

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

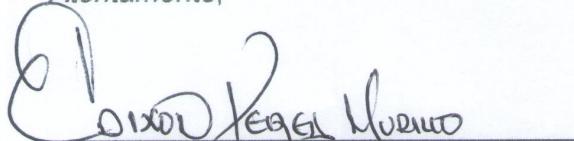
Yo, **EDIXON JOSE PEREZ AMURILLO** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 8.382.448 Profesional en Administración de Empresas Agropecuarias, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-82382448 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 19 junio 2.019, además cuento con las categorías Rurales desde el 19 de septiembre de 2.018. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Administrador de Empresas Agropecuarias y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL- 82382448

Dirección de Residencia:

Celular: 3158600324 Correo electrónico: ewp0816@hotmail.com

## HOJA DE VIDA



### DATOS PERSONALES

**APELLIDOS** : PEREA MURILLO  
**NOMBRES** : EDIXON JOSE  
**FECHA DE NACIMIENTO:** : agosto 16 de 1.963  
**LUGAR DE NACIMIENTO** : Istmina (Chocó)  
**CEDULA DE CIUDADANIA No.** : 83.282.448 de Istmina  
**TARJETA MILITAR No.** : 82.382.448 Distrito Militar No. 55  
**ESTADO CIVIL** : Casado  
**DIRECCIÓN RESIDENCIA** : Cra 30 No. 1 – 04 Barrio El Lago (Ocaña)  
**TELEFONOS** : 5611963 – 5623364 (Ocaña)  
5654367 (Aguachica) Cel. 3158600324  
**EMAIL** : wp0816@hotmail.com

### ESTUDIOS REALIZADOS

**PRIMARIA** : Escuela Anexa a la Normal de Varones San  
Pío X.  
**AÑO:** : 1.975

**SECUNDARIA** : Normal San Pío X.  
**TITULO OBTENIDO** : Bachiller Pedagógico  
**AÑO** : 1.981

**UNIVERTITARIOS** : Universidad Francisco de Paula Santander.  
**TITULO OBTENIDO** : Tecnólogo en Producción Agropecuaria  
**AÑO** : 1.989

**UNIVERSIDAD** : Universidad Santo Tomás  
**TITULO OBTENIDO** : Administrador de Empresas Agropecuarias.  
**AÑO** : 2.006  
**T. P. No.** : 112172

## **OTROS ESTUDIOS REALIZADOS**

**TITULO OBTENIDO** : Trabajador Agropecuario Calificado.  
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE “SENA” Espinal (Tolima)**  
**AÑO** : 1.983-1.984

**TITULO OBTENIDO** : Criador de Caprinos  
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE “SENA” Centro Aguas Calientes - El Playón (Santander).**  
**AÑO** : 1.989

**TITULO OBTENIDO** : Técnico Laboral por competencias en avalúos de bienes Muebles (Maquinaria y Equipos), inmuebles rurales y urbanos y especiales  
**Instituto Tecni - Incas - Armenia (Quindío).**  
**AÑO** : 2.019

## **SEMINARIOS REALIZADOS**

- **Análisis de Riesgos Crediticios.** (BANCAFE)
- **Desarrollo de habilidades de Negociación y Avalúos** (BANCAFE)
- **Desarrollo de habilidades Comerciales.** (BANCAFE)
- **Elaboración de Proyectos Agropecuarios.** (FENALCE)
- **Avalúos Urbanos I.** (Lonja de Propiedad Raíz del Norte de Santander y Arauca).
- **Avalúos Urbanos II.** (Lonja de Propiedad Raíz del Norte de Santander y Arauca).
- **Avalúos Rurales** (Lonja de Propiedad Raíz de Santander).
- **Curso Taller para técnicos y Coordinadores Agropecuarios** (FUNDESAGRO – BANCAFE) Barranquilla 4 al 8 de septiembre del 2.000. Duración 40 horas.
- Curso de capacitación en Gestión a Medianos Ganaderos (SENA – FEDEGAN – FOGASA) Ocaña, mayo 5 al 19 de septiembre, con una intensidad horaria de 100 horas.
- Seminario Integral Avalúos. CORPOLONJAS – LONJANAP. Bogotá 30 de enero de 2.016. Intensidad 30 horas.
- Seminario Integral Avalúos. CORPOLONJAS – LONJANAP. Bogotá 17 de febrero de 2.018. Intensidad 30 horas.

