

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **Jose Miguel Aranzazu Restrepo** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 1113304560 Profesional Técnico en avalúos, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL- 1113304560 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 29 de mayo de 2018, rurales, obras de infraestructura, especiales maquinaria fija y móvil, semovientes. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero y Perito Avaluador.

Atentamente,

Jose miguel Aranzazu A.

RAA AVALUADOR AVAL-1113304560

Dirección de Residencia: Carrera 22 15-30 Tuluá Valle

Celular: 3178069352

Correo electrónico: josmi0310@gmail.com

HOJA DE VIDA



PERFIL PROFESIONAL

Poseo experiencia en manejo de recursos financieros y humanos para proyectos de investigación en campo, destreza en manejo de la logística, planeación e implementación de programas para mejoramiento continuo, habilidades comunicativas, lo que me facilita el contacto directo con los clientes y personas en general. Capacidad de trabajo en equipo y formación para la toma de decisiones basado en herramientas cuantitativas y cualitativas.

A. INFORMACION PERSONAL

NOMBRE: José Miguel Aranzazu Restrepo
FECHA NACIMIENTO: Marzo 10 de 1988
CEDULA: 1113304560 de Sevilla Valle
DIRECCION: Carrera 22 15-30 Barrio la Campiña
CELULAR: 3178069352
CIUDAD: Tuluá Valle del Cauca

B. INFORMACION ACADEMICA

SECUNDARIA: Institución educativa Heraclio Uribe Uribe. Sevilla Valle
SUPERIOR: Ingeniero Industrial Universidad Tecnológica de Pereira.

OTROS: Curso avanzado AUTOCAD 3D

Manejo avanzado de Excel, Word, PPT, Promodel, Microsoft Visio

Inglés nivel VIII. ILEX UTP.

Avaluador profesional certificado con RAA en inmuebles urbanos. AVAL 1113304560

C. INFORMACION LABORAL

EMPRESA: **TELEMARK PEREIRA**

CARGO: AUXILIAR DE VENTAS

TIEMPO: Octubre de 2009 a diciembre de 2009

JEFE INMEDIATO: KATHERINE HOYOS

TELEFONO: 3148100

EMPRESA: **UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PEREIRA**

CARGO: AUXILIAR PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD

TIEMPO: FEBRERO DE 2011

JEFE INMEDIATO: DECANATURA DE INGENIERIA INDUSTRIAL UTP

TELEFONO: 3211833

EMPRESA: **PETROAMBIENTAL**

CARGO: Dirección Logística y administrativa de proyectos

TIEMPO: Noviembre de 2012 a Noviembre de 2014

JEFE INMEDIATO: Oscar Aranzazu Rendón

TELEFONO: 3152098642

CONTRATANTE: **ANTEA GROUP** antes (GEOINGENIERIA SAS)

PROYECTO: Línea base ambiental proyecto minero La Colosa Cajamarca Tolima.

CONTRATANTE: **OAP SA**

PROYECTO: Diagnóstico ambiental de alternativas OLEODUCTO AL PACIFICO.

Funciones: Administrar los recursos disponibles de manera que no se vea afectado el flujo de caja durante la ejecución del proyecto, generar las facturas de forma oportuna lo que permite la programación de pagos a empleados y proveedores, velar por el cumplimiento del cronograma establecido para no generar sobrecostos con tiempos muertos entre actividades, realizar la gestión logística de vehículo y semovientes según los requerimientos de las actividades así como el hospedaje de los profesionales y personal de apoyo enviados a la zona de ejecución del proyecto.

EMPRESA: **PAPELES NACIONALES S.A**

CARGO: PRACTICANTE DE INGENIERIA INDUSTRIAL

TIEMPO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014 A 11 DE MAYO DE 2015

JEFE INMEDIATO: ROBERTO PALACIO (INGENIERO DE MEJORAMIENTO) FREDY GOMEZ (GERENTE DE ESTANDARIZACION Y MEJORAMIENTO DE PROCESOS)

TELEFONO: (2)2147500

FUNCIONES: Durante esta práctica empresarial trabaje apoyando los diferentes proyectos de mejoramiento de procesos que tenía bajo su responsabilidad el departamento de ingeniería industrial y en los cuales se aplicaron metodologías como SIX SIGMA Y LEAN MANUFACTURING entre otras herramientas de ingeniería para lograr los objetivos y mejorar continuamente los procesos ya existentes.

