





CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

 3046401610
 cesar.jimenez@losrosales.com
 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
 losrosales.com

Ingeniero Civil

ESTUDIOS

Universidad Francisco
de Paula Santander
Cúcuta - Colombia
2002

Ingeniero Civil

Pasantía interventoría técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental, Social, de Obras Públicas - Secretaria de Infraestructura de Cúcuta.

Universidad Libre
2007

Especialista en Alta Gerencia

Seccional Cúcuta

Universidad Santo
Tomás
Bogotá 2022

Especialista en Gestión Territorial y Avalúos

Identificación y valoración del componente económico de terreno en el barrio la arboleda del municipio de Facatativá– Cundinamarca, mediante la metodología de Valoración masiva de zonas homogéneas, Físicas y Geoeconómicas.

Corporación
Tecnológica
Empresarial
Bogotá 2020

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos

DIPLOMADOS

Lonja de Colombia
2020

Interventoría de Obras y Proyectos Civiles

Lonja de Colombia
2020

Avalúos Urbanos

Lonja de Colombia
2020

Avalúos Rurales

Lonja de Colombia
2020

Edificaciones de Conservación Arqueológicas, monumentos históricos y obras de arte.

Lonja de Colombia
2020

Derecho Inmobiliario

Lonja de Colombia
2020





Administración de propiedad horizontal

Lonja de Colombia
2020

Intangibles Especiales

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

 3046401610
 cesar.jimenez@losrosales.com
 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
 losrosales.com

SEMINARIOS Y CURSOS

AUTOCAD 3D, SENA

DISEÑO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

AVALÚOS PRIMER NIVEL INTENSIDAD 60 HORAS. 2001

XII SEMINARIO DE CIENCIAS BÁSICAS, CINICI, CÚCUTA JULIO DE 2000

XIX SEMINARIO REGIONAL DE INGENIERÍA CIVIL, ORGANIZADO POR EL CÍRCULO NORTESANTANDEREANO DE INGENIERÍA CIVIL, CÚCUTA 1997.

AVALÚOS URBANOS I. 2011





AVALÚOS URBANOS II. 2012

AVALÚOS DE INMUEBLES BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) 2014

LEY 1673 DE 2013: LEY DEL AVALUADOR Y DECRETO REGLAMENTARIO 556 DE 2014.

SEMINARIO INTERNACIONAL DE VALUACIÓN RURAL INTENSIDAD 16 HORAS DE 2014

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

-  3046401610
-  cesar.jimenez@losrosales.com
-  Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
-  losrosales.com

Ingeniero Civil

EXPERIENCIA LABORAL

- 2002-2007 **Ingeniero Contratista**
Contratación, relación de contratos adjuntos al final del presente documento.
- 2008 - 2010 **Gerente Expro**
Gerente empresa comercializadora de productos de la construcción.
- 2011 - Actual **Gerente Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**
- 2002 -Actual **Perito Valuador - Los Rosales**
Gerente, Coordinador General del Área de Avalúos de Los rosales.
- 2014 ENERO A DIC **Perito Valuador - Empresa JCM Cúcuta**
Profesional Independiente en Avalúos, para la ciudad de Cúcuta.
- 2012 - 2017 **Perito Valuador - Bancol- Tinsa Colombia**
Profesional Independiente en Avalúo.
Inicialmente para la ciudad de Cúcuta, finalmente en la ciudad de Bogotá.

HABILIDADES

Profesional

- Liderazgo
 - Habilidades de Gestión
 - Habilidades de Comunicación
 - Pensamiento Crítico y analítico
 - Negociación y resolución de problemas
 - Trabajo Colaborativo
 - Toma de decisiones
-

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610
✉ cesar.jimenez@losrosales.com
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
🌐 losrosales.com

EXPERIENCIA CONSTRUCTOR

CONTRATO N° SIM 1930 /2002

OBJETO: RECUPERACIÓN CALZADA IZQUIERDA CANAL DE BOGOTÁ ENTRE CALLES 3 Y CALLE 4 ENTRE AV. SEXTA Y CANAL DE BOGOTÁ.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 26/11/2002

FECHA DE FIN: 16/12/2002.

VALOR CONTRATADO: 39.997.381

VALOR EJECUTADO: 39.411. 576

VALOR EN SMLV: 127.55

CONTRATO N° SIM 2673 /2003

OBJETO: PROYECTO DE ALCANTARILLADO EN EL BARRIO NIDIA PARTE BAJA, SECTOR LA VIRGEN AV 9 Y 10 CON CALLE 3 Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 15 ENTRE AV. 8 Y 9 BARRIO TOLEDO PLATA.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 07/02/2003

FECHA DE FIN: 29/07/2003.

VALOR CONTRATADO: 69.417.549

VALOR EJECUTADO: 69.408. 467

VALOR EN SMLV: 209.06

CONTRATO N° 03-008 /2003

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FIJA PARA EL CENTRO INTERACTIVO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA FRONTERA III ETAPA BOSQUE POPULAR.

