

# **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**



3142494658



[cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)



Lote 3A variante La Floresta, Cj.  
Monte vhelio, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

## **SEÑOR JUEZ, E.S.D.**

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscripto, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo CRISTIN ANDRES SALAZAR HERREÑO identificado con la cédula de ciudadanía No.1.090.485.735 de CÚCUTA, de profesión ARQUITECTO & INGENIERO CIVIL, Relaciono y adjunto mis estudios:

- ARQUITECTO – Universidad Antonio Nariño– Cúcuta, 2018.
- INGENIERO CIVIL – Universidad Francisco de Paula Santander– Cúcuta, 2020.
- Técnico en avalúos por competencias en 13 categorías. – Instituto Politécnico Nacional Latinoamericano “I.P.L”. – Bogotá 2023.

Inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-1.090.485.735 Autorreguladora de Avaluadores A.N.A., con las siguientes categorías::

- Categoría 1 – Inmuebles Urbanos
- Categoría 2 – Inmuebles Rurales
- Categoría 3 – Recursos Naturales y Suelos De Protección
- Categoría 5 – Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
- Categoría 6 – Inmuebles Especiales
- Categoría 7 – Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Categoría 8 – Maquinaria Y Equipos Especiales
- Categoría 9– Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares
- Categoría 10 – Semovientes y Animales
- Categoría 12 – Intangibles
- Categoría 13– Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico, Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

# **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**

Arquitecto & Ingeniero Civil



3142494658



[cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)



Lote 3A variante La Floresta, Cj. Monte vhelos, Cs 10 Mz D

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscripto, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

**Para efectos de Notificaciones** mi dirección es Lote 3A Variante La Floresta, Cj. Montevhelos, Casa 10 Manzana D, mi correo electrónico es [cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com) y mi teléfono de contacto es 3142494658.

a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.

b) Lista de avalúos realizados por mí, para procesos similares ante juzgados:

- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE MAIRA ALEJANDRA JULIO AMIGO, AVALÚO APARTAMENTO | CL 44 # 1 - 35 CO CAMINO LOS ARRAYANES APTO Y PQDRO 902 C, VALOR: \$101.568.000.
- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE JESUS DAVID APARICIO SANDOVAL, AVALÚO CASA | VI VARIANTE LA FLORESTA # 39 - 138 CO LOS ARANDANOS CASA C 19, VALOR: \$102.220.915.
- CUCUTA 2024 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE EDGAR TULIO ESPINEL ORTIZ, AVALÚO CASA COMERCIAL | AV 2 # 0 - 52, VALOR: \$ 1.657.504.136.
- LOS PATIOS 2024 | DAVIVIENDA S.A. APODERADO AECSA ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. PROCESO: oficio No 2022 Radicado 20210078900 de fecha 12 de junio de 2024 de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. AVALUÓ DEL VEHÍCULO DE PLACAS THZ738 UBICADO EN EL PARQUEADERO LA PRINCIPAL - CÚCUTA, AVENIDA 4 # 19 - 109, BARRIO TASAJERO: \$ 54.314.013
- CUCUTA 2024 -2025 | INMOBILIARIA LOS LROSALES | Perito valuador, PROCESOS: Avalúos para procesos de Remate, Dación de pago, Restitución.

# **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**

Arquitecto & Ingeniero Civil



3142494658



[cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)



Lote 3A variante La Floresta, Cj. Monte vhelos, Cs 10 Mz D

c) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.

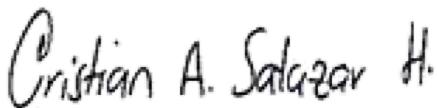
d) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble es : Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

e) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

f) Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones.



**CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**

CC. 1.090.485.735 de Cúcuta.

Matrícula ARQ: 16632018-1090485735 E ING. CIVIL 121037-0544617 NTS.

RAA: AVAL-1090485735

Dirección es LOTE 3A VARIANTE LA FLORESTA, CJ. MONTE VHELO, CS 10 MZ D

Celular: 3142494658      Correo electrónico: [cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)

# **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**



3142494658



[cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)



Lote 3A variante La Floresta, Cj.  
Monte vhelio, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

## **ESTUDIOS**

Universidad Antonio  
Nariño, Cúcuta –  
Colombia 2018

Universidad Francisco  
de Paula Santander  
Cúcuta – Colombia  
2020

Instituto  
Politécnico  
Nacional  
Latinoameri  
cano “I.P.L”

### **Arquitecto**

Pasantía técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental,  
Social, de Obras Privadas.

