

Nancy Stella García Giraldo

Administración de Negocios Avaluadora Profesional – Corredor Inmobiliario



Manizales, Caldas
Carrera 22^a No. 58 - 02 Los Rosales
Tel: 3107730034
E-mail: nesgagi@hotmail.com
nesgail99@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Corredor Inmobiliario y Avaluadora profesional en las categorías: Categoría 1 Inmuebles Urbanos, Categoría 2 Inmuebles Rurales, Categoría 6 Inmuebles Especiales, Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipo y maquinaria Móvil, Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Categoría 13 Intangibles Especiales, RAA Vigente.

Afiliada a la Asociación Lonja Nacional de Propiedad Raíz Y Avaluadores de Colombia "ASOLNALPRAC" y a la Corporación Colegio Nacional de Avaluadores, Inscrita en la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Soy un avaluador profesional altamente competente y experimentado con un historial probado en la valoración precisa y experta de una amplia gama de activos, incluyendo inmuebles urbanos, rurales, maquinaria fija y móvil, categoría, activos operacionales, establecimientos de comercio y empresas en marcha. Mi dedicación a mi oficio y mi profundo conocimiento en diversas áreas me han permitido contribuir

Nancy Stella García Giraldo

de manera significativa a la toma de decisiones financieras y estratégicas. Aquí está un resumen de mi experiencia y habilidades:

EXPERIENCIA

Amplia Gama de Evaluaciones: Con más de 4 años de experiencia certificada, he realizado una amplia gama de evaluaciones, desde propiedades residenciales y comerciales hasta maquinaria pesada y empresas en funcionamiento.

Especialización Multidisciplinaria: Mi experiencia se extiende a la valoración de activos diversos, incluyendo inmuebles urbanos y rurales, maquinaria fija y móvil, activos operacionales y establecimientos de comercio.

Cumplimiento Normativo: Estoy familiarizado con las leyes y regulaciones pertinentes para cada tipo de evaluación, asegurando que todos mis trabajos estén en cumplimiento total.

Precisión y Tecnología: Utilizo herramientas y software avanzados en todas mis evaluaciones para garantizar la máxima precisión y eficiencia en los resultados.

HABILIDADES

Análisis Integral: Mi enfoque de evaluación se basa en un análisis exhaustivo de cada activo, teniendo en cuenta factores específicos y tendencias del mercado.

Comunicación Estratégica: Soy hábil en la comunicación de los resultados de mis evaluaciones de manera clara y efectiva, lo que permite a mis clientes tomar decisiones informadas.

Negociación Habil: He participado en negociaciones de precios y términos para la compra y venta de activos, lo que aporta valor adicional a mis servicios.

Ética Profesional: Mantengo los más altos estándares éticos en todas mis evaluaciones, garantizando la imparcialidad e integridad en mi trabajo.

FORMACIÓN PROFESIONAL

Universidad del Quindío Armenia - Administradora de Negocios – Dic 2007

Universidad de Manizales - Estudios en Derecho -1994 – 1996

Diplomado Formulación de Proyectos - Escuela Superior de Administración Pública - Mar – Jun 2013

Nancy Stella García Giraldo

Técnico laboral por Competencias en Avalúos y liquidación. Corporación Técnica y Empresarial Kaizen Septiembre 2020.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

Negocios Inmobiliarios/Registro Nacional de Corredor inmobiliario Abril 1 al 23 de 2020, 150 horas. Afiliada a la Lonja Nacional de Propiedad raíz.

Diplomado en Avalúo de Inmuebles Urbanos 03 de octubre al 06 Noviembre 2020 Politécnico de Colombia.

Taller valoración de empresa en Marcha 12 Octubre al 02 de Noviembre de 2020, 30 horas. SEAGRARIO. COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Costos y presupuesto para Edificaciones 40 horas Octubre y Noviembre 2020 Sena.

Taller de QGIS para Evaluadores, Prediadores Catastrales y Planificadores del Territorio, Octubre 12 al 23 de 2020. Avalúos 620, SEAGRARIO. COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Taller Excel para Avaladores 01 al 12 de Febrero de 2021, 30 horas. Avalúos 620, SEAGRARIO. COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Taller Método Valuatorios en Colombia, 12 de Febrero al 05 de Marzo, 2021, 30 horas. Avalúos 620, SEAGRARIO. COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES

Taller Avalúo Intangibles Especiales (Servidumbre, daño Emergente y Lucro Cesante) 22 al 27 de Marzo de 2021, 18 horas. Avalúos 620, SEAGRARIO. COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Taller Interventoría y Revisión de Avalúos. 12 al 16 Abril del 2021, 15 horas. Avalúos 620, SEAGRARIO. COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Taller Innova Tu Estrategia De Marketing 10 Horas, Febrero 2023. CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES.

Nancy Stella García Giraldo

Diplomado Administración Deportiva, Febrero 2023. Politécnico de Suramérica.

