

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO



3046401610



cesar.jimenez@losrosales.com



Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá



losrosales.com

Ingeniero Civil

## ESTUDIOS

Universidad Francisco  
de Paula Santander  
Cúcuta - Colombia  
2002

### Ingeniero Civil

Pasantía interventoría técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental, Social, de Obras Públicas - Secretaria de Infraestructura de Cúcuta.

Universidad Libre  
2007

### Especialista en Alta Gerencia

Seccional Cúcuta

Universidad Santo  
Tomás  
Bogotá 2022

### Especialista en Gestión Territorial y Avalúos

Identificación y valoración del componente económico de terreno en el barrio la arboleda del municipio de Facatativá- Cundinamarca, mediante la metodología de Valoración masiva de zonas homogéneas, Físicas y Geoeconómicas.

Corporación  
Tecnológica  
Empresarial  
Bogotá 2020

### Técnico Laboral por Competencias en Avalúos

## DIPLOMADOS

Lonja de Colombia  
2020

### Interventoría de Obras y Proyectos Civiles

Lonja de Colombia  
2020

### Avalúos Urbanos

Lonja de Colombia  
2020

### Avalúos Rurales

Lonja de Colombia  
2020

### Edificaciones de Conservación Arqueológicas, monumentos históricos y obras de arte.

Lonja de Colombia  
2020

### Derecho Inmobiliario

Lonja de Colombia  
2020

### Administración de propiedad horizontal

Lonja de Colombia  
2020

### Intangibles Especiales

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil



3046401610



cesar.jimenez@losrosales.com



Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá



losrosales.com

## SEMINARIOS Y CURSOS

---

AUTOCAD 3D, SENA

DISEÑO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

AVALÚOS PRIMER NIVEL INTENSIDAD 60 HORAS. 2001

XII SEMINARIO DE CIENCIAS BÁSICAS, CINICI, CÚCUTA JULIO DE 2000

XIX SEMINARIO REGIONAL DE INGENIERÍA CIVIL, ORGANIZADO POR EL  
CÍRCULO NORTESANTANDEREANO DE INGENIERÍA CIVIL, CÚCUTA  
1997.

AVALÚOS URBANOS I. 2011

AVALÚOS URBANOS II. 2012

AVALÚOS DE INMUEBLES BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE  
INFORMACION FINANCIERA (NIIF) 2014

LEY 1673 DE 2013: LEY DEL AVALUADOR Y DECRETO REGLAMENTARIO  
556 DE 2014.

SEMINARIO INTERNACIONAL DE VALUACIÓN RURAL INTENSIDAD 16  
HORAS DE 2014

---

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610  
✉ cesar.jimenez@losrosales.com  
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá  
🌐 losrosales.com

## EXPERIENCIA LABORAL

2002-2007	<b>Ingeneiro Contratista</b> Contratación, relación de contratos adjuntos al final del presente documento.
2008 - 2010	<b>Gerente Expro</b> Gerente empresa comercializadora de productos de la construcción.
2011 - Actual	<b>Gerente Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.</b>
2002 -Actual	<b>Perito Valuador - Los Rosales</b> Gerente, Coordinador General del Área de Avalúos de Los rosales.
2014 ENERO A DIC	<b>Perito Valuador - Empresa JCM Cúcuta</b> Profesional Independiente en Avalúos, para la ciudad de Cúcuta.
2012 - 2017	<b>Perito Valuador - Bancol- Tinsa Colombia</b> Profesional Independiente en Avalúo. Inicialmente para la ciudad de Cúcuta, finalmente en la ciudad de Bogotá.

## HABILIDADES

### Profesional

Liderazgo  
Habilidades de Gestión  
Habilidades de Comunicación  
Pensamiento Crítico y analítico  
Negociación y resolución de problemas  
Trabajo Colaborativo  
Toma de decisiones

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610  
✉ cesar.jimenez@losrosales.com  
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá  
🌐 losrosales.com

## EXPERIENCIA CONSTRUCTOR

---

### CONTRATO N° SIM 1930 /2002

**OBJETO:** RECUPERACIÓN CALZADA IZQUIERDA CANAL DE BOGOTÁ ENTRE CALLES 3 Y CALLE 4 ENTRE AV. SEXTA Y CANAL DE BOGOTÁ.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 26/11/2002