## **EXPERIENCIA LABORAL**

<b>EMPRESA</b>	:	Caja de Crédito Agrario Industrial y Minera
<b>CARGO</b>	:	Inspector Agropecuario
<b>TIEMPO</b>	:	8 Meses (diciembre de 1.983 a Agosto de 1.984)
<b>CIUDAD</b>	:	Pereira
<b>EMPRESA</b>	:	Caja de Crédito Agrario Industrial y Minera
<b>CARGO</b>	:	Inspector Agropecuario
<b>TIEMPO</b>	:	5 Meses (agosto de 1.984 a enero de 1.985)
<b>CIUDAD</b>	:	Aguachica
<b>EMPRESA</b>	:	Caja de Crédito Agrario Industrial y Minera
<b>CARGO</b>	:	Perito avaluador a tarifa
<b>TIEMPO</b>	:	44 meses (Oct de 1.985 a Junio de 1.989)
<b>CIUDAD</b>	:	Aguachica
<b>EMPRESA</b>	:	BANCAFE
<b>CARGO</b>	:	Asesor Técnico Agropecuario
<b>TIEMPO</b>	:	11 Años
<b>CIUDAD</b>	:	Aguachica (Cesar) – Ocaña (N. S.)
<b>EMPRESA</b>	:	INTEGRACION AVICOLA DEL NORTE LTDA. INAVI.
<b>TIEMPO</b>	:	8 años
<b>CARGO</b>	:	Asesor costos de producción.

Desde el año 2.000 hasta el mes de diciembre del año 2.016 laboré como avaluador externo realizando avalúos urbanos y rurales al **BANCO DAVIVIENDA** oficina de Ocaña y Gamarra (Cesar) cubriendo toda el área de influencia (provincia de Ocaña y región del Sur del Cesar y Bolívar), tiempo durante el cual además realizaba la elaboración de proyectos FINAGRO para dichas oficinas. Actualmente laboro en la elaboración de proyectos de créditos FINAGRO para las oficinas del Banco Agrario de Río de Oro y Ocaña, Banco de Bogotá (oficina Ocaña), y para otras entidades financieras de la ciudad como son Banco de Bogotá, Banco BBVA, y como planificador externo de la cooperativa Comultrasan.

He participado en mesas técnicas con las empresas que vienen realizando el trabajo de avalúos para la empresa **RUTAL DEL SOL** en el tramo La Lizama – San Roque.

Labore con el Ingeniero Eduardo Espinel en la elaboración de avalúos a servidumbres requeridas por parte de la empresa CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER para un trazado en el tramo Ocaña – González.

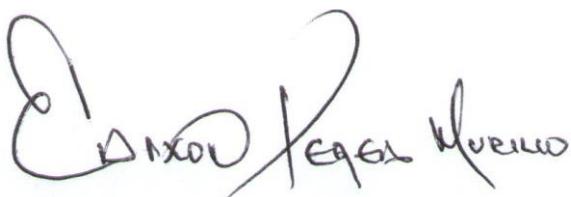
**NOTA:** Durante los 11 años que laboré como Asesor Técnico Agropecuario en **BANCAFE**, realicé los avalúos urbanos y rurales en los diferentes municipios adscritos a mi zona de trabajo al igual que de los municipios del departamento de Santander a los cuales atendía en desarrollo de comisiones.

Desarrolle contrato de prestación de servicios para la alcaldía del municipio de La Gloria (Cesar) elaborando avalúos urbanos y rurales durante el año 2.017 y 2.018.

**REFERENCIAS:** Dr. Alexandre Rincón Luna. Gerente Oficina Banco DAVIDIENDA Ocaña (N de S). Cel. 3112147304

Dr. Álvaro Augusto Díaz Polo. Gerente Oficina Bando **DAVIDIENDA** Aguachica (Cesar). Cel. 3173664575 - 3008916925

Ocaña, Diciembre 23 de 2.020



**Edixon José Perea Murillo**  
C.C No. **82.382.448** de Istmina (Chocó)  
RNA /L **015-292** LONJANAP

República de Colombia



## LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional  
Teniendo en cuenta que

Odixon José Pérez Murillo

C.C. 82.382.448 de Istmina

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título Profesional de

Administrador de Empresas  
Agropecuarias

En constancia se firma y sella en Bogotá D.C.  
a los 24 días del mes de Noviembre de 2006

El Rector General

Malaguna E.O.S.

