

JAVIER GÓMEZ DÍAZ

Arquitecto. Diseño, construcción de proyectos arquitectónicos y civiles, Dirección e Interventoría de obras y Gerencia de proyectos de construcción.

Perito Avaluador. Con las 13 categorías. Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A.).

DATOS PERSONALES

Dirección:	Calle 13 No- 8 - 30 - Oficina 201 Casa López, San Gil, Santander
Celular:	315 8517322
Correo electrónico:	jgdsoluciones_campestres@yahoo.com
Identificación:	C.C.13.893.558 de Barrancabermeja
Libreta Militar:	D. 815716 D.M. No.32
Matrícula Profesional:	No. 68700-64855 S/TD
Matrícula de Avaluador:	R.A.A. - AVAL 13893558
Fecha de Nacimiento:	Julio 21 de 1961
Lugar de Nacimiento:	Barrancabermeja

MISIÓN

OFRECER Y REALIZAR PROCESOS CONSTRUCTIVOS EFICIENTES, PRÁCTICOS Y FUNCIONALES, BRINDANDO ETICA, HONESTIDAD, RESPONSABILIDAD, PROFESIONALISMO Y OPTIMIZANDO LOS RECURSOS PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS.

VISIÓN

SER LÍDER EN LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS CIVILES Y ARQUITECTONICOS URBANOS Y RURALES, TENIENDO COMO BASE LA ÉTICA PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO DE CADA UNA DE NUESTRAS FUNCIONES CON UN EQUIPO SOLIDAMENTE CONFORMADO CON ALTOS NIVELES DE CONOCIMIENTO Y COMPETITIVIDAD.

FORMACIÓN ACADEMICA

POSTGRADO	ESPECIALIZACION INTERVENTORIAS DE OBRAS JULIO DE 2012 UNIVERSIDAD SANTO TOMAS Bucaramanga
UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO Bucaramanga
TITULO OBTENIDO	ARQUITECTO M.P. No. 68700-64855 de Santander Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. 3620 – R.A.A. AVAL 13893558 Registro superintendencia de Industria y Comercio No. 04-206145
TECNICO OBTENIDO	TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚO RURAL DICIEMBRE 2021 INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA EMPRESARIAL - INTE
TECNICO OBTENIDO	TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN AGOSTO 2023 CORPORACION EDUCATIVA TECNICA Y EMPRESARIAL KAÍZEN

SECUNDARIA	INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL Barrancabermeja
TITULO OBTENIDO	BACHILLER TÉCNICO - MECANICO AUTOMOTRIZ
PRIMARIOS	CONCENTRACIÓN ESCOLAR EL PARNASO Barrancabermeja - ECOPETROL

OTROS ESTUDIOS

PROGRAMA DE FORMACIÓN EN CALIDAD TOTAL FASE I

Facultad Administración de Empresas, Universidad Autónoma de Bucaramanga
Bucaramanga, 1991

PROGRAMA DE FORMACIÓN EN CALIDAD TOTAL FASE II

Facultad Administración de Empresas, Universidad Autónoma de Bucaramanga
Bucaramanga, 1991

REGIMEN LABORAL Y CONTROL CONTABLE EN LA CONSTRUCCION

Facultad de Arquitectura, Universidad Santo Tomás de Aquino
Bucaramanga, 1992

PRIMERAS JORNALES GERENCIALES DE LA CONSTRUCCION

Sociedad Santandereana de Ingenieros

Bucaramanga, 1993

SEMINARIOS DE AVALUOS URBANOS

Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, Febrero de 2000

Registro Nacional de Avaluadores

San Gil, Octubre de 2002

TALLER DE MANEJO E INTERPRETACIÓN CARTOGRÁFICO Y DE CARTAS CATASTRALES

Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, Marzo de 2000

SEMINARIO DE AVALÚOS URBANOS

Registro Nacional de Avaluadores

Bucaramanga, Octubre 18 y 19 de 2002

TALLER PREPARACION PARA LA PRESENTACIÓN DE EXAMENES DE AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, Octubre 27 de 2006

