



2000,1 MM	3000 MM	500.000,00	500.000,00
-----------	---------	------------	------------

mas	3000 MM	600.000,00	600.000,00
-----	---------	------------	------------

PARA CONSTANCIA FIRMAN LAS PARTES INVOLUCRADAS EL DIA:

CIUDAD Y FECHA:

EL CONTRATISTA,

EL CONTRATANTE,

FIRMA:  
NOMBRE:  
C.C.

LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS  
LRSAS-NIT.900441334-1  
R/L: CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S

**LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S**  
**NIT.900.441.334-1**

**CERTIFICA QUE**

**JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1065617365, es **AVALUADOR EXTERNO** designado para la ciudad de **PASTO y área metropolitana**, para la realización de avalúos urbanos, bajo la modalidad de prestación de servicios.

Teniendo en cuenta el decreto 593 del 24 de 2020, donde a partir del día 27 abril se permitirá el derecho a la circulación para realización de avalúos de bienes y realización de estudio de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías ante entidades vigiladas por la Super Financiera

*“Artículo 3. Garantías para la medida de aislamiento, Para que el aislamiento preventivo obligatorio garantice el derecho a la vida, a la salud en conexidad con la vida y la supervivencia, los gobernadores y alcaldes, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, permitirán el derecho de circulación de las personas en los siguientes casos o actividades:*

*38. La realización de avalúos de bienes y realización de estudios de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías, ante entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.”*

**Por lo antes expuesto, NUESTRO AVALUADOR, deberá presentar junto a la presente certificación, la carta de solicitud de asignación del avalúo a ejecutar, la cual lleva fecha, dirección y teléfonos de contacto del encargo valuatorio. Sin dicha asignación de avalúo de parte de nuestra empresa, la presente carta no tendrá validez y no es permitido presentarse como propósito del desplazamiento en la ciudad.**

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte nueve (29) días del mes de abril del año dos mil veinte (2020), se expide a solicitud del interesado.



**ING CESAR JIMENEZ QUINTERO**  
**Gerente Tel. 3014188592**

**FOTO**

<b>NOMBRE:</b>	JUAN SEBASTIAN BARRANTE
<b>CEDULA</b>	1,065,617,365
<b>RH:</b>	A+
<b>CARGO:</b>	PERITO VALUADOR
<b>EPS:</b>	SALUD TOTAL
<b>ARL:</b>	POSITIVA

S OSORIO

OR







# JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO

INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO - PERITO

AVALUADOR M.P

08260-365264 ATL

RNA URBANOS: URB-0893

RNA RURALES: RUR -0637

RAA: AVAL-1065617365

## INFORMACION GENERAL:

NOMBRE: JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO

CEDULA DE CIUDADANIA: 1.065.617.365 de Valledupar

(Cesar) EDAD: 29 AÑOS

DIRECCION: CALLE 7 # 29 -28 VALLEDUPAR.

CELULAR: 300 6637949

CORREO ELECTRONICO: [BARRANTESJ11@GMAIL.COM](mailto:BARRANTESJ11@GMAIL.COM)

## PERFIL

PROFESIONAL DE INGENIERÍA AMBIENTAL Y SANITARIA DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA, ME ENCUENTRO CALIFICADO PARA PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN EQUIPOS MULTIDISCIPLINARIOS, INVOLUCRARME EN LA REALIZACIÓN DE INVESTIGACIONES QUE PERMITAN LA BÚSQUEDA DE SOLUCIONES INTEGRALES A LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, DIAGNÓSTICO Y SISTEMAS DE CONTROL DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, REDES DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE Y AGUA, Y DIAGNÓSTICO, GESTIÓN Y DISEÑO DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL COMO HERRAMIENTAS GENERADORAS DE ALTERNATIVAS DE DESARROLLO TALES COMO

SISTEMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA. POSEO CONOCIMIENTOS SÓLIDOS EN CUANTO A SISTEMAS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y AGUAS RESIDUALES. DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS, ASESORÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO BÁSICO Y MANEJO Y PRESERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES. MATRICULA PROFESIONAL EMITIDA POR EL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA (COPNIA) No 08260-365264 ATL.