El Vicerrector General - VUAD

L.H.S.

El Decano de Facultad

...

El Secretario General

W.W.S.

Registro Interno No. 43-2006-11-000-100

Folio 15 Libro 3





El Fondo Ganadero de Santander S.A.

CERTIFICA QUE:

Edixón Perea Murillo

PARTICIPO EN EL NIVEL I Y NIVEL II DEL CURSO DE CAPACITACION EN GESTION A MEDIANOS GANADEROS, QUE SE LLEVO A CABO EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA ENTRE EL 5 DE MAYO Y EL 9 DE SEPTIEMBRE, CON LA COFINANCIACION DEL CONVENIO 0158  
SENA - FEDEGAN - F.N.G. Y UNA INTENSIDAD HORARIA DE 100 HORAS

Se expide a los 21 días del mes de Septiembre del 2007

Luis Eduardo Ortiz Maluendas

Clara Mercedes Torres Herrera



## UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS



### CERTIFICA

Que PEREA MURILLO EDISON C.C. 8.382.448

PARTICIPÓ EN EL III ENCUENTRO "TECNOLOGÍA DESARROLLO AMBIENTE"

Innovación Desarrollo Tecnológico

*Estrategias para la Competitividad*

14, 15 y 16 de noviembre de 1998

Simultáneo en Bogotá - Cali - Medellín - Barranquilla - Cúcuta

*Edison*

VICERRECTOR VUAD





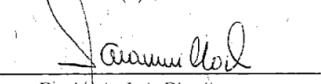
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ  
DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA**

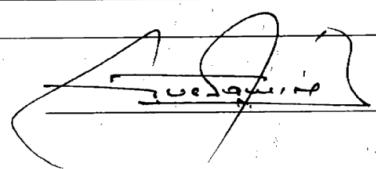
Certifica Que:

**EDIXON PEREA MURILLO**

Participó en **EL SEMINARIO: FORMACION INTEGRAL PARA AVALUADORES DE BIENES URBANOS**

Conferencista(s) **ING. GERARDO RUEDA RAMIREZ**

  
Presidente Junta Directiva  
Lonja de Propiedad Raíz de Norte  
de Santander y Arauca



San José de Cúcuta, **29 DE JUNIO DE 2000**



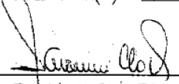
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ  
DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA  
Y**

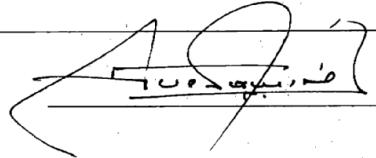
**Certifican Que:**

***EDIXON PEREA MURILLO***

Participó en **EL SEMINARIO FORMACION INTEGRAL PARA AVALUADORES DE BIENES URBANOS II**

Conferencista(s) **ING. GERARDO RUEDA RAMIREZ**

  
Presidente Junta Directiva  
Lonja de Propiedad Raíz de Norte  
de Santander y Arauca



San José de Cúcuta, **27 DE JULIO DE 2000**

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER**  
Afiliada a Fedelonjas

**CERTIFICA QUE:**  
**EDIXON PEREA MURILLO**

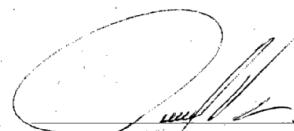
*Participó en el Seminario de:*

**AVALÚOS RURALES**  
(Intensidad 16 horas)

Conferencista (s) Ing. LIBORIO MARTIN PLATA CASAS



Presidente Junta Directiva



Gerente

Bucaramanga, Agosto 11 y 12 de 2000



República de Colombia  
El Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA"  
Certifica

La Aptitud Profesional de:

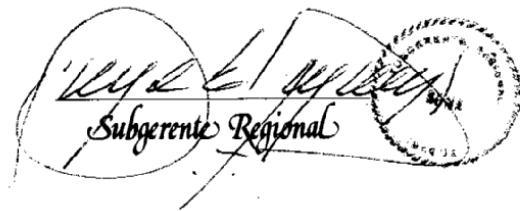
EDISON JOSE PEREA M.

en el oficio de Trabajador Agropecuario Calificado

Areas aprobadas

GANADERIA - ESPECIES MENORES - AGRICULTURA - TRACTORISMO - MECANOGRAFIA -  
TECNICAS DE OFICINA - ADMINISTRACION - CONTABILIDAD - EXTENSION RURAL -  
TECNICAS DE COMUNICACION - FORMACION ETICA - FORMACION DEPORTIVA.

