



## PERFIL PROFESIONAL

### Arquitectura - Ingeniería

- Ingeniero Civil egresado de la Universidad de Nariño

- Diseñador Estructural de edificaciones, con más de 8 años de experiencia.
- Diseñador Arquitectónico en casas y edificios con 12 años de experiencia.
- Director de proyectos arquitectónicos y de ingeniería con implementación de metodología BIM en gestión y control de diseños, así como también legalización de proyectos ante Curadurías Urbanas y Entidades Públicas.
- Tutor de Pasantías para estudiantes de Arquitectura de la Universidad de Nariño y CESMAG.
- Gerente de la Empresa ARBAUEN pionera en diseños con arquitectura de vanguardia, con ingeniería de innovación y edificios inteligentes (domótica).

### Avaluador Profesional

- Avaluador Profesional con 12 años de experiencia.
- Asesor Bancario ante legalidad de inmuebles para créditos hipotecarios y leasing.
- Asesoramiento en Marketing Inmobiliario a Empresas Privadas y Personas Naturales
- Director de Avalúos masivos en el Departamento de Nariño y Putumayo para Lonjas y Empresas Avaladoras en Colombia.



## DATOS PERSONALES

### Identificación

Nombre: Cesar Antonio Machado Rodriguez

Cedula: 87.103.056 de Ipiales

Dirección: C.C. Pasaje El Liceo - Oficina 428  
Carrera 26 No 17-40 – Pasto (Nar.)

### Teléfonos

Personal: 300-7834214

Personal WhatsApp: 300-7834214

Oficina: (27) 7290710

Oficina Celular: 3012198928 - 3147212562

Oficina WhatsApp: 3147212562

### Direcciones Electrónicas

Email Personal: cesarantonio27@hotmail.com

Email Profesional: ingcesarmachado@gmail.com



## FORMACIÓN ACADÉMICA

### ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

Título: Ingeniero Civil  
Tarjeta Profesional: 5220218315 Nariño

Año de graduación: 26 de junio de 2010

Institución: Universidad de Nariño

### ESPECIALIZACIÓN

Título: Patología en la Construcción  
Año de graduación: Cursada, pendiente Trabajo de Grado.  
Institución: Universidad Santo Tomás

### ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

Certificado: Perito Avaluador Profesional CORPOLONJAS  
Año de Certificación: desde el 2004 hasta 2016  
Entidad: CORPOLONJAS de Colombia  
R.N.A: R.N.A. /C.C. 11-368



## ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

### CERTIFICACIÓN R.N.A.

Certificado: Perito Avaluador Profesional FEDELONJAS

Alcance: Urbanos y Rurales

Industriales, Maquinaria y Equipos

Año de Actualización: 2017 vigente hasta 2021

Entidad: R.N.A. (Registro Nacional Avaluadores)

Numero R.N.A.: N°3782

### CERTIFICACIÓN R.A.A.

Certificado: Perito Avaluador Profesional

Alcance: Urbanos y Rurales

Año de Certificación: 18 de abril del 2018

Entidad: Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A.

R.A.A: AVAL-87103056

Certificado: Avaluador Profesional Avalúos Urbanos y Rurales



## CERTIFICACIONES AVALUOS

Certificado: Metodología del Avaluó Rural

Año de Certificación: 23, 24 de agosto de 2002

Entidad: Fedelonjas

Certificado: Integral de Avalúos (Urbanos, Rurales, Masivos,  
Especiales, Industriales - Ley Desarrollo Territorial)

Año de Certificación: 25, 26 y 27 de marzo de 2004

Entidad: Lonjanap - Red Inmobiliaria de Colombia

Certificado: Curso Avalúos Inmobiliarios

Año de Certificación: 2009 – Intensidad 20 horas

Entidad: Fedeavaluos

Certificado: Avaluador Inmobiliario urbano, rural e industrial

Año de Actualización: 2009

Entidad: Lonja de propiedad raíz peritazgos y avalúos

Certificado: III Encuentro Nacional de Avaluadores

Año de Certificación: 22 y 23 de Nov de 2013

Entidad: ISA Inmobiliaria LTDA



## CERTIFICACIONES AVALUOS

Certificado:

Avaluador de activos con normas NIIF

Año de Actualización:

21 Y 22 de Nov de 2014

Entidad:

Lonja de propiedad raíz de Nariño y Putumayo.

