

# **JAVIER GÓMEZ DÍAZ**

**Arquitecto.** Diseño, construcción de proyectos arquitectónicos y civiles, Dirección e Interventoría de obras y Gerencia de proyectos de construcción.

**Perito Avaluador.** Con las 13 categorías. Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A.).

## **DATOS PERSONALES**

Dirección: Calle 13 No- 8 - 30 - Oficina 201

Casa López, San Gil, Santander

Celular: 315 8517322

Correo electrónico: jgdsoluciones\_campestres@yahoo.com

Identificación: C.C.13.893.558 de Barrancabermeja

Libreta Militar: D. 815716 D.M. No.32

Matrícula Profesional: No. 68700-64855 S/TD

Matrícula de Avaluador: R.A.A. - AVAL 13893558

Fecha de Nacimiento: Julio 21 de 1961

Lugar de Nacimiento: Barrancabermeja

## **MISIÓN**

OFRECER Y REALIZAR PROCESOS CONSTRUCTIVOS EFICIENTES, PRÁCTICOS Y FUNCIONALES, BRINDANDO ÉTICA, HONESTIDAD, RESPONSABILIDAD, PROFESIONALISMO Y OPTIMIZANDO LOS RECURSOS PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS.

## **VISIÓN**

SER LÍDER EN LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES Y ARQUITECTONICOS URBANOS Y RURALES, TENIENDO COMO BASE LA ÉTICA PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO DE CADA UNA DE NUESTRAS FUNCIONES CON UN EQUIPO SOLIDAMENTE CONFORMADO CON ALTOS NIVELES DE CONOCIMIENTO Y COMPETITIVIDAD.

## **FORMACIÓN ACADEMICA**

POSTGRADO	ESPECIALIZACION INTERVENTORIAS DE OBRAS JULIO DE 2012 UNIVERSIDAD SANTO TOMAS Bucaramanga
UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO Bucaramanga
TITULO OBTENIDO	ARQUITECTO M.P. No. 68700-64855 de Santander Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. 3620 – R.A.A. AVAL 13893558 Registro superintendencia de Industria y Comercio No. 04-206145
TECNICO OBTENIDO	TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚO RURAL DICIEMBRE 2021 INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA EMPRESARIAL - INTE
TECNICO OBTENIDO	TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN AGOSTO 2023 CORPORACION EDUCATIVA TECNICA Y EMPRESARIAL KAÍZEN

SECUNDARIA	INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL Barrancabermeja
TITULO OBTENIDO	BACHILLER TÉCNICO - MECANICO AUTOMOTRIZ
PRIMARIOS	CONCENTRACIÓN ESCOLAR EL PARNASO Barrancabermeja - ECOPETROL

## **OTROS ESTUDIOS**

### **PROGRAMA DE FORMACIÓN EN CALIDAD TOTAL FASE I**

Facultad Administración de Empresas, Universidad Autónoma de Bucaramanga  
Bucaramanga, 1991

### **PROGRAMA DE FORMACIÓN EN CALIDAD TOTAL FASE II**

Facultad Administración de Empresas, Universidad Autónoma de Bucaramanga  
Bucaramanga, 1991

