

HOJA DE VIDA



KELLY JOHANNA GALLO RAMIREZ

C. C. No 1.072.668.028 de Chía
Teléfono: 311-5423755
Email: kellysig18@gmail.com

DATOS PERSONALES

DIRECCION

Carrera 6 # 25 Norte -35

FECHA DE NACIMIENTO

Cj. Alejandría - Armenia

EDAD

03 de febrero de 1993

ESTADO CIVIL

32 Años

Unión Libre

FORMACION ACADEMICA

ESTUDIOS SECUNDARIOS

Institución Educativa Departamental Colegio Nacional Diversificado 2009

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

SENA: Técnico en Sistemas 2009

ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

Ingeniería Catastral y Geodesia

Universidad Distrital Francisco José de Caldas 2015

Especialista en Avalúos Rurales

Universidad Distrital Francisco José de Caldas 2017

TALLERES Y CURSOS

- Curso: Agente Inmobiliario. Del 9 al 18 de noviembre de 2021. (Politécnico Gran Colombiano)
- Curso: Herramientas para Formular Proyectos Inmobiliarios. Del 8 de febrero al 3 de marzo de 2022 (Universidad de Los Andes)
- Curso: Teoría y aplicación del nuevo P.O.T. de Bogotá. Del 23 de febrero al 17 de marzo de 2022 (Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá)
- Curso: Estudio de Títulos. Del 11 de julio al 14 de julio de 2023 (Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá)
- Curso: Fundamentos de Administración de Tierras y del Territorio. 25 de agosto de 2024 (Instituto Geográfico Agustín Codazzi)
- Curso: Taller sustentación de avalúos para procesos judiciales. Del 22 de julio al 05 de agosto de 2025 (Colegiatura Inmobiliaria adscrita a La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia)

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniera Catastral y Geodesta, Especialista en Avalúos Rurales de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con habilidades para relacionarme en público excelentes relaciones interpersonales y plena disposición para la implementación y desarrollo de trabajo en equipo con el fin de alcanzar metas claras en una organización.

Con el Registro Abierto de Avaluadores en 10 Categorías:



- Categoría 1 Inmuebles Urbanos
- Categoría 2 Inmuebles Rurales
- Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección
- Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
- Categoría 6 Inmuebles Especiales
- Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales
- Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Categoría 12 Intangibles
- Categoría 13 Intangibles Especiales

EXPERIENCIA LABORAL

**TRABAJADOR INDEPENDIENTE / PERSONA NATURAL – KELLY JOHANNA
GALLO RAMIREZ
Colombia**

FUNCIONES: Elaboración de avalúos urbanos, rurales, especiales, con fines de desarrollo de proyectos inmobiliarios, comerciales, garantías hipotecarias a nivel nacional, entre otros, para entidades públicas y privadas, lo cual consiste en coordinar con el cliente y realizar visita técnica a los inmuebles, aplicar las metodologías valuadoras (método de mercado, costo de reposición, capitalización de rentas, potencial de desarrollo o residual, entre otros) dependiendo del tipo de inmueble; consultar, analizar y aplicar la normatividad urbanística, y la realización del informe final.

* Docente de Avalúos Urbanos y Especiales.

01 de enero de 2018 - Actualidad

ACV SAS “Arquitectura, Consultoría y Valuación”, Bogotá - Colombia

CARGO: Analista Técnica Senior (Revisora)

FUNCIONES:

* Revisión y aprobación de avalúos urbanos, rurales y especiales con fines hipotecarios y comerciales a nivel nacional; lo cual consiste en el análisis y verificación de las metodologías valuadoras (método de mercado, costo de reposición, capitalización de rentas, potencial de desarrollo o residual, entre otros), la correcta aplicación y análisis de la normatividad urbanística, la georreferenciación de la información y el contenido de los informes, además de la correcta aplicación de políticas o parámetros de cada entidad, para posteriormente realizar el cargue final de los informes en las respectivas plataformas de los clientes.