Certificado:

Avaluador de bienes declarado en interés publico

Año de Actualización:

2009 – intensidad 8 horas

Entidad:

Fedelonjas

Certificado:

Derecho Inmobiliario - Ventas - Propiedad

Horizontal y Avalúos.

Año de Certificación:

2014 – intensidad 32 horas

Entidad:

Conalonjas

Certificado:

Avalúos de Servidumbre para el estado.

Año de Certificación:

2015 – intensidad 9 horas

Entidad:

Sociedad Colombiana de Arquitectos

Certificado:

Avalúos de Maquinaria y Equipo

Año de Certificación:

02 y 03 de Dic del 2016

Entidad:

Lonja inmobiliaria de la sociedad colombiana



## CERTIFICACIONES ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Certificado: Actualización en Ingeniería Civil

Año de Certificación: 22, 23 y 24 de May del 2003

Entidad: Universidad de Nariño

Certificado: Investigación de Ingeniería Sismológica

Año de Certificación: 25 de Agos 2005

Entidad: Centro de Investigación Sismológica UDENAR

Certificado: Interventoría de Contratos de Obras Publicas

Año de Certificación: 27, 28 y 29 de agosto de 2009

Entidad: Asociación Nariñense de Ingenieros

Certificado: Reglamento de Construcción Sismo Resistente NSR10

Año de Certificación: 23 y 24 de septiembre de 2011

Entidad: Sociedad Colombiana Arquitectos



## CERTIFICACIONES ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Certificado: Actualización Norma Sismo Resistente NSR- 10

Año de Certificación: 2011 – Intensidad 8 horas

Entidad: CODESIH

Certificado: Diseño Sismo Resistente Edificios en Concreto NSR-10

Año de Certificación: 2011 – Intensidad 21 horas

Entidad: Ingeniería Estructurar y Construcciones Ltda.

Certificado: Sistemas Inteligentes en Edificios con Control por Cableado o  
Inalámbrico HDL SBUS

Año de Certificación: 2011 – Intensidad 21 horas

Entidad: Ingeniería Estructurar y Construcciones Ltda.

Certificado: Proyectos de Cooperación Nacional e Internacional"

Año de Certificación: Intensidad: 20 Horas Ipiales, julio 29 de 2005.

Entidad: Cámara de Comercio



## EXPERIENCIA

### I.S.A. INMOBILIARIA

**Cargo:** Perito Avaluador (Nariño y Putumayo)

**Funciones:** Avaluos Urbanos y Rurales para las entidades bancarias del Grupo Aval, en Nariño y Putumayo.

Mas de 240 Avaluos anuales entre Rurales y Urbanos

**Jefe Inmediato:** Jaime Luna Manosalva

**Telefono:** 3230450 (Bogota D.C.)

Desde 13 de abril de 2009 – Hasta la fecha

### CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

**Cargo:** Perito Avaluador

**Funciones:** Avaluos Urbanos y Rurales en el departamento de Nariño

**Avaluos Realizados:**

- Avaluos en el Departamento de Nariño
- Predios Proyecto 4G doble calzada Rumichaca - Pasto, Comerciales y Corpotorivos practicados al sector de Chirimoyal del municipio de Imues.

**Jefe Inmediato:** Islena Barrios

**Telefono:** 311 465 2729

Desde Diciembre 2015 - Hasta la fecha



## EXPERIENCIA

### CAMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ

**Cargo:** Perito Avaluador (Nariño )

**Funciones:** Avaluos Rurales realizados y presentados a INCODER en todos los municipios del departamento de Nariño

- SIT 01 y 02 de 2009
- SIT 01 Y 02 de 2010
- SIT 01 DE 2011

**Jefe Inmediato:** Lilia Rodriguez

**Telefono:** 3132961786 (Bogota D.C.

### LONJA COLOMBIANA DE PROPIEDAD RAIZ

**Cargo:** Perito Avaluador

**Funciones:** Avaluos Urbanos y Rurales en el departamento de Nariño

**Avaluos Realizados:**

- Sedes y fincas de Emssanar ESS en Pasto y Municipios de Nariño.
- Bodegas y oficinas Electromillonaria, Bodegas y oficinas Pastas la Muñeca