### **REGIMEN LABORAL Y CONTROL CONTABLE EN LA CONSTRUCCION**

Facultad de Arquitectura, Universidad Santo Tomás de Aquino  
Bucaramanga, 1992

## **PRIMERAS JORNALES GERENCIALES DE LA CONSTRUCCION**

Sociedad Santandereana de Ingenieros

Bucaramanga, 1993

## **SEMINARIOS DE AVALUOS URBANOS**

Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, Febrero de 2000

Registro Nacional de Avaluadores

San Gil, Octubre de 2002

## **TALLER DE MANEJO E INTERPRETACIÓN CARTOGRÁFICO Y DE CARTAS CATASTRALES**

Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, Marzo de 2000

## **SEMINARIO DE AVALÚOS URBANOS**

Registro Nacional de Avaluadores

Bucaramanga, Octubre 18 y 19 de 2002

## **TALLER PREPARACION PARA LA PRESENTACIÓN DE EXAMENES DE AVALUADORES**

Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, Octubre 27 de 2006

**TALLER DE ARQUITECTURA EN TIERRA**

Fundación Tierra Viva

Barichara, Santander, 27 al 29 de Julio de 2006

**TALLER DE CONSTRUCCIÓN EN TIERRA**

Arquitecta Lucia Garzón

Mayo, 2007

Villa de Leyva, Boyacá

**TALLER SOBRE PISOS – REVOQUES – PANES DE BARRO E  
IPERMEABILIZACIÓN**

Arquitecto e Ingeniero Doctor Gernot Minke

Mesa de los Santos,Santander, Febrero 19 al 23 de 2008

**TALLER DE ARQUITECTURA EN TIERRA**

Fundación Habit Tierra

Barichara, Santander Junio 8 de 2008

**TALLER DE ARQUITECTURA DE TIERRA Y SISMO RESISTENCIA**

Arquitecto e Ingeniero Doctor Gernot Minke

Arquitecto Jesús Antonio Moreno

Barichara, Santander, Agosto 2 de 2014

## **EXPERIENCIA LABORAL**

### **DISEÑO ARQUITECTONICO**

JULIO DE 1991

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA.

Proyecto SEDE CAMPESTRE CLUB MIRAMAR.

ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja

Área de Diseño: 1300 M2

OCTUBRE DE 1991

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA.

Proyecto OFICINAS PARA ECOPETROL C.I.B.

Barrancabermeja

Superintendencia de Proyectos Departamento De  
Materiales – Servicios Administrativos

Módulo de Control y Acceso

Área de Diseño: 3300 M2

DICIEMBRE DE 1991

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIAEN OBRA.

Proyecto OFICINAS PARA ECOPETROL C.I.B.

Barrancabermeja

Departamento de Contratación

Área de Diseño: 450 M2

DICIEMBRE DE 1991

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA.

Proyecto OFICINAS PARA ECOPETROL C.I.B.

Barrancabermeja

Departamento de Oficios Civiles

Área de Diseño: 1.500 M2

FEBRERO DE 1992	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto PATINODROMO CLUB INFANTAS - ECOPETROL Barrancabermeja Área de Diseño: 3.800 M2
MAYO DE 1991	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto BASE PARA EL EJÉRCITO NACIONAL. ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja Área de Diseño: 21.000 M2
AGOSTO DE 1992	RE-DISEÑO ARQUITECTÓNICO DETALLES CONSTRUCTIVOS. Proyecto COLEGIO METROPOLITANO DEL SUR Alcaldía de Floridablanca Área de Diseño: 4.500 M2
AGOSTO DE 1992	RE-DISEÑO ARQUITECTÓNICO READECUACIÓN DETALLES CONSTRUCTIVOS. Proyecto BAR BARBARROJA CASA STREIHORST - Bucaramanga Área de Diseño: 350 M2

DICIEMBRE DE 1992	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto PLAN DE DESARROLLO REORDENAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJISTICO DEL CLUB INFANTAS ECOPETROL Barrancabermeja Área de Diseño Urbano y Paisajístico: 20.000 M2 Área de Diseño Arquitectónico: 6.000 M2
ENERO DE 1993	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Proyecto VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA EL GERENTE DE LA FIRMA GTM INGENIEROS Barrancabermeja Área de Diseño: 260 M2
AGOSTO DE 1993	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO Proyecto POLIDEPORTIVOS BARRIOS BUCARICA, ZAPAMANGA V y VI ETAPA Alcaldía de Floridablanca Área de Diseño: 18.000 M2