PERITO AVALUADOR ACREDITADO POR LOS ENTES REGULADORES EN COLOMBIA, CERTIFICADO POR EL R.NA (REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES) PARA AVALUOS DE INMUELES URBANOS MEDIANTE CERTIFICACION URB-0893 Y PARA PREDIOS RURALES MEDIANTE CERTIFICACION RUR-0637 Y AVALADO POR LA CORPORACION AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES (ANA) MEDIANTE CERTIFICACION AVAL-106561365. CON UNA AMPLIA EXPERIENCIA EN EL CAMPO DE LAS TASACIONES, CUENTO CON LAS COMPETENCIAS REQUERIDAS PARA LA REALIZACION, ANALISIS Y RESULTADO EFICAZ DEL PROCESO VALUATORIO DE BIENES URBANOS, RURALES, COMERCIALES Y ACTIVOS.

## ESTUDIOS REALIZADOS:

- ☐ CURSO EN AVALUOS: TECNINCAS.  
TITULO OBTENIDO: TECNICO EN EVALUOS.  
CIUDAD: ARMENIA – 2020
  
- ☐ PREGRADO PRESENCIAL: UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA  
TÍTULO OBTENIDO: INGENIERO AMBIENTAL Y  
SANITARIO  
CIUDAD: SANTA MARTA - 2016

□ SECUNDARIOS : COLEGIO LOPERENA GARUPAL  
TITULO OBTENIDO: BACHILLER  
CIUDAD: VALLEDUPAR- 2008

## CAPACITACION Y ACTUALIZACION:

- DIPLOMADO EN SISTEMAS DE GESTION DE RIESGO Y ATENCION DE DESASTRES CON ENFASIS EN POT (PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL)  
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA  
(2016)
- SEMINARIO EN ISO:1400 (2015)
- SEMANA TÉCNICA DEL INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO (2014)
- ACTUALIZACIÓN EN AUDITORIA Y NTC (2014)
- SEMINARIO MANEJO DE PLAYAS, RÍOS Y COSTAS (2013)



## EXPERIENCIA PROFESIONAL:

### □ ISAINMOBILIARIA

#### PERITO AVALUADOR

LEVANTAMIENTO DE PLANOS, DESARROLLO DE VISITAS DE CAMPO A PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA LA VERIFICACION DEL ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD, CUMPLIMIENTO DE LA NORMA URBANISTICA DE LA CONSTRUCCION, Y/O ESTADO FISICO DEL BIEN PARA LA ASIGNACION DE VALORES DEL MISMO EN UN TRAMITE BANCARIO, COMPROBACIONES DE VALORES PARA IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, VALORES CATASTRALES O TRAMITES JUDICIALES; REALIZACION DE AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS PARA SECTOR EMPRESARIAL.

JEFE INMEDIATO: ADRIANA PULGARIN – JAIME LUNA

01 DICIEMBRE 2018- ACTUALMENTE.

### □ TINSA COLOMBIA LTDA

#### PERITO AVALUADOR

LEVANTAMIENTO DE PLANOS, DESARROLLO DE VISITAS DE CAMPO A PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA LA VERIFICACION DEL ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD, CUMPLIMIENTO DE LA NORMA URBANISTICA DE LA CONSTRUCCION, Y/O ESTADO FISICO DEL BIEN PARA LA ASIGNACION DE VALORES DEL MISMO EN UN TRAMITE BANCARIO, COMPROBACIONES DE VALORES PARA IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, VALORES CATASTRALES O TRAMITES JUDICIALES; REALIZACION DE AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS PARA SECTOR EMPRESARIAL.

JEFE INMEDIATO: ERIKA HERRERA

05 JULIO 2016- ACTUALMENTE

## □ TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS

### PERITO AVALUADOR

LEVANTAMIENTO DE PLANOS, DESARROLLO DE VISITAS DE CAMPO A PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA LA VERIFICACION DEL ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD, CUMPLIMIENTO DE LA NORMA URBANISTICA DE LA CONSTRUCCION, Y/O ESTADO FISICO DEL BIEN PARA LA ASIGNACION DE VALORES DEL MISMO EN UN TRAMITE BANCARIO, COMPROBACIONES DE VALORES PARA IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, VALORES CATASTRALES O TRAMITES JUDICIALES; REALIZACION DE AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS PARA SECTOR EMPRESARIAL.

JEFE INMEDIATO: YENIFER RIVEROS

01 JUNIO 2019- ACTUALMENTE

## □ ZALA COLOMBIA CONSULTORES SAS

### PERITO AVALUADOR

REALIZACION DE AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES CON TODOS SUS COMPONENTES: VISITAS AL PREDIO, MEDICION, LEVANTAMIENTO DE PLANOS, VERIFICACION DE IGAC, CATASTRO, TITULOS Y DEMAS REQUISITOS LEGALES, ESTUDIO DE MERCADO, ASIGNACION DE PRECIO COMERCIAL E INFORME DE AVALUO.