EMPRESA: **Banco ProCredit Colombia**

CARGO: Asesor de cliente empresarial

TIEMPO: 6 DE JUNIO DE 2016 A 31 de Marzo de 2017

JEFE INMEDIATO: Andrea Torres jefe de sucursal

TELEFONO: (1)5954040

FUNCIONES: Consecución y vinculación de clientes mediante gestión comercial, visitar a los clientes gestionados (solo personas jurídicas) y levantar el modelo de negocio para un posterior análisis de los clientes en el cual se determina si

estos pueden ser sujeto de crédito o de sobregiro para cuenta corriente, en crédito el análisis se divide en dos secciones los cuales son : cualitativo en el cual se determinan como es el proceso o la actividad económica de la empresa y se identifican riesgos intrínsecos del sector económico al que pertenece la empresa y un análisis financiero tomando como punto de partida los estados publicados de los últimos 3 años y haciendo cruces de información de estos con las declaraciones de IVA y de renta, además haciendo un flujo proyectado para determinar la capacidad real de pago por medio del cálculo de la razón cuota, posteriormente si el análisis es viable se lleva el caso a comité y se expone el caso ante el analista de riesgo crediticio, el jefe de sucursal y el gerente comercial los cuales dan su concepto y determinan si se aprueba o deniega el caso. Durante el proceso de capacitación se debían aprobar 3 certificaciones internacionales, en lógica matemática, en matemática financiera y contabilidad financiera, con parámetros dados desde la casa matriz en Alemania.

EMPRESA: **Fundación de la mujer Colombia sas**

CARGO: Asesor comercial de microcrédito

TIEMPO: 19 DE ABRIL DE 2017 A ENERO 15 DE 2018

JEFE INMEDIATO: Maria Carolina Alfonso

TELEFONO: 3176565163

FUNCIONES: Realizar la Promoción, colocación y recuperación de los productos de microcrédito ofrecidos por la entidad, asegurando una colocación idónea del crédito idónea y así disminuir los porcentajes de mora y evitar cargas operativas al momento de recuperar más créditos por mala originación, adicional a esto la cartera vigente se gestionaba para evitar fugas de buenos clientes y así asegurar un crecimiento de cartera y un bajo porcentaje de mora.

EMPRESA: **Fundación Paz Diversa**

CARGO: Director administrativo y representante legal

TIEMPO: 15 DE ENERO DE 2018 A SEPTIEMBRE 11 DE 2018

JEFE INMEDIATO: Francia Elena Restrepo

TELEFONO: 3157855047

FUNCIONES: Responsable de planear y ejecutar el presupuesto asignado para cada contrato, así como velar por el cumplimiento del cronograma programado por la institución contratante.

EMPRESA: **Tinsa LTDA**

CARGO: Perito Valuador

TIEMPO: 01 DE OCTUBRE DE 2018 A PRESENTE

JEFE INMEDIATO: Jhensy Duarte

TELEFONO: 3106859675

FUNCIONES: Realizar los avalúos asignados por parte de la empresa en la zona de centro y norte del Valle del Cauca, principalmente dirigidos a entidades del sector financiero.

D. REFERENCIAS

PERSONALES

CESAR ALVAREZ: Ingeniero industrial Cámara de Comercio Pereira
TEL: 3172492242

DIEGO FERNANDO ORTIZ: Ingeniero financiero asesor de cliente empresarial banco ProCredit
TEL: 3182968435

LABORALES:

Soraya Serrano: Gerente de pequeña empresa y miembro del board managment.
Banco ProCredit
TEL:3143827514

Roberto Palacio: Ingeniero de mejoramiento PAPELES NACIONALES S.A
TEL: 3188031040

Fredy Gómez: Gerente de estandarización y mejoramiento de procesos PAPELES NACIONALES S.A

TEL: 0522147500

Laura Vásquez: Asesora de Banca personal en Banco de Bogotá, ex directora de la oficina de fundación de la mujer en la Virginia Risaralda.

TEL:3165343357

Jose miguel Aranzazu R.

JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

ARANZAZU RESTREPO JOSE MIGUEL

Identificado (a) con C.C. 1.113.304.560 de Sevilla

El Certificado de Aptitud Ocupacional de

Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Acta 48
Folio 123


ANGELA JULIANA GÁSPAR JARAMILLO
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



Libertad y Orden

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Y EN SU NOMBRE

La Universidad Tecnológica de Pereira

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniero Industrial

A

Jose Miguel Aranzazu Restrepo

Identificado con 1113304560

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello le otorga el presente

Diploma

En la ciudad de Pereira a los 17 días del mes de Diciembre de 2015

Rector

Secretario General

Decano



Vicerrector Académico

Director Centro de Registro
y Control Académico

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
ANOTADO EN EL FOLIO N° 40.A-9
DEL LIBRO DE DIPLOMAS 7

Pereira 17 de Diciembre de 2015

30464

Diplomados Ltda.

Reporte de clientes

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
LRCAJA-14799549	2020-09-14	15/09/2020	2020-09-18 13:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14799549	OSCAR EDUARDO ARIAS OSPINA	Tuluá	CARRERA 2 19A - 21	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-38756313	2020-09-09	11/09/2020	2020-09-16 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	38756313	LEIDY JOHANA HERRERA ROMAN	Sevilla	CALLE 63 ENTRE CARRERAS 48 A Y 49 48A-15	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-1101684088	2020-09-03	08/09/2020	2020-09-11 15:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1101684088	JUAN PABLO MANTILLA MORENO	Guadalajara de buga	CARRERA 15A 30 49 BARRIO EL JARDIN	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
RE-PRG_2020_1890234	2020-08-26	02/09/2020	2020-09-10 16:09:00	890903938-8	890903938-8	94265590	GRUPO BANCOLOMBIA / ORLANDO COLORADO PEÑA	CALIMA (EL DARIEN)	ctl: Sin dirección RURAL	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-14795530	2020-08-21	22/08/2020	2020-08-25 21:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14795530	CARLOS ALBERTO ERAZO ESTRADA	Tuluá	CARRERA 33 38-31 CALLES 38 Y 39 LT 50 URB LIGIA PATIÑO DE CRUZ	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-94357667	2020-08-19	22/08/2020	2020-08-25 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94357667	DIEGO ANDRES PEDRAZA JIMENES	Riofrio	CALLE 9#13-57 URB PORTALES DE RIO FRIO	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-14795972	2020-08-11	12/08/2020	2020-08-14 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14795972	FRANCISCO JAVIER SALAZAR CARDONA	Tuluá	CARRERA 3AW 26C6-19 BARRIO EL DESCANSO	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-16553120	2020-08-05	06/08/2020	2020-08-10 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16553120	JOHAN MANUEL VARELA APONTE	Roldanillo	CARRERA 11 9-03 Casa lote	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-94478757	2020-07-28	29/07/2020	2020-07-29 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94478757	JARAMILLO CRUZ ALEXANDER	Tuluá	LOTE 5 MANZANA 9 CON CASA	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU	CERRADO

Reporte de clientes

									URB. BOSQUES DE MARACAIBO	RESTREPO	
LRCAJA-642938 2	2020-07-08	10/07/2020	2020-07-27 18:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6429382	JAVIER DE JESUS GUTIERREZ CALVO	Riofrio	Ctl: Calle 9 8-92, Escritura: Carrera 13 8-70	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
RES-PRG_2020 _1490067	2020-07-06	08/07/2020	2020-07-28 20:07:00	890903938-8	890903938-8	94478897	GIOVANNY FERNANDO CADAVID PINILLA	San Pedro	Ctl: Lote, Escritura: SAN PEDRO-VALLE DEL CAUCA- RURAL	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-944832 12	2020-07-01	02/07/2020	2020-07-06 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94483212	DURAN ORTEGA JULIAN ALEXIS	Guadalajara de buga	CARRERA 15A # 27 54	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
RES-PRG_2020 _1312491	2020-06-10	19/06/2020	2020-06-26 23:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 900911634	GRUPO BANCOLOMBIA / DINO OIL SAS	Zarzal	CALLE 5 No. 18-64	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-799576 19	2020-06-09	11/06/2020	2020-06-16 16:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79957619	MILTON ALBEIRO PADILLA CORDERO	Guadalajara de buga	CARRERA 18 # 13-52 EDIFICIO CASTAÑO PIZARRO	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-945583 56	2020-06-01	01/06/2020	2020-06-10 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94558356	JAIRO IVER DELGADO CUERO	Zarzal	TV 3 D2A-21	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-991162 7	2020-05-28	29/05/2020	2020-06-01 20:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	9911627	JULIAN ANDRES QUINTERO MONTALVO	Tuluá	MANZANA D CASA 6 BARRIO LA PAZ	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-168662 05	2020-05-23	23/05/2020	2020-05-27 19:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16866205	WILMAR ALDEMAR ENRIQUEZ GUSTIN	Tuluá	CALLE 12F 28F-47, UNIDAD RESIDENCIAL EL BOSQUE II ETAPA	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-147958 13	2020-05-15	16/05/2020	2020-05-20 23:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14795813	JOSÉ NELSON SOLÍS	Tuluá	CALLE 5 #20-14 Lote 3 Mzn L	ING. JOSE MIGUEL	CERRADO

