

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No **18.468.387** Profesional en Arquitectura, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador **AVAL-18468387** en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 11 ABRIL 2018, además cuento con la categoría Rurales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL-18468387

Dirección de Residencia: Calle 25N #13-41 AP 405-A

Papiro PARQUE Res. Armenia (Q)

Celular: 3113323523

Correo electrónico: arqivangarcia@gmail.com

Chrysanthemum



INFORMACIÓN GENERAL

Lugar y fecha de nacimiento
Quimbaya, QND – Colombia
Enero 25 de 1978

Residencia
Calle 25N # 13-41 / Apto 405-A
Parque Residencial Papiro
Armenia, QND – Colombia

Teléfonos
+57 [6] 734 8603 - 311 332 3523

E-mail. arqivangarcia@gmail.com
Profesión Arquitecto
Esp. Diseño Urbano

Matrícula Profesional:
A63112001-18468387
Documento de Identidad:
CC 18.468.387
Registro Avaluador RAA:
AVAL-18468387

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto Avaluador, con amplia experiencia en avalúos para el estado y bienes inmuebles urbanos.

Experto en expresión gráfica digital a partir de la implementación de software especializado en dibujo técnico de precisión y modelado de información de construcción (BIM).

Habilidades adicionales en herramientas de Autodesk como AutoCAD y Revit Architecture, así como aplicaciones complementarias para diagramación, retoque y ambientación como Photoshop e Illustrator de Adobe.

Con amplia experiencia en docencia, técnicas didácticas activas y metodología práctica a partir del desarrollo de proyectos.

Formado en diseño urbano, planeamiento y sistemas de información geográfica; con compromiso y responsabilidad hacia las funciones y encargos recibidos, actitud crítica y proactiva, liderazgo y adaptación al trabajo en equipo.

INFORMACIÓN ACADÉMICA

ARQUITECTO

Facultad de Arquitectura
Universidad La Gran Colombia
Armenia - Colombia

Especialista

DISEÑO URBANO

Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional de Colombia
Medellín - Colombia

Especialización Tecnológica

Ordenamiento Territorial con Énfasis en Formulación de
Proyectos Estratégicos
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Armenia – Colombia

Curso de Postgrado

Ánalysis del paisaje: Herramientas de Gestión, Ordenación y
Planificación Territorial.
Beca OEA - Fondo Verde

Diplomado

Control Integral de la Edificación
Pontificia Universidad Javeriana
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Armenia – Colombia

FORMACIÓN ACADÉMICA

COMPLEMENTARIA

Certified Professional
AutoCad Autodesk Nivel Profesional
ACADEMIA (ATC Autodesk Inc.)
2017

Estructuración de Proyectos de Investigación
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
2017

Adobe Certified Associate

Comunicación Visual Adobe Photoshop CS6
Academia MacPC (Adobe ACA)
2015

Certificación Internacional

Autodesk Certified User AutoCad
ATC Autodesk Inc.
2013

Autodesk Certified User Revit Architecture
Autodesk
2013

Dibujo topográfico en AutoCAD Civil 3D Land
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
2012

Fundamentos NTC 1000:2009 Y NTC ISO 9001
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
2010

EXPERIENCIA LABORAL

Arquitecto Independiente

En la ejecución de actividades relacionadas con Avalúos,
Diseño y Construcción para clientes particulares.
Desde Mayo 15 2001 – Actual.

Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Actualización de Inventario y Avalúo de Bienes
Inmuebles del Municipio de Quimbaya.
Quimbaya – Colombia
2015

Secretaría de Infraestructura

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Avalúo de predios afectados por la imposición de
servidumbre generada por la Construcción de colectores de
aguas negras.
Quimbaya – Colombia
2015

Hospital Sagrado Corazón de Jesús

Tel. [6] 752 02 00

Consultoría: Avalúo de lote de terreno y construcciones que
conforman el HSCJ.
Quimbaya – Colombia
2015

Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal de Quimbaya

Tel. [6] 752 05 33

Consultoría: Actualización de Inventario y Avalúo de Bienes
Inmuebles del Municipio de Quimbaya
Quimbaya – Colombia
2010

Consorcio de Interventorías 2007 - PROJEKTA LTDA

Interventoría: Diseño y construcción de dos intersecciones
Carretera Armenia - Alcalá

Tel. [1] 323 14 93 - 245 01 76 (Bogotá)

Mayo 02 – Septiembre 12 de 2007

Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Tel. [6] 752 05 33
Consultoría: Formulación del Plan de Movilidad
Octubre 2006 – Diciembre 2006
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Tel. [6] 752 05 33
Consultoría: Inventario Escenarios Deportivos
Octubre 2005 – Febrero 2006
Quimbaya - Colombia

Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Tel. [6] 752 05 33
Consultoría: Inventario y Avalúo de Bienes Inmuebles
Marzo – Septiembre 2003, Marzo – Julio 2004
Quimbaya - Colombia

Instituto Geográfico 'Agustín Codazzi'
Oficina de Actualización Catastral
Tel. [6] 741 09 21
Actualización Catastral 2002
Armenia – Colombia

EXPERIENCIA DOCENTE
Universidad de San Buenaventura Medellín
Extensión Armenia
Facultad de Artes Integradas
Programa de Arquitectura
Cargo: Docente Catedrático
Vinculación: Feb. 2018 – Actual
Cátedra: Expresión Gráfica.
Tel. [6] 745 00 25