* Elaboración de avalúos urbanos, rurales, especiales, corporativos con fines hipotecarios y comerciales a nivel nacional; lo cual consiste en realizar visita técnica a los inmuebles, aplicar las metodologías valuadoras (método de mercado, costo de reposición, capitalización de rentas, potencial de desarrollo o residual, entre otros) dependiendo del tipo de inmueble; consultar, analizar y aplicar la normatividad urbanística, y la realización del informe final.

01 de diciembre de 2017 – 30 de agosto de 2024

ACV SAS “Arquitectura, Consultoría y Valuación”, Bogotá - Colombia

CARGO: Avaluadora

FUNCIONES: Elaboración de avalúos urbanos, rurales, especiales, corporativos con fines hipotecarios y comerciales a nivel nacional; lo cual consiste en realizar visita técnica los inmuebles, aplicar las metodologías valuadoras (método de mercado, costo de reposición, capitalización de rentas, potencial de desarrollo o residual, entre otros) dependiente el tipo de inmueble; consultar, analizar y aplicar la normatividad urbanística, y la realización del informe final.

01 de noviembre de 2015 - 31 de octubre de 2017

INGEPLAN LTDA “Ingenieros Planificadores Inmobiliarios”, Bogotá - Colombia

CARGO: Técnico de Avalúos

FUNCIONES: Asistencia en avalúos urbanos, rurales y especiales, zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, revisiones de avalúos de infraestructura vial (Ruta del Sol).

21 de Julio 2014 - 05 de octubre de 2015

REFERENCIAS PERSONALES

Alba Ramírez

Cel: 313-2878336

REFERENCIAS LABORALES

Ing. Esp. Oscar F. González

Cel: 300-6625491

Ing. Jenny Paola Mesa

Cel: 301-2432180





Matrícula Profesional No.

25222-314797 CND

Fecha de Expedición: 22/10/2015

Nombre:

**KELLY JOHANNA
GALLO RAMIREZ**

Cédula:

C.C. 1072668028

Profesión:

**INGENIERA CATASTRAL Y
GEODESTA**

Institución:

**UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS**



150599/0715

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003,
que autoriza al titular ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.


PRESIDENTE DEL CONSEJO
CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA - CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EN SU NOMBRE



LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniera Catastral y Geodesta

Kelly Johanna Gallo Ramírez

Con C.C. No. 1072668028 de Chía

QUIEN CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES ACADÉMICAS REQUERIDAS.
EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C., A LOS 25 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

A large, stylized black ink signature of the Rector's name.

RECTOR

A stylized black ink signature of the General Secretary's name.

SECRETARIO GENERAL

A stylized black ink signature of the Dean's name.

DECANO DE LA FACULTAD

A stylized black ink signature of the Academic Secretary's name.

SECRETARIO ACADÉMICO

No. 23084

Registro No. F.I. 17319 Folio No. 120 Libro No. 16

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EN SU NOMBRE



LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

Especialista en Avalúos

A

Kelly Johanna Gallo Ramírez

Con C.C. No. 107100028 de Chía

QUIEN CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES ACADÉMICAS REQUERIDAS.
EN TESTIMONIO DE ELLA OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C., A LOS 24 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2017

SECRETARIO GENERAL
DECANO DE LA FACULTAD

Registro No. FI1991* Folio No. 47 Libro No. 18

No. 31458



Certifica que:

KELLY JOHANNA GALLO RAMÍREZ

C.C. 1072668028

Asistió al:

CURSO AGENTE INMOBILIARIO

Con una duración de 8 horas, del 9 de noviembre de 2021 al 18 de noviembre de 2021