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

FECHA DE INICIO: 18/12/2003

FECHA DE FIN: 26/02/2004.

VALOR CONTRATADO: 59.956.856

VALOR EJECUTADO: 59.956.856

VALOR EN SMLV: 180.59

CONTRATO N° SIM 2671 /2003

OBJETO: RECUPERACION AV. 9E ENTRE LA GRAN COLOMBIA Y LIBERTADORES

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 23/02/2004

FECHA DE FIN: 17/05/2004.

VALOR CONTRATADO: 12.998.891

VALOR EJECUTADO: 12.893.061

VALOR EN SMLV: 36.01

CONTRATO N° SIM 2719 /2003

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ANDENES Y ACCESOS DE LA CALLE 2N ENTRE AV 11E Y 12E.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 03/2004

FECHA DE FIN: 06/2004.

VALOR CONTRATADO: 12.997.530

VALOR EJECUTADO: 12.516.623

VALOR EN SMLV: 34.96

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610
✉ cesar.jimenez@losrosales.com
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
🌐 losrosales.com

EXPERIENCIA CONSTRUCTOR

CONTRATO N° SIM 2695 /2003

OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACUEDUCTO SECTOR URBANO MUNICIPIO DE CÚCUTA.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 03/2004

FECHA DE FIN: 03/2004.

VALOR CONTRATADO: 12.332.510

VALOR EJECUTADO: 10.332.510

VALOR EN SMLV: 28.86

CONTRATO N° SIM 1377 /2004

OBJETO: RECUPERACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO EN LA CALLE 36 CON AV. 11 PARTIENDO DEL NÚMERO 11-185 HACIA LA AV. 114 BARRIO BELLAVISTA PARTE BAJA.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 27/09/2004

FECHA DE FIN: 15/10/2004.

VALOR CONTRATADO: 21.077.032

VALOR EJECUTADO: 21.064.761

VALOR EN SMLV: 58.84

CONTRATO N° 18040760 /2005

OBJETO: RESANES Y PINTURA INCLUIDOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS 602 Y 8 PISO DE LA SEDE TERRITORIAL

CONTRATANTE: Instituto Geografico Aguztin Codazzi de Cucuta.

FECHA DE INICIO: 03/01/2005

FECHA DE FIN: 17/01/2005

VALOR CONTRATADO: 2.96.500

VALOR EJECUTADO: 2.996.500

VALOR EN SMLV: 7.85

CONTRATO N° 04/0005 /2005

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN I ETAPA AULAS DE CLASE PARA LA FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD.

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

FECHA DE INICIO: 27/12/2004

FECHA DE FIN: 20/05/2005

VALOR CONTRATADO: 181.498.458

VALOR EJECUTADO: 181.498.458

VALOR EN SMLV: 475.75

CONTRATO N° 029 /2005

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA VÍA ENTRA A TRAPICHEZ (PERFILADO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN).

CONTRATANTE: Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander.

FECHA DE INICIO: 20/06/2005

FECHA DE FIN: 26/08/2005

VALOR CONTRATADO: 12.807.188

VALOR EJECUTADO: 12.802.000

VALOR EN SMLV: 33.56

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610
✉ cesar.jimenez@losrosales.com
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
🌐 losrosales.com

EXPERIENCIA CONSTRUCTOR

CONTRATO N° 020 /2005

OBJETO: PERFILADO DE VIAS EN LOS BARRIOS NAVARRO, MONTEVIDEO I, MONTEVIDEO II, ANTONIO NARIÑO, SENDEROS DE PAZ.

CONTRATANTE: Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander.

FECHA DE INICIO: 14/06/2005

FECHA DE FIN: 21/07/2005

VALOR CONTRATADO: 9.425.938

VALOR EJECUTADO: 9.425.938

VALOR EN SMLV: 24.71

CONTRATO N° 016 /2005

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE TALUD VÍA ORIENTAL.

CONTRATANTE: Area Metropolitana de Cucuta / Alcaldia de san Jose de Cúcuta

FECHA DE INICIO: 05/12//2005

FECHA DE FIN: 27/01/2006

VALOR CONTRATADO: 90.000.000

VALOR EJECUTADO: 89.998.150

VALOR EN SMLV: 220.58

CONTRATO N° SIM 016 /2005

OBJETO: CONTINUACIÓN CONSTRUCCIÓN DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS PARTIENDO DE LA URBANIZACIÓN SIGLO XXI HACIA BOCONÓ.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 19/05/2006

FECHA DE FIN: 14/08/2006

VALOR CONTRATADO: 149.994.523

VALOR EJECUTADO: 149.984.413

VALOR EN SMLV: 367.61

CONTRATO N° 06-0002 /2006

OBJETO: TERMINACIÓN LABORATORIO DE SANIDAD VEGETAL Y FISIOLÓGÍA SEDE CAMPOS ELICEOS.

