

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

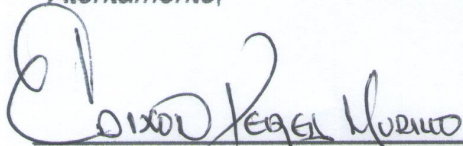
Yo, **EDIXON JOSE PERE AMURILLO** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 8.382.448 Profesional en Administración de Empresas Agropecuarias, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-82382448 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 19 junio 2.019, además cuento con las categorías Rurales desde el 19 de septiembre de 2.018. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Administrador de Empresas Agropecuarias y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL- 82382448

Dirección de Residencia:

Celular: 3158600324

Correo electrónico: ewp0816@hotmail.com

# **HOJA DE VIDA**



## **DATOS PERSONALES**

<b>APELLIDOS</b>	<b>: PEREA MURILLO</b>
<b>NOMBRES</b>	<b>: EDIXON JOSE</b>
<b>FECHA DE NACIMIENTO:</b>	<b>: agosto 16 de 1.963</b>
<b>LUGAR DE NACIMIENTO</b>	<b>: Istmina (Chocó)</b>
<b>CEDULA DE CIUDADANIA No.</b>	<b>: 83.282.448 de Istmina</b>
<b>TARJETA MILITAR No.</b>	<b>: 82.382.448 Distrito Militar No. 55</b>
<b>ESTADO CIVIL</b>	<b>: Casado</b>
<b>DIRECCIÓN RESIDENCIA</b>	<b>: Cra 30 No. 1 – 04 Barrio El Lago (Ocaña)</b>
<b>TELEFONOS</b>	<b>: 5611963 – 5623364 (Ocaña)</b> <b>: 5654367 (Aguachica) Cel. 3158600324</b>
<b>EMAIL</b>	<b>: wp0816@hotmail.com</b>

## **ESTUDIOS REALIZADOS**

<b>PRIMARIA</b>	<b>: Escuela Anexa a la Normal de Varones San Pío X.</b>
<b>AÑO:</b>	<b>: 1.975</b>
<b>SECUNDARIA</b>	<b>: Normal San Pío X.</b>
<b>TITULO OBTENIDO</b>	<b>: Bachiller Pedagógico</b>
<b>AÑO</b>	<b>: 1.981</b>
<b>UNIVERTITARIOS</b>	<b>: Universidad Francisco de Paula Santander.</b>
<b>TITULO OBTENIDO</b>	<b>: Tecnólogo en Producción Agropecuaria</b>
<b>AÑO</b>	<b>: 1.989</b>
<b>UNIVERSIDAD</b>	<b>: Universidad Santo Tomás</b>
<b>TITULO OBTENIDO</b>	<b>: Administrador de Empresas Agropecuarias.</b>
<b>AÑO</b>	<b>: 2.006</b>
<b>T. P. No.</b>	<b>: 112172</b>

## **OTROS ESTUDIOS REALIZADOS**

**TITULO OBTENIDO** : Trabajador Agropecuario Calificado.  
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE “SENA” Espinal (Tolima)**  
**AÑO** : 1.983-1.984

**TITULO OBTENIDO** : Criador de Caprinos  
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE “SENA” Centro Aguas Calientes - El Playón (Santander).**  
**AÑO** : 1.989

**TITULO OBTENIDO** : Técnico Laboral por competencias en  
avalúos de bienes Muebles (Maquinaria y Equipos), inmuebles rurales y urbanos y  
especiales  
**Instituto Tecni - Incas - Armenia (Quindío).**  
**AÑO** : 2.019