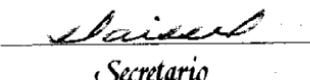
Modo de Formación: Aprendizaje

A large, handwritten signature in black ink, enclosed in a decorative oval border. The signature reads "Subgerente Regional" at the bottom.

Agropecuario El Espinal

Espinal-84-12-07

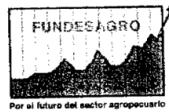
03022

A handwritten signature in black ink, enclosed in a decorative oval border. The signature reads "Secretario" at the bottom.

Registro N°

Centro de Formación

Ciudad y Fecha

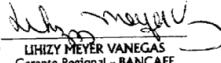


## CERTIFICAN

Que: EDIXON JOSE PEREA

Asistió al Curso Taller para Técnicos y Coordinadores Agropecuarios  
dictado en Barranquilla del 4 al 8 de septiembre de 2000 con una duración de 40 horas.

  
FRANCISCO JIMENEZ  
Presidente Fundesagro

  
LHIZY MEYER VANEGAS  
Gerente Regional - BANCAFE

# BANCAFE

## HACE CONSTAR

Que

*Edixon Pereira Murillo*

Participó en el **SEMINARIO DESARROLLO DE HABILIDADES DE NEGOCIACION Y AVALUOS**

Realizado en **Manizales**

Con intensidad de **32** horas

Otorgado el dia **28** de **Abril** de **1995**

*[Signature]*  
Vicepresidencia Administrativa

*[Signature]*  
Vic Fomento Agropecuario

*[Signature]*  
Asesor

# BANCAFE

HACE CONSTAR

*Edisson Pereira Murillo*

Que

Participó en el **SEMINARIO -DESARROLLO DE HABILIDADES COMERCIALES-**

Realizado en **Girardot**

Con intensidad de **40** horas

Otorgado el día **17** de **Marzo** de 199**5**

*Pilara Lleria Ramirez* *Proyecto* *Yanet*

Vicepresidencia Administrativa

Dirección Desarrollo Humano

Asesor

*Yanet*



HACE CONSTAR

Que EDINSON J. PEREA MURILLO.  
Participó en el SEMINARIO ANALISIS FINANCIERO  
Realizado en CLUB CAMPESTRE - BUCARAMANGA  
Con intensidad de 24 horas  
Otorgado el día 6 de OCTUBRE de 1995



**BANCAFE**

HACE CONSTAR

Que **EDISON JOSE PEREA MURILLO**

Participó en el **Seminario Análisis y Admon. de Crédito y Riesgo.**

Realizado en **Club Campestre Bucaramanga.**

Con intensidad de **40** horas

Otorgado el día **30** de **Sept.** de **1995**



*Alfonso P. Pineda Escobar*



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal

001

Espacio reservado para la DIAN

2. Concepto  0  2 Actualización

4. Número de formulario

14267531471



(415)77072248998480200 0000014267531473

5. Número de identificación Tributaria (NIT): 6. DV 12. Dirección seccional  
8 2 3 8 2 4 4 8 - 2 Impuestos de Cólculo 14. Buzón electrónico  
7

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: 25. Tipo de documento: 26. Número de identificación: 27. Fecha expedición:  
Personas naturales o sucesión líquida 2 Cédula de ciudadanía 1 3 8 2 3 8 2 4 4 8 1 9 8 2 0 9 2 4

Lugar de expedición 28. País: 29. Departamento: 30. Ciudad/Municipio:  
COLOMBIA 1 6 9 Chocó 2 7 Ixtminal 3 6 1

31. Primer apellido 32. Segundo apellido 33. Primer nombre 34. Otros nombres  
PEREIRA MURILLO EDIXON JOSE

35. Razón social:

36. Nombre comercial: 37. Sígle:

UBICACION

38. País: 39. Departamento: 40. Ciudad/Municipio:  
COLOMBIA 1 6 9 Nor de Santander 5 4 Ocaña 4 9 8

41. Dirección  
CR 30 1 04 BRR EL LAGO

42. Correo electrónico: 43. Apartado aéreo 44. Teléfono 1: 45. Teléfono 2:  
ewp0816@hotmail.com 5 6 1 1 9 6 3 3 1 5 8 6 0 0 3 2 4