## **EXPERIENCIA LABORAL**

### **CONSTRUCCION DE OBRAS**

DICIEMBRE DE 1988 - ABRIL DE 1989

PROYECTO	CENTRAL INTEGRADA PARA CONTRAINCENDIO ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja
DISEÑO	ARQ. AXEL JORDAN
CARGO	Auxiliar de INGENIERÍA
CONSTRUYE	CLAVIJO DELGADO
Área Construida	6.000 M2

ABRIL DE 1988 - ENERO DE 1990

PROYECTO	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA - UNAB
DISEÑO	Arq. RAFAEL MALDONADO TAPIAS
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	8.000 M2

ENERO DE 1990 - MARZO DE 1991

PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL, VIVIENDA MULTIFAMILIAR
DISEÑO	Arq. MAURICIO SAN MIGUEL
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	7.800 M2

MARZO DE 1992 - MARZO DE 1993

PROYECTO                    URBANIZACIÓN EL PORVENIR I – II ETAPA  
                                  VIVIENDA UNIFAMILIAR  
DISEÑO                    Arq. MAURICIO SAN MIGUEL  
CONSTRUYE                URBANIZADORA DAVID PUYANA. URBANAS  
CARGO                    SUPERVISOR DE OBRAS  
Área Construida        65.000 M<sup>2</sup>

JUNIO DE 1993 - ENERO DE 1994

PROYECTO                    RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB SEDE CLUB DE TENIS  
DISEÑO                    ALIVA STUMP DE COLOMBIA  
CONSTRUYE                URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS  
CARGO                    SUPERVISOR DE OBRAS  
Área Construida        1.500 M<sup>2</sup>

ENERO DE 1994 - ENERO DE 1995

PROYECTO                    URBANIZACIÓN MIRADOR DEL CACIQUE  
                                  VIVIENDA UNIFAMILIAR  
DISEÑO                    ARQ. CARLOS MANUEL UMAÑA  
CONSTRUYE                URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS  
CARGO                    SUPERVISOR DE OBRAS  
Área Construida        19.000 M<sup>2</sup>

FEBRERO DE 1995 - AGOSTO DE 1996

PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ZARDOYA,  
VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
DISEÑO ARQ. RAFAEL PEÑA REY  
CONSTRUYE VIVIENDA URBANA  
CARGO Arq. RESIDENTE  
Área Construida 9.600 M<sup>2</sup>

OCTUBRE DE 1996 - OCTUBRE DE 1997

ENTIDAD CONSTRUCTORA VALDIVIESO Y FRANCO  
ASOCIADOS, Bucaramanga  
CARGO JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

### **CONCURSOS**

PRIMER CONCURSO DE MURALES Y CULATAS  
PARA EL EMBELLECIMIENTO DE LA CIUDAD.  
PRIMER PUESTO EN MURALES  
PLANEACION MUNICIPAL  
Bucaramanga 1983

### **DOCENCIA**

CATEDRÁTICO DIBUJO Y DESCRIPTIVA  
FACULTAD INGENIERIA AMBIENTAL  
UNIVERSIDAD UNISANGIL – 2000  
CIUDAD San Gil

## **NOVIEMBRE 1997-OCTUBRE 2006:**

Arquitecto, diseñador, constructor, asesor independiente hasta el año 2006. Perito Avaluador de entidades financieras en la región y Auxiliar de la Justicia como Avaluador.

## **NOVIEMBRE 2006 A LA FECHA:**

Se conforma la empresa **SOLUCIONES CAMPESTRES Y URBANAS PROYECTOS INMOBILIARIAS S.A.S.**, de la cual soy el Representante Legal y Gerente Técnico.