							CAICEDO			ARANZAZU RESTREPO	
LRCAJA-662617 6	2020-05-08	11/05/2020	2020-05-12 23:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6626176	ARLEY ANTONIO CASTRILLON VELASCO	Guadalajara de buga	CALLE 12A # 8E-55 PRIMER PISO EDIFICIO VALENCIA RODRIGUEZ	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

ARANZAZU RESTREPO JOSE MIGUEL

Identificado (a) con C.C. 1.113.304.560 de Sevilla

El Certificado de Aptitud Ocupacional de

Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Acta 48
Folio 123


ANGELA JULIANA GÁSPAR JARAMILLO
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



Libertad y Orden

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Y EN SU NOMBRE

La Universidad Tecnológica de Pereira

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniero Industrial

A

Jose Miguel Aranzazu Restrepo

Identificado con 1113304560

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello le otorga el presente

Diploma

En la ciudad de Pereira a los 17 días del mes de Diciembre de 2015

Rector

Secretario General

Decano



Vicerrector Académico

Director Centro de Registro
y Control Académico

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
ANOTADO EN EL FOLIO N° 40.A-9
DEL LIBRO DE DIPLOMAS 7

Pereira 17 de Diciembre de 2015

30464

Diplomados Ltda.

Jose miguel Alonzo L.

HOJA DE VIDA



PERFIL PROFESIONAL

Poseo experiencia en manejo de recursos financieros y humanos para proyectos de investigación en campo, destreza en manejo de la logística, planeación e implementación de programas para mejoramiento continuo, habilidades comunicativas, lo que me facilita el contacto directo con los clientes y personas en general. Capacidad de trabajo en equipo y formación para la toma de decisiones basado en herramientas cuantitativas y cualitativas.

A. INFORMACION PERSONAL

NOMBRE: José Miguel Aranzazu Restrepo
FECHA NACIMIENTO: Marzo 10 de 1988
CEDULA: 1113304560 de Sevilla Valle
DIRECCION: Carrera 22 15-30 Barrio la Campiña
CELULAR: 3178069352
CIUDAD: Tuluá Valle del Cauca

B. INFORMACION ACADEMICA

SECUNDARIA: Institución educativa Heraclio Uribe Uribe. Sevilla Valle
SUPERIOR: Ingeniero Industrial Universidad Tecnológica de Pereira.

OTROS: Curso avanzado AUTOCAD 3D

 Manejo avanzado de Excel, Word, PPT, Promodel,
 Microsoft Visio

 Inglés nivel VIII. ILEX UTP.

 Técnico Laboral Por competencias en avalúos de bienes
 muebles e inmuebles urbanos, rurales y especiales,
 instituto TECNI INCAS.

 Avaluador profesional certificado con RAA en inmuebles
 urbanos. AVAL 1113304560

C. INFORMACION LABORAL

EMPRESA: **TELEMARK PEREIRA**

CARGO: AUXILIAR DE VENTAS

TIEMPO: Octubre de 2009 a diciembre de 2009

JEFE INMEDIATO: KATHERINE HOYOS

TELEFONO: 3148100

EMPRESA: **UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PEREIRA**

CARGO: AUXILIAR PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD

TIEMPO: FEBRERO DE 2011

JEFE INMEDIATO: DECANATURA DE INGENIERIA INDUSTRIAL UTP

TELEFONO: 3211833

EMPRESA: **PETROAMBIENTAL**

CARGO: Dirección Logística y administrativa de proyectos

TIEMPO: Noviembre de 2012 a Noviembre de 2014

JEFE INMEDIATO: Oscar Aranzazu Rendón

TELEFONO: 3152098642

CONTRATANTE: **ANTEA GROUP** antes (GEOINGENIERIA SAS)

PROYECTO: Línea base ambiental proyecto minero La Colosa Cajamarca Tolima.