CLASIFICACION

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación		52. Número establecimientos	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código:	1 2	51. Código:		52. Número establecimientos	
6 9 2 0	2 0 0 3 1 2 0 1	7 0 2 0	2 0 0 0 1 2 0 4	0 1 6 1 0 1 6 2		2 4 1 1			

Responsabilidades

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,2																	

## 12- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros										Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	57. Servicio	1	2	3
54. Código:										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexo: SI  NO  60. Nro. de Folio:  1 61. Fecha: 2 0 1 3 1 2 1 2

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 16 Decreto 2188 del 31 de Agosto de 2004

Firma del solicitante

sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CEPEDA MANOSA BA MYRIAM DEL PILAR

985. Cargo Gestor I

Fecha generación documento PDF: 12-12-2013 02:23:26PM



El Presidente de la Junta Directiva, con base  
En las Matrículas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**  
"CORPOLONJAS"

**CERTIFICA:**

**EDIXON JOSE PEREA MURILLO**  
**C.C. 82.382.448 DE ISTMINA**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES RURALES; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS EFECTO PLU\$VALIA** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS AMBIENTALES** \_\_\_\_\_

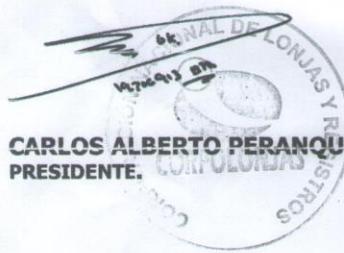
**NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF)** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE AUTOMOTORES** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES** \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matrícula Asociado No **R.N.A./C-15-292** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No. 08-059233 y Superintendencia de Industria y Comercio de **CORPOLONJAS** No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el dia **30 de septiembre del 2023**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos a nivel nacional en el territorio colombiano.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 13 días del mes de Agosto del 2020.



**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO.**  
**PRESIDENTE.**

**Sede Nacional** Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.  
**PBX:** 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168  
[www.corpolonjas.com](http://www.corpolonjas.com) - **email:** [gerencia@corpolonjas.com](mailto:gerencia@corpolonjas.com)



**Sede Nacional** Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C  
**PBX:** 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168  
[www.corpolonjas.com](http://www.corpolonjas.com) - [email: gerencia@corpolonjas.com](mailto:gerencia@corpolonjas.com)

## SEMINARIO INTEGRAL AVALUOS



Corporación Nacional de Lonjas y Registros “Corpolonjas”  
Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales “Lonjanap”

Entidades gremiales Nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, Comunicado de la Corte Constitucional No. C-492 de 1.996, Decreto Reglamentario 1420 de 1.998 y Resolución 0620 de 2008 del I.G.A.C, por el cual se Reglamenta la actividad Valuadora en el país e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, del Libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro.

Certifica que:

EDIXON JOSE PÉREA MURILLO

C.C. 82.382.448 de Iztrmina

Asistio al "SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS"

Urbanos	Rurales	Plusvalía
Expropiación	Ordenamiento Territorial	Especiales
		Con una intensidad de 30 horas Teórico-Práctico

卷之三

Geografia Administrativa

Carlos Alberto Peranquive Niño  
Presidente - Conferencista

Dado en Bogotá; a los 30 días del mes de Enero de 2016

# SEMINARIO INTEGRAL AVALUOS



**LONJANAP**  
LONJA NACIONAL DE  
AVALUADORES  
PROFESSIONALES

Corporación Nacional de Lonjas y Registros “Corpolonjas”  
Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales “Lonjanap”

Entidades gremiales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, Lema de la Corte Constitucional No. C-492 de 1.996, Decreto Reglamentario 1420 de 1.998 y Resolución 0470 de 2008 del IGAC, por el cual se Reglamenta la actividad Avaluadora en el país e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, del Libro I de las entidades sin ánimo de lucro.

