60-19 AP 605 IN 2 CJ BOSQUE DE SAN PATRICIO	BOGOTA	7/12/2015	9/12/2015
49	URBANO	CL 38C NO SUR NO 78C-16 KENNEDY CENTRAL	BOGOTA	7/12/2015	
50	URBANO	TV 4ESTE # 61-05 TR 2 AP 1204 GJ 815 Y 837	BOGOTA	9/12/2015	16/12/2015
51	URBANO	CL 37D SUR # 72L-51	BOGOTA	9/12/2015	18/12/2015
52	URBANO	CL 54A # 9-29 AP 705	BOGOTA	12/12/2015	15/12/2015
53	URBANO	TV 74 #81F-49	BOGOTA	11/12/2015	16/12/2015
54	URBANO	KR 120A # 78B-21 AP 205 INT 2 TR 1 PARQUES DE SAN JERONIMO	BOGOTA	19/01/2016	21/01/2016

55	URBANO	CL 12A #71C-61 IN 13 AP 501 MIRADOR DE CASTILLA 3	BOGOTA	18/01/2016	19/01/2016
56	URBANO	KR 37 # 57A-20 AP 205 PQ PR7 DP 11 ED AKABAL	BOGOTA	18/01/2016	19/01/2016
57	URBANO	CL 134A #10B-33 AP 201	BOGOTA	22/01/2016	26/01/2016
58	URBANO	KR 106 #16-86 IN 2 AP 103	BOGOTA	21/01/2016	26/01/2016
59	URBANO	CL 159 #54-78 AP 401 TR1 TENERIFE	BOGOTA	22/01/2016	25/01/2016
60	URBANO	CL 72C #112D-08	BOGOTA	23/01/2016	8/02/2016
61	URBANO	CL 77B # 119-40 AP 606 INT 2 DP 30 PQ 95 RESERVAS DE GRANADA 1	BOGOTA	26/01/2016	28/01/2016
62	URBANO	CL 166 # 8H-56 INT 1 AP 603	BOGOTA	2/02/2016	3/02/2016
63	URBANO	KR 53C #131A-10 AP301 GJ1 CJ SULTANA B	BOGOTA	3/02/2016	4/02/2016
64	URBANO	KR 55 #153-15 IN 3 AP 402 DP 310 GJ503	BOGOTA	3/02/2016	5/02/2016
65	URBANO	AC 32 #13-83 TR 4 AP 701 GJ 126	BOGOTA	6/02/2016	8/02/2016
66	URBANO	TV 54 #114-51 AP 302 IN 3 GJ 98 DP 79	BOGOTA	11/02/2016	15/02/2016
67	URBANO	KR 88 #75-40 AP 301 ED PANORAMA 88	BOGOTA	11/02/2016	15/02/2016
68	URBANO	CL 64J # 86-55	BOGOTA	12/02/2016	16/02/2016
69	URBANO	KR 108A # 140A-61 AP 107 ED DE VIVIENDA IGUA	BOGOTA	17/02/2016	18/02/2016
70	URBANO	KR 9D #192-60 AP 205 TR 9 CJ CAMINO DEL NORTE	BOGOTA	13/02/2016	23/02/2016
71	URBANO	KR 3 #9-30 AP 504 TR 8	TOCANCIPÁ	16/02/2016	19/02/2016
72	URBANO	KR 98 BIS A#69-51 AP 202	BOGOTA	25/02/2016	26/02/2016
73	URBANO	KR 25 #49B-27 SUR	BOGOTA	1/03/2016	3/03/2016
74	URBANO	CL 1 # 3-16	UBAQUE	25/02/2016	9/03/2016
75	URBANO	DG 51 SUR #59B-10 #61D-10	BOGOTA	29/02/2016	1/03/2016
76	URBANO	CL 106B #54-27 ED TORRES DE AMEL 2 AP 306	BOGOTA	2/02/2016	4/03/2016
77	URBANO	KR 13A #30-15 SUR AP 111 CJ BOSQUE DE SAN CARLOS IN 7 SL R 3	BOGOTA	10/03/2016	16/03/2016
78	URBANO	KR 7A # 148-62 AP 203 GJ 20 ED LOS SAUCES	BOGOTA	30/03/2016	31/03/2016
79	URBANO	KR 5 # 2-01	UBAQUE	1/04/2016	7/04/2016
80	URBANO	KR 74A #63-92 AP 112 TR 2 DP 120	BOGOTA	2/04/2016	7/04/2016
81	URBANO	CL 22 #5-81 AP 101 AD SAN ANTONIO	ZIPAQUIRÁ	7/04/2016	15/04/2016
82	URBANO	KR 3 #22-01 TR 05 AP 308 CJ PINARES DE CHIA	CHÍA	7/04/2016	8/04/2016
83	URBANO	KR 3 #9-30 AP 503 TR3 MONTEVERDE PARQUE RESIDENCIAL	TOCANCIPÁ	7/04/2016	8/04/2016
84	URBANO	LT CS 3 MD 12 AG MONTAÑA CONDOMINIO 11 ET 2	GIRARDOT	20/04/2016	26/04/2016