JEFE INMEDIATO: DAVID JIMENEZ

01 AGOSTO 2012- 01 OCTUBRE 2015

□ C.I PRODECO S.A.

PRACTICANTE UNIVERSITARIO DEL AREA AMBIENTAL

LABORES COMPLETAS DE APOYO AL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA MINA CALENTURITAS, LA LOMA-CESAR. INFORMES DIARIOS DE ACTIVIDADES, VISITAS A CAMPO, TOMA DE MUESTRAS, MODELACION DE DATOS, VERIFICACION DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DEL AGUA, ENTRE OTROS.

JEFE INMEDIATO: JUAN PABLO ORDOÑEZ- SUPERINTENDENTE AMBIENTAL.

16 MARZO 2015- 15 SEPTIEMBRE 2015


## FORMACIONES ADICIONALES E INTERESES:

- MANEJO DE AUTOCAD
- MANEJO DE PROGRAMA SKETCHUP
- MANEJO DE SISTEMAS INFORMÁTICOS COMO WINDOWS Y EL PAQUETE OFFICE.
- DOMINIO DE PLATAFORMAS WEB
- DOMINIO DE VISUALISADORES Y PROYECTORES ONLINE (ARGIS, IGAG).

## REFERENCIAS LABORALES Y PROFESIONALES:

- ELIAN ALVIS  
INGENIERO  
AMBIENTAL  
CEL: 3206995978
- LILIBETH HERNANDEZ  
CANTILLO CONTADOR  
PÚBLICO  
CEL: 300 4066616
- EDWIN ARREDOND  
INGENIERO  
AMBIENTAL  
CEL: 3174346193

"Autorizo incondicionalmente para que se realice  
la verificación de la anterior información sin restricción  
alguna"



---

JUAN SEBASTIAN BARRANTES  
OSORIO C.C 1.065.617.365

República de Colombia,  
Ministerio de Educación Nacional

# La Universidad del Magdalena



Confiere el título de  
**Ingeniero**  
**Ambiental y Sanitario**  
a

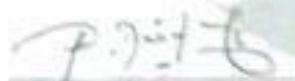
**Juan Sebastián Barrantes Osorio**

C.C. N° 1.065.617.365 de Valledupar

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos,  
En testimonio de ello otorga el presente

**D I P L O M A**

En la ciudad de Santa Marta, a los 02 días del mes Septiembre de 2016

  
Rector

  
Secretaría General

Regístralo en el Sistema del Libro de Diplomas y en la Biblioteca de Diplomas



## **UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**

Acreditación Institucional de Alta Calidad  
Resolución N° 16891 del 22 de agosto de 2016 de MINEDUCACIÓN

### **ACTA DE GRADO N° 0410**

En Santa Marta D.T.C.H., siendo las 8:00 a.m. del día 02 del mes de septiembre de 2016, se realizó la graduación en ceremonia colectiva, presidida por el **CONSEJO ACADÉMICO** de la Universidad del Magdalena, otorgando al estudiante:

**JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO**  
C.C. N° 1.065.617.365 de Valledupar

El título de **INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO** por haber cumplido todos los requisitos exigidos por la **UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA** para tal efecto.

Se tomó juramento de rigor a **JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO**, y se hizo entrega del diploma que lo acredita como **INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO**.

En constancia se extiende y firma la presente acta:

**Rector (fdo.) RUTHBER ESCORCIA CABALLERO**

**La Secretaria General (fdo.) MERCEDES DE LA TORRE HASBUN**

**Nota:** La presente acta es fiel copia de la original existente en los archivos de la Secretaría General, reproducida a los 02 días del mes de septiembre de 2016.

  
**MERCEDES DE LA TORRE HASBUN**  
Secretaria General



Registro N° 33721 en el folio 042 del libro 49 de Diplomas





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**COPNIA**  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.  
**08260-365264 ATL**  
Fecha de Expedición: **11/08/2017**

Nombre:

**JUAN SEBASTIAN  
BARRANTES OSORIO**

Identificación:

**C.C. 1065617365**

Profesión:

**INGENIERO AMBIENTAL Y  
SANITARIO**

Institución:

**UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**



160786/1016

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003,  
que autoriza al titular a ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

DIRECTOR GENERAL

PRESIDENTE DEL CONSEJO

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso  
Línea Nacional: 01 8000 116590



## REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

### CERTIFICA QUE:

*JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO*  
C.C. 1065617365

**R.N.A 3899**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	NCL 210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente.  NCL 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