**FECHA DE FIN:** 16/12/2002.

**VALOR CONTRATADO:** 39.997.381

**VALOR EJECUTADO:** 39.411. 576

**VALOR EN SMLV:** 127.55

### CONTRATO N° SIM 2673 /2003

**OBJETO:** PROYECTO DE ALCANTARILLADO EN EL BARRIO NIDIA PARTE BAJA, SECTOR LA VIRGEN AV 9 Y 10 CON CALLE 3 Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 15 ENTRE AV. 8 Y 9 BARRIO TOLEDO PLATA.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 07/02/2003

**FECHA DE FIN:** 29/07/2003.

**VALOR CONTRATADO:** 69.417.549

**VALOR EJECUTADO:** 69.408. 467

**VALOR EN SMLV:** 209.06

### CONTRATO N° 03-008 /2003

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FIJA PARA EL CENTRO INTERACTIVO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA FRONTERA III ETAPA BOSQUE POPULAR.

**CONTRATANTE:** UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

**FECHA DE INICIO:** 18/12/2003

**FECHA DE FIN:** 26/02/2004.

**VALOR CONTRATADO:** 59.956.856

**VALOR EJECUTADO:** 59.956.856

**VALOR EN SMLV:** 180.59

### CONTRATO N° SIM 2671 /2003

**OBJETO:** RECUPERACION AV. 9E ENTRE LA GRAN COLOMBIA Y LIBERTADORES

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 23/02/2004

**FECHA DE FIN:** 17/05/2004.

**VALOR CONTRATADO:** 12.998.891

**VALOR EJECUTADO:** 12.893.061

**VALOR EN SMLV:** 36.01

### CONTRATO N° SIM 2719 /2003

**OBJETO:** ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ANDENES Y ACCESOS DE LA CALLE 2N ENTRE AV 11E Y 12E.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 03/2004

**FECHA DE FIN:** 06/2004.

**VALOR CONTRATADO:** 12.997.530

**VALOR EJECUTADO:** 12.516.623

**VALOR EN SMLV:** 34.96

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610  
✉ cesar.jimenez@losrosales.com  
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá  
🌐 losrosales.com

## EXPERIENCIA CONSTRUCTOR

---

### CONTRATO N° SIM 2695 /2003

**OBJETO:** SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACUEDUCTO SECTOR URBANO MUNICIPIO DE CÚCUTA.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 03/2004

**FECHA DE FIN:** 03/2004.

**VALOR CONTRATADO:** 12.332.510

**VALOR EJECUTADO:** 10.332.510

**VALOR EN SMLV:** 28.86

### CONTRATO N° SIM 1377 /2004

**OBJETO:** RECUPERACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO EN LA CALLE 36 CON AV. 11 PARTIENDO DEL NÚMERO 11-185 HACIA LA AV. 114 BARRIO BELLAVISTA PARTE BAJA.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 27/09/2004

**FECHA DE FIN:** 15/10/2004.

**VALOR CONTRATADO:** 21.077.032

**VALOR EJECUTADO:** 21.064.761

**VALOR EN SMLV:** 58.84

### CONTRATO N° 18040760 /2005

**OBJETO:** RESANES Y PINTURA INCLUIDOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS 602 Y 8 PISO DE LA SEDE TERRITORIAL

**CONTRATANTE:** Instituto Geografico Aguztin Codazzi de Cucuta.

**FECHA DE INICIO:** 03/01/2005

**FECHA DE FIN:** 17/01/2005

**VALOR CONTRATADO:** 2.96.500

**VALOR EJECUTADO:** 2.996.500

**VALOR EN SMLV:** 7.85

### CONTRATO N° 04/0005 /2005

**OBJETO:** LA CONSTRUCCIÓN I ETAPA AULAS DE CLASE PARA LA FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD.

**CONTRATANTE:** UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

**FECHA DE INICIO:** 27/12/2004

**FECHA DE FIN:** 20/05/2005

**VALOR CONTRATADO:** 181.498.458

**VALOR EJECUTADO:** 181.498.458

**VALOR EN SMLV:** 475.75

### CONTRATO N° 029 /2005

**OBJETO:** MANTENIMIENTO DE LA VÍA ENTRA A TRAPICHEZ (PERFILADO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN).

**CONTRATANTE:** Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander.

**FECHA DE INICIO:** 20/06/2005

**FECHA DE FIN:** 26/08/2005

**VALOR CONTRATADO:** 12.807.188

**VALOR EJECUTADO:** 12.802.000

**VALOR EN SMLV:** 33.56

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610  
✉ cesar.jimenez@losrosales.com  
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá  
🌐 losrosales.com