## **PROYECTOS EJECUTADOS CON LA FIRMA SOLUCIONES CAMPESTRES Y URBANAS**

- **GERENCIA Y EVALUACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**
- **PROYECTOS CONSTRUIDOS CON TIERRA**
- **PROYECTOS EMPRESARIALES**
- **PROYECTOS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES**
- **PROYECTOS DE PARQUES CEMENTERIOS**
- **PROYECTOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES**
- **PROYECTOS COMERCIALES**

## **GERENCIA Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

### **INVERDOC S.A.**

Desarrollo residencial y comercial proyecto lote La Cuña  
2.5 Hectáreas  
Agosto, 2.011 a la fecha  
Piedecuesta-Santander

### **INVERLEMER S.A.**

Desarrollo Urbanístico Socorro, Santander  
Hacienda El Conde, Villa Morales, primera etapa 5 Hectáreas  
Área total del proyecto 37 Hectáreas.  
Mayo, 2.010 a la fecha  
Socorro - Santander

### **INVERDOC S.A.**

Parador Pinchote  
Estudio de viabilidad y pre-factibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 3000 M2  
Mayo, 2009  
Bucaramanga – Santander

### **HOTEL CLUB DEL COMERCIO**

Club del Comercio S.A.  
Estudio de prefactibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 7000 M2  
Mayo, 2008  
Bucaramanga – Santander

### **CONJUNTO RESIDENCIAL SAGRADA FAMILIA**

Soluciones Campestres y Urbanas  
Estudio de prefactibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 10.000 M2  
Abril, 2008-2.010  
San Gil – Santander

**CONJUNTO CAMPESTRE EL CARRIZAL**

Soluciones Campestres y Urbanas

Estudio de prefactibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 20.000 M<sup>2</sup>

Mayo, 2007

San Gil – Santander

**PROYECTOS CONSTRUIDOS CON TIERRA****CASA FRAY JAIRO GOMEZ DIAZ**

Diseño y construcción: 400 M<sup>2</sup>

Julio, 2020

Barichara – Santander

**CASA LOZANO BOHORQUEZ**

Diseño y construcción: 300 M<sup>2</sup>

Julio, 2018

Barichara – Santander

**CASA DUSSAN MORENO**

Diseño y construcción: 500 M<sup>2</sup>

Julio, 2015

Barichara – Santander

**CASA HECTOR LAMO**

Diseño y construcción: 450 M<sup>2</sup>

Julio, 2012

Barichara – Santander

**CASA CONSUELO TORRES**

Diseño y construcción: 350 M<sup>2</sup>

Julio, 2013

Barichara – Santander

**RESTAURANTE MIRADOR MESON DEL CUCHICUTE**

Centro recreacional Comfenalco Mesón del Cuchicute

Interventoría etapa Estudios y diseños y Construcción del proyecto: 1295 M<sup>2</sup>

Noviembre, 2008

Pinchote – Santander

**CASA LA POLILLA**

Francisco Chaparro Soler

Construcción: 400 M<sup>2</sup>

Diciembre, 2008

Barichara – Santander

**CASA RIVERA**

Luz Milena Rivera Blanco

Diseño y construcción: 500 M<sup>2</sup>

Diciembre, 2008

San Gil – Santander

**CASA LÓPEZ**

Familia López Uribe

Diseño y construcción: 600 M<sup>2</sup>

Julio, 2008 (en construcción)

San Gil - Santander

**COFUNERARIA LOS OLIVOS**

Cofuneraria Sede San Gil

Diseño y Construcción: 300 M<sup>2</sup>

Diciembre, 2007

San Gil - Santander

**CASA SANTOYO**

Familia Santoyo Olarte

Diseño y construcción: 450 M<sup>2</sup>

Julio, 2007

Socorro – Santander

## **PROYECTOS EMPRESARIALES**

### **SEMINARIO CONCILIAR SAN CARLOS**

Edificio de apartamentos

Diseño y construcción: 450 M<sup>2</sup>

Diciembre, 2008

San Gil – Santander

### **COFUNERIA LOS OLIVOS**

Cofuneraria Sede Cabecera

Diseño y Construcción: 750 M<sup>2</sup>

Diciembre, 2005

Bucaramanga - Santander

## **PROYECTOS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES**

### **VIVIENDA FAMILIA MONCAYO**

Diseño y construcción: 210 M<sup>2</sup>

Noviembre, 2.009

San Gil, Santander

### **VIVIENDA FAMILIA ESTUPIÑAN**

Diseño y construcción: 140 M<sup>2</sup>

Octubre, 2007

San Gil – Santander

### **VIVIENDA FAMILIA NIÑO**

Diseño y construcción

350 M<sup>2</sup>

Noviembre, 2005

Valle de San José – Santander.