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

FECHA DE INICIO: 13/03/2006

FECHA DE FIN: 09/06/2006

VALOR CONTRATADO: 29.111.213

VALOR EJECUTADO: 29.105.290

VALOR EN SMLV: 71.34

CONTRATO N° 0268/2006

OBJETO: CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS EN LA CALLE 15 CON AV. 5 HACIA EL ORIENTE, BARRIO SANTA TERESITA, SECTOR SAN FERNANDO.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 22/05/2006

FECHA DE FIN: 14/08/2006

VALOR CONTRATADO: 149.994.546

VALOR EJECUTADO: 149.976.282

VALOR EN SMLV: 367.59

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

- ☎ 3046401610
- ✉ cesar.jimenez@losrosales.com
- 📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
- 🌐 losrosales.com

EXPERIENCIA COMO INTERVENTOR

CONTRATO N° 0179/2005

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN JOSE DE CÚCUTA.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

FECHA DE INICIO: 04/2005

FECHA DE FIN: 06/2005

VALOR CONTRATADO: 5.100.000

VALOR EJECUTADO: 5.100.000

VALOR EN SMLV: 13.37

INGENIERO AUXILIAR DE INTERVENTORÍA, DEPARTAMENTO DE VÍAS ENERO 2002-AGOSTO 2002, EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

Pasantía interventoría técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental, Social, de Obras Públicas - Secretaria de Infraestructura de Cúcuta.

- RECUPERACIÓN DE LA RUTA DE BUS MAGDALENA - BARRIO NUEVO - BELÉN.
- PLAN GESTIÓN SOCIAL COMPARTIDA, CONVENIO ECOPETROL ALCALDÍA CÚCUTA- COMUNIDAD. AV 5 ENTRE CALLES 7-8-9 B/ 7 DE AGOSTO.
- REPAVIMENTACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA REDOMA DE VALLESTHER Y SUS ACCESOS.
- RECUPERACIÓN DE LA VÍA EN EL SEPARADOR DE LAS AMÉRICAS ENTRE LOS BARRIOS COMUNERO Y CHAPINERO.
- RECUPERACIÓN DE LA RUTA DE BUS AV. 10 ENTRE LAS CALLES 3 Y 14 CENTRO DE CÚCUTA.
- RECUPERACIÓN DE LAS PRINCIPALES VÍAS DE CARORA Y RECUPERACIÓN DE LA VIA EN LA LOMA DE BOLÍVAR.
- CONSTRUCCIÓN DE GRADAS DISIPADORAS DE ENERGÍA SAN MARTIN.

CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610
✉ cesar.jimenez@losrosales.com
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá
🌐 losrosales.com

EXPERIENCIA AVALÚOS JUZGADOS

BOGOTÁ 2024 | **JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
PROCESO PERTENENCIA : 110014003054-2021-00011-00
AVALÚO CASA | KR 16Q 71A 13 SUR BOGOTÁ
VALOR: \$185.172.566

BOGOTÁ 2024 | **JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
PROCESO ESPECIAL DECLARATIVO DE DIVISIÓN ADVALOREM: CJ-
110013103004202100413
AVALÚO DE INMUEBLE DE INTERÉS PATRIMONIAL, EDIFICIO CL 16 5 18 BOGOTÁ.
VALOR: \$5,447,037,929

BOGOTÁ 2023 | **AVALÚO DESTINO JUZGADO** | RAMOS VILLALOBOS LUIS EDUARDO
PROCESO: LRIND-79683579
AVALÚO EDIFICIO CL 51 13 46 BOGOTÁ
VALOR: \$6,986,541,223

BOGOTÁ 2022 | DAVIVIENDA S.A. APODERADO AECSA ABOGADOS ESPECIALIZADOS
EN COBRANZAS S.A.
PROCESO: oficio No 130- 102650 de fecha 24 de abril de 2022 de la
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.
AVALÚO CAMIÓN TIPO FURGÓN CABINADO MARCA DONG FENG PLACA: WMZ118
VALOR: \$68.350.000

BOGOTÁ 2019 -2024 | BANCO BANCOLOMBIA | Perito evaluador, Revisor, supervisor
PROCESOS: Avalúos para procesos de Remate, Dación de pago, Restitución.



CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO
CC. 88.229.287 de Cúcuta. Matrícula 54202094158 NTS.
RAA: AVAL-88229287 RNA-3442

CÉDULA DE
CIUDADANÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Apellidos
JIMENEZ QUINTERO

NUIP **88.229.287**

Nombres
CESAR ALFONSO

Nacionalidad
COL

Estatura
1.82

Sexo
M

Fecha de nacimiento
25 ENE 1978

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
BUCARAMANGA (SANTANDER)