## EXPERIENCIA CONSTRUCTOR

---

### CONTRATO N° 020 /2005

**OBJETO:** PERFILADO DE VIAS EN LOS BARRIOS NAVARRO, MONTEVIDEO I, MONTEVIDEO II, ANTONIO NARIÑO, SENDEROS DE PAZ.

**CONTRATANTE:** Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander.

**FECHA DE INICIO:** 14/06/2005

**FECHA DE FIN:** 21/07/2005

**VALOR CONTRATADO:** 9.425.938

**VALOR EJECUTADO:** 9.425.938

**VALOR EN SMLV:** 24.71

### CONTRATO N° 016 /2005

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE TALUD VÍA ORIENTAL.

**CONTRATANTE:** Area Metropolitana de Cucuta / Alcaldia de san Jose de Cúcuta

**FECHA DE INICIO:** 05/12//2005

**FECHA DE FIN:** 27/01/2006

**VALOR CONTRATADO:** 90.000.000

**VALOR EJECUTADO:** 89.998.150

**VALOR EN SMLV:** 220.58

### CONTRATO N° SIM 016 /2005

**OBJETO:** CONTINUACIÓN CONSTRUCCIÓN DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS PARTIENDO DE LA URBANIZACIÓN SIGLO XXI HACIA BOCONÓ.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 19/05/2006

**FECHA DE FIN:** 14/08/2006

**VALOR CONTRATADO:** 149.994.523

**VALOR EJECUTADO:** 149.984.413

**VALOR EN SMLV:** 367.61

### CONTRATO N° 06-0002 /2006

**OBJETO:** TERMINACIÓN LABORATORIO DE SANIDAD VEGETAL Y FISIOLOGÍA SEDE CAMPOS ELICEOS.

**CONTRATANTE:** UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

**FECHA DE INICIO:** 13/03/2006

**FECHA DE FIN:** 09/06/2006

**VALOR CONTRATADO:** 29.111.213

**VALOR EJECUTADO:** 29.105.290

**VALOR EN SMLV:** 71.34

### CONTRATO N° 0268/2006

**OBJETO:** CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS EN LA CALLE 15 CON AV. 5 HACIA EL ORIENTE, BARRIO SANTA TERESITA, SECTOR SAN FERNANDO.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 22/05/2006

**FECHA DE FIN:** 14/08/2006

**VALOR CONTRATADO:** 149.994.546

**VALOR EJECUTADO:** 149.976.282

**VALOR EN SMLV:** 367.59

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610  
✉ cesar.jimenez@losrosales.com  
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá  
🌐 losrosales.com

## EXPERIENCIA COMO INTERVENTOR

---

### CONTRATO N° 0179/2005

**OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN JOSE DE CÚCUTA.

**CONTRATANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA.

**FECHA DE INICIO:** 04/2005

**FECHA DE FIN:** 06/2005

**VALOR CONTRATADO:** 5.100.000

**VALOR EJECUTADO:** 5.100.000

**VALOR EN SMLV:** 13.37

**INGENIERO AUXILIAR DE INTERVENTORÍA, DEPARTAMENTO DE VÍAS ENERO 2002-AGOSTO 2002, EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.**

**Pasantía interventoría técnica, Jurídica, Administrativa, Financiera, Ambiental, Social, de Obras Públicas - Secretaria de Infraestructura de Cúcuta.**