TALLER DE ARQUITECTURA EN TIERRA

Fundación Tierra Viva

Barichara, Santander, 27 al 29 de Julio de 2006

TALLER DE CONSTRUCCIÓN EN TIERRA

Arquitecta Lucia Garzón

Mayo, 2007

Villa de Leyva, Boyacá

TALLER SOBRE PISOS – REVOQUES – PANES DE BARRO E IPERMEABILIZACIÓN

Arquitecto e Ingeniero Doctor Gernot Minke

Mesa de los Santos, Santander, Febrero 19 al 23 de 2008

TALLER DE ARQUITECTURA EN TIERRA

Fundación Habit Tierra

Barichara, Santander Junio 8 de 2008

TALLER DE ARQUITECTURA DE TIERRA Y SISMO RESISTENCIA

Arquitecto e Ingeniero Doctor Gernot Minke

Arquitecto Jesús Antonio Moreno

Barichara, Santander, Agosto 2 de 2014

EXPERIENCIA LABORAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

JULIO DE 1991	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto SEDE CAMPESTRE CLUB MIRAMAR. ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja Área de Diseño: 1300 M2
OCTUBRE DE 1991	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto OFICINAS PARA ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja Superintendencia de Proyectos Departamento De Materiales – Servicios Administrativos Módulo de Control y Acceso Área de Diseño: 3300 M2
DICIEMBRE DE 1991	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto OFICINAS PARA ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja Departamento de Contratación Área de Diseño: 450 M2
DICIEMBRE DE 1991	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto OFICINAS PARA ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja Departamento de Oficios Civiles Área de Diseño: 1.500 M2

FEBRERO DE 1992	<p>DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA.</p> <p>Proyecto PATINODROMO CLUB INFANTAS -</p> <p>ECOPETROL</p> <p>Barrancabermeja</p> <p>Área de Diseño: 3.800 M2</p>
MAYO DE 1991	<p>DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA.</p> <p>Proyecto BASE PARA EL EJÉRCITO NACIONAL.</p> <p>ECOPETROL C.I.B.</p> <p>Barrancabermeja</p> <p>Área de Diseño: 21.000 M2</p>
AGOSTO DE 1992	<p>RE-DISEÑO ARQUITECTÓNICO DETALLES</p> <p>CONSTRUCTIVOS.</p> <p>Proyecto COLEGIO METROPOLITANO DEL SUR</p> <p>Alcaldía de Floridablanca</p> <p>Área de Diseño: 4.500 M2</p>
AGOSTO DE 1992	<p>RE-DISEÑO ARQUITECTÓNICO READECUACIÓN</p> <p>DETALLES CONSTRUCTIVOS.</p> <p>Proyecto BAR BARBARROJA CASA STREIHORST -</p> <p>Bucaramanga</p> <p>Área de Diseño: 350 M2</p>

DICIEMBRE DE 1992	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ASESORIA EN OBRA. Proyecto PLAN DE DESARROLLO REORDENAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJISTICO DEL CLUB INFANTAS ECOPETROL Barrancabermeja Área de Diseño Urbano y Paisajístico: 20.000 M2 Área de Diseño Arquitectónico: 6.000 M2
ENERO DE 1993	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Proyecto VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA EL GERENTE DE LA FIRMA GTM INGENIEROS Barrancabermeja Área de Diseño: 260 M2
AGOSTO DE 1993	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO Proyecto POLIDEPORTIVOS BARRIOS BUCARICA, ZAPAMANGA V y VI ETAPA Alcaldía de Floridablanca Área de Diseño: 18.000 M2

EXPERIENCIA LABORAL

CONSTRUCCION DE OBRAS

DICIEMBRE DE 1988 - ABRIL DE 1989

PROYECTO	CENTRAL INTEGRADA PARA CONTRAINCENDIO ECOPETROL C.I.B. Barrancabermeja
DISEÑO	ARQ. AXEL JORDAN
CARGO	Auxiliar de INGENIERÍA
CONSTRUYE	CLAVIJO DELGADO
Área Construida	6.000 M2

ABRIL DE 1988 - ENERO DE 1990

PROYECTO	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA - UNAB
DISEÑO	Arq. RAFAEL MALDONADO TAPIAS
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	8.000 M2

ENERO DE 1990 - MARZO DE 1991

PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL, VIVIENDA MULTIFAMILIAR
DISEÑO	Arq. MAURICIO SAN MIGUEL
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	7.800 M2

MARZO DE 1992 - MARZO DE 1993

PROYECTO	URBANIZACIÓN EL PORVENIR I – II ETAPA VIVIENDA UNIFAMILIAR
DISEÑO	Arq. MAURICIO SAN MIGUEL
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA. URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	65.000 M2