Corporación Universitaria Alexander von Humboldt
Facultad de Ingeniería Industrial
Cargo: Docente Catedrático
Vinculación: Sep. 2014 – Actual
Cátedra: Expresión Gráfica.
Tel. [6] 745 00 25

Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la
Industria - SENA Regional Quindío
Cargo: Instructor Contratista
Vinculación: Sep. 2004 – Dic. 2018
Actividades: Formación Profesional en Desarrollo Gráfico de
Proyectos de Arquitectura e Ingeniería.
Área de Dibujo Digital y Expresión Gráfica.
Tel. [6] 749 81 18

RESULTADO DE CONSULTORÍAS
INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES -
ACTUALIZACIÓN
Secretaría de Hacienda
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Diciembre 2015

INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES -
ACTUALIZACIÓN
Secretaría de Hacienda
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Febrero 2010

PLAN DE MOVILIDAD PARA QUIMBAYA
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Diciembre 2006

INVENTARIO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Febrero 2006

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Quimbaya
Quimbaya, Julio 2004

Atentamente,

IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ
CC. 18.468.387

*La documentación de soporte será entregada al momento de su solicitud.
Actualizada Diciembre 27 de 2018.*

*Anexo copias:
Documento de identidad
Certificado Pregrado
Tarjeta Profesional
Certificado Vigencia Profesional
Certificado ANA (Autorregulador Nacional de Evaluadores)*





En nombre de la República de Colombia y
por autorización del Ministerio de Educación,

La Universidad La Gran Colombia
en virtud a que:

Juan Darío García Ordóñez

CC 110.18468.387 Quimbaya Q.

ha terminado satisfactoriamente los estudios correspondientes
al Programa Universitario de

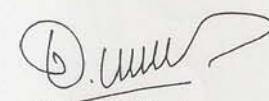
Arquitectura

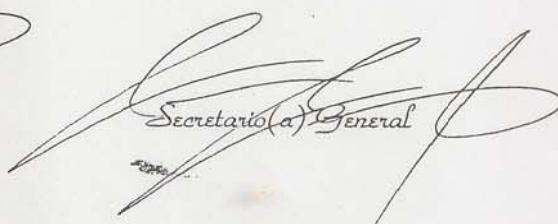
y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la Ley y
los Estatutos Universitarios, le confiere el título de:

Arquitecto

En testimonio, le expide el presente Diploma, firmado y refrendado con
el sello mayor de la Universidad, en Armenia, República de Colombia,
el día 7 del mes de Marzo del año 2001


El Rector


Rector Delegatorio


Secretario(a) General


El Decano


El Decano Delegatorio (a)

Firma del Titular



Anotado al folio No. 240 del Libro No. 3
Armenia, a los 7 días del mes de Marzo del año 2001

No. 0000076



E212791

CERTIFICA

Que el Arquitecto IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 18468387 de Quimbaya, registra matrícula profesional No. A63112001-18468387, expedida en cumplimiento a la Resolución No.11 del 07 de Mayo de 2001 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

Dada en Bogotá, D.C a los 25 días del mes de Marzo de 2018.



DIANA FERNANDA ARRIOLA GOMEZ
Directora Ejecutiva

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)
y digite el siguiente código de verificación PdQ6zOr



Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co



PIN de Validación: b2ee0aec

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 18468387, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-18468387.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: ARMENIA, CALLE 25 NORTE #13-41 AP 405-A

Teléfono: 3113323523

Correo Electrónico: arqivangarcia@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 18468387.

El(la) señor(a) IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b2ee0aec

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2ee0aec

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Abril del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S
NIT.900.441.334-1

CERTIFICA QUE

IVAN DARIO GARCIA ORDOÑEZ identificado con la cedula de ciudadanía N° 18468387, es **AVALUADOR EXTERNO**, para la ciudad de **Armenia y área metropolitana**, en la realización de avalúos, bajo la modalidad de prestación de servicios.

Teniendo en cuenta el decreto 593 del 24 de 2020, donde a partir del día 27 abril se permitirá el derecho a la circulación para realización de avalúos de bienes y realización de estudio de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías ante entidades vigiladas por la Super Financiera

“Artículo 3. Garantías para la medida de aislamiento, Para que el aislamiento preventivo obligatorio garantice el derecho a la vida, a la salud en conexidad con la vida y la supervivencia, los gobernadores y alcaldes, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, permitirán el derecho de circulación de las personas en los siguientes casos o actividades:

38. La realización de avalúos de bienes y realización de estudios de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías, ante entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.”

Por lo antes expuesto, NUESTRO AVALUADOR, deberá llevar junto a la presente certificación, la carta de solicitud de asignación del avalúo a ejecutar, la cual lleva fecha, dirección y teléfonos de contacto del encargo valuatorio. Sin dicha asignación de avalúo de parte de nuestra empresa, la presente carta no tendrá validez y no es permitido presentarse como propósito del desplazamiento en la ciudad.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil veinte (2020), se expide a solicitud del interesado.



ING CESAR JIMENEZ QUINTERO
Gerente

Página 1 de 1

LOS ROSALES

- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147

Página Web: www.losrosales.com.co Email: contacto@losrosales.com.co

CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTA- COLOMBIA



CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS, INVESTIGACIONES Y SANCIONES

Yo, IVÁN DARÍO GARCÍA ORDÓÑEZ, en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigila el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo talentos@losrosales.com

FIRMA



NOMBRE

IVÁN DARÍO GARCÍA ORDÓÑEZ

C.C.

18.468.387

Ciudad ARMENIA (Q), **Fecha** 20-11-2020