CONTRATANTE: **OAP SA**

PROYECTO: Diagnóstico ambiental de alternativas OLEODUCTO AL PACIFICO.

Funciones: Administrar los recursos disponibles de manera que no se vea afectado el flujo de caja durante la ejecución del proyecto, generar las facturas de forma oportuna lo que permite la programación de pagos a empleados y proveedores, velar por el cumplimiento del cronograma establecido para no generar sobrecostos con tiempos muertos entre actividades, realizar la gestión logística de vehículo y semovientes según los requerimientos de las actividades así como el hospedaje de los profesionales y personal de apoyo enviados a la zona de ejecución del proyecto.

EMPRESA: **PAPELES NACIONALES S.A**

CARGO: PRACTICANTE DE INGENIERIA INDUSTRIAL

TIEMPO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014 A 11 DE MAYO DE 2015

JEFE INMEDIATO: ROBERTO PALACIO (INGENIERO DE MEJORAMIENTO) FREDY GOMEZ (GERENTE DE ESTANDARIZACION Y MEJORAMIENTO DE PROCESOS)

TELEFONO: (2)2147500

FUNCIONES: Durante esta práctica empresarial trabaje apoyando los diferentes proyectos de mejoramiento de procesos que tenía bajo su responsabilidad el departamento de ingeniería industrial y en los cuales se aplicaron metodologías como SIX SIGMA Y LEAN MANUFACTURING entre otras herramientas de ingeniería para lograr los objetivos y mejorar continuamente los procesos ya existentes.

EMPRESA: **Banco ProCredit Colombia**

CARGO: Asesor de cliente empresarial

TIEMPO: 6 DE JUNIO DE 2016 A 31 de Marzo de 2017

JEFE INMEDIATO: Andrea Torres jefe de sucursal

TELEFONO: (1)5954040

FUNCIONES: Consecución y vinculación de clientes mediante gestión comercial, visitar a los clientes gestionados (solo personas jurídicas) y levantar el modelo de negocio para un posterior análisis de los clientes en el cual se determina si estos pueden ser sujeto de crédito o de sobregiro para cuenta corriente, en crédito el análisis se divide en dos secciones los cuales son : cualitativo en el cual se determinan como es el proceso o la actividad económica de la empresa y se identifican riesgos intrínsecos del sector económico al que pertenece la empresa y un análisis financiero tomando como punto de partida los estados publicados de los últimos 3 años y haciendo cruces de información de estos con las declaraciones de IVA y de renta, además haciendo un flujo proyectado para determinar la capacidad real de pago por medio del cálculo de la razón cuota, posteriormente si el análisis es viable se lleva el caso a comité y se expone el caso ante el analista de riesgo crediticio, el jefe de sucursal y el gerente comercial los cuales dan su concepto y determinan si se aprueba o deniega el caso. Durante el proceso de capacitación se debían aprobar 3 certificaciones internacionales, en lógica matemática, en matemática financiera y contabilidad financiera, con parámetros dados desde la casa matriz en Alemania.

EMPRESA: **Fundación de la mujer Colombia sas**

CARGO: Asesor comercial de microcrédito

TIEMPO: 19 DE ABRIL DE 2017 A ENERO 15 DE 2018

JEFE INMEDIATO: Maria Carolina Alfonso

TELEFONO: 3176565163

FUNCIONES: Realizar la Promoción, colocación y recuperación de los productos de microcrédito ofrecidos por la entidad, asegurando una colocación idónea del crédito idónea y así disminuir los porcentajes de mora y evitar cargas operativas al momento de recuperar más créditos por mala originación, adicional a esto la cartera vigente se gestionaba para evitar fugas de buenos clientes y así asegurar un crecimiento de cartera y un bajo porcentaje de mora.

