

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO



3142494658



cristian.andres182@hotmail.com



Lote 3A variante La Floresta, Cj.
Monte vheló, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

**SEÑOR JUEZ,
E.S.D.**

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO identificado con la cédula de ciudadanía No.1.090.485.735 de CÚCUTA, de profesión ARQUITECTO & INGENIERO CIVIL, Relaciono y adjunto mis estudios:

- ARQUITECTO – Universidad Antonio Nariño– Cúcuta, 2018.
- INGENIERO CIVIL – Universidad Francisco de Paula Santander– Cúcuta, 2020.
- Técnico en avalúos por competencias en 13 categorías. – Instituto Politécnico Nacional Latinoamericano “I.P.L”. – Bogotá 2023.

Inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL–1.090.485.735
Autorreguladora de Avaluadores A.N.A., con las siguientes categorías::

- Categoría 1 – Inmuebles Urbanos
- Categoría 2 – Inmuebles Rurales
- Categoría 3 – Recursos Naturales y Suelos De Protección
- Categoría 5 – Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
- Categoría 6 – Inmuebles Especiales
- Categoría 7 – Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Categoría 8 – Maquinaria Y Equipos Especiales
- Categoría 9– Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares
- Categoría 10 – Semovientes y Animales
- Categoría 12 – Intangibles
- Categoría 13– Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico, Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO



3142494658



cristian.andres182@hotmail.com



Lote 3A variante La Floresta, Cj.
Montevhelo, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Para efectos de Notificaciones mi dirección es Lote 3A Variante La Floresta, Cj. Montevhelo, Casa 10 Manzana D, mi correo electrónico es cristian.andres182@hotmail.com y mi teléfono de contacto es 3142494658.

a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.

b) Lista de avalúos realizados por mí, para procesos similares ante juzgados:

- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE MAIRA ALEJANDRA JULIO AMIGO, AVALÚO APARTAMENTO | CL 44 # 1 – 35 CO CAMINO LOS ARRAYANES APTO Y PQDRO 902 C, VALOR: \$101.568.000.
- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE JESUS DAVID APARICIO SANDOVAL, AVALÚO CASA | VI VARIANTE LA FLORESTA # 39 – 138 CO LOS ARANDANOS CASA C 19, VALOR: \$102.220.915.
- CUCUTA 2024 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE EDGAR TULIO ESPINEL ORTIZ, AVALÚO CASA COMERCIAL | AV 2 # 0 – 52, VALOR: \$ 1.657.504.136.
- LOS PATIOS 2024 | DAVIVIENDA S.A. APODERADO AECSA ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. PROCESO: oficio No 2022 Radicado 20210078900 de fecha 12 de junio de 2024 de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. AVALUÓ DEL VEHÍCULO DE PLACAS THZ738 UBICADO EN EL PARQUEADERO LA PRINCIPAL – CÚCUTA, AVENIDA 4 # 19 – 109, BARRIO TASAJERO: \$ 54.314.013
- CUCUTA 2024 –2025 | INMOBILIARIA LOS LROSALES | Perito evaluador, PROCESOS: Avalúos para procesos de Remate, Dación de pago, Restitución.

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO



3142494658



cristian.andres182@hotmail.com



Lote 3A variante La Floresta, Cj.
Monte vheho, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

c) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.

d) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble es : Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

e) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

f) Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones.

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO

CC. 1.090.485.735 de Cúcuta.

Matrícula ARQ: 16632018-1090485735 E ING. CIVIL 121037-0544617 NTS.

RAA: AVAL-1090485735

Dirección es LOTE 3A VARIANTE LA FLORESTA, CJ. MONTE VHELO, CS 10 MZ D

Celular: 3142494658

Correo electrónico: cristian.andres182@hotmail.com

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO



3142494658



cristian.andres182@hotmail.com



Lote 3A variante La Floresta, Cj.
Monte vheló, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

ESTUDIOS

Universidad Antonio
Nariño, Cúcuta –
Colombia 2018

Arquitecto

Pasantía técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental,
Social, de Obras Privadas.