- RECUPERACIÓN DE LA RUTA DE BUS MAGDALENA - BARRIO NUEVO - BELÉN.
  - PLAN GESTIÓN SOCIAL COMPARTIDA, CONVENIO ECOPETROL ALCALDÍA CÚCUTA- COMUNIDAD. AV 5 ENTRE CALLES 7-8-9 B/ 7 DE AGOSTO.
  - REPAVIMENTACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA REDOMA DE VALLESTHER Y SUS ACCESOS.
  - RECUPERACIÓN DE LA VÍA EN EL SEPARADOR DE LAS AMÉRICAS ENTRE LOS BARRIOS COMUNERO Y CHAPINERO.
  - RECUPERACIÓN DE LA RUTA DE BUS AV. 10 ENTRE LAS CALLES 3 Y 14 CENTRO DE CÚCUTA.
  - RECUPERACIÓN DE LAS PRINCIPALES VÍAS DE CARORA Y RECUPERACIÓN DE LA VIA EN LA LOMA DE BOLÍVAR.
  - CONSTRUCCIÓN DE GRADAS DISIPADORAS DE ENERGÍA SAN MARTIN.
-

# CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO

Ingeniero Civil

☎ 3046401610  
✉ cesar.jimenez@losrosales.com  
📍 Calle 151 18A 34 of 505 Bogotá  
🌐 losrosales.com

## EXPERIENCIA AVALÚOS JUZGADOS

BOGOTÁ 2024 | **JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**PROCESO PERTENENCIA** : 110014003054-2021-00011-00  
AVALÚO CASA | KR 16Q 71A 13 SUR BOGOTÁ  
VALOR: \$187,200,000

BOGOTÁ 2024 | **JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**PROCESO ESPECIAL DECLARATIVO DE DIVISIÓN ADVALOREM:** CJ-  
110013103004202100413  
AVALÚO DE INMUEBLE DE INTERÉS PATRIMONIAL, EDIFICIO CL 16 5 18 BOGOTÁ.  
VALOR: \$5,447,037,929

BOGOTÁ 2023 | **AVALÚO DESTINO JUZGADO** | RAMOS VILLALOBOS LUIS EDUARDO  
**PROCESO:** LRIND-79683579  
AVALÚO EDIFICIO CL 51 13 46 BOGOTÁ  
VALOR: \$6,986,541,223

BOGOTÁ 2022 | DAVIVIENDA S.A. APODERADO AECSA ABOGADOS ESPECIALIZADOS  
EN COBRANZAS S.A.  
**PROCESO:** oficio No 130- 102650 de fecha 24 de abril de 2022 de la  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.**  
AVALÚO CAMIÓN TIPO FURGÓN CABINADO MARCA DONG FENG PLACA: WMZ118  
VALOR: \$68.350.000

BOGOTÁ 2019 -2024 | BANCO BANCOLOMBIA | Perito evaluador, Revisor, supervisor  
**PROCESOS:** Avalúos para procesos de Remate, Dación de pago, Restitución.

**CÉSAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO**  
CC. 88.229.287 de Cúcuta. Matrícula 54202094158 NTS.  
RAA: AVAL-88229287 RNA-3442



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Apellidos  
JIMENEZ QUINTERO

NUIP 88.229.287

Nombres  
CESAR ALFONSO

Nacionalidad

COL

Estatura

1.82

Sexo

M

Fecha de nacimiento

25 ENE 1978

G.S.

O+

Lugar de nacimiento

BUCARAMANGA (SANTANDER)

Fecha y lugar de expedición

29 MAR 1996, CUCUTA

Firma

*[Handwritten signature]*

Fecha de expiración

19 SEPT 2033



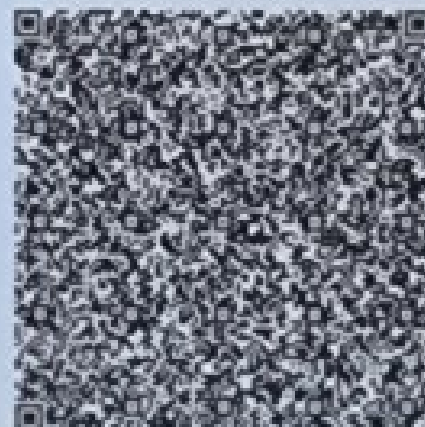
.CO

030460393



*[Handwritten signature]*

REGISTRADOR NACIONAL  
Alexander Vega Rocha



ICCOL030460393625001<<<<<<<<<<  
7801251M3309195COL88229287<<<6  
JIMENEZ<QUINTERO<<CESAR<ALFONS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



MATRICULA No 94202094156NTS  
INGENERO CIVIL  
DE FECHA 26/09/2002  
APELLIDOS  
JIMENEZ QUINTERO  
NOMBRES  
CESAR ALFONSO  
C.C. 88229287  
UNIVERSIDAD  
FCO. DE PAULA SANTANDER



PRESIDENTE DEL CONSEJO

© PEGATON

05/2002-25777

Esta tarjeta autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 64/78, la Ley 435/98 y el Decreto Reglamentario 2500/87, de acuerdo con los cuales se expide.  
En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19

Tel. 2498138 Bogotá D.C.