JUNIO DE 1993 - ENERO DE 1994

PROYECTO	RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB SEDE CLUB DE TENIS
DISEÑO	ALIVA STUMP DE COLOMBIA
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	1.500 M2

ENERO DE 1994 - ENERO DE 1995

PROYECTO	URBANIZACIÓN MIRADOR DEL CACIQUE VIVIENDA UNIFAMILAR
DISEÑO	ARQ. CARLOS MANUEL UMAÑA
CONSTRUYE	URBANIZADORA DAVID PUYANA - URBANAS
CARGO	SUPERVISOR DE OBRAS
Área Construida	19.000 M2

FEBRERO DE 1995 - AGOSTO DE 1996

PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL ZARDOYA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR
DISEÑO	ARQ. RAFAEL PEÑA REY
CONSTRUYE	VIVIENDA URBANA
CARGO	Arq. RESIDENTE
Área Construida	9.600 M2

OCTUBRE DE 1996 - OCTUBRE DE 1997

ENTIDAD	CONSTRUCTORA VALDIVIESO Y FRANCO ASOCIADOS, Bucaramanga
CARGO	JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

CONCURSOS

PRIMER CONCURSO DE MURALES Y CULATAS
PARA EL EMBELLECIMIENTO DE LA CIUDAD.
PRIMER PUESTO EN MURALES
PLANEACION MUNICIPAL
Bucaramanga 1983

DOCENCIA

FACULTAD	CATEDRÁTICO DIBUJO Y DESCRIPTIVA INGENIERIA AMBIENTAL
UNIVERSIDAD	UNISANGIL – 2000
CIUDAD	San Gil

NOVIEMBRE 1997-OCTUBRE 2006:

Arquitecto, diseñador, constructor, asesor independiente hasta el año 2006. Perito Avaluador de entidades financieras en la región y Auxiliar de la Justicia como Avaluador.

NOVIEMBRE 2006 A LA FECHA:

Se conforma la empresa **SOLUCIONES CAMPESTRES Y URBANAS PROYECTOS INMOBILIARIAS S.A.S.**, de la cual soy el Representante Legal y Gerente Técnico.

**PROYECTOS EJECUTADOS CON LA FIRMA
SOLUCIONES CAMPESTRES Y URBANAS**

- **GERENCIA Y EVALUACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**
- **PROYECTOS CONSTRUIDOS CON TIERRA**
- **PROYECTOS EMPRESARIALES**
- **PROYECTOS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES**
- **PROYECTOS DE PARQUES CEMENTERIOS**
- **PROYECTOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES**
- **PROYECTOS COMERCIALES**

GERENCIA Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INVERDOC S.A.

Desarrollo residencial y comercial proyecto lote La Cuña
2.5 Hectáreas
Agosto, 2.011 a la fecha
Piedecuesta-Santander

INVERLEMER S.A.

Desarrollo Urbanístico Socorro, Santander
Hacienda El Conde, Villa Morales, primera etapa 5 Hectáreas
Área total del proyecto 37 Hectáreas.
Mayo, 2.010 a la fecha
Socorro - Santander

INVERDOC S.A.

Parador Pinchote
Estudio de viabilidad y pre-factibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 3000 M2
Mayo, 2009
Bucaramanga – Santander

HOTEL CLUB DEL COMERCIO

Club del Comercio S.A.
Estudio de prefactibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 7000 M2
Mayo, 2008
Bucaramanga – Santander

CONJUNTO RESIDENCIAL SAGRADA FAMILIA

Soluciones Campestres y Urbanas
Estudio de prefactibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 10.000 M2
Abril, 2008-2.010
San Gil – Santander

CONJUNTO CAMPESTRE EL CARRIZAL

Soluciones Campestres y Urbanas

Estudio de prefactibilidad dentro de la etapa de Pre-inversión de la gerencia de proyectos: 20.000 M2

Mayo, 2007

San Gil – Santander

PROYECTOS CONSTRUIDOS CON TIERRA

CASA FRAY JAIRO GOMEZ DIAZ

Diseño y construcción: 400 M2

Julio, 2020

Barichara – Santander

CASA LOZANO BOHORQUEZ

Diseño y construcción: 300 M2

Julio, 2018

Barichara – Santander

CASA DUSSAN MORENO

Diseño y construcción: 500 M2

Julio, 2015

Barichara – Santander

CASA HECTOR LAMO

Diseño y construcción: 450 M2

Julio, 2012

Barichara – Santander

CASA CONSUELO TORRES

Diseño y construcción: 350 M2

Julio, 2013

Barichara – Santander

RESTAURANTE MIRADOR MESON DEL CUCHICUTE

Centro recreacional Comfenalco Mesón del Cuchicute
Interventoría etapa Estudios y diseños y Construcción del proyecto: 1295 M2
Noviembre, 2008
Pinchote – Santander