  
**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
DIRECTOR EJECUTIVO

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 17/02/2018**

**Fecha de vencimiento: 28/02/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02  
Versión: 2

Página 1 de 1



ISO/IEC 17024:2012  
14-OCF-008





## REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

### CERTIFICA QUE:

*JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO*  
*C.C. 1065617365*

**R.N.A. 3899**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NCL 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.  NCL 210302006 VRS 2 Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles rurales de acuerdo con normas y legislación vigentes.	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 17/02/2018**

**Fecha de vencimiento: 28/02/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: bbd20b28



# **Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

## **Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1065617365, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1065617365.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>		26 Mayo 2018	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>		26 Mayo 2018	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA



PIN de Validación: bbd20b28



Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VALLEDUPAR, CESAR

Dirección: TRANSVERSAL 22A # 15-25

Teléfono: 3006637949

Correo Electrónico: Barrantesj11@Gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1065617365.

El(la) señor(a) JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**bbd20b28**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Enero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez  
Representante Legal



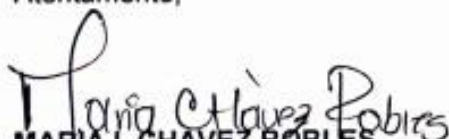
**AGAZ CONSTRUCTORA S.A.S.**  
**NIT. 900746098-8**

**CERTIFICA:**

Que el señor **JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.065.617.365 expedida en Valledupar, se encuentra vinculado a nuestra compañía mediante contrato de prestación de servicios desde Junio de 2018 hasta la fecha, realizando los avalúos comerciales requeridos.

Se firma en Valledupar, a los 29 días del mes de Enero de 2020, por solicitud del interesado.

Atentamente,

  
**MARIA I. CHAVEZ ROBLES**  
Gerente Administrativa



**INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA**  
**NIT 830.008.001-5**

**HACE CONSTAR QUE:**

El Señor **JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.065.617.365 de Valledupar, presta sus servicios a esta empresa como **AVALUADOR EXTERNO** de inmuebles urbanos y rurales vinculado mediante un contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** desde el 01 de diciembre del año 2018, hasta la fecha.

**INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA** no tiene vínculo adicional alguno con el Avaluador Externo y entre este y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,



**INMOBILIARIA Y SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS LTDA.**  
NIT 830.008.001-5  
**ADRIANA IVETTE PULGARÍN COLMENARES**  
Directora Administrativa

**TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS SAS**  
**NIT. 860.025.656-1**

**CERTIFICA**

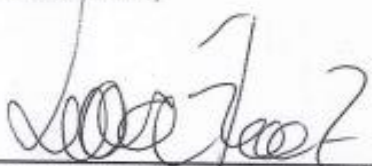
**A QUIEN INTERESE**

Que el señor(a) **JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.065.617.365**, en su calidad de profesional independiente, ejecuta para nosotros con plena autonomía, un contrato bajo la modalidad de prestación de servicios desde el siete (7) de junio de 2019 hasta la fecha.

Podemos certificar la experiencia del contratista en la realización de peritajes técnicos de inmuebles en la ciudad de Valledupar y sus zonas aledañas.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los treinta y un (31) días de enero de 2020.

Atentamente,



**LORENA FORERO ZABALÉTA**  
**DPTO. RECURSOS HUMANOS**

## TINSA COLOMBIA LTDA

NIT: 900.042.668-4

Certifica que el señor **JUAN SEBASTIAN BARRANTES OSORIO** identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.065.617.365, presta sus servicios a esta empresa como **PERITO TASADOR** de bienes inmuebles urbanos y rurales, dirigido a distintas entidades del sector financiero, vinculado con un contrato por prestación de servicios desde el día Cinco (05) de Julio del año 2016 a la fecha.

Ha realizado en total 1.200 avalúos urbanos y 137 avalúos rurales, para un total de 1.337 avalúos.

**TINSA COLOMBIA LTDA** no tiene vínculo adicional alguno con el **PERITO TASADOR** y entre éste y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los Dieciocho (18) días del mes de Octubre del año 2019, a solicitud del interesado.

Cordialmente;



**Laura Marcela Romero**  
**Responsable de Talento Humano**  
JD



### CERTIFICAMOS

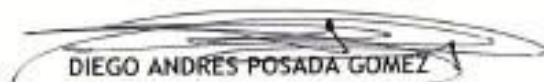
Que BARRANTES OSORIO JUAN SEBASTIAN, identificado con cédula de ciudadanía No. 1065617365, desarrolló su Etapa productiva como Practicante Universitario en el área de Ambiental, del 16 de marzo al 15 de septiembre de 2015.

La presente certificación se expide en La Loma (Cesar) el día, 01 de September de 2015

Para confirmaciones favor comunicarse al teléfono (5) 3695500 Ex 6000 - 6018

"Valido únicamente en original"

Atentamente,

  
**DIEGO ANDRÉS POSADA GÓMEZ**  
Jefe de Gestión Humana  
Mina Calenturitas

BARRANQUILLA  
Nº. 860.041.312-9  
Calle 77 No. 59-61  
Centro Empresarial Las Américas  
PBX: (+57 5) 3695500 - 3695501  
FAX: (+57 5) 3582825

---



ZC

## A QUIEN INTERESE

Por medio de la presente certificamos que el Sr. **Juan Sebastián Barrantes Osorio**, identificado(a) con cedula de ciudadanía número **1.065.617.365** de Valledupar, realizó avalúos de inmuebles urbanos y rurales para nuestra compañía desde el primero de agosto 2012 hasta el primero de octubre de 2015.

Se expide a solicitud del interesado, a los veintisiete (27) días del mes de abril de 2018.

Atentamente,



**David Marco Jiménez Calabaza**  
Gerente

**CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS,  
INVESTIGACIONES Y SANCIONES**

Yo, JUAN SEBASTIAN BARRALES OBOAN, en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigila el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

Página 1 de 2

**LOS ROSALES**  
• AVALUOS  
• CONSTRUCTORA  
• INTERVENTORIA  
• MATERIALES

**OFICINA:** Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
**Página Web:** [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) **Email:** [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
**CEL:** 3002283135 **TEL:** 031-9242409. **BOGOTÁ- COLOMBIA**



5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo talentos@losrosales.com

FIRMA



NOMBRE

JUAN SEBASTIAN BARRANTER OSAID

C.C.

1.065.617.365.

Ciudad

Valledupar

, Fecha

23/11/2020

Página 2 de 2

**LOS ROSALES**

- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA



## FORMATO LR-10

EL PRESENTE FORMATO LR-10 HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS. ESTO SEGÚN LA CLAUSULA DESCRITA A CONTINUACION:

QUINTA. Honorarios y Forma De Pago. El CONTRATANTE reconocerá en calidad de honorarios a EL CONTRATISTA de acuerdo con las condiciones pactadas entre EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE previamente ante de las asignaciones, las tarifas varían según el destino o cliente que solicita el avalúo, para esto firmara el formato tipo: TARIFAS LR-10, el cual hace parte integral del presente contrato.

1

### 1.) DIRIGIDO A BANCOLOMBIA- ESPECIALES:

VALOR	URBAN	RURAL
-------	-------	-------

MM: valor en millones de pesos

DE 0 HASTA	200 MM	120.000	120.000,00
------------	--------	---------	------------

200,1 MM	400.000,00	130.000,00	130.000,00
----------	------------	------------	------------

400,1 MM	600 MM	150.000,00	150.000,00
----------	--------	------------	------------

600,1 MM	800 MM	200.000,00	200.000,00
----------	--------	------------	------------

800,1 MM	1000 MM	230.000,00	230.000,00
----------	---------	------------	------------

1000,1 MM	1500 MM	300.000,00	300.000,00
-----------	---------	------------	------------

1500,1 MM	2000 MM	400.000,00	400.000,00
-----------	---------	------------	------------

Página 1 de 2

#### Los Rosales

- Avalúos
- Constructora
- Interventoría

Oficina: Calle 151 # 18\*-34 Of. 505, Edificio San Telmo, Bogotá

Web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com)

PBX: 6019159007

Bogotá – Colombia.

Miembros de  
La Lonja  
De Bogotá





## FORMATO LR-10

EL PRESENTE FORMATO LR-10 HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS. ESTO SEGÚN LA CLAUSULA DESCRITA A CONTINUACION:

QUINTA. Honorarios y Forma De Pago. El CONTRATANTE reconocerá en calidad de honorarios a EL CONTRATISTA de acuerdo con las condiciones pactadas entre EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE previamente ante de las asignaciones, las tarifas varían según el destino o cliente que solicita el avalúo, para esto firmara el formato tipo: TARIFAS LR-10, el cual hace parte integral del presente contrato.

**1.) CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA MODELO 8-14, LEASING E HIPOTECARIO:**

VALOR	TARIFA
TARIFA UNICA	120.000,00

PARA CONSTANCIA FIRMAN LAS PARTES INVOLUCRADAS EL DIA:

CIUDAD Y FECHA:

EL CONTRATISTA,

EL CONTRATANTE,

FIRMA:  
NOMBRE:  
C.C.

LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS  
LRSAS-NIT.900441334-1  
R/L: CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