Fecha y lugar de expedición
29 MAR 1996, CUCUTA

Fecha de expiración
19 SEPT 2033

Firma

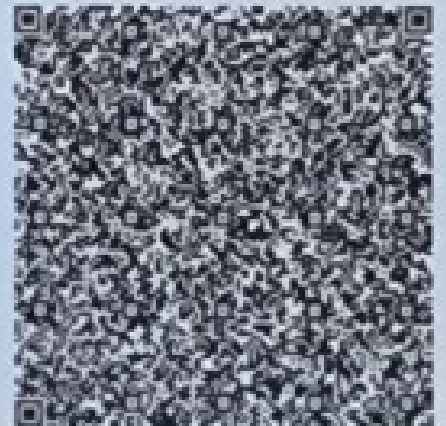


.CO

030460393



REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha



ICCOL030460393625001<<<<<<<<<<<
7801251M3309195COL88229287<<<6
JIMENEZ<QUINTERO<<CESAR<ALFONS

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



MATRICULA No 94202094255NTS
INGENERO CIVIL
DE FECHA 26/09/2002
APELLIDOS
JIMENEZ QUINTERO
NOMBRES
CESAR ALFONSO
C.C. 98229287
UNIVERSIDAD
FCO. DE PAULA SANTANDER



PRESIDENTE DEL CONSEJO

© COPAC SA

05/2002-25777

Esta tarjeta autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 64/78, la Ley 435/98 y el Decreto Reglamentario 2500/87, de acuerdo con los cuales se expide.
En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19

Tel. 2498138 Bogotá D.C.



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Resolución Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Ingeniero Civil

A

Diego Alfonso Jiménez Quintero

C.C. No. **88.229.287** expedida en **Cúcuta, N. de S.**

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a **23 de Agosto** de **2002**


EL RECTOR


EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO **24**

ACTA **18720**

FOLIO **0781**

REGISTRO No. **13618**

República de Colombia



La Universidad Libre

Personería Jurídica No. 102 de 1946

y en su representación el Rector y los Profesores, en atención a que

Cesar Alfonso Jimenez Quintero

C.C. No. 88.229.287 de Cúcuta

ha completado los estudios y demás requisitos que los reglamentos exigen para optar al título de

Especialista en Alta Gerencia

en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación Nacional, le expide el presente Diploma que acredita su idoneidad. En testimonio de lo cual se firma y rubrica con el sello mayor de la Institución.

El Decano

En la ciudad de San José de Cúcuta

14 de Diciembre del 2007

Año 100 - Folio 105 - Libro

El Rector

CT 73938

El Secretario General

Oficina de Admisión y Registro

de Diciembre 11 del 2007

del 2007

Registro 7911 Folio 1573 Libro de Registro 16

Jose Stella Cardenas

Letr. de Admisión y Registro

República de Colombia



LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional
Teniendo en cuenta que

César Alfonso Jiménez Quintero

C.C. 88229287 de Cúcuta

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en Gestión
Territorial y Avalúos**

En constancia se firma y sella en Bogotá
El 22 de Febrero de 2022

El Rector General

El Decano de Facultad

La Secretaria General

Registro Interno No. 36.4320.22-02-2022

Folio 1 Libro 27



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO

INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

**ADMINISTRACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA GERENCIAL
INTERVENTORÍA FINANCIERA
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD
PROGRAMACIÓN DE OBRA
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678

ABRIL 17 DE 2020

BOGOTÁ COLOMBIA

**MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL**

**GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

**ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
AVALÚOS URBANOS**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en

**FUNDAMENTACION GENERAL
MÉTODO DE MERCADO
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN
TÉCNICA RESIDUAL
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DERECHO INMOBILIARIO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678

ABRIL 17 DE 2020

BOGOTÁ - COLOMBIA


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

**ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
AVALUOS RURALES**


Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en, Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matriculas, Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información, Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología, Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuorios Rurales, Avalúo de Terrenos, Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural, Uso y goce de inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)


FOLIO 9263 - LIBRO 678

ABRIL 17 DE 2020

BOGOTÁ COLOMBIA


MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

 LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0


GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
EDIFICACIONES DE CONSERVACION
ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y
OBRAS DE ARTE

Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS, AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALUÓ DE OBRAS DE ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO DERECHO INMOBILIARIO

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO
PROPIEDAD URBANA Y RURAL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA*

Se certifica con una Intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 878
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
ADMINISTRACION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

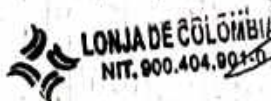
Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

**AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,
SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO,
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE
ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL,
SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

FOLIO 9263 - LIBRO 678
ABRIL 17 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL



LONJA DE COLOMBIA
NIT. 900.404.901-0

GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88.229.287

**ASISTIÓ AL
DIPLOMADO
INTANGIBLES ESPECIALES**

**Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,
GOOD WILL Y VALOR EN MARCHA
HIPOTTICA Y PRIMAS COMERCIALES
EL KNOW HOW O SABER HACER
DAÑO AL REMANENTE, CIVIL
DAÑO EMEGENTE Y LUCRO CESANTE
ORIGEN Y CALCULO
PLUSVALIA**

**Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)
FOLIO 9265 - LIBRO 679
MAYO 09 DE 2020
BOGOTÁ COLOMBIA**

**MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL**

**GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**

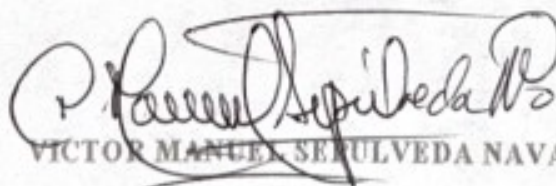
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

CERTIFICA QUE:

El ingeniero **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía 88229287 de Cúcuta laboró como auxiliar de interventoria realizando seguimiento y control a la ejecución de obras de saneamiento básico (canalización de aguas lluvias, aguas negras, alcantarillados, obras de protección), recuperación, pavimentación y repavimentación de vías, así como en la elaboración de pliegos y términos de referencia para la iniciación de los procesos de contratación, adjudicación y desarrollo de los contratos. Dicho trabajo se realizó durante el periodo de Febrero del 2002 hasta Agosto del 2002.