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
y en su nombre

# La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

## Ingeniero Civil

A

### César Alfonso Jiménez Quintero

C.C. No. **88.229.287** expedida en **Cúcuta, N. de S.**

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

### DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a **23 de Agosto** de **2002**

  
EL RECTOR

  
EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO **24**

ACTA **18720**

FOLIO **0781**

REGISTRO No. **13618**

República de Colombia



# La Universidad Libre

Personería Jurídica No. 102 de 1946

y en su representación el Rector y los Profesores, en atención a que

**Cesar Alfonso Jimenez Quintero**

C.C. No. 88.228.287 de Cúcuta

ha completado los estudios y demás requisitos que los reglamentos exigen para optar al título de

## Especialista en Alta Gerencia

en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación Nacional, le expide el presente Diploma que acredita su idoneidad. En testimonio de lo cual se firma y rubrica con el sello mayor de la Institución.

El Decano

En la ciudad de San José de Cúcuta

14 de Diciembre del 2007

Folio 100 Folio 100 Libro

El Rector

CT 73938

El Secretario General

Oficina de Admisión y Registro

de Diciembre 11

del 2007

Registro 7911 Folio 1572 Libro de Registro 16

Oficina de Admisión y Registro

República de Colombia



LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional  
Teniendo en cuenta que

**César Alfonso Jiménez Quintero**

C.C. 88229287 de Cúcuta

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias  
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en Gestión  
Territorial y Avalúos**

En constancia se firma y sella en Bogotá  
El 22 de Febrero de 2022

El Rector General

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Jimenez".

El Decano de Facultad

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos".

La Secretaria General

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. G.".

Registro Interno No. 36.4320.22-02-2022

Folio 1 Libro 27





LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***

***C.C. 88.229.287***

**ASISTIÓ AL**

**DIPLOMADO**

**INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*

**ADMINISTRACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA GERENCIAL  
INTERVENTORÍA FINANCIERA  
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN  
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD  
PROGRAMACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO**

*Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )*

**FOLIO 9263 - LIBRO 678**

**ABRIL 17 DE 2020**

**BOGOTÁ COLOMBIA**

**MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL**

**GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***

***C.C. 88.229.287***

**ASISTIÓ AL  
DIPLOMADO  
AVALÚOS URBANOS**

**Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en  
FUNDAMENTACION GENERAL**

**MÉTODO DE MERCADO  
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN  
TÉCNICA RESIDUAL  
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN  
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DERECHO INMOBILIARIO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 9263 - LIBRO 678

ABRIL 17 DE 2020

BOGOTÁ - COLOMBIA

  
MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA





LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590

LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***

***C.C. 88.229.287***

**ASISTIÓ AL**

**DIPLOMADO  
AVALUOS RURALES**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matriculas,  
Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de  
venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información,  
Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología,  
Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuorios Rurales, Avalúo de Terrenos,  
Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de  
Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural,  
Uso y goce de Inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 9263 - LIBRO 678


ABRIL 17 DE 2020

BOGOTÁ COLOMBIA

  
**MARIO ROPERO MUNÉVAR**  
DIRECTOR GENERAL



**LONJA DE COLOMBIA**  
NIT. 900.404.901-0

  
**GLORIA MORENO BALLEEN**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA





LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***  
***C.C. 88.229.287***

ASISTIÓ AL  
**DIPLOMADO**  
**EDIFICACIONES DE CONSERVACION**  
**ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y**  
**OBRAS DE ARTE**

*Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,*

*AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS,  
AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALUÓ DE OBRAS DE  
ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES  
ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA*

*Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )*

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

FOLIO 9263 - LIBRO 678  
ABRIL 17 DE 2020  
BOGOTÁ COLOMBIA

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***  
***C.C. 88.229.287***

ASISTIÓ AL

## **DIPLOMADO** **DERECHO INMOBILIARIO**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*  
**DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012**  
**FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO**  
**PROPIEDAD URBANA Y RURAL**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA**

**Se certifica con una Intensidad de ciento veinte horas ( 120 )**

FOLIO 9263 - LIBRO 678  
ABRIL 17 DE 2020  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
**MARIO ROPERÓ MUNÉVAR**  
**DIRECTOR GENERAL**



**LONJA DE COLOMBIA**  
**NIT. 900.404.901-0**

  
**GLORIA MORENO BALLEEN**  
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA**





LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590

LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***  
***C.C. 88.229.287***

ASISTIÓ AL

## **DIPLOMADO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*

**AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,  
SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO,  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE  
ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL,  
SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA**

**Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )**

FOLIO 9263 - LIBRO 678  
ABRIL 17 DE 2020  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
MARIO ROBERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

 **LONJA DE COLOMBIA**  
NIT. 900.404.901-0

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590

LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO***

***C.C. 88.229.287***

**ASISTIÓ AL  
DIPLOMADO  
INTANGIBLES ESPECIALES**

**Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
GOOD WILL Y VALOR EN MARCHA  
HIPOTTICA Y PRIMAS COMERCIALES  
EL KNOW HOW O SABER HACER  
DAÑO AL REMANENTE, CIVIL  
DAÑO EMEGENTE Y LUCRO CESANTE  
ORIGEN Y CALCULO  
PLUSVALIA**

**Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9265 - LIBRO 679  
MAYO 09 DE 2020  
BOGOTÁ COLOMBIA**

**MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL**

**GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**

**JCM**  
**AVALUOS URBANOS & RURALES**  
NIT: 13.817.110-7



**CERTIFICA**

Que **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N° **88.299.287** de Cúcuta, laboró desde el 05 de Enero de 2014 hasta el 30 de Diciembre de 2014, desempeñando el cargo de **PROFESIONAL INDEPENDIENTE DE AVALUOS** en misión con la empresa **JCM, JAIRO CONTRERAS MARQUEZ**, mediante un contrato a Termino Fijo.

Su contrato de trabajo finalizó por Terminación de Contrato de misión. Cumpliendo a cabalidad, siendo profesional y puntual en su trabajo. por tal motivo se recomienda ampliamente.

La presente certificación se expide en San José de Cúcuta a los Ocho (08) días del mes de Marzo de 2015.

Atentamente,

**JAIRO CONTRERAS MARQUEZ**

FORMALETAS & EQUIPOS LTDA.  
INMOBILIARIA FINAR LTDA  
JAIRO CONTRERAS MARQUEZ

[info@formaletasyequipos.co](mailto:info@formaletasyequipos.co)

: AV 5 0B-185 LA INSULA  
: AV 0 16-47 OFIC. 202 CAOBOS  
: AV 0 16-47 OFIC. 201 CAOBOS

[ventas@finar.co](mailto:ventas@finar.co)

Tel: 5 872417  
Tel: 5 717116  
Tel: 5 731935

[jacomalfonos@hotmail.com](mailto:jacomalfonos@hotmail.com)

## Inmobiliaria Bancol S.A.S.

Nit. 900.567.121-1

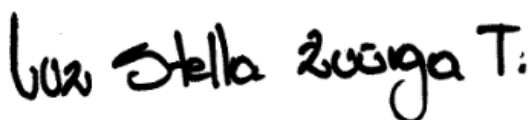
### C e r t i f i c a

Certifica que el señor **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** identificado con c.c. 12.712.712 presta sus servicios a esta compañía como **PERITO TASADOR** realizando avalúos a bienes inmuebles urbanos y rurales, dirigido a distintas entidades del sector financiero bajo la modalidad de prestación de servicios, desde el día 01 (Primero) de Noviembre de 2012

**INMOBILIARIA BANCOL S.A.S.** no tiene vínculo adicional alguno con el perito tasador y entre éste y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete (2017), a solicitud del interesado con destino al Señor Carlos Duarte

Cordialmente,



**LUZ STELLA ZUÑIGA T.**