EMPRESA: **Fundación Paz Diversa**

CARGO: Director administrativo y representante legal

TIEMPO: 15 DE ENERO DE 2018 A SEPTIEMBRE 11 DE 2018

JEFE INMEDIATO: Francia Elena Restrepo

TELEFONO: 3157855047

FUNCIONES: Responsable de planear y ejecutar el presupuesto asignado para cada contrato, así como velar por el cumplimiento del cronograma programado por la institución contratante.

EMPRESA: **Tinsa LTDA**

CARGO: Perito Valuador

TIEMPO: 01 DE OCTUBRE DE 2018 A PRESENTE

JEFE INMEDIATO: Jhensy Duarte

TELEFONO: 3106859675

FUNCIONES: Realizar los avalúos asignados por parte de la empresa en la zona de centro y norte del Valle del Cauca, principalmente dirigidos a entidades del sector financiero.

EMPRESA: **Los Rosales Inmobiliaria**

CARGO: Perito Valuador

TIEMPO: 01 DE MAYO DE 2020 A PRESENTE

JEFE INMEDIATO: Cesar Jiménez

TELEFONO: 3014188592

FUNCIONES: Realizar los avalúos asignados por parte de la empresa en la zona de centro y norte del Valle del Cauca, principalmente dirigidos a entidades del sector financiero.

D. REFERENCIAS

PERSONALES

CESAR ALVAREZ: Ingeniero industrial Cámara de Comercio Pereira
TEL: 3172492242

DIEGO FERNANDO ORTIZ: Ingeniero financiero asesor de cliente empresarial banco ProCredit
TEL: 3182968435

LABORALES:

Soraya Serrano: Gerente de pequeña empresa y miembro del board managment.
Banco ProCredit
TEL:3143827514

Roberto Palacio: Ingeniero de mejoramiento PAPELES NACIONALES S.A
TEL: 3188031040

Fredy Gómez: Gerente de estandarización y mejoramiento de procesos PAPELES NACIONALES S.A
TEL: 0522147500

Laura Vásquez: Asesora de Banca personal en Banco de Bogotá, ex directora de la oficina de fundación de la mujer en la Virginia Risaralda.
TEL:3165343357

Jose miguel Aranzazu a.

JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO

CERTIFICACIÓN DE INTEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS, INVESTIGACIONES Y SANCIONES

Yo, José Miguel Avonzo R., en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigilia el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

Página 1 de 2

LOS ROSALES
• AVALUOS
• CONSTRUCTORA
• INTERVENTORIA
• MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147
Página Web: www.losrosales.com.co Email: contacto@losrosales.com.co
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA



5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo talentos@losrosales.com

FIRMA

José Miguel Aranzazu R.

NOMBRE

José Miguel Aranzazu Custrepo

C.C.

1173304560

Ciudad Tulua, Fecha 23/11/2020

Página 2 de 2

LOS ROSALES
• AVALUOS
• CONSTRUCTORA
• INTERVENTORIA
• MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147
Página Web: www.losrosales.com.co Email: contacto@losrosales.com.co
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA



LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S
NIT.900.441.334-1

CERTIFICA QUE

JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO identificado con la cedula de ciudadanía N° 1113304560, es **AVALUADOR EXTERNO** designado para la ciudad de **TULUA y área metropolitana**, para la realización de avalúos urbanos, bajo la modalidad de prestación de servicios.


Teniendo en cuenta el decreto 593 del 24 de 2020, donde a partir del día 27 abril se permitirá el derecho a la circulación para realización de avalúos de bienes y realización de estudio de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías ante entidades vigiladas por la Super Financiera

“Artículo 3. Garantías para la medida de aislamiento, Para que el aislamiento preventivo obligatorio garantice el derecho a la vida, a la salud en conexidad con la vida y la supervivencia, los gobernadores y alcaldes, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, permitirán el derecho de circulación de las personas en los siguientes casos o actividades:

38. La realización de avalúos de bienes y realización de estudios de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías, ante entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.”

Por lo antes expuesto, NUESTRO AVALUADOR, deberá llevar junto a la presente certificación, la carta de solicitud de asignación del avalúo a ejecutar, la cual lleva fecha, dirección y teléfonos de contacto del encargo valuatorio. Sin dicha asignación de avalúo de parte de nuestra empresa, la presente carta no tendrá validez y no es permitido presentarse como propósito del desplazamiento en la ciudad.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte nueve (29) días del mes de abril del año dos mil veinte (2020), se expide a solicitud del interesado.