En San José de Cúcuta a los 02 días del mes de Junio del 2004.



VICTOR MANUEL SEPULVEDA NAVARRO

Ing. Interventor de la Secretaria de Infraestructura Municipal

JCM
AVALUOS URBANOS & RURALES
NIT: 13.817.110-7



CERTIFICA

Que **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N° **88.299.287** de Cúcuta, laboró desde el 05 de Enero de 2014 hasta el 30 de Diciembre de 2014, desempeñando el cargo de **PROFESIONAL INDEPENDIENTE DE AVALUOS** en misión con la empresa **JCM, JAIRO CONTRERAS MARQUEZ**, mediante un contrato a Termino Fijo.

Su contrato de trabajo finalizo por Terminación de Contrato de misión. Cumpliendo a cabalidad, siendo profesional y puntual en su trabajo. por tal motivo se recomienda ampliamente.

La presente certificación se expide en San José de Cúcuta a los Ocho (08) días del mes de Marzo de 2015.

Atentamente,

JAIRO CONTRERAS MARQUEZ

FORMALETAS & EQUIPOS LTDA.
INMOBILIARIA FINAR LTDA
JAIRO CONTRERAS MARQUEZ

: AV 5 0B-185 LA INSULA
: AV 0 16-47 OFIC. 202 CAOBOS
: AV 0 16-47 OFIC. 201 CAOBOS

Tel: 5 872417
Tel: 5 717116
Tel: 5 731935

info@formaletasyequipos.co

ventas@finar.co

jacomalfonos@hotmail.com

Inmobiliaria Bancol S.A.S.

Nit. 900.567.121-1

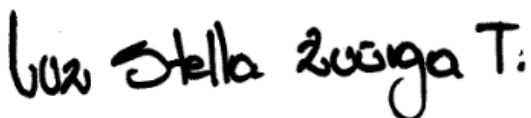
C e r t i f i c a

Certifica que el señor **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** identificado con c.c. 12.712.712 presta sus servicios a esta compañía como **PERITO TASADOR** realizando avalúos a bienes inmuebles urbanos y rurales, dirigido a distintas entidades del sector financiero bajo la modalidad de prestación de servicios, desde el día 01 (Primero) de Noviembre de 2012

INMOBILIARIA BANCOL S.A.S. no tiene vínculo adicional alguno con el perito tasador y entre éste y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete (2017), a solicitud del interesado con destino al Señor Carlos Duarte