Universidad Francisco
de Paula Santander
Cúcuta – Colombia
2020

Ingeniero Civil

Pasantía técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental,
Social, de Obras Privadas.

Instituto
Politécnico
Nacional
Latinoameri
cano “I.P.L.”

Técnico en avalúos por competencias en 13 categorías.

SEMINARIOS Y CURSOS

DIBUJO TECNICO 2D – SENA

AUTOCAD 3D, SENA

COSTOS Y PRESUPUESTOS – CONSTRUPRECIOS

AVALUOS URBANOS – SOCIEDAD COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS.

RECONOCEDOR PREDIAL – URBANO Y RURAL – IGAC

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO

☎ 3142494658
✉ cristian.andres182@hotmail.com
📍 Lote 3A variante La Floresta, Cj.
Monte vheló, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

EXPERIENCIA LABORAL

2016-2017	Arquitecto Auxiliar - Empresa Salhe S.A.S.
2017 - 2020	Perito Auxiliar - Betty Cárdenas Moncada Auxiliar de avalúos, para la ciudad de Norte de Santander.
2022 - 2023	Calidad Obra Blanca - Empresa Ovinco S.A.S
2023 -Actual	Gerente Salhe Arquitectura S.A.S. Gerente, Coordinador General del Área de obra de Salhe.
2024 MAR A MAY	Residente y entrega final de obra - Empresa EEII S.A.S. Profesional Independiente en arquitectura, para la ciudad de Cúcuta.
2024 - Actual	Perito Valuador - Gesvalt Latam. Profesional Independiente en Avalúo, para la ciudad de Cúcuta.
2024 - Actual	Perito Valuador - Inmobiliaria Los Rosales. Profesional Independiente en Avalúo, para la ciudad de Cúcuta.
2024 - AGO A DIC	Reconocedor Predial - Instituto Geografico Agustin Codazzi. Profesional Independiente en reconocedor predial, para el municio de Norte de Santander.
2024 - AGO A DIC	Perito Valuador - Gesvalt Latam. Profesional Independiente en Avalúo, Identificación y valoración del componente económico de terreno de la ciudad de Cúcuta zona Urbana y Rural, mediante la metodología de Valoración masiva de zonas homogéneas, Físicas y Geoeconómicas.

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO

☎ 3142494658
✉ cristian.andres182@hotmail.com
📍 Lote 3A variante La Floresta, Cj.
Monte vheho, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

HABILIDADES

Profesional

Liderazgo
Habilidades de Gestión
Habilidades de Comunicación
Pensamiento Crítico y analítico
Negociación y resolución de problemas
Trabajo Colaborativo
Toma de decisiones

EXPERIENCIA AVALÚOS JUZGADOS

- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE MAIRA ALEJANDRA JULIO AMIGO, AVALÚO APARTAMENTO | CL 44 # 1 – 35 CO CAMINO LOS ARRAYANES APTO Y PQDRO 902 C, VALOR: \$101.568.000.
- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE JESUS DAVID APARICIO SANDOVAL, AVALÚO CASA | VI VARIANTE LA FLORESTA # 39 – 138 CO LOS ARANDANOS CASA C 19, VALOR: \$102.220.915.
- CUCUTA 2024 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE EDGAR TULIO ESPINEL ORTIZ, AVALÚO CASA COMERCIAL | AV 2 # 0 – 52, VALOR: \$ 1.657.504.136.
- LOS PATIOS 2024 | DAVIVIENDA S.A. APODERADO AECSA ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. PROCESO: oficio No 2022 Radicado 20210078900 de fecha 12 de junio de 2024 de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. AVALÚO DEL VEHÍCULO DE PLACAS THZ738 UBICADO EN EL PARQUEADERO LA PRINCIPAL – CÚCUTA, AVENIDA 4 # 19 – 109, BARRIO TASAJERO: \$ 54.314.013
- CUCUTA 2024 –2025 | INMOBILIARIA LOS LROSALES | Perito evaluador, PROCESOS: Avalúos para procesos de Remate, Dación de pago, Restitución.