85	URBANO	CL 48X SUR #3B-44	BOGOTA	20/05/2016	27/05/2016
86	URBANO	DG 52SUR # 24A-50 AP 402 IN 1	BOGOTA	4/06/2016	7/06/2016
87	URBANO	CL 54 # 10-66 AP 604 GJ 40	BOGOTA	3/06/2016	3/06/2016
88	URBANO	DG 44SUR # 23-40 INT 6 AP 211 CJ ANTIOQUIA	BOGOTA	4/06/2016	7/06/2016
89	URBANO	CL 6 # 1-15 LT 10 LA PRADERA	SUBACHOQUE	10/06/2016	14/06/2016
90	URBANO	KR 1A # 1-44 LT 6 MZ D	SUBACHOQUE	10/06/2016	15/06/2016
91	URBANO	TV 39A# 39C-10 SUR AP 101 INT 6 ED ALAMEDA DE VILLAMAYOR 2 TR B	BOGOTA	14/06/2016	17/06/2016
92	URBANO	KR 53D BIS # 2A-67 AP 101 LT 28 MZ K URB CAMELIA ED SONIA ALVARADO	BOGOTA	15/06/2016	16/06/2016
93	URBANO	KR 58 # 119A-98 TR 9 AP 625 GJ 344	BOGOTA	24/06/2016	25/06/2016
94	URBANO	CL 3BIS # 68-40/50 TR 1 AP 501 PQ 157 CJ AMERICAS 3	BOGOTA	27/06/2016	29/06/2016
95	URBANO	KR 12A #13-19 SUR	BOGOTA	27/06/2016	28/06/2016
96	URBANO	KR 53 # 141-69 AP 1208 TR 1	BOGOTA	24/06/2016	25/06/2016
97	URBANO	CL 25C # 75-12 AP 201	BOGOTA	6/07/2016	7/07/2016
98	URBANO	DG 23K #96G-50 AP 336-INT.10 CJ RINCON DE LA COFRADIA	BOGOTA	8/07/2016	11/07/2016
99	URBANO	DG 23CBIS # 88B-10 INT 13 AP 101	BOGOTA	13/07/2016	15/07/2016
100	URBANO	CL 4 # 12-52	TOCAIMA	22/07/2016	25/07/2016
101	URBANO	KR 24B #45A-52SUR AP 403 TR 1 REMANSO DEL TUNAL ET 1	BOGOTA	1/08/2016	2/08/2016
102	URBANO	KR 24B #45A-45SUR AP 301 TR 2	BOGOTA	1/08/2016	2/08/2016
103	URBANO	KR 22 # 9A-48	MADRID	2/08/2016	3/08/2016
104	URBANO	KR 10 #15D-27 AP605 BL A ET1 LT 1	FACATATIVÁ	2/08/2016	4/08/2016
105	URBANO	KR 51G #41 SUR 27 CS 2	BOGOTA	4/08/2016	5/08/2016
106	URBANO	KR 43B #22A-50 AP 304 ED PORTUGAL III	BOGOTA	4/08/2016	8/08/2016
107	URBANO	CL 12 #7-56, #7-52	TOCANCIPÁ	9/08/2016	19/08/2016
108	URBANO	CL 23G #98-66 AP502 CJ CARRERA 100	BOGOTA	9/08/2016	10/08/2016
109	URBANO	CL 70B # 113A-60 CS B	BOGOTA	12/08/2016	16/08/2016
110	URBANO	CL 64 A #57-23 TR 6 AP 202	BOGOTA	12/08/2016	16/08/2016
111	URBANO	KR 53G #2-50	BOGOTA	19/08/2016	22/08/2016
112	URBANO	CL 70A #92A-69	BOGOTA	26/08/2016	27/08/2016
113	URBANO	KR 13 ESTE #25-20 AP 301 TR 13	SOACHA	29/08/2016	29/08/2016
114	URBANO	TV 4B #3-64 CS 186 MZ 7 CJ BOSQUES DE ZAPAN	SOACHA	30/08/2016	30/08/2016
115	URBANO	KR 101 57-89 SUR	BOGOTA	2/09/2016	5/09/2016
116	URBANO	KR 93B #42-21SUR	BOGOTA	7/09/2016	8/09/2016
117	URBANO	CL 54S 24A-44 IN 13 AP 304	BOGOTA	10/09/2016	12/09/2016
118	URBANO	DG 47A S #52-76	BOGOTA	10/09/2016	12/09/2016