Cordialmente,



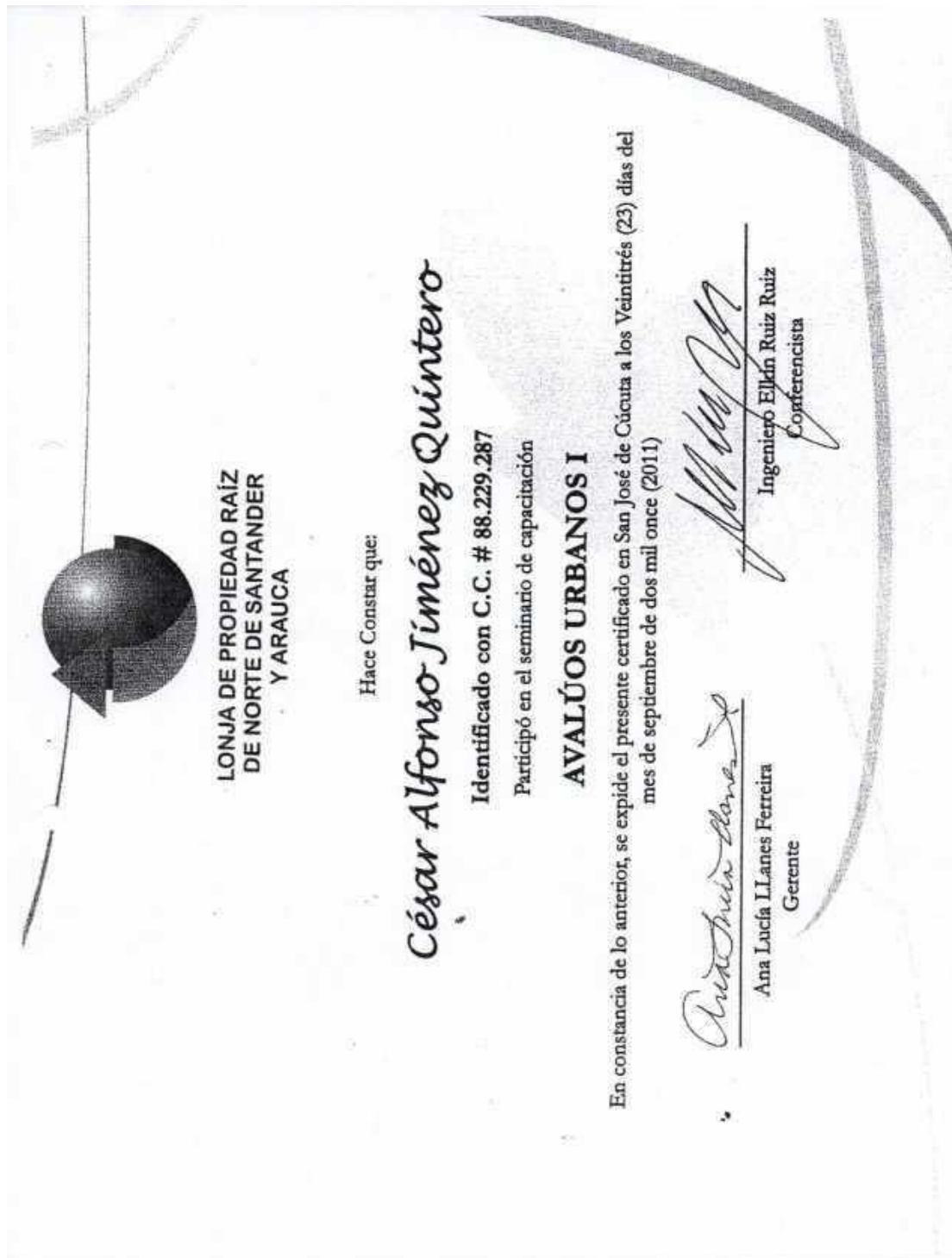
LUZ STELLA ZUÑIGA T.

Directora Administrativa y Financiera

LMR

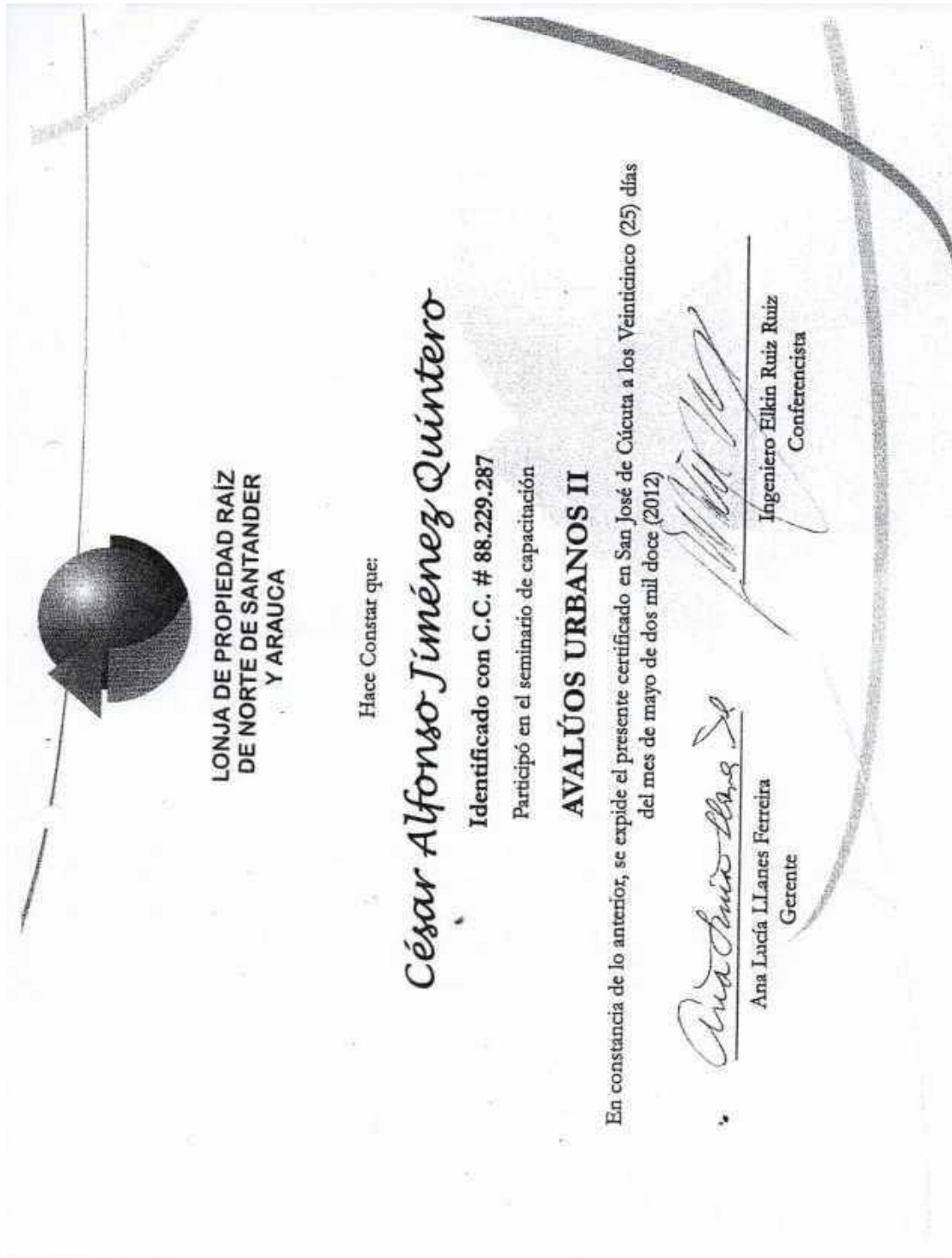
CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