ING CESAR JIMENEZ QUINTERO
Gerente Tel. 3014188592

**INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL****TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**

NIT 801.003.185-3

Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y
registro de programas

No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M

CÓDIGO:

DE-P01-100-F03

VERSIÓN:

01

APROBACIÓN:

13/06/2018

PÁGINA:

Pág. 3 de 54

ACTA Nº 48

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día domingo 23 de febrero del 2020 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima octava promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima séptima del programa de **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES**. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

ARANZAZU RESTREPO JOSE MIGUEL

Identificado (a) con C.C. 1.113.304.560 de Sevilla

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha domingo 23 de febrero, consta de 54 graduandos, comienza con el nombre de ABADIA SAAVEDRA CESAR LOT y termina con el nombre de VILLEGAS MACIAS LUIS FERNANDO.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020.


DIRECTOR GENERAL
SECRETARIA GENERAL

Carrera 14 No. 7-09. Tel. 745 10 16 Cel. 313 615 72 99

Correo electrónico: tecni-incas@outlook.comPágina web: www.tecniincas.com.co

ACTA DE GRADO

EL DIRECTOR DE REGISTRO Y CONTROL ACADÉMICO DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA, CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado de la Universidad figura la siguiente: **ACTA DE GRADO N° 31704**

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre de dos mil quince (2015), se cumplió el acto de graduación de **JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO**, con cédula de ciudadanía N° 1113304560. Presidió el acto el Doctor **LUIS FERNANDO GAVIRIA TRUJILLO**, Rector de la Universidad y actuó como Secretaria la Doctora **LILIANA ARDILA GÓMEZ**, Secretaria General. El Doctor **CARLOS ALFONSO ZULUAGA ARANGO**, Director del Centro de Registro y Control Académico informó que el aspirante terminó sus estudios en el Año dos mil quince (2015) Segundo Semestre y obtuvo un promedio de grado de Tres Coma Siete (3.7). El Rector de la Universidad le confirió el título de **INGENIERO INDUSTRIAL**, por medio de la Resolución N° 3482 del 14 de Diciembre de 2015 y autorizó este acto por haber cumplido el graduando con todos los requisitos exigidos y aprobado todas las asignaturas del plan de estudios correspondiente. El señor Rector tomó el juramento al graduando y le hizo entrega del diploma que lo acredita como **INGENIERO INDUSTRIAL**. Título aprobado por el Consejo Superior mediante el Acuerdo Número 7 del 23 de Febrero de 1994, con Código SNIES 271.

En constancia de lo anterior se expide y firma la presente Acta,

El Rector, Fdo. **LUIS FERNANDO GAVIRIA TRUJILLO**

El Decano de la Facultad, Fdo. **WILSON ARENAS VALENCIA**

La Secretaria General, Fdo. **LILIANA ARDILA GÓMEZ**

Anotado al Folio 40.A-9 Libro Registro Diplomas N: 7 17 de Diciembre de 2015

Es fiel copia tomada del original a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre de dos mil quince (2015)



CARLOS ALFONSO ZULUAGA ARANGO
DIRECTOR CENTRO DE REGISTRO Y CONTROL ACADÉMICO

Nota: esta acta no requiere sello seco de acuerdo con el artículo 11 del decreto 2150 de 1995 "ley antitrámites", para verificación comunicarse a los e-mail azuluaga@utp.edu.co - concha@utp.edu.co

FOTO

NOMBRE: Jose miguel Aranzazu Restre
CEDULA 1,113,304,560
RH: O+
CARGO: PERITO VALUAD
EPS: Medimas
ARL: Sura

po

OR





A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **Jose Miguel Aranzazu Restrepo** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 1113304560 Profesional Técnico en avalúos, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL- 1113304560 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 29 de mayo de 2018, rurales, obras de infraestructura, especiales maquinaria fija y móvil, semovientes. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero y Perito Avaluador.

Atentamente,

Jose miguel Aranzazu A.

RAA AVALUADOR AVAL-1113304560

Dirección de Residencia: Carrera 22 15-30 Tuluá Valle

Celular: 3178069352

Correo electrónico: josmi0310@gmail.com