## **PROYECTOS DE PARQUES CEMENTERIOS**

### **PARQUE CEMENTERIO, SAN GIL**

Arquidiócesis de Socorro y San Gil  
Gerencia y diseño: 75.000 M<sup>2</sup>  
2005 - 2007  
San Gil – Santander.

## **PROYECTOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES**

### **CONJUNTO RESIDENCIAL SAGRADA FAMILIA**

Soluciones Campesinas y Urbanas  
Dirección de obra (I Etapa): 6.000 M<sup>2</sup>  
Abril, 2009-2.010  
San Gil – Santander

### **CONJUNTO CAMPESTRE "EL CARRIZAL"**

Gerencia y diseño  
Conjunto Cerrado con 26 parcelas y zona recreativa: 24.000 M<sup>2</sup>  
Junio, 2006  
Villanueva – Santander.

### **CONJUNTO RESIDENCIAL "PUERTA DE GOLPE"**

Gerencia, diseño y construcción de urbanismo  
Nueve Viviendas Familiares, Zona Recreativa, Casa Viviente: 15.000 M<sup>2</sup>  
Marzo, 2000  
Socorro, Santander

## **PROYECTOS EDUCATIVOS**

### **ESCUELAS EL MORRO Y CERRO (COOPVALLE)**

Diseño y construcción: 120 M<sup>2</sup>  
Diciembre de 2005  
Valle de San José – Santander

## **PROYECTOS INDUSTRIALES**

### **PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS (COOPVALLE)**

Gerencia, diseño y construcción: 922 M<sup>2</sup>

Junio, 2006

Valle de San José – Santander.

## **PROYECTOS COMERCIALES**

### **PROMOSER S.A.**

Interventoria de obras del CENTRO COMERCIAL EL PUENTE.

Área intervenida: 40.000 M<sup>2</sup>

Agosto de 2.011 a la fecha (En ejecución)

San Gil - Santander

## **REFERENCIAS LABORALES**

Nombre ING. NELSON HERNÁN PEDRAZA JAIMES

Cargo Actual Gerente y socio

Empresa Constructora VISSA

Teléfonos 318-2804927

Ciudad Bucaramanga

Nombre MARTHA LILIANA GONZALEZ CASTILLO

Cargo Actual Juez Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal

Teléfonos 315-8126818

Ciudad San Gil

Nombre MAURICIO BERARDINELLI GONZALEZ  
Cargo Actual Gerente de Materiales El Nogal  
Teléfonos 7242990  
Ciudad San Gil

## **REFERENCIAS PERSONALES**

Nombre JAIME RUEDA BALAGUERA  
Cargo Actual Gerente y Propietario Industrias Fimar  
Teléfonos 7242716 - 7244572  
Ciudad San Gil

Nombre RITO ALFONSO LÓPEZ URIBE  
Cargo Actual Médico Ortopedista  
Teléfonos 317 6569219  
Ciudad San Gil.

Nombre JAIME PINILLA MEDINA  
Cargo Actual Arquitecto, Gerente de proyectos inmobiliarios  
Teléfonos 315 8232387  
Ciudad Bucaramanga

## **SERVICIOS PROFESIONALES**

### **GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

LA GERENCIA DE PROYECTOS ES LA APLICACIÓN DE CONOCIMIENTOS, HABILIDADES, HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS A LAS ACTIVIDADES DE UN PROYECTO, EJERCiendo LA COORDINACIÓN Y EL CONTROL CENTRALIZADO DE TODAS LAS ETAPAS REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN, CON EL FIN DE GARANTIZAR CON BASE EN UN EXCELENTE EQUIPO HUMANO EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN CUANTO A CALIDAD, COSTO Y TIEMPO.