Certifica que:

## EDIXON JOSE PEREA MURILLO

C.C. 82.382.448 de Istmina

Asistió al “SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS”

Urbanos      Rurales      Plusvalía  
Expropiación      Ordenamiento Territorial      Especiales e Industriales  
Con una intensidad de 30 horas (Teórico-Práctico)



Carlos Alberto Peranquive Niño  
Presidente - Corfolonas

Gerencia Administrativa

Dado en Bogotá a los 17 días del mes de Febrero de 2018



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS  
**SABER LONJA CERTIFICACIONES**

Otorga certificado en competencias laborales a:



*Edixon Jose Perea Murillo*

C.C. 82.382.448 / AIU-000637-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:

TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

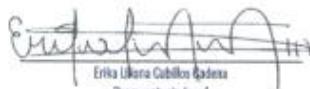
## AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de aprobación: 9 de Mayo de 2018

Fecha de último mantenimiento: 8 de Mayo de 2021

Fecha de vencimiento: 8 de Mayo de 2022



  
Erika Llerena Cubillos Gómez  
Representante Legal

CE-F-026





República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

## **Instituto Tecni - Incas**

*Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano*



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 24 de julio de 2013.

Otorga a:

**PEREA MURILLO EDIXON JOSE**

Identificado (a) con C.C. 82.382.448 de Ixtmina  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS - RURALES Y ESPECIALES**

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

Acta 41  
Folio 102

  
ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 18 días del mes de mayo de 2019



# LA LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES

**Certifica que :**

*Edixon José Perea Murillo*

Con C.C.

82.382.448

Participo en el  
**SEMINARIO BÁSICO DE APLICACIÓN DE  
NORMAS NIIF EN LOS AVALÚOS**

*Jairo Alfonso Becerra S.*  
Jairo Alfonso Becerra S.  
Director General

*Luis Francisco Suárez Alba.*  
Luis Francisco Suárez Alba.  
Docente

Medellín, Junio 7 y 8 del año 2019

Carrera 50 No. 95 - 27 Edificio la Castellana - Cel.: 321 4222205 Bogotá D.C.

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14570849350



(415)7707212489984(8020) 0000014570849350

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

8 2 3 8 2 4 4 8

6. DV 12. Dirección seccional

Impuestos de Cúcuta

14. Buzón electrónico

7

- 2

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento:

2 Cédula de ciudadanía

26. Número de Identificación:

1 3

8 2 3 8 2 4 4 8

27. Fecha expedición:

1 9 8 2 0 9 2 4

Lugar de expedición

28. País:

COLOMBIA

29. Departamento:

Chocó

30. Ciudad/Municipio:

Istmina

3 6 1

31. Primer apellido

PEREA

32. Segundo apellido

MURILLO

33. Primer nombre

EDIXON

34. Otros nombres

JOSE

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

Norte de Santander

40. Ciudad/Municipio:

Ocaña

4 9 8

41. Dirección principal

CR 30 1 04 BRR EL LAGO

42. Correo electrónico:

ewp0816@hotmail.com

43. Código postal

1 6 9

44. Teléfono 1:

5 6 1 1 9 6 3

45. Teléfono 2:

3 1 5 8 6 0 0 3 2 4

## CLASIFICACION

## Actividad económica

Actividad principal	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:
6 9 2 0	2 0 0 3 1 2 0 1

Actividad secundaria	
48. Código:	49. Fecha inicio actividad:
7 0 2 0	2 0 0 0 1 2 0 4

Otras actividades	
50. Código:	1
	2
0 1 6 1	0 1 6 2

## Ocupación

51. Código
2 4 1 1

52. Número establecimientos

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código:	4 9																								

49 - No responsable de IVA

## Obligados aduaneros

54. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

## Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
57. Modo					
58. CPC					

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

 59. Anexos: SI  NO 

 60. No. de Folios:  0

61. Fecha: 2 0 1 9 0 6 0 2

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo:



**NOMBRE:** Edixon Josdé Perea Murillo  
**CEDULA** 82,382,448  
**RH:** O+  
**CARGO:** PERITO VALUAD<sup>C</sup>  
**EPS:** Fundación Médico Pre  
**ARL:**

OR  
eventiva







## CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS, INVESTIGACIONES Y SANCIONES

Yo, Edixon José Pérez Muñoz, en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigila el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

Página 1 de 2

### LOS ROSALES

- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA





5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo [talentos@losrosales.com](mailto:talentos@losrosales.com)

FIRMA

NOMBRE

C.C.

Ciudad

Página 2 de 2

**LOS ROSALES**

- AVALUOS
- CONSTRUCTORA
- INTERVENTORIA
- MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA



Elton John