JOHN JAIME MARÍN NIÑO
Director de Servicios Corporativos

Bogotá, D.C., noviembre de 2021



Universidad de
los Andes

Departamento de Arquitectura
Dirección de Educación Continua

certifican que

Kelly Johanna Gallo Ramírez

participó en el curso

Herramientas para Formular Proyectos Inmobiliarios

Realizado entre el 8 de febrero y el 3 de marzo de 2022, con una duración de 16 horas

María Andrea Leyva Mosquera

Directora
Dirección de Educación Continua



MIEMBROS DE:



LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ



CERTIFICA QUE:

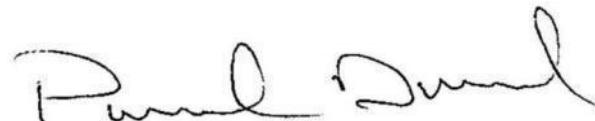
La señora **Kelly Johanna Gallo Ramírez** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.072.668.028**, realizó en nuestra institución el siguiente curso:

Tema	Fecha	Intensidad Horaria
Teoría y aplicación del nuevo P.O.T. de Bogotá	23 de febrero al 17 de marzo del 2022	16 horas

Se expide en Bogotá. D.C. a los 7 días del mes de abril del 2022



CONDECORACION
CRUZ DE BOYACA

Pilar Daza Palacios

Directora de Educación y Gestión Gremial

ORDEN CIVIL AL
MERITO



MIEMBROS DE:

LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ



CERTIFICA QUE:



La señora **Kelly Johanna Gallo Ramírez** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.072.668.028**, realizó en nuestra institución el siguiente curso:

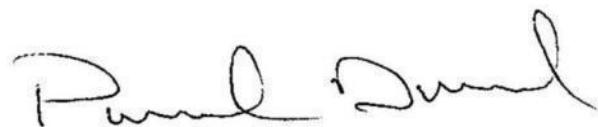
Tema	Fecha	Intensidad Horaria
Estudio de títulos	11 de julio al 14 de julio del 2023	10 horas



Se expide en Bogotá. D.C. a los 18 días del mes de julio del 2023



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ



Pilar Daza Palacios

Directora de Educación y Gestión Gremial



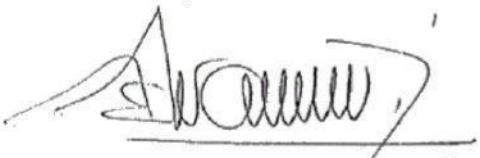
CERTIFICO

Que el señora **KELLY JOHANNA GALLO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.072.668.028 de Chia – Cundinamarca, laboró con **ARQUITECTURA, CONSULTORIA Y VALUACION SAS ACV SAS**. NIT 830.091.224-3, con contrato a término indefinido desde el 1 de Diciembre de 2017 al 30 de Agosto 2024; desempeñando el cargo de **ANALISTA TECNICO SENIOR**,

MOTIVO DE RENUNCIA VOLUNTARIA

Se firma la presente a petición de la interesada en Bogotá; a los 8 días del mes de septiembre de 2024.

Atentamente,



JORGE ENRIQUE FRANCO CAÑON
Gerente

A QUIEN INTERESE

Certifico que la señorita, **KELLY JOHANNA GALLO RAMIREZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.072.668.028 de Chia, prestó los servicios sin vinculación laboral a **ARQUITECTURA CONSULTORIA Y VALUACION SAS ACV SAS Nit 830.091.224 - 3**, mediante contratos de prestación de servicios por labores determinadas, consistente en la elaboración de avalúos.

Honorarios cancelados mediante cuentas de cobro, de acuerdo al número de avalúos practicados; soportando los pagos de seguridad y efectuamos las retenciones de ley.

Se desarrollaron estas actividades del 1 de Noviembre de 2015 al 31 de Octubre de 2017.

Se firma la presente a petición de la interesada en Bogotá; a los 29 días del mes de Enero de 2024.