CASA LA POLILLA

Francisco Chaparro Soler
Construcción: 400 M2
Diciembre, 2008
Barichara – Santander

CASA RIVERA

Luz Milena Rivera Blanco
Diseño y construcción: 500 M2
Diciembre, 2008
San Gil – Santander

CASA LÓPEZ

Familia López Uribe
Diseño y construcción: 600 M2
Julio, 2008 (en construcción)
San Gil - Santander

COFUNERARIA LOS OLIVOS

Cofuneraria Sede San Gil
Diseño y Construcción: 300 M2
Diciembre, 2007
San Gil - Santander

CASA SANTOYO

Familia Santoyo Olarte
Diseño y construcción: 450 M2
Julio, 2007
Socorro – Santander

PROYECTOS EMPRESARIALES

SEMINARIO CONCILIAR SAN CARLOS

Edificio de apartamentos
Diseño y construcción: 450 M2
Diciembre, 2008
San Gil – Santander

COFUNERIA LOS OLIVOS

Cofuneraria Sede Cabecera
Diseño y Construcción: 750 M2
Diciembre, 2005
Bucaramanga - Santander

PROYECTOS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES

VIVIENDA FAMILIA MONCAYO

Diseño y construcción: 210 M2
Noviembre, 2.009
San Gil, Santander

VIVIENDA FAMILIA ESTUPIÑAN

Diseño y construcción: 140 M2
Octubre, 2007
San Gil – Santander

VIVIENDA FAMILIA NIÑO

Diseño y construcción
350 M2
Noviembre, 2005
Valle de San José – Santander.

PROYECTOS DE PARQUES CEMENTERIOS

PARQUE CEMENTERIO, SAN GIL

Arquidiócesis de Socorro y San Gil
Gerencia y diseño: 75.000 M2
2005 - 2007
San Gil – Santander.

PROYECTOS DE CONJUNTOS RESIDENCIALES

CONJUNTO RESIDENCIAL SAGRADA FAMILIA

Soluciones Campestres y Urbanas
Dirección de obra (I Etapa): 6.000 M2
Abril, 2009-2.010
San Gil – Santander

CONJUNTO CAMPESTRE “EL CARRIZAL”

Gerencia y diseño
Conjunto Cerrado con 26 parcelas y zona recreativa: 24.000 M2
Junio, 2006
Villanueva – Santander.

CONJUNTO RESIDENCIAL “PUERTA DE GOLPE”

Gerencia, diseño y construcción de urbanismo
Nueve Viviendas Familiares, Zona Recreativa, Casa Viviente: 15.000 M2
Marzo, 2000
Socorro, Santander

PROYECTOS EDUCATIVOS

ESCUELAS EL MORRO Y CERRO (COOPVALLE)

Diseño y construcción: 120 M2
Diciembre de 2005
Valle de San José – Santander

PROYECTOS INDUSTRIALES

PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS (COOPVALLE)

Gerencia, diseño y construcción: 922 M2

Junio, 2006

Valle de San José – Santander.

PROYECTOS COMERCIALES

PROMOSER S.A.

Interventoría de obras del CENTRO COMERCIAL EL PUENTE.

Área intervenida: 40.000 M2

Agosto de 2.011 a la fecha (En ejecución)

San Gil - Santander

REFERENCIAS LABORALES

Nombre	ING. NELSON HERNÁN PEDRAZA JAIMES
Cargo Actual	Gerente y socio
Empresa	Constructora VISSA
Teléfonos	318-2804927
Ciudad	Bucaramanga

Nombre	MARTHA LILIANA GONZALEZ CASTILLO
Cargo Actual	Juez Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal
Teléfonos	315-8126818
Ciudad	San Gil

Nombre	MAURICIO BERARDINELLI GONZALEZ
Cargo Actual	Gerente de Materiales El Nogal
Teléfonos	7242990
Ciudad	San Gil

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre	JAIME RUEDA BALAGUERA
Cargo Actual	Gerente y Propietario Industrias Fimar
Teléfonos	7242716 - 7244572
Ciudad	San Gil

Nombre	RITO ALFONSO LÓPEZ URIBE
Cargo Actual	Médico Ortopedista
Teléfonos	317 6569219
Ciudad	San Gil.