## **SEMINARIOS REALIZADOS**

- **Análisis de Riesgos Crediticios.** (BANCAFE)
- **Desarrollo de habilidades de Negociación y Avalúos** (BANCAFE)
- **Desarrollo de habilidades Comerciales.** (BANCAFE)
- **Elaboración de Proyectos Agropecuarios.** (FENALCE)
- **Avalúos Urbanos I.** (Lonja de Propiedad Raíz del Norte de Santander y Arauca).
- **Avalúos Urbanos II.** (Lonja de Propiedad Raíz del Norte de Santander y Arauca).
- **Avalúos Rurales** (Lonja de Propiedad Raíz de Santander).
- **Curso Taller para técnicos y Coordinadores Agropecuarios** (FUNDESAGRO – BANCAFE) Barranquilla 4 al 8 de septiembre del 2.000. Duración 40 horas.
- Curso de capacitación en Gestión a Medianos Ganaderos (SENA – FEDEGAN – FOGASA) Ocaña, mayo 5 al 19 de septiembre, con una intensidad horaria de 100 horas.
- Seminario Integral Avalúos. CORPOLONJAS – LONJANAP. Bogotá 30 de enero de 2.016. Intensidad 30 horas.
- Seminario Integral Avalúos. CORPOLONJAS – LONJANAP. Bogotá 17 de febrero de 2.018. Intensidad 30 horas.

## **EXPERIENCIA LABORAL**

**EMPRESA** : Caja de Crédito Agrario Industrial y Minera  
**CARGO** : Inspector Agropecuario  
**TIEMPO** : 8 Meses (diciembre de 1.983 a Agosto de 1.984)  
**CIUDAD** : Pereira

**EMPRESA** : Caja de Crédito Agrario Industrial y Minera  
**CARGO** : Inspector Agropecuario  
**TIEMPO** : 5 Meses (agosto de 1.984 a enero de 1.985)  
**CIUDAD** : Aguachica

**EMPRESA** : Caja de Crédito Agrario Industrial y Minera  
**CARGO** : Perito evaluador a tarifa  
**TIEMPO** : 44 meses (Oct de 1.985 a Junio de 1.989)  
**CIUDAD** : Aguachica

**EMPRESA** : BANCAFE  
**CARGO** : Asesor Técnico Agropecuario  
**TIEMPO** : 11 Años  
**CIUDAD** : Aguachica (Cesar) – Ocaña (N. S.)

**EMPRESA** : INTEGRACION AVICOLA DEL NORTE LTDA. INAVI.  
**TIEMPO** : 8 años  
**CARGO** : Asesor costos de producción.

Desde el año 2.000 hasta el mes de diciembre del año 2.016 laboré como evaluador externo realizando avalúos urbanos y rurales al **BANCO DAVIVIENDA** oficina de Ocaña y Gamarra (Cesar) cubriendo toda el área de influencia (provincia de Ocaña y región del Sur del Cesar y Bolívar), tiempo durante el cual además realizaba la elaboración de proyectos FINAGRO para dichas oficinas. Actualmente laboro en la elaboración de proyectos de créditos FINAGRO para las oficinas del Banco Agrario de Río de Oro y Ocaña, Banco de Bogotá (oficina Ocaña), y para otras entidades financieras de la ciudad como son Banco de Bogotá, Banco BBVA, y como planificador externo de la cooperativa Comultrasan.

He participado en mesas técnicas con las empresas que vienen realizando el trabajo de avalúos para la empresa RUTAL DEL SOL en el tramo La Lizama – San Roque.

Labore con el Ingeniero Eduardo Espinel en la elaboración de avalúos a servidumbres requeridas por parte de la empresa CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER para un trazado en el tramo Ocaña – González.

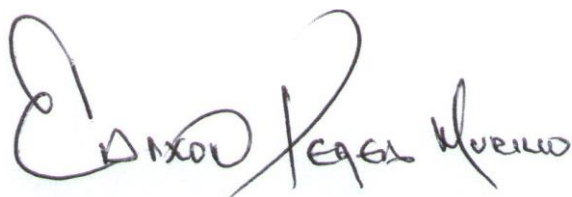
**NOTA:** Durante los 11 años que laboré como Asesor Técnico Agropecuario en **BANCAFE**, realicé los avalúos urbanos y rurales en los diferentes municipios adscritos a mi zona de trabajo al igual que de los municipios del departamento de Santander a los cuales atendía en desarrollo de comisiones.