Cordialmente,



JORGE ENRIQUE FRANCO CAÑON
Gerente

**EL SUSCRITO PRESIDENTE DE
INGENIEROS PLANIFICADORES
INMOBILIARIOS LTDA.
NIT. 800.191.936-9**

CERTIFICA

Que la Sra. **KELLY JOHANNA GALLO RAMÍREZ** identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 1.072.668.028 de Chía, laboró en nuestra empresa ocupando el cargo de **TÉCNICO DE AVALÚOS** con contrato a término fijo.

FECHA DE INICIO: 01 de Agosto de 2014

FECHA DE TERMINACIÓN: 05 de Octubre de 2015

SALARIO ASIGNADO: \$ 950.000.

Se expide la presente certificación a solicitud de la interesada a los veinte (20) días del mes de Octubre de 2015

Cordialmente


DR. JOSE EMILIANO LÓPEZ TORRES
ADMINISTRADOR CONTABLE Y FINANCIERO



Galapa, 14 de noviembre de 2023.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Asunto: **Certificado de ejecución de contrato.**

La Suscrita Secretaría De Planeacion del Municipio de Galapa, se dispone a certificar la siguiente información:

DATOS DEL CONTRATO	
Descripción:	Contrato de mínima cuantía CMC-006-2023
Nombre del Contratista:	KELLY GALLO RAMIREZ C.C 1072668028
Datos del Contratista:	Teléfonos: 3115423755 Correo electrónico kellysig@gmail.com
Área:	Secretaria de Planeación
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES A BIENES UBICADOS EN EL CASCO DEL MUNICIPIO DE GALAPA.
Valor del Contrato:	NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M.L (\$ 9.485.000.00)
Fecha de Inicio:	16 de Junio de 2023
Fecha de Terminación	14 de Julio de 2023
Plazo del Contrato:	28 Días
Obligaciones Contractuales:	<ul style="list-style-type: none">• Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo y/o ejecución del contrato bajo su propia responsabilidad.• Realizar seguimiento y control sobre los asuntos que le sean encomendados.• Atender las instrucciones y lineamientos que imparta durante la ejecución el supervisor del contrato.• Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.• Informar oportunamente por escrito al supervisor del contrato los inconvenientes que afecten su desarrollo y/o ejecución.• Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.• Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con las calidades establecidas.• Conocer en su totalidad el contenido de los estudios previos, así como, las

Calle 13 No. 17-117 Teléfonos: (5) 3086231 / 3086358 / 3086529 / 3086536

Fax: (57-6) 3086231 / 3086529 / 3086888

www.galapa-atlantico.gov.co - alcaldia@galapa-atlantico.gov.co

Galapa, Atlántico



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

- Conocer en su totalidad el contenido de los estudios previos, así como, las especificaciones, sitios, y la localización de donde se debe desarrollar el objeto, el cual en su totalidad se desarrolla en el Municipio de Galapa.
- Presentar las evidencias de la ejecución contractual por medio del respectivo informe donde se diga del desarrollo del objeto, informe con los documentos soporte que le sean exigidos por el supervisor designado por el Municipio.
- Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas en la invitación y la propuesta.
- Pagar los impuestos nacionales y/o municipales a que haya lugar con ocasión de la ejecución del presente contrato.
- Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
- Salvaguardar la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades salvo requerimiento expreso de Autoridad competente.
- Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones convenidas, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del convenido.
- Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el Municipio.
- Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente.
- Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.

Dada en Galapa a los 14 días del mes de Noviembre de 2023, previa solicitud del interesado.

Cordialmente

Mg. MARÍA ANGÉLICA AHUMADA FIGUEROA
Secretaria de Planeación

Proyectó: Yanellis Cano
Auxiliar Administrativo
Secretaría de Planeación

Calle 13 No. 17-117 Teléfonos: (5) 3086231 / 3086358 / 3086529 / 3086536
Fax: (57-6) 3086231 / 3086529 / 3086888
www.galapa-atlantico.gov.co - alcaldia@galapa-atlantico.gov.co
Galapa, Atlántico