Nombre	JAIME PINILLA MEDINA
Cargo Actual	Arquitecto, Gerente de proyectos inmobiliarios
Teléfonos	315 8232387
Ciudad	Bucaramanga

SERVICIOS PROFESIONALES

GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION

LA GERENCIA DE PROYECTOS ES LA APLICACIÓN DE CONOCIMIENTOS, HABILIDADES, HERRAMIENTAS Y TÉCNICAS A LAS ACTIVIDADES DE UN PROYECTO, EJERCIENDO LA COORDINACIÓN Y EL CONTROL CENTRALIZADO DE TODAS LAS ETAPAS REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN, CON EL FIN DE GARANTIZAR CON BASE EN UN EXCELENTE EQUIPO HUMANO EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN CUANTO A CALIDAD, COSTO Y TIEMPO.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

EL DISEÑO ES LA ACTIVIDAD MEDIANTE LA CUAL SE DETERMINAN LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS QUE DEBE TENER UN PROYECTO PARA CUMPLIR CON SUS OBJETIVOS CONTEMPLANDO LOS DISEÑOS GENERALES Y DETALLADOS.

LA CONSTRUCCIÓN ES LA ACTIVIDAD MEDIANTE LA CUAL SE DESARROLLAN LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, NORMAS Y DEMÁS ELEMENTOS ESTIPULADOS EN EL PROCESO DE DISEÑO PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CLIENTE.

ASESORÍA Y CONSULTORÍA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION

LA ASESORIA Y CONSULTARÍA ES LA ACTIVIDAD CUYO OBJETIVO ES LA BÚSQUEDA GLOBAL DE SOLUCIONES O CONCEPTOS QUE PERMITAN TOMAR LAS MEJORES DETERMINACIONES SIN QUE ELLO IMPLIQUE DESARROLLOS OPERACIONALES DETALLADOS DE LAS ACTIVIDADES, TERMINANDO LA ACTIVIDAD CUANDO EL CLIENTE CONSIDERA QUE TIENE LA INFORMACIÓN Y CRITERIOS SUFICIENTES PARA TOMAR UNA BUENA DECISIÓN

INTERVENTORIA DE PROYECTOS

ACTIVIDAD MEDIANTE LA CUAL SE VERIFICA QUE EL DESARROLLO O EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SE LLEVE A CABO DE ACUERDO CON LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTOS, Y PROGRAMACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS ESTIPULADOS EN EL PROCESO DE DISEÑO COMPRENDIENDO DOS TIPOS PRINCIPALES DE ACTIVIDADES; DE CARÁCTER TÉCNICO, LAS REFERIDAS AL CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS EN EL TERRENO Y DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, LAS RELACIONADAS CON EL CONTROL DEL USO DE RECURSOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS, CONTABLES Y EL CONTROL DE IMPREVISTOS, PROGRAMACIONES, PRESUPUESTOS Y PRACTICAS CONSTRUCTIVAS.

AVALÚOS URBANOS, RURALES Y OTROS

ES LA ACTIVIDAD QUE MEDIANTE UN PROCESO TÉCNICO, LÓGICO Y COHERENTE PERMITE ANALIZAR, PROCESAR E INTERPRETAR INFORMACIÓN INMOBILIARIA DE UN PREDIO O INMUEBLE LOCALIZADO DENTRO DE UN PERÍMETRO URBANO O RURAL, MEDIANTE INVESTIGACIONES DIRECTAS E INDIRECTAS, QUE DETERMINAN EL VALOR COMERCIAL MÁS CERCANO A LA REALIDAD, EN TÉRMINOS MONETARIOS.