119	URBANO	DG 16B # 108- 25 IN 9 AP 102 CJ AV EL CENTENARIO	BOGOTA	12/09/2016	14/09/2016
120	URBANO	KR 99F# 40SUR-09	BOGOTA	16/09/2016	19/09/2016
121	URBANO	CL 58A BIS SUR #77-28	BOGOTA	16/09/2016	20/09/2016
122	URBANO	CL 16H #96A-50 IN 11 AP 128 CJ PORTAL DE VALPARAISO	BOGOTA	28/09/2016	29/09/2016
123	URBANO	KR 1A #1-44 MZ D LT 6 URB LA COLINA	SUBACHOQUE	25/10/2016	26/10/2016
124	URBANO	KR 54D #134-50 BL 3 AP502 GJ 67	BOGOTA	22/10/2016	24/10/2016
125	URBANO	KR 11 #140-52 TR 2 AP 802 ED ESPACIO 140	BOGOTA	24/10/2016	26/10/2016
126	URBANO	KR 2 ESTE #5-20 AP 102 TR 2 PQ 231	MADRID	27/10/2016	4/11/2016
127	URBANO	DG 52A SUR #27-31	BOGOTA	26/01/2017	28/01/2017
128	URBANO	DG 17B #88-77 AP 402 GJ 391	BOGOTA	26/01/2017	28/01/2017
129	URBANO	CL 10 #80-41 TR 9 AP 535 GJ 17 CJ OASIS DE CASTILLA	BOGOTA	28/01/2017	30/01/2017
130	URBANO	CL 6C #82A-08 IN 13 AP 302 CJ PORTAL DE CASTILLA	BOGOTA	1/02/2017	3/02/2017
131	URBANO	CL 125 #71-51	BOGOTA	1/02/2017	2/02/2017
132	URBANO	KR 17A #71A-17SUR	BOGOTA	15/02/2017	16/02/2017
133	URBANO	KR 55C #162-79 AP 1002 DP 07 PQ 45 ED LARES	BOGOTA	15/02/2017	16/02/2017
134	URBANO	KR 13 #44-85SUR	BOGOTA	17/02/2017	21/02/2017
135	URBANO	CL 5 #9-24 CENTRO	VILLETA	16/02/2017	1/03/2017
136	URBANO	AK 58 #128B-26 BR LAS VILLAS	BOGOTA	16/02/2017	20/02/2017
137	URBANO	KR 20 #102-50 AP 501 ED CARINAS	BOGOTA	17/02/2017	27/02/2017
138	URBANO	(NUEVA)KR 88D #6D-12 TR 2 AP 404 AG SAN NICOLAS DE CASTILLA (ANTIGUA) CL 7 # 87B-75	BOGOTA	20/02/2017	22/02/2017
139	URBANO	KR 80B #6-25 BL 18 AP 470 GJ 47 CJ RINCON DE TECHO	BOGOTA	20/02/2017	22/02/2017
140	URBANO	KR 77I BIS #69B-45 SUR	BOGOTA	21/02/2017	23/02/2017
141	URBANO	CL 23 #116-31 BD 23	BOGOTA	21/02/2017	14/03/2017
142	URBANO	KR 14 #85-36 #85-46 #85-52 #85-60 #85-68 #85-76 OF 601 GJ 26 28 86 87 89 ED TORRES 85	BOGOTA	23/02/2017	7/03/2017
143	URBANO	AV KR 50 #29B-05SUR KR 42 #28-05 SUR	BOGOTA	21/02/2017	2/03/2017
144	URBANO	CL 78C BIS #104-28	BOGOTA	23/02/2017	1/03/2017
145	URBANO	AC 183 #7A-31 #74-41 LT 29	BOGOTA	11/07/2017	14/07/2017
146	URBANO	CL 120 # 70D-98	BOGOTA	19/07/2017	21/07/2017
147	URBANO	CL 70A BIS A #117-15 TR 1 AP 1502 CJ PARAISO	BOGOTA	21/07/2017	25/07/2017
148	MAQUINARIA	MERCENARIO CJ YERBABONITA	SOPÓ	16/02/2016	24/02/2016
149	MAQUINARIA	KM 17+200 MTS KR 7 PEAJE NTE	CHÍA	8/03/2016	16/03/2016

150	MAQUINARIA	KR 5 CON CL 5	ICONONZO	18/04/2016	26/04/2016
151	MAQUINARIA	DG 74C SUR # 79-36	BOGOTA	24/05/2016	27/05/2016
152	MAQUINARIA	AV 19#131-04 AP 802 CJ TORRES DEL COUNTRY	BOGOTA	16/01/2017	19/01/2017
153	MAQUINARIA	KR 25 #25-115 AV OCALA	SINCELEJO	11/07/2017	19/07/2017
154	MAQUINARIA	AV CALI CL 104	BOGOTA	17/01/2018	17/01/2018
155	MAQUINARIA	PARQUE INDUSTRIAL SABANA	TOCANCIPÁ	17/01/2018	17/01/2018
156	MAQUINARIA	PARQUE INDUSTRIAL SABANA	TOCANCIPÁ	17/01/2018	17/01/2018
157	RURAL	FC BUENAVISTA VR CENTRO - CACIQUE	UBAQUE	4/03/2016	18/03/2016
158	RURAL	SAN JORGE # 5	PURIFICACIÓN	20/01/2018	20/01/2018

Esta constancia se expide en Bogotá D.C., con destino al Autorregulador Nacional de Avaluadores, a los veintiséis (26) días del mes de enero del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,


ISA INMOBILIARIA Y SERVICIO.
ADMINISTRATIVOS LTDA.
Adriana Ivette Pulgarín C.
Adriana Ivette Pulgarín Colmenares
Directora Administrativa