Crr 13 # 157-40 cs 70 Toscana-Bogotá. Celular: 3108535560
En Cucuta: Av. cero 13-31 Lc 7-8 Edif. el Faraon. Tel-Fax: 5831829
EMAIL: cesar.jq@hotmail.com ; gerencia@losrosales.com.co
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA

Hace Constar que:

César Alfonso Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 88.229.287

Participó en el seminario de capacitación teórico-práctico, de intensidad académica de dieciséis (16) horas

**AVALÚOS DE INMUEBLES BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES
DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los cuatro (04) días del mes de septiembre de dos mil catorce (2014)

Ana Lucía LLanes Ferreira

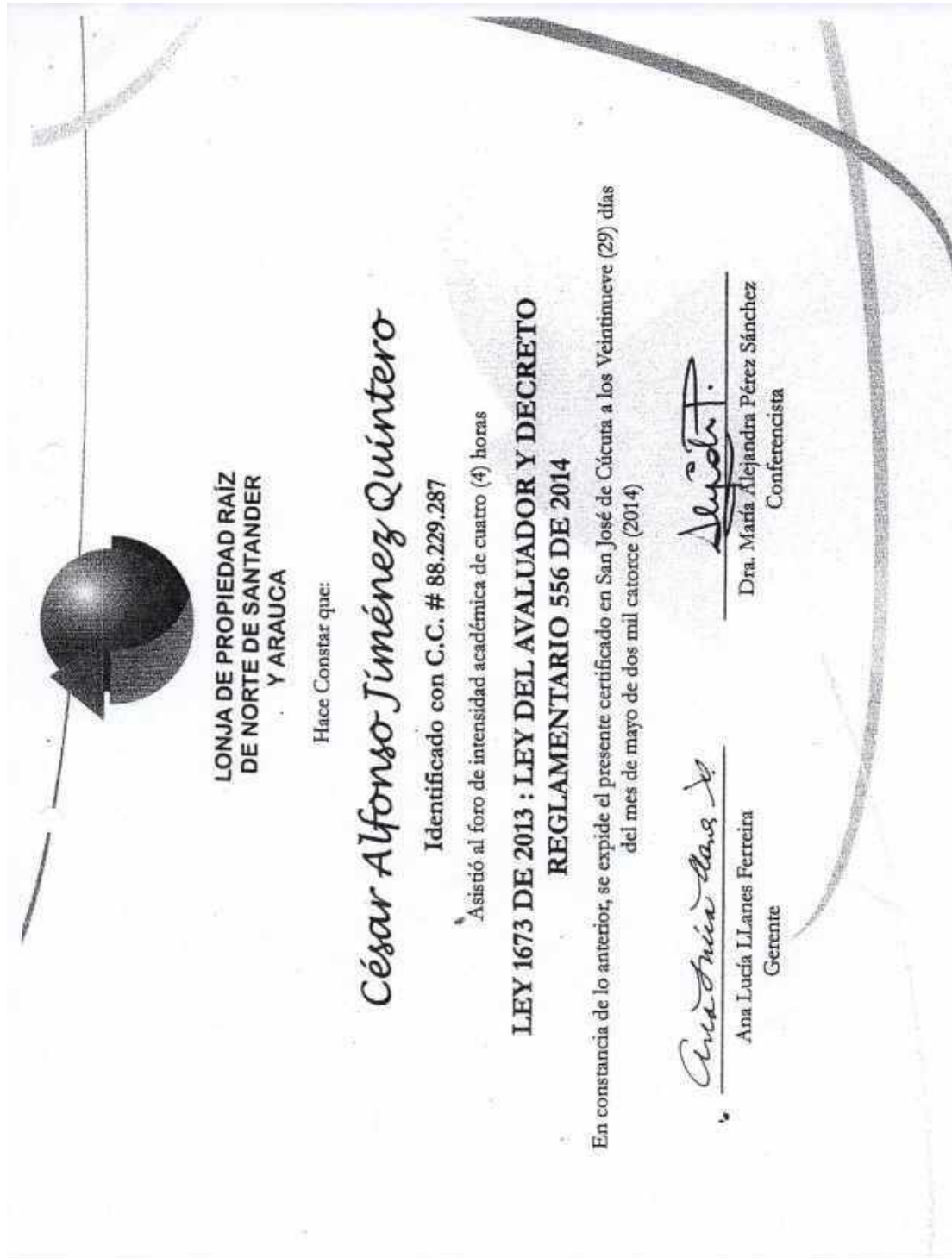
Ana Lucía LLanes Ferreira
Gerente

Eduardo Ustáriz Araméndiz

Arq. Eduardo Ustáriz Araméndiz
Conferencista

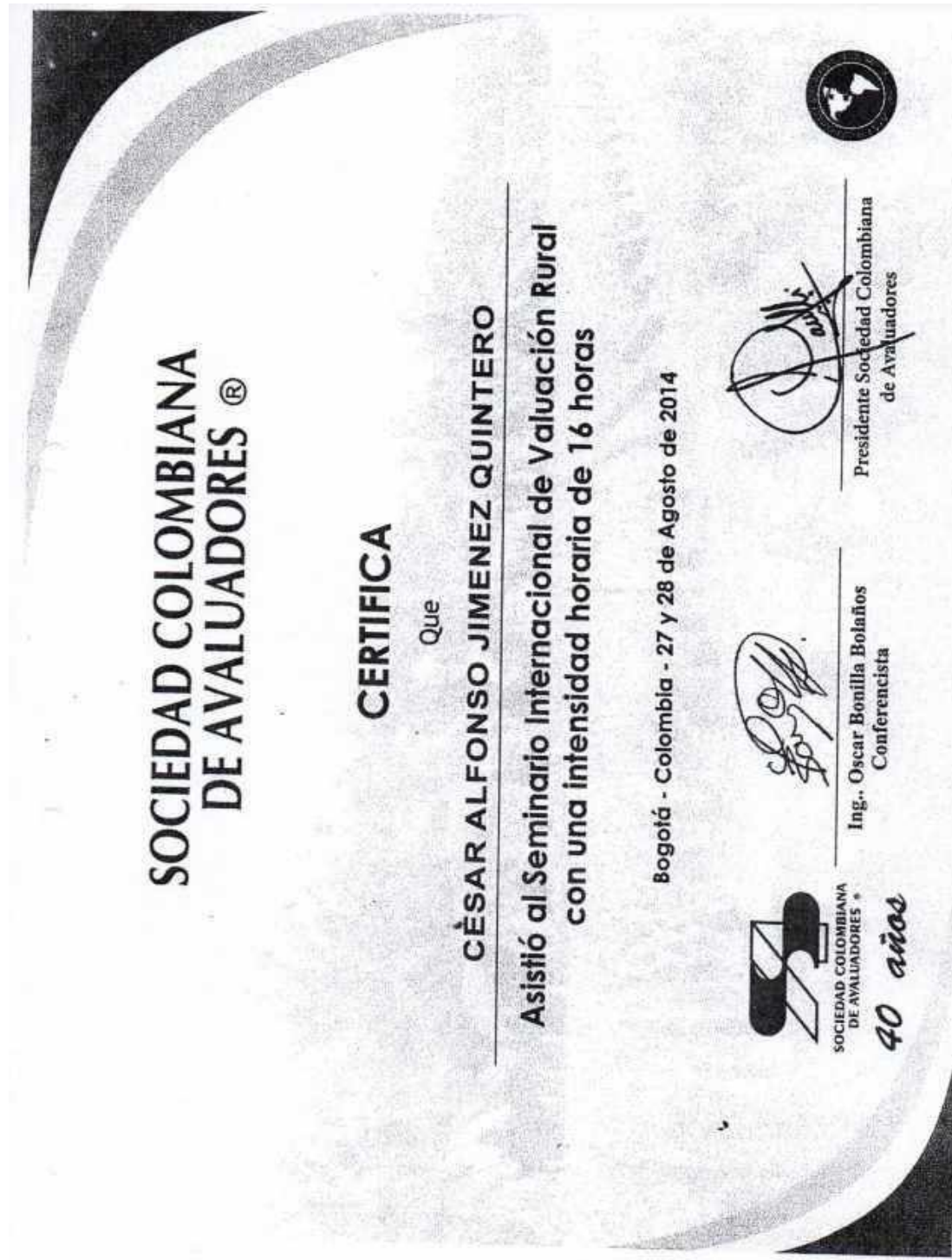
CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



Crr 13 # 157-40 cs 70 Toscana-Bogotá. Celular: 3108535560
En Cucuta: Av. cero 13-31 Lc 7-8 Edif. el Faraon. Tel-Fax: 5831829
EMAIL: cesar.jq@hotmail.com ; gerencia@losrosales.com.co
www.losrosales.com.co

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



Crr 13 # 157-40 cs 70 Toscana-Bogotá. Celular: 3108535560
En Cucuta: Av. cero 13-31 Lc 7-8 Edif. el Faraon. Tel-Fax: 5831829
EMAIL: cesar.jq@hotmail.com ; gerencia@losrosales.com.co
www.losrosales.com.co