Desarrolle contrato de prestación de servicios para la alcaldía del municipio de La Gloria (Cesar) elaborando avalúos urbanos y rurales durante el año 2.017 y 2.018.

**REFERENCIAS:** Dr. Alexandre Rincón Luna. Gerente Oficina Banco DAVIVIENDA Ocaña (N de S). Cel. 3112147304

Dr. Álvaro Augusto Díaz Polo. Gerente Oficina Bando **DAVIVIENDA** Aguachica (Cesar). Cel. 3173664575 - 3008916925

Ocaña, Diciembre 23 de 2.020

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Edixon José Perea Murillo', with a large, stylized initial 'E'.

**Edixon José Perea Murillo**  
C.C No. **82.382.448** de Istmina (Chocó)  
RNA /L **015-292** LONJANAP



República de Colombia



# LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional  
Teniendo en cuenta que

Edixon José Perea Murillo

C.C. 82.382.448 de Isthmina

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias  
legales y reglamentarias, le confiere el Título Profesional de

Administrador de Empresas  
Agropecuarias

En constancia se firma y sella en Bogotá D.C.  
a los 24 días del mes de Noviembre de 2006

El Rector General

*Malaguna C.O.S.*

El Vicerrector General - VVAD

*[Firma]*

El Decano de Facultad

El Secretario General

*[Firma]*

Registro Interno No. 454-2006-11-24-1006-100

Folio 10 Libro 3






El Fondo Ganadero de Santander S.A.

CERTIFICA QUE:

**Edixón Perea Murillo**

PARTICIPO EN EL NIVEL I Y NIVEL II DEL CURSO DE CAPACITACION EN GESTION A MEDIANOS GANADEROS, QUE SE LLEVO A CABO EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA ENTRE EL 5 DE MAYO Y EL 9 DE SEPTIEMBRE, CON LA COFINANCIACION DEL CONVENIO 0158 SENA - FEDEGAN - E.N.G. Y UNA INTENSIDAD HORARIA DE 100 HORAS

Se expide a los 21 días del mes de Septiembre del 2007

  
Luis Eduardo Ortiz Maluendas

  
Clara Mercedes Torres Herrera





**UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS**  
VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS



CERTIFICA

Que **PEREA MURILLO EDISON** C.C. **8.382.448**

**PARTICIPÓ EN EL III ENCUENTRO "TECNOLOGÍA DESARROLLO AMBIENTE"**

**Innovación Desarrollo Tecnológico**

**Estrategias para la Competitividad**

**14, 15 y 16 de noviembre de 1998**

**Simultáneo en Bogotá - Cali - Medellín - Barranquilla - Cúcuta**

*Edison Perea*

VICERRECTOR VUAD



*Alfonso C.*

DECANA ACADÉMICA



*Alfonso C.*

SECRETARÍA ACADÉMICA





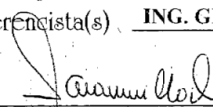
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ  
DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA**

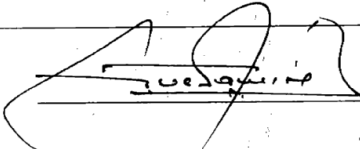
Certifica Que:

***EDIXON PEREA MURILLO***

Participó en EL SEMINARIO: FORMACION INTEGRAL PARA AVALUADORES DE BIENES URBANOS

Conferencista(s) ING. GERARDO RUEDA RAMIREZ

  
Presidente Junta Directiva  
Lonja de Propiedad Raiz de Norte  
de Santander y Arauca

  
San José de Cúcuta, 29 DE JUNIO DE 2000

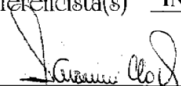


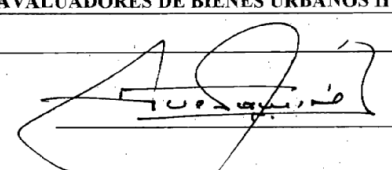
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ  
DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA  
Y**

Certifican Que:

***EDIXON PEREA MURILLO***

Participó en EL SEMINARIO FORMACION INTEGRAL PARA AVALUADORES DE BIENES URBANOS II  
Conferencista(s) ING. GERARDO RUEDA RAMIREZ

  
Presidente Junta Directiva  
Lonja de Propiedad Raíz de Norte  
de Santander y Arauca

  
San José de Cúcuta, 27 DE JULIO DE 2000

# LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

Afiliada a Fedelonjas

CERTIFICA QUE:

**EDIXON PEREA MURILLO**

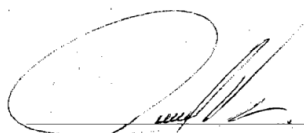
*Participó en el Seminario de:*

**AVALÚOS RURALES**  
(Intensidad 16 horas)

Conferencista (s) Ing. LIBORIO MARTIN PLATA CASAS



Presidente Junta Directiva



Gerente

Bucaramanga, Agosto 11 y 12 de 2000



*República de Colombia*  
*El Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA"*  
*Certifica*

*La Aptitud Profesional de:*

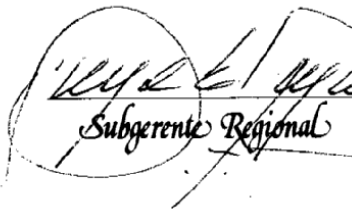
EDISON JOSE PEREA M.

*en el oficio de* Trabajador Agropecuario Calificado

*Áreas aprobadas*

GANADERIA - ESPECIES MENORES - AGRICULTURA - TRACTORISMO - MECANOGRAFIA -  
TECNICAS DE OFICINA - ADMINISTRACION - CONTABILIDAD - EXTENSION RURAL -  
TECNICAS DE COMUNICACION - FORMACION ETICA - FORMACION DEPORTIVA.

*Modo de Formación:* Aprendizaje

  
*Subgerente Regional*

  
*Secretario*

Agropecuario El Espinal

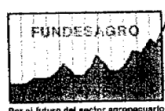
Espinal-84-12-07

03022

Centro de Formación

Ciudad y Fecha


Registro No



## CERTIFICAN

Que: **EDIXON JOSE PEREA**

Asistió al Curso Taller para Técnicos y Coordinadores Agropecuarios  
dictado en Barranquilla del 4 al 8 de septiembre de 2000 con una duración de 40 horas.

  
FRANCISCO JIMENEZ  
Presidente Fundesagro

  
LIZZY MEYER VANEGAS  
Gerente Regional - BANCAFE




# BANCAFE

## HACE CONSTAR

Que *Edixon Perea Murillo*  
Participó en el **SEMINARIO DESARROLLO DE HABILIDADES DE NEGOCIACION Y AVALUOS**  
Realizado en **Manizales**  
Con intensidad de **32** horas  
Otorgado el día **28** de **Abril** de 199 **5**

  
Vicepresidencia Administrativa

  
Vic Fomento Agropecuario

  
Asesor

# BANCAFE

## HACE CONSTAR

*Edisson Perea Murillo*

Que

Participó en el **SEMINARIO -DESARROLLO DE HABILIDADES COMERCIALES-**

Realizado en **Girardot**

Con intensidad de **40** horas

Otorgado el día **17** de **Marzo** de 199 **5**

*P/Ana Livia Ramirez*  
Vicepresidencia Administrativa

*P/Quinto Soto*  
Dirección Desarrollo Humano

*Manuel Soto*  
Asesor



HACE CONSTAR

Que EDINSON J. PEREA MURILLO.  
Participó en el SEMINARIO ANALISIS FINANCIERO  
Realizado en CLUB CAMPESTRE - BUCARAMANGA  
Con intensidad de 24 horas  
Otorgado el día 6 de OCTUBRE de 1995



## HACE CONSTAR

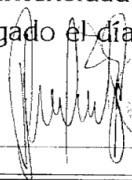
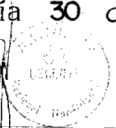
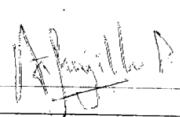
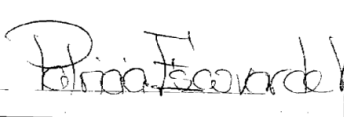
Que EDISON JOSE PEREA MURILLO

Participó en el Seminario Análisis y Admon. de Crédito y Riesgo.