Cristian A. Salazar H.

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO

CC. 1.090.485.735 de Cúcuta.
Matrícula ARQ: 16632018-1090485735 E ING. CIVIL 121037-0544617 NTS.
RAA: AVAL-1090485735
Dirección es LOTE 3A VARIANTE LA FLORESTA, CJ. MONTE VHELO, CS 10 MZ D
Celular: 3142494658 Correo electrónico: cristian.andres182@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.090.485.735**
SALAZAR HERREÑO

APELLIDOS
CRISTIAN ANDRES

NOMBRES
Cristian A. Salazar H

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **10-MAR-1995**
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

11-MAR-2013 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-2500106-00439970-M-1090485735-20130614 0033418955A 1 40312148



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Arquitecto

CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO

C.C. 1.090.485.735 de Cúcuta

Universidad Antonio Nariño

Matrícula Profesional

A16632018-1090485735

Fecha de Expedición

05/12/2018

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

www.cpnaa.gov.co

Presidente CPNAA

Fecha de impresión 13/12/2018



Verifique la autenticidad de este documento
escaneando el Código QR.

Carrera 6 No. 26B - 85 Oficina 201
PBX: 3502700 ext. 101 - 124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

A14069

Powered by CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Y EN SU NOMBRE, LA

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

CON PERSONERÍA JURÍDICA 4571 DE 1977



CONFIERE EL TÍTULO DE ARQUITECTO

A

Cristian Andrés Salazar Herreño

C.C. No. 1.090.485.735 de Cúcuta

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS.
EN TESTIMONIO DE ELLO SE OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., A LOS 19 DÍAS DEL MES X DE 2018

UNIVERSIDAD
ANTONIO NARIÑO
RECTOR

RECTOR

VICE RECTOR ACADEMICO

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL

UNIVERSIDAD
ANTONIO NARIÑO
SECRETARIO GENERAL

MATRICULA PROFESIONAL

121037-0544617 NTS

R2020046161



INGENIERIA CIVIL

CRISTIAN ANDRES
SALAZAR HERREÑO

ID: 1090485735

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE
PAULA SANTANDER





República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de
Ingeniero Civil

A

CRISTIAN ANDRÉS SALAZAR HERREÑO

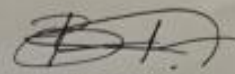
CC 1.090.485.735 expedida en CUCUTA

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 29 DE OCTUBRE DE 2020


EL RECTOR


EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 42

ACTA 59159

FOLIO 0817

REGISTRO No. 55899



La Institución De Educación Para El Trabajo y El Desarrollo Humano

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL LATINOAMERICANO "I.P.L"

Con Autorización Oficial Según La Resolución N° 617 Del 28 De Agosto 2014 Por La Secretaría Educación Municipal Alcaldía De Girardot

Confiere a:

Salazar Herreño Cristian Andres

Identificado (a) C.C.N° 1.090.485.735

Con una intensidad de 1200 horas académicas, otorgándole el título de:

TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

TECNICO EN AVALUOS POR COMPETENCIAS EN 13 CATEGORIAS

Resolución 1229 de 23-Diciembre del 2019

Folio N° 006 Libro N° 010



Título otorgado El 30 Septiembre del 2023



INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL LATINOAMERICANO

El Instituto Politécnico
Nacional Latinoamericano Certifica que:

SALAZAR HERREÑO CRISTIAN ANDRES
Identificado (a) C.C N° 1.090.485.735

Realizó la PRÁCTICA EMPRESARIAL con una intensidad horaria de cuatrocientas ochenta (480) horas,
aplicando las competencias laborales adquiridas en su proceso de formación.



C.C N° 52.530.263 de Bogotá



C.C N° 32.184.220 de Medellín