### **Ingeniero Civil**

Pasantía técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental,  
Social, de Obras Privadas.

### **Técnico en avalúos por competencias en 13 categorías.**

## **SEMINARIOS Y**

## **CURSOS**

DIBUJO TECNICO 2D – SENA

AUTOCAD 3D, SENA

COSTOS Y PRESUPUESTOS – CONSTRUPRECIOS

AVALUOS URBANOS – SOCIEDAD COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS.

RECONOCEDOR PREDIAL – URBANO Y RURAL – IGAC

# **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**

Arquitecto & Ingeniero Civil



3142494658



[cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)



Lote 3A variante La Floresta, Cj. Monte vphelo, Cs 10 Mz D

## **EXPERIENCIA LABORAL**

2016-2017

**Arquitecto Auxiliar – Empresa Salhe S.A.S.**

2017 – 2020

**Perito Auxiliar – Betty Cárdenas Moncada**

Auxiliar de avalúos, para la ciudad de Norte de Santander.

2022 – 2023

**Calidad Obra Blanca – Empresa Ovinco S.A.S**

2023 –Actual

**Gerente Salhe Arquitectura S.A.S.**

Gerente, Coordinador General del Área de obra de Salhe.

2024 MAR A MAY

**Residente y entrega final de obra - Empresa EEII S.A.S.**

Profesional Independiente en arquitectura, para la ciudad de Cúcuta.

2024 – Actual

**Perito Valuador – Gesvalt Latam.**

Profesional Independiente en Avalúo, para la ciudad de Cúcuta.

2024 – Actual

**Perito Valuador – Inmobiliaria Los Rosales.**

Profesional Independiente en Avalúo, para la ciudad de Cúcuta.

2024 – AGO A DIC

**Reconocedor Predial – Instituto Geográfico Agustín Codazzi.**

Profesional Independiente en reconocedor predial, para el municipio de Norte de Santander.

2024 – AGO A DIC

**Perito Valuador – Gesvalt Latam.**

Profesional Independiente en Avalúo, Identificación y valoración del componente económico de terreno de la ciudad de Cúcuta zona Urbana y Rural, mediante la metodología de Valoración masiva de zonas homogéneas, Físicas y Geoeconómicas.

# **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**

📞 3142494658  
✉️ [cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)  
📍 Lote 3A variante La Floresta, Cj. Monte vhelo, Cs 10 Mz D

Arquitecto & Ingeniero Civil

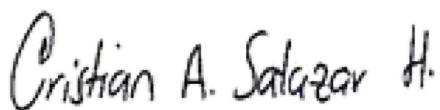
## **HABILIDADES**

### **Profesional**

Liderazgo  
Habilidades de Gestión  
Habilidades de Comunicación  
Pensamiento Crítico y analítico  
Negociación y resolución de problemas  
Trabajo Colaborativo  
Toma de decisiones

## **EXPERIENCIA AVALÚOS JUZGADOS**

- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE MAIRA ALEJANDRA JULIO AMIGO, AVALÚO APARTAMENTO | CL 44 # 1 - 35 CO CAMINO LOS ARRAYANES APTO Y PQDRO 902 C, VALOR: \$101.568.000.
- LOS PATIOS 2025 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE JESUS DAVID APARICIO SANDOVAL, AVALÚO CASA | VI VARIANTE LA FLORESTA # 39 - 138 CO LOS ARANDANOS CASA C 19, VALOR: \$102.220.915.
- CUCUTA 2024 | Finalidad de servicio Banco Av villas (REMATE) A NOMBRE DE EDGAR TULIO ESPINEL ORTIZ, AVALÚO CASA COMERCIAL | AV 2 # 0 - 52, VALOR: \$ 1.657.504.136.
- LOS PATIOS 2024 | DAVIVIENDA S.A. APODERADO AECSA ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. PROCESO: oficio No 2022 Radicado 20210078900 de fecha 12 de junio de 2024 de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. AVALÚO DEL VEHICULO DE PLACAS THZ738 UBICADO EN EL PARQUEADERO LA PRINCIPAL - CÚCUTA, AVENIDA 4 # 19 - 109, BARRIO TASAJERO: \$ 54.314.013
- CUCUTA 2024 -2025 | INMOBILIARIA LOS LROSALES | Perito avaluador, PROCESOS: Avalúos para procesos de Remate, Dación de pago, Restitución.