Taller Excel_ChatGPT para Avaluadores, Octubre Septiembre 25 al 2 Octubre 2023.
COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES (Certificado pendiente)



Nancy Stella García Giraldo
Profesional en Administración de Negocios.
Avaluadora Profesional
RAA-AVAL-30313586

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO
30.313.586

GARCIA GIRALDO

APELLIDOS

NANCY STELLA

NOMBRES



06-NOV-1969

FECHA DE NACIMIENTO
MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 **O+**

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

14-DIC-1987 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Ariel Sanchez Torre
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0900100-00601893-F-0030313586-20140722

0039242383A 2

4782949056



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaízen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

Nancy Stella García Giraldo

C.C. NO. 30.313.586 DE MANIZALES (CALDAS)

El Título de
**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 29 Del Libro de Registro No. 5

Dado en Villavicencio (Meta) el día doce (12) del mes de Septiembre de 2020

Rector (a)
Zulay T. Suárez T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República"



*La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional*

Y
en su nombre

LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

En atención a que

Nancy Stella García Giraldo

Cédula de ciudadanía número 30.313.586 de Manizales Caldas

Ha cursado y aprobado los estudios universitarios
estatuidos oficialmente, le expide el presente

Diploma

Y le confiere el título de

Administrador de Negocios

En testimonio de ello, firma y sella el presente Diploma en la
Ciudad de Armenia el 18 de Abril del año 2008

Registro No. 4685 Libro No. 68

El Rector de la Universidad

El Decano de la Facultad

El Secretario General de la Universidad



ACTA DE GRADO

El Suscrito Secretario General de la Universidad del Quindío

CERTIFICA

010

Que en el libro de ACTAS DE GRADO de la Universidad, figura el ACTA DE GRADO No. 010, expedida en la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los (18)
DIECIOCHO días del mes de ABRIL del 2008 Fecha en la cual se cumplió el acto de Graduación de:

NANCY STELLA GARCÍA GIRALDO

30.313.586

Presidió dicho acto el Doctor JULIO CÉSAR VICTORIA AGUIRRE Rector de la Universidad y actuó como Secretario General el Doctor (a) FRANCELÍNE BARRERO RENDÓN quien informó que el aspirante terminó sus estudios en el año de 2008, y que el Consejo Académico, mediante el acuerdo No. 010 Diploma No. 4685 el (18) del mes de ABRIL le confirió el Título de:

ADMINISTRADOR DE NEGOCIOS

El Acto se autorizó después de que el estudiante cumplió con todos los requisitos exigidos por los reglamentos de la Universidad. Para tal efecto, el señor Decano tomó el juramento al Graduando y le hizo entrega del DIPLOMA que lo acredita como:

ADMINISTRADOR DE NEGOCIOS

Para constancia y validez se firma este documento.

JULIO CÉSAR VICTORIA AGUIRRE

LUIS EDUARDO TÉLLEZ CHIVATÁ

El Rector (Fdo)

El Decano (Fdo)

FRANCELÍNE BARRERO RENDÓN

El Secretario General (Fdo)

Es copia de su original tomada a los DIECIOCHO (18) días del mes de ABRIL 2008
Código X

FRANCELÍNE BARRERO RENDÓN

Secretario General



**UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS
PROGRAMA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS**

CERTIFICAN QUE

Naury Stella Gárriga Giraldo

Cédula de Ciudadanía No. 30.313.586 de Manizales, Caldas

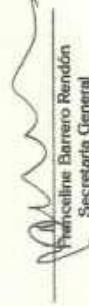
Se graduó como

**Profesional en Administración de Negocios
con Énfasis en Negocios Internacionales**

Se expide el presente certificado el día 18 de Abril de 2008



Julio César Victoria Aguirre
Rector



Priscilene Barrero Rendón
Secretaria General



CERTIFICA QUE

NANCY STELLA GARCIA GIRALDO

Con documento de identidad No.30313586

Asistió al curso

Reconocedor Predial Urbano rural 2023-13

Con una duración de 40 horas, de acuerdo con los programas
del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

*La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., el día
21 de diciembre de 2023*



Gustavo Adolfo Marulanda Morales

Director General

Certifica

Que:

NANCY GARCÍA GIRALDO
CC: 30313586

Asistió al Taller a Distancia, Cohorte I,
VALUACIÓN DE EMPRESAS EN MARCHA
PASO A PASO

Caso de Éxito: Restaurante Bar CAFEZHINO
realizado entre los días 12 de octubre al 02 de noviembre del 2020,
con una duración de 30 horas.

Tallerista Dra. LUZ STELLA BETANCUR TABARES



Dario Duván Izquierdo Ochoa
Gerente







Nit 830.020.843 - 9

CERTIFICACION

SEÑORES. A QUIEN CORRESPONDA

FECHA.
13/03/2025

Bogota D.C

Por medio de la presente, se certifica que la Señora NANCY STELLA GARCIA GIRALDO , identificada con cedula de ciudadania N° 30.313.586, de nacionalidad colombiana, ha desarrollada actividades de valoracion de inmuebles desde el año 2022 para nuestra firma, la cual por su experiencia y profesionalismo esta certificada con el REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (RAA) Numero AVAL - 30313586, residente en la ciudad de Manizales del deparatmaneto de caldas.

Esta certificacion se expide por solicitud expresa del solicitante

Ingenieros
Asociados

INGENIEROS ASOCIADOS AVALUADORES SAS
NIT:830.020.843 - 9

R. V. INMOBILIARIA S. A.

NIT 860.049.599-1

C E R T I F I C A:

Que el(la) señor(a): **NANCY STELLA GARCÍA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía número **30.313.586**, está vinculado(a) con nosotros desde el día 26 de enero del 2024, mediante un contrato de corretaje en el departamento de avalúos como evaluador de predios urbanos **que no implicaba vinculación laboral**.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a) con y es dada en Bogotá a los veinte (20) días del mes de Febrero del Dos mil Veinticinco (2025).

Atentamente,

LIZ JOHANNA MANOSALVA ARIAS
DIRECTORA DEPARTAMENTO DE TALENTO HUMANO
RV INMOBILIARIA SA
NIT 860.049.599-1