ARQ. JAVIER GOMEZ DIAZ

M.P. No. 68700--64855 de Santander

Esp. Interventoria de la Construcción

C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja

R.A.A. AVAL 13893558

315 8517322



República de Colombia



La Universidad Santo Tomás

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.823.558

de Barrancabermeja

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

Arquitecto

En constancia se firma y sella en Bucaramanga,
a los 13 días del mes de Diciembre de 1996

El Rector General

El Rector Seccional

El Decano de Facultad

El Secretario General

Registro Interno No. 134-33-96

República de Colombia



LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional
Teniendo en cuenta que

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en
Interventoría de la Construcción**

En constancia se firma y sella en Bucaramanga
a los 13 días del mes de Julio de 2012

El Rector General

El Rector Seccional

El Decano de Facultad

El Secretario Seccional

Registro Interno No. 480.87.2012

Folio 82 Libro 5

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura



MATRICULA No. 6870064855STD

ARQUITECTO

DE FECHA 19/03/97

APELLIDOS

GOMEZ DIAZ

NOMBRES

JAVIER

C. C. 13,893,558

UNIV. SANTO TOMAS-SECC. B/MA



La República de Colombia
y en su nombre el

Instituto Nacional de Tecnología Empresarial
"INTE"

Autorizado por la Secretaría de Educación del Municipio de Palmira
según resolución de aprobación No. 6843 del 07 de Diciembre de 2018

Confiere a:

Gómez Díaz Javier

C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja-Santander

El Título de:

Técnico Laboral por Competencias
en Avalúo Rural

Por haber cursado y Aprobado los estudios correspondientes al nivel de Educación
para el Trabajo y Desarrollo Humano, de acuerdo al Proyecto Educativo Institucional - P.E.I. -

Rectora

Isabella Molina Botero
Isabella Molina Botero
C.C. 1.143.837.235 de Cali



Secretaria

Jenny Hernández Arango
Jenny Hernández Arango
C.C. 29.678.523 de Palmira

Anotado en el folio 191 de libro de registro Número 03, Acta 004 Certificado No. 0074
Dado en Palmira, a los 18 días del mes de Diciembre de 2021.



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaizen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.893.558 De Santander

El Título de
**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 28 Del Libro de Registro No. 28
Dado en Villavicencio (Meta) el día veintiseis (26) de Agosto de 2023

Rector (a)
David Felipe Cruz Álvarez
c.c. 86.066.542 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.893.558**

APELLIDOS **GOMEZ DIAZ**

NOMBRES **JAVIER**

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUL-1961**

CC EL CENTRO
BARRANCABERMEJA (SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

14-SEP-1979 BARRANCABERMEJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2718100-00214973-M-0013893558-20100215 0020919929A 2 7570602163

ESTADO CIVIL

FOTO

NOMBRE: JAVIER GÓMEZ DÍAZ
CEDULA 13'893.558
RH: O+
CARGO: PERITO VALUADOR
EPS: MEDIMAS
ARL: SURA





República de Colombia



La Universidad Santo Tomás

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.823.558

de Barrancabermeja

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

Arquitecto

En constancia se firma y sella en Bucaramanga,
a los 13 días del mes de Diciembre de 1996

El Rector General

El Rector Seccional

El Decano de Facultad

El Secretario General

Registro Interno No. 134-33-96

República de Colombia



LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional
Teniendo en cuenta que

Javier Gómez Díaz

C.C. 13.893.558 de Barrancabermeja

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en
Interventoría de la Construcción**

En constancia se firma y sella en Bucaramanga
a los 13 días del mes de Julio de 2012

El Rector General

El Rector Seccional

El Decano de Facultad

El Secretario Seccional

Registro Interno No. 480.87.2012

Folio 82 Libro 5

CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS, INVESTIGACIONES Y SANCIONES

Yo, Javier Gomez Diaz, en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigila el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

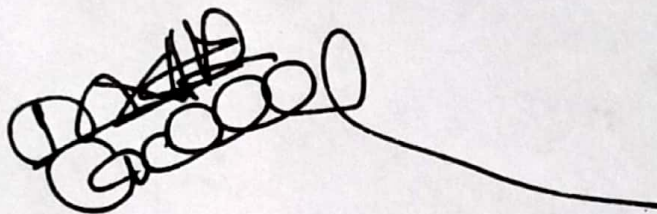
Página 1 de 2

LOS ROSALES
• AVALUOS
• CONSTRUCTORA
• INTERVENTORIA
• MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147
Página Web: www.losrosales.com.co Email: contacto@losrosales.com.co
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA

5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo talentos@losrosales.com

FIRMA



NOMBRE

Javier Gomez Diaz

C.C.

13.893.558

Ciudad San Gil, Santander, **Fecha** 25 de Noviembre de 2021.

LOS ROSALES

- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147
Página Web: www.losrosales.com.co Email: contacto@losrosales.com.co
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. **BOGOTA- COLOMBIA**