## **CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**

CC. 1.090.485.735 de Cúcuta.

Matrícula ARQ: 16632018-1090485735 E ING. CIVIL 121037-0544617 NTS.

RAA: AVAL-1090485735

Dirección es LOTE 3A VARIANTE LA FLORESTA, CJ. MONTE VHELO, CS 10 MZ D

Celular: 3142494658 Correo electrónico: [cristian.andres182@hotmail.com](mailto:cristian.andres182@hotmail.com)





CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Arquitecto  
**CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO**  
C.C. 1.090.485.735 de Cúcuta  
Universidad Antonio Nariño

Matrícula Profesional  
**A16632018-1090485735**

Fecha de Expedición  
**05/12/2018**

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)  
**Presidente CPNA**  
Fecha de impresión 13/12/2018



Verifique la autenticidad de este documento  
escaneando el Código QR.

Carrera 6 No. 26B - 85 Oficina 201  
PBX: 3502700 ext. 101 - 124  
[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)  
[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)

**A14069**

Powered by CamScanner

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL  
Y EN SU NOMBRE, LA

# UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

CON PERSONERÍA JURÍDICA 4571 DE 1977



VIGILADA MINEDUCACIÓN

## CONFIERE EL TITULO DE ARQUITECTO

A

*Cristian Andrés Salazar Herreño*

C.C. No. 1.090.485.735 de Cúcuta

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS.  
EN TESTIMONIO DE ELLO SE OTORGA EL PRESENTE

## DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., A LOS 19 DIAS DEL MES X DE 2018

UNIVERSIDAD  
ANTONIO NARIÑO  
RECTOR

A handwritten signature in black ink.

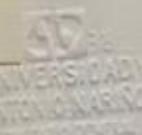
RECTOR

VICE RECTOR ACADEMICO

A handwritten signature in black ink.

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL



MATRICULA PROFESIONAL

121037-0544617 NTS

R2020046161

INGENIERIA CIVIL



CRISTIAN ANDRES  
SALAZAR HERREÑO

ID: 1090485735

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE  
PAULA SANTANDER





República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
y en su nombre

# La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de  
**Ingeniero Civil**

Λ

## CRISTIAN ANDRES SALAZAR HERREÑO

CC 1090.485.735 expedida en CUCUTA

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.  
En testimonio de ello otorga el presente:

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 29 de OCTUBRE DE 2020

EL DECANO DE LA FACULTAD

UBRO 42

ACTA 59159

FOLIO 0817

DECANTO N° 55899



La Institución De Educación Para El Trabajo y El Desarrollo Humano

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL LATINOAMERICANO "I.P.L"

Con Autorización Oficial Según La Resolución N° 617 Del 28 De Agosto 2014 Por La Secretaría Educación Municipal Alcaldía De Girardot

Confiere a:

Salazar Herreño Cristian Andres

Identificado (C.C) N° 1.090.485.735  
Con una intensidad de 1200 horas académicas, otorgandole el título de:

TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

TECNICO EN AVALUOS POR COMPETENCIAS EN 13 CATEGORIAS

Resolución 1229 de 23 Diciembre del 2019

Folio N° 006 Libro N° 010



Título otorgado El 30 Septiembre del 2023



INSTITUTO POLITÉCNICO  
NACIONAL LATINOAMERICANO

El Instituto Politécnico  
Nacional Latinoamericano Certifica que:

SALAZAR HERREÑO CRISTIAN ANDRES  
*Identificado (a) C.C N° 1.090.485.735*

Realizó la PRÁCTICA EMPRESARIAL con una intensidad horaria de cuatrocientas ochenta (480) horas,  
aplicando las competencias laborales adquiridas en su proceso de formación.