Realizado en Club Campestre Bucaramanga.

Con intensidad de 40 horas

Otorgado el día 30 de Sept. de 1995

<b>Formulario del Registro Único Tributario</b> Hoja Principal		001
Espacio reservado para la DIAN 		2. Concepto: <b>02</b> Actualización 4. Número de formulario: <b>14267531471</b> 
5. Número de identificación Tributaria (NIT): <b>8 2 3 8 2 4 4 8 - 2</b>		12. Dirección seccional: Impuestos de Cúcuta
14. Buzón electrónico: <b>7</b>		
<b>IDENTIFICACION</b>		
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión líquida <b>2</b>		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía <b>1 3</b>
26. Número de identificación: <b>8 2 3 8 2 4 4 8</b>		27. Fecha expedición: <b>1 9 8 2 0 9 2 4</b>
28. País: COLOMBIA <b>1 6 9</b>		29. Departamento: Chocó <b>2 7</b>
30. Ciudad/Municipio: Istmina <b>3 6 1</b>		
31. Primer apellido: PEREA		32. Segundo apellido: MURILLO
33. Primer nombre: EDIXON		34. Otros nombres: JOSE
35. Razón social:		
36. Nombre comercial:		
37. Sigla:		
<b>UBICACION</b>		
38. País: COLOMBIA <b>1 6 9</b>		39. Departamento: Norte de Santander <b>5 4</b>
40. Ciudad/Municipio: Ocaña <b>4 9 8</b>		
41. Dirección: CR 30 1 04 BRR EL LAGO		
42. Correo electrónico: ewp0816@hotmail.com		43. Apartado aéreo:
44. Teléfono 1: <b>5 6 1 1 9 6 3</b>		45. Teléfono 2: <b>3 1 5 8 6 0 0 3 2 4</b>
<b>CLASIFICACION</b>		
<b>Actividad económica</b>		<b>Ocupación</b>
46. Código: <b>6 9 2 0</b>	47. Fecha inicio actividad: <b>2 0 0 3 1 2 0 1</b>	48. Código: <b>7 0 2 0</b>
49. Fecha inicio actividad: <b>2 0 0 0 1 2 0 4</b>	50. Código: <b>1 2</b>	51. Código: <b>0 1 6 1 0 1 6 2</b>
52. Número establecimientos:		53. Código: <b>1 2</b>
<b>Responsabilidades</b>		
54. Código: <b>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18</b>		
<b>12- Ventas régimen simplificado</b>		
<b>Usuarios aduaneros</b>		<b>Exportadores</b>
55. Forma: <input type="checkbox"/> <b>1</b> <input type="checkbox"/> <b>2</b> <input type="checkbox"/> <b>3</b> <input type="checkbox"/> <b>4</b> <input type="checkbox"/> <b>5</b> <input type="checkbox"/> <b>6</b> <input type="checkbox"/> <b>7</b> <input type="checkbox"/> <b>8</b> <input type="checkbox"/> <b>9</b> <input type="checkbox"/> <b>10</b>		56. Tipo: <input type="checkbox"/> <b>1</b> <input type="checkbox"/> <b>2</b> <input type="checkbox"/> <b>3</b>
57. Modo: <input type="checkbox"/> <b>1</b> <input type="checkbox"/> <b>2</b> <input type="checkbox"/> <b>3</b>		58. CPC: <input type="checkbox"/> <b>1</b> <input type="checkbox"/> <b>2</b> <input type="checkbox"/> <b>3</b>
<b>Para uso exclusivo de la DIAN</b>		
59. Anexos: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		60. No. de folios: <b>1</b>
61. Fecha: <b>2 0 1 3 1 2 1 2</b>		
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 15 Decreto 288 del 31 de Agosto de 2004. Firma del solicitante:		
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre: CEPEDA MANGOLBA MYRIAM DEL PILAR 985. Cargo: Gestor I		



El Presidente de la Junta Directiva, con base  
En las Matriculas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**  
"CORPOLONJAS"

**CERTIFICA:**

**EDIXON JOSE PEREA MURILLO**  
**C.C. 82.382.448 DE ISTMINA**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,  
**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES RURALES; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS EFECTO PLUSVALIA** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS AMBIENTALES** \_\_\_\_\_

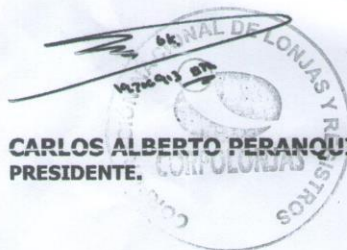
**NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF)** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE AUTOMOTORES** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES** \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matrícula Asociado No **R.N.A./C-15-292** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No. 08-059233 y Superintendencia de Industria y Comercio de **CORPOLONJAS** No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de septiembre del 2023**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos a nivel nacional en el territorio colombiano.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 13 días del mes de Agosto del 2020.



**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO.**  
**PRESIDENTE.**

**Sede Nacional** Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C  
**PBX:** 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168  
**www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com**





**REGISTRO NACIONAL DE  
AVALUADOR PROFESIONAL**

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DINA EN BRUSSELS VECHE 20 FEBRERO Y 4 AGOSTO

**LONJANAP**  
Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales

**CORPOLONJAS**  
Corporación Nacional de Lajas y Registros

S0014598

**EDIXON JOSE  
PEREA MURILLO**

C.C. 82.382.448 DE ISTMINA  
REGISTRO MATRICULA ASOCIADO No.  
R.N.A. /C-15-292  
VENCE: SEPTIEMBRE 30/2023

Esta Credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "LONJANAP" y la Corporación Nacional de Lajas y Registros "CORPOLONJAS" obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias, a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la actividad Valuatoria.

El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular. Cualquier irregularidad labor comunicarla a la Sede Nacional.

Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025 C.C. Cedritos  
PBX: 5279798 - 4820888  
Móvil: 312 4794638 - 312 4797168  
Bogotá D.C. Colombia

**CARLOS ALBERTO PERANQUE NIÑO**  
Presidente

gerencia@corpolygonias.com  
VENCE: SEPTIEMBRE 30/2023

Apoyo Gremial y Profesional

[www.corpolygonias.com](http://www.corpolygonias.com)

82.382.448



**Sede Nacional** Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.  
**PBX:** 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168  
**www.corpolygonias.com - email:** gerencia@corpolygonias.com



# SEMINARIO INTEGRAL AVALUOS



Corporación Nacional de Lonjas y Registros "Corpolonjas"  
Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "Lonjanap"

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1995, en virtud de la Ley 492 de 1996, Decreto Reglamentario 1420 de 1998 y Resolución 0620 de 2008 del I.G.A.C., por el cual se reglamenta la actividad Valuatoria en el país e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, del Libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro.

Certifica que:

**EDIXON JOSE PEREA MURILLO**

C.C. 82.382.448 de Izmitina

Asistió al "SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS"

Urbanos      Rurales      Plusvalía  
Expropiación      Ordenamiento Territorial      Especiales e Industriales

Con una intensidad de 30 horas (Teórico-Práctico)



Carlos Alberto Feranquive Niño  
Presidente - Conferencista

*[Signature]*  
Gerente Administrativa

Dado en Bogotá ; a los 30 días del mes de Enero de 2016



# SEMINARIO INTEGRAL AVALUOS



Corporación Nacional de Lonjas y Registros "Corpolonjas"  
Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "Lonjanap"

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, por el cual se reglamenta la actividad Valuatoria en el país e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, del Libro I de las entidades sin ánimo de lucro.

Certifica que:

**EDIXON JOSE PEREA MURILLO**

C.C. 82.382.448 de Istmina

Asistió al "SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS"

Urbanos      Rurales      Plusvalía  
Expropiación      Ordenamiento Territorial      Especiales e Industriales  
Con una intensidad de 30 horas (Teórico-Práctico)



  
Gerencia Administrativa

  
Carlos Alberto Peranquive Niño  
Presidente - Conferencia

Dado en Bogotá, a los 17 días del mes de Febrero de 2018





EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS  
**SABER LONJA CERTIFICACIONES**  
Otorga certificado en competencias laborales a:



*Edixon Jose Perea Murillo*

C.C. 82.382.448 / ALJ-000637-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:

TCL 110302002 VRS 3 - NCL 210302001 VRS 2 - NCL 210302002 VRS 2

## AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de aprobación:	9 de Mayo de 2018
Fecha de último mantenimiento:	8 de Mayo de 2021
Fecha de vencimiento:	8 de Mayo de 2022



  
Erika Liliana Cubillos Roldan  
Representante Legal

CE-F-026





República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

## Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1375 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2013


Otorga a:

**PEREA MURILLO EDIXON JOSE**

Identificado (a) con C.C. 82.382.448 de Istmia  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

### **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Acta 41  
Folio 102

  
ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 18 días del mes de mayo de 2019





# LA LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES

**Certifica que :**

*Edixon José Perea Murillo*

Con C.C.

82.382.448

**Participo en el  
SEMINARIO BÁSICO DE APLICACIÓN DE  
NORMAS NIIF EN LOS AVALÚOS**

*Jairo Alfonso Becerra S.*  
Jairo Alfonso Becerra S.  
Director General

*Luis Francisco Suárez Alba.*  
Luis Francisco Suárez Alba.  
Docente

**Medellin, Junio 7 y 8 del año 2019**

Carrera 50 No. 95 - 27 Edificio la Castellana - Cel. : 321 4222205 Bogotá D.C.

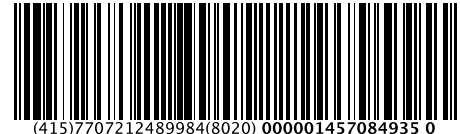
2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14570849350



(415)7707212489984(8020) 000001457084935 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

8 2 3 8 2 4 4 8

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos de Cúcuta

14. Buzón electrónico

7

**IDENTIFICACION**

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento:

Cédula de ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación:

8 2 3 8 2 4 4 8

27. Fecha expedición:

1 9 8 2 0 9 2 4

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País:

1 6 9

29. Departamento:

Chocó

2 7

30. Ciudad/Municipio:

Istmina

3 6 1

31. Primer apellido

PEREA

32. Segundo apellido

MURILLO

33. Primer nombre

EDIXON

34. Otros nombres

JOSE

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

**UBICACION**

38. País:

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento:

Norte de Santander

5 4

40. Ciudad/Municipio:

Ocaña

4 9 8

41. Dirección principal

CR 30 1 04 BRR EL LAGO

42. Correo electrónico:

ewp0816@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1:

5 6 1 1 9 6 3

45. Teléfono 2:

3 1 5 8 6 0 0 3 2 4

**CLASIFICACION**

**Actividad económica**

**Actividad principal**

46. Código:

6 9 2 0

47. Fecha inicio actividad:

2 0 0 3 1 2 0 1

**Actividad secundaria**

48. Código:

7 0 2 0

49. Fecha inicio actividad:

2 0 0 0 1 2 0 4

**Otras actividades**

1

2

0 1 6 1 0 1 6 2

**Ocupación**

51. Código

2 4 1 1

52. Número establecimientos

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código:	4	9																								

49 - No responsable de IVA

DOCUMENTO SIN VALOR

**Obligados aduaneros**

54. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

**Exportadores**

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos: SI ☐ NO ☒

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2 0 1 9 0 6 0 2

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo:



**NOMBRE:** Edixon Josedé Perea Murillo  
**CEDULA** 82,382,448  
**RH:** O+  
**CARGO:** PERITO VALUADOR  
**EPS:** Fundación Médico Pre  
**ARL:**

OR  
preventiva



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 82.382.448

PEREA MURILLO

APELLIDOS

EDIXON JOSE

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-AGO-1963

ISTMINA  
(CHOCO)

LUGAR DE NACIMIENTO

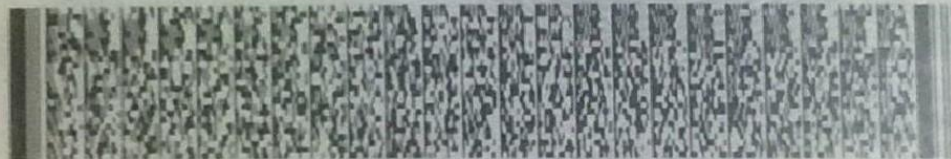
1.70  
ESTATURA

A+  
G.S. RH

M  
SEXO

24-SEP-1982 ISTMINA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1207500-00162144-M-0082382448-20090709

0013288204A 1

28884572

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **82.382.448**

**PEREA MURILLO**

APELLIDOS

**EDIXON JOSE**

NOMBRES



*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-AGO-1963**

**ISTMINA**  
(CHOCO)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**24-SEP-1982 ISTMINA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1207500-00162144-M-0082382448-20090709

0013288204A 1

26884572





## CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERÉS, INVESTIGACIONES Y SANCIONES

Yo, Edixon José Perera Muñoz, en mi calidad de persona natural contratada por **LOS ROSALES** como Perito, para avalúos con destino a **Bancolombia**, certifico que no me encuentro en una situación de conflicto de interés que me impida realizar el trabajo encomendado y emitir mi estimado con independencia, imparcialidad y objetividad.

En particular, certifico que:

1. No tengo una participación accionaria, directa o indirecta, en cualquier entidad del Grupo Bancolombia, igual o superior al 1%.
2. No estoy siendo investigado ni he sido sancionado en los últimos 10 años por la violación o presunta violación de normas Anticorrupción, Antilavado de Activos, contra la Financiación del Terrorismo, ni estoy siendo investigado o he sido sancionado por parte del ente o autoridad que vigila el correcto ejercicio de mi profesión.
3. No tengo una relación de negocios con cualquier entidad del Grupo Bancolombia que sea distinta a la prestación de servicios financieros de los que el Grupo Bancolombia presta usualmente a sus clientes de manera estandarizada y a precios comerciales usuales para sus clientes, y que: (i) represente 20% o más de mis ingresos o (ii) a mi juicio afecte mi objetividad o imparcialidad para realizar el estimado.
4. No tengo una relación de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o primer grado de afinidad con el presidente del Grupo Bancolombia, los Vicepresidentes Corporativos que le reportan en primera línea o el Vicepresidente y/o funcionario responsable sobre el estimado o metodología para realizarlo, hasta nivel de Gerente.

Página 1 de 2

**LOS ROSALES**  
• AVALUOS  
• CONSTRUCTORA  
• INTERVENTORIA  
• MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA





5. No soy administrador o directivo de cualquier entidad del Grupo Bancolombia.
6. No tengo alguna otra situación de conflicto de interés que pueda afectar mi independencia, imparcialidad y objetividad.
7. Si con posterioridad a la emisión de esta certificación se presentase algún cambio que afecte la veracidad de las certificaciones anteriores, me comprometo revelarlo por escrito al área de cumplimiento de LOS ROSALES a través del correo talentos@losrosales.com

FIRMA Edixon José Perea Murillo

NOMBRE Edixon José Perea Murillo

C.C. 32 382 448 de Ismina (choyá)

Ciudad Dcair (Vdes), Fecha Noviembre 21/2020

Página 2 de 2

LOS ROSALES  
• AVALUOS  
• CONSTRUCTORA  
• INTERVENTORIA  
• MATERIALES

OFICINA: Calle 147 # 19-50 oficina 41-centro comercial futuro 147  
Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)  
CEL: 3002283135 TEL: 031-9242409. BOGOTÁ- COLOMBIA



David James Brown