### **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS**

EL DISEÑO ES LA ACTIVIDAD MEDIANTE LA CUAL SE DETERMINAN LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS QUE DEBE TENER UN PROYECTO PARA CUMPLIR CON SUS OBJETIVOS CONTEMPLANDO LOS DISEÑOS GENERALES Y DETALLADOS.

LA CONSTRUCCIÓN ES LA ACTIVIDAD MEDIANTE LA CUAL SE DESARROLLAN LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, NORMAS Y DEMÁS ELEMENTOS ESTIPULADOS EN EL PROCESO DE DISEÑO PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CLIENTE.

## **ASESORÍA Y CONSULTORÍA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

LA ASESORIA Y CONSULTARÍA ES LA ACTIVIDAD CUYO OBJETIVO ES LA BÚSQUEDA GLOBAL DE SOLUCIONES O CONCEPTOS QUE PERMITAN TOMAR LAS MEJORES DETERMINACIONES SIN QUE ELLO IMPLIQUE DESARROLLOS OPERACIONALES DETALLADOS DE LAS ACTIVIDADES, TERMINANDO LA ACTIVIDAD CUANDO EL CLIENTE CONSIDERA QUE TIENE LA INFORMACIÓN Y CRITERIOS SUFICIENTES PARA TOMAR UNA BUENA DECISIÓN

## **INTERVENTORIA DE PROYECTOS**

ACTIVIDAD MEDIANTE LA CUAL SE VERIFICA QUE EL DESARROLLO O EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SE LLEVE A CABO DE ACUERDO CON LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTOS, Y PROGRAMACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS ESTIPULADOS EN EL PROCESO DE DISEÑO COMPRENDIENDO DOS TIPOS PRINCIPALES DE ACTIVIDADES; DE CARÁCTER TÉCNICO, LAS REFERIDAS AL CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS EN EL TERRENO Y DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, LAS RELACIONADAS CON EL CONTROL DEL USO DE RECURSOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS, CONTABLES Y EL CONTROL DE IMPREVISTOS, PROGRAMACIONES, PRESUPUESTOS Y PRACTICAS CONSTRUCTIVAS.

## **AVALÚOS URBANOS, RURALES Y OTROS**

ES LA ACTIVIDAD QUE MEDIANTE UN PROCESO TÉCNICO, LÓGICO Y COHERENTE PERMITE ANALIZAR, PROCESAR E INTERPRETAR INFORMACIÓN INMOBILIARIA DE UN PREDIO O INMUEBLE LOCALIZADO DENTRO DE UN PERÍMETRO URBANO O RURAL, MEDIANTE INVESTIGACIONES DIRECTAS E INDIRECTAS, QUE DETERMINAN EL VALOR COMERCIAL MÁS CERCANO A LA REALIDAD, EN TÉRMINOS MONETARIOS.



---

**ARQ. JAVIER GOMEZ DIAZ**

M.P. No. 68700--64855 de Santander  
Esp. Interventoria de la Construcción  
C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja  
R.A.A. AVAL 13893558  
315 8517322



República de Colombia



# La Universidad Santo Tomás

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.893.558

de Barranquilla

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título de

Arquitecto

En constancia se firma y sella en Bucaramanga,  
a los 13 días del mes de Diciembre de 1996

El Rector General

El Decano de Facultad

El Rector Seccional

El Secretario General

Registro Interno No. 134-33-96

República de Colombia



# LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

**Javier Gómez Díaz**

C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en  
Interventoría de la Construcción**

En constancia se firma y sella en Bucaramanga  
a los 13 días del mes de Julio de 2012