**Jefe Inmediato:** Olga Lucía Mera Banguero.

**Telefono:** 317 644 34 88

Noviembre de 2012– Hasta la fecha



## EXPERIENCIA

### LONJAP E.A.T.

**Cargo:** Perito Avaluador

**Funciones:** Avaluos Urbanos y Rurales en el departamento de Nariño

- Homogenizacion de zonas para el Consorcio DEVINAR en los tramos Pasto – Ipiales y Pasto – Aereopuerto Chachagui y zonas sub-Urbanas de Pasto.
- 58 Avaluos particulares Plan de Movilidad - Pasto

**Jefe Inmediato:** Hugo Gonzales.

**Telefono:** 3186902920

Agosto de 2006 – Hasta la fecha

### LONJIPAP

**Cargo:** Perito Avaluador

**Funciones:** Avaluos Urbanos y Rurales en el departamento de Nariño

- Avaluos Judiciales
- Avaluos de expropiacion
- Peritazgos por daños, afectaciones y mejoras

**Jefe Inmediato:** Camilo Hernandez

**Telefono:** 304 606-2105

Agosto de 2008 – Hasta la fecha



## EXPERIENCIA

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (Territorial Nariño).

**Cargo:** Perito Avaluador Externo

**Funciones:** Avaluos Urbanos, Rurales y Especiales.

**Avaluos Realizados:**

- Plan de movilidad de la ciudad de Pasto.
- Centros de Salud de la ciudad de Pasto y sus veredas.
- Avaluos del Paramo de Pajablanca para la Gobernacion de Nariño.
- Avaluo 520 Has. de Palma para el ICA en Tangareal – Tumaco.
- Avaluo 630 Has. de Palma para PALMEIRAS – Tumaco.
- Avaluo servidumbres torres electricas de ISA para la Aeronautica Civil -Ipiales

**Jefe Inmediato:** Gloria Duran.

**Telefono:** 3002076287

20 de junio de 2008 – 20 de enero de 2011



## EXPERIENCIA

+1400

Avaluos Realizados

10 Años de  
Experiencia

Aplicacion  
con  
normas **NIIF**

Elaboracion  
de peritazgos  
**ESTRUCTURALES**

Vulnerabilidad  
**SISMICA**  
en edificaciones

Realizacion de avaluos  
**URBANOS**  
**RURALES**  
**INDUSTRIALES**  
**ESPECIALES**

## Contacto



3007834214



ingcesarmachado  
@gmail.com

C.C. Pasaje el Liceo  
Oficina 428  
Pasto

## RESUMEN

### GERENCIA DE DISEÑO

Se han realizado 24 proyectos, coordinando todos los estudios (Estudio de suelos, Topografia, Diseños: Arquitectonico, Estructural, Hidrosanitario, Electrico y Automatizacion).

### DISEÑO

Se han realizado mas de 265 Diseños Arquitectonicos y Estructurales: Casas, Edificios Multifamiliares (hasta 12 pisos), Centros Educativos, Bodegas, Iglesias Cristianas, Estaciones de Bomberos, Centros de Acopio.

### CONSTRUCCION

Se han realizados 46 proyecto de construccion, entre ellos: Viviendas unifamiliares y Multifamiliares, Bodega, Acueducto y Alcantarillado.



## EXPERIENCIA

+1400

Avaluos Realizados

10 Años de  
Experiencia

Aplicacion  
con  
normas **NIIF**

Elaboracion  
de peritazgos  
**ESTRUCTURALES**

Vulnerabilidad  
**SISMICA**  
en edificaciones

Realizacion de avaluos  
**URBANOS**  
**RURALES**  
**INDUSTRIALES**  
**ESPECIALES**

## Contacto



3007834214



ingcesarmachado  
@gmail.com

C.C. Pasaje el Liceo  
Oficina 428  
Pasto

## RESUMEN

### PATOLOGIA EN LA CONSTRUCCIÓN

Se han elaborado peritazgos estructurales y patologias en casas y edificios para diagnostico y reforzamiento estructural en viviendas y edificios mulifamiliares.

### AVALUOS

Se han realizado avaluos desde el 2004 hasta la fecha, con cobertura en calidad y agilidad a nuestros clientes privados, entidades Bancarias, Lonjas, Sector Público y Juzgados con un mas de 30 avalúos mensuales en el departamento de Nariño y Putumayo

### SUPERVISOR AVANCES DE OBRA

Nuestra esperencia en Arquitectura, Ingenieria y como Avaluador Profesional me permite supervisar con idoneidad los Proyectos financiados por importante entidades bancarias a Importantes Constructores en nuestra region.

Nuestra idoneidad junto con nuestra calidad organizacional nos permite prestarle el mejor servicio a su empresa.





The logo of the Universidad de Nariño is a circular emblem. It features a central shield with a blue background, containing a white cross and various symbols. Above the shield, the text "UNIVERSIDAD DE NARIÑO" is written in a circular arc. Below the shield, the text "ESTADOS UNIDOS DE COLOMBIA" and "1928" are visible. The entire emblem is surrounded by a decorative border.

## SECRETARÍA GENERAL

**ACTA DE GRADO NO: 59**

ACTA DE GRADO N°: 59

**En la Ciudad de San Juan de Pasto, el día 26 de junio de 2010, se llevó a cabo la Ceremonia Solemne de**

En la Ciudad de San Juan de Pasto, el dia 26 de junio de 2010, se llevó a cabo la Ceremonia Solemne de

Graduación presidida por el señor Rector de la Universidad Doctor SILVIO SANCHEZ FAJARDO, con la asistencia del Decano de la Facultad de INGENIERIA Doctor MICHEL BOLAÑOS GUERRERO y del Secretario General de la Universidad de Nariño, Doctor JESUS ALVARO PASTRAS ARTEAGA, en la cual se

Secretario General de la Universidad de Nariño, Doctor JESÚS ALBIO PASTRAS ARTEAGA, en lo cual se

Secretario General de la Universidad de Nariño, Doctor JESÚS ALIRIO BASTIDAS ARTEAGA, en la cual se confirió el Título de Presidente de Nariño Universitario al Nariño Universitario de Nariño. Declaración de Nariño Universitario

**INGENIERO CIVIL**

Mediante Resolución Rectoral Número 2333 del 23 de junio de 2010 se hizo entrega de los respectivos diplomas y se tomó el juramento de rigor a:

diplomas y se tomó el juramento de rigor a.  
de la Universidad de la Plata.

**MACHADO RODRIGUEZ CESAR ANTONIO** identificado con cédula de ciudadanía 87103056 expedida en IPIALES , quien cumplió con todos los requisitos para optar a tal Título.

El Programa cuyo Título se otorgó, se encuentra registrado en el Servicio Nacional de información bajo el número 789.

**En fe de lo anterior se firma la presente Acta de Grado.**

(Fdo) SILVIO SANCHEZ FAJARDO (Fdo) JESUS ALIRIO BASTIDAS ARTEAGA  
RECTOR SECRETARIO GENERAL

**Es fiel copia de su original.**

**JESÚS ALIRIO BASTIDAS ARTEAGA**

**SECRETARIO GENERAL**



La República de Colombia



y en su nombre

## La Universidad de Nariño

(Creada por Decreto 849 de 1904, Gobernación de Nariño)

Debidamente autorizada por el Ministerio de Educación Nacional  
Otorga el Título de

## Ingeniero Civil

A

César Antonio Machado Rodríguez

Cédula de Ciudadanía No. 87103056 de Ipiales

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de San Juan de Pasto  
a los 26 días del mes de junio del año 2010

Felipe Pérez  
Alvaro Sánchez Pájaro  
Rector Universidad de Nariño

Michel Belavos Guerrero  
Decano Facultad de Ingeniería

Jesús Colina Bastidas Arteaga  
Secretario General

Registro N° 420 Folio 219  
Libro de Registros N° 1 Año 2010  
San Juan de Pasto, 26-01-2010

Diploma N° 42305  
A.C.E.F. 9





Lonja de Propiedad Raíz  
de Nariño y Putumayo



Registro Nacional  
de Avaluadores



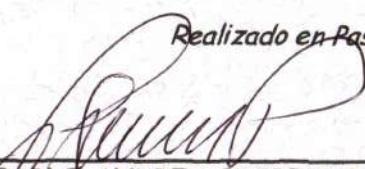
Fedelonjas

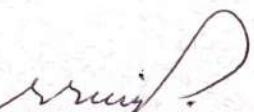
Certifica Que

**CESAR ANTONIO MACHADO**

Participo en el seminario de  
*Metodología del Avalúo Rural*

Realizado en Pasto el 23 y 24 de agosto de 2002

  
ARQ. PABLO ANDRES GUERRERO P.  
Lonja de Propiedad Raíz Nariño y Putumayo  
Presidente

  
Dr. GILBERTO GARCIA B.  
Conferencista Homologado  
Registro Nacional de Avaluadores



22 y 23 de Noviembre

ENCUENTRO  
NACIONAL  
**DE AVALUADORES**

Bogotá D.C. Colombia

2013

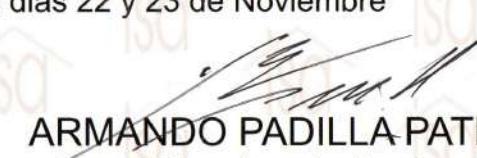
**INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA**

Otorgan el presente certificado a

**Cesar Machado**

Por su participación en el encuentro nacional de avaluadores  
celebrado en Bogotá, Colombia, los días 22 y 23 de Noviembre

  
JAIME LUNA MANOSALVA  
Gerente General

  
ARMANDO PADILLA PATERNINA  
Director de Avaluos

@  
**Red Inmobiliaria  
De Colombia**

OTORGА EL PRESENTE

## **CERTIFICADO**

Al señor (a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ

Que asistió al Seminario:

### **“INTEGRAL DE AVALÚOS” “Urbano - Rural - Masivo - Especiales - Industriales, Ley de desarrollo territorial”**

Dictado del 25 al 27 de Marzo de 2004

  
Conferencista

@  
**Red Inmobiliaria  
De Colombia**  
PODER INNOVADOR EN FINCA RAIZ

  
Director Seminario



**CORPOLONJAS**  
CORPORACIÓN NACIONAL  
DE LONJAS Y REGISTROS  
Miembro



**LONJANAP**  
LONJA NACIONAL DE  
AVALUADORES  
PROFESIONALES  
Miembro

Dado en la ciudad de Pasto a los 27 días del mes de Marzo del Año **2004**



Lonja de Propiedad Raíz  
de Nariño y Putumayo



Registro Nacional  
de Avaluadores



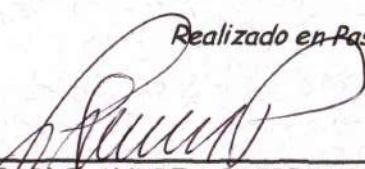
Fedelonjas

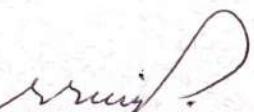
Certifica Que

**CESAR ANTONIO MACHADO**

Participo en el seminario de  
*Metodología del Avalúo Rural*

Realizado en Pasto el 23 y 24 de agosto de 2002

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. PABLO ANDRES GUERRERO P.  
Lonja de Propiedad Raíz Nariño y Putumayo  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Dr. GILBERTO GARCIA B.  
Conferencista Homologado  
Registro Nacional de Avaluadores



LONJA  
DE PROPIEDAD  
RAÍZ PERITÁZGOS  
Y AVALÚOS D. C.  
Reg. C. C. SOO12261

*Fede@valúos*

### Certificado de Participación

EL INGENIERO CIVIL

**César Antonio Machado Rodríguez**

C. de C. No. 87.103.056 de Ipiales

Participó en nuestro Curso

### **“CURSO DE AVALÚOS INMOBILIARIOS”**

Inmuebles Urbanos y Rurales. Industrial (Maquinaria y Equipos)

Patrocinado por la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
PERITÁZGOS Y AVALÚOS D. C. y por FEDEAVALÚOS

Intensidad: 1er. Nivel = 20 horas. 2º Nivel = 20 horas. 3er. Nivel = 20 horas.

Director del Curso,

Roberto Henao Duque

Bogotá, D. C. Enero 21 de 2009



22 y 23 de Noviembre

ENCUENTRO  
NACIONAL  
**DE AVALUADORES**

Bogotá D.C. Colombia

2013

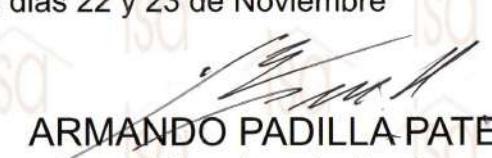
**INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA**

Otorgan el presente certificado a

**Cesar Machado**

Por su participación en el encuentro nacional de avaluadores  
celebrado en Bogotá, Colombia, los días 22 y 23 de Noviembre

  
JAIME LUNA MANOSALVA  
Gerente General

  
ARMANDO PADILLA PATERNINA  
Director de Avaluos



SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS  
PRESIDENCIA  
NACIONAL

la LONJA INMOBILIARIA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

CERTIFICA QUE:

el ING. CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ

CC. 87.103.056

Asistió al CURSO DE CAPACITACIÓN MÉTODOS MULTICRITERIO DE VALORACIÓN AVALÚOS BAJO NORMAS NIC-NIIF

Realizado en la ciudad de San Juan de Pasto los días 21 y 22 de noviembre del 2014, con Intensidad de 12 horas

En constancia se firma en la ciudad de San Juan de Pasto a los Veintiséis (26) días del mes de noviembre de 2014

  
Arq. MARÍA DEL SOCORRO URBANO B.  
Presidente Regional Nariño  
Sociedad Colombiana de Arquitectos

  
Arq. SARA LILIANA E. ZAMORA S.  
Presidente Nacional  
Sociedad Colombiana de Arquitectos

SAN JUAN DE PASTO, NOVIEMBRE DE 2014



Lonja de Propiedad Raíz  
de Nariño y Putumayo



**CERTIFICA QUE :**

**CESAR A. MACHADO RODRIGUEZ**

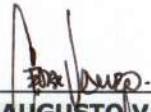
**C.C. No. 87.103.056 de Ipiales**

**ASISTIO A:**

**Nuevo Enfoque en el Avalúo de Bienes Declarados de Interés Público**

**Negociación de Bienes con el Estado**

**REALIZADO EN SAN JUAN DE PASTO, EL DIA 06 DE NOVIEMBRE DE 2009  
CON UNA DURACION DE 08 HORAS**

  
**ING. CESAR AUGUSTO VALLEJO FRANCO**  
PRESIDENTE LONJA NARIÑO Y PUTUMAYO

  
**ADMON. FRANCISCO LEON OCHOA OCHOA**  
CONFERENCISTA



*Corporación Nacional de Lonjas  
y Registros Inmobiliarios S.A.S*

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2130 de 1.995,  
e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. y aprobación de los estatutos según resoluciones  
respectivamente de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que:

Cesar Antonio Machado Rodriguez

C.C. 87.103.056

Asistió al

**“SEMINARIO INTEGRAL EN FINCA RAIZ”**

**DERECHO INMOBILIARIO - VENTAS - ARRENDAMIENTOS  
PROPIEDAD HORIZONTAL - AVALUOS**

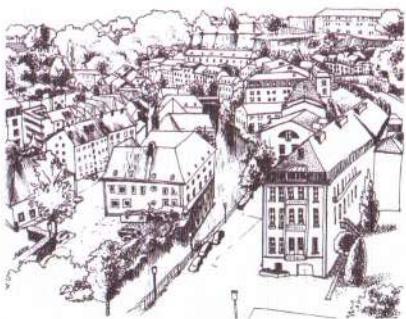
Con una intensidad de 32 horas

Bogotá, D.C., 19 de Julio de 2014

Gerencia General

**Conalonjas S.A.S.**  
NIT. 900.541.189-9

Gerencia Administrativa



# ARQUITECTUALIZATE

## AVALÚOS DE SERVIDUMBRES PARA EL ESTADO

6 de Noviembre de 2015  
San Juan de Pasto



LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL NARIÑO

Certifica que:

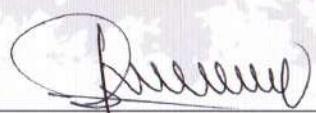
**CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ**

Cédula de Ciudadanía No. 87.103.056 de Ipiales

Asistió al curso:

**AVALÚOS DE SERVIDUMBRES PARA EL ESTADO**

Con una intensidad total de 9 horas



FRANCISCO LEÓN OCHOA O.  
Conferencista



HENRY GONZALO MOREANO CH.  
Director Regional de Lonja



MARÍA DEL SOCORRO URBANO  
Presidente Regional SCA Nariño



## **LA LONJA INMOBILIARIA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL NARIÑO**

**Certifica que:**

**CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ**

Cedula de Ciudadanía No 87.103.056 de Pasto

**Asistió al:**

**CURSO DE AVALÚOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS**

Realizado en Pasto, los días 02 Y 03 de Diciembre de 2016.

Con una intensidad total de 12 horas.

ING. RAFAEL MORA NAVARRO  
Conferencista

ARQ. HENRY GONZALO MOREANO CH.  
Director Lonja Inmobiliaria Regional Nariño

---

ARQ. MARIA DEL SOCORRO URBANO  
BUCHELI

Presidente SCA Regional Nariño



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaízen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020  
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

*Cesar Antonio Machado Rodríguez*

C.C. NO. 87.103.056 DE IPIALES (NARIÑO)

El Título de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN  
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según  
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 38 Del Libro de Registro No. 11

Dado en Villavicencio (Meta) el día cuatro (4) del mes de Septiembre de 2021

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.  
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995  
de la Presidencia de la República

Rector (a)  
Zulay T. Suárez T.  
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)  
Anderson Salcedo Valle  
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaizen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020  
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

Cesar Antonio Machado Rodriguez

C.C. NO. 87.103.056 DE IPIALES (NARIÑO)

El Título de  
TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN  
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según  
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 38 Del Libro de Registro No. 11  
Dado en Villavicencio (Meta) el día cuatro (4) del mes de Septiembre de 2021

No se requiere registro "según Decreto No. 0021 del 6 de Mayo de 1994.  
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995  
de la Presidencia de la República"

Rector (a)  
Zulay T. Suárez T.  
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)  
Anderson Salcedo Valle  
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 87.103.056 Profesional en Ingeniería Civil, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-87103056 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 18 ABRIL 2018, además cuento con las categorías Rurales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero civil y Perito Avaluador.

Atentamente,



**CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ**

RAA AVALUADOR AVAL-87103056

Dirección de Residencia: CARRERA 26 N° 17 - 40 OFICINA

Celular: 3007834214 Correo electrónico: : ingcesarmachado@gmail.com



AVALUOS -CONSTRUCCIONES – INTERVENTORIAS - MATERIALES

**LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S**  
**NIT.900.441.334-1**

**CERTIFICA QUE**

**CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ** identificado con la cedula de ciudadanía N° 87103056, es **AVALUADOR EXTERNO** designado para la ciudad de **PASTO y área metropolitana**, para la realización de avalúos urbanos, bajo la modalidad de prestación de servicios, adscrito desde 01 DE febrero DE 2020.

Teniendo en cuenta el decreto 593 del 24 de 2020, donde a partir del día 27 abril se permitirá el derecho a la circulación para realización de avalúos de bienes y realización de estudio de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías ante entidades vigiladas por la Super Financiera

*“Artículo 3. Garantías para la medida de aislamiento, Para que el aislamiento preventivo obligatorio garantice el derecho a la vida, a la salud en conexidad con la vida y la supervivencia, los gobernadores y alcaldes, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, permitirán el derecho de circulación de las personas en los siguientes casos o actividades:*

*38. La realización de avalúos de bienes y realización de estudios de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías, ante entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.”*

**Por lo antes expuesto, NUESTRO AVALUADOR, deberá presentar junto a la presente certificación, la carta de solicitud de asignación del avalúo a ejecutar, la cual lleva fecha, dirección y teléfonos de contacto del encargo valuatorio. Sin dicha asignación de avalúo de parte de nuestra empresa, la presente carta no tendrá validez y no es permitido presentarse como propósito del desplazamiento en la ciudad.**

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte nueve (29) días del mes de abril del año dos mil veinte (2020), se expide a solicitud del interesado.



**ING CESAR JIMENEZ QUINTERO**  
Gerente Tel. 3014188592

Página 1 de 1

Calle 147 # 19-50 of. 41 CC. FUTURO 147; CEL: 3002283135 Fijo:031-9242409

Página Web: [www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co) Email: [contacto@losrosales.com.co](mailto:contacto@losrosales.com.co)

BOGOTA- COLOMBIA