El Rector General

El Rector Seccional

El Secretario Seccional

El Decano de Facultad

Registro Interno No. 480.87.2012

Folio 82 Libro 5

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura



MATRICULA No. 6870064855STD  
**ARQUITECTO**

DE FECHA 19/03/97

APELLIDOS

**GOMEZ DIAZ**

NOMBRES

**JAVIER**

C. C. 13,893,558

UNIV. SANTO TOMAS-SECC. B/MA

*J. A. Gómez S.*  
Presidente del Consejo



La República de Colombia  
y en su nombre el

**INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA EMPRESARIAL  
"INTE"**

Autorizado por la Secretaría de Educación del Municipio de Palmira  
según resolución de aprobación No. 60-15 del 07 de Diciembre de 2018

Confiere a:

**Gómez Diaz Jauier**

C.C. 13.893.358 de Barrancabermeja-Santander

El Título de:

**Técnico Laboral por Competencias  
en Aulito Rural**

Por haber cursado y Aprobado los estudios correspondientes al nivel de Educación  
para el Trabajo y Desarrollo Humano, de acuerdo al Proyecto Educativo Institucional - P.E.I.

Rectora

Isabella Molina Botero  
C.C. 1.143.837.235 de Cali

Secretaria

Lenny Hernández Arango  
C.C. 29.878.523 de Palmira



Anotado en el folio 191 de libro de registro Número 03, Acta 004 Certificado No. 007-1  
Dado en Palmira, a los 16 días del mes de Diciembre de 2021.



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaízen



Lic. de Funcionamiento: No. 0020  
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio

Confiere a:

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.893.558 De Santander

El Título de  
**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN  
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según  
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 28 Del Libro de Registro No. 28

Dado en Villavicencio (Meta) el día veintiseis (26) de Agosto de 2023

Rector (a)  
David Felipe Cruz Alvarez  
c.c. 86.066.542 de Villavicencio

Secretario (a)  
Anderson Salcedo Valle  
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.  
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995  
de la Presidencia de la República"



**FOTO**

**NOMBRE:** JAVIER GÓMEZ DÍAZ  
**CEDULA** 13'893.558  
**RH:** O+  
**CARGO:** PERITO VALUADOR  
**EPS:** MEDIMAS  
**ARL:** SURA





República de Colombia



# La Universidad Santo Tomás

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.893.558

de Barranquilla

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título de

Arquitecto

En constancia se firma y sella en Bucaramanga,  
a los 13 días del mes de Diciembre de 1996

El Rector General

El Decano de Facultad

El Rector Seccional

El Secretario General

Registro Interno No. 134-33-96

República de Colombia



# LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

**Javier Gómez Díaz**

C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en  
Interventoría de la Construcción**

En constancia se firma y sella en Bucaramanga  
a los 13 días del mes de Julio de 2012

El Rector General

El Rector Seccional

El Secretario Seccional

El Decano de Facultad

Registro Interno No. 480.87.2012

Folio 82

Libro 5

## CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS, INVESTIGACIONES Y SANCIONES

Yo, Javier Gómez Díaz, en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigila el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

### LOS ROSALES

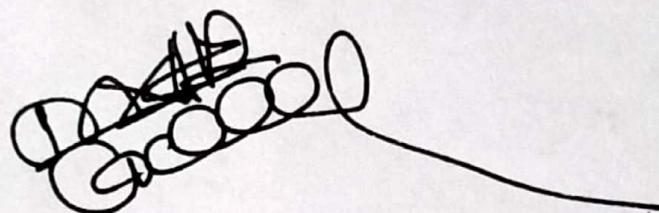
- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTA- COLOMBIA



5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo [talentos@losrosales.com](mailto:talentos@losrosales.com)

FIRMA



NOMBRE

Javier Gómez Otaru

C.C.

13-893.558

**Ciudad** San Gil, Santander, **Fecha** 25 de Noviembre de 2021.

Página 2 de 2

**LOS ROSALES**

- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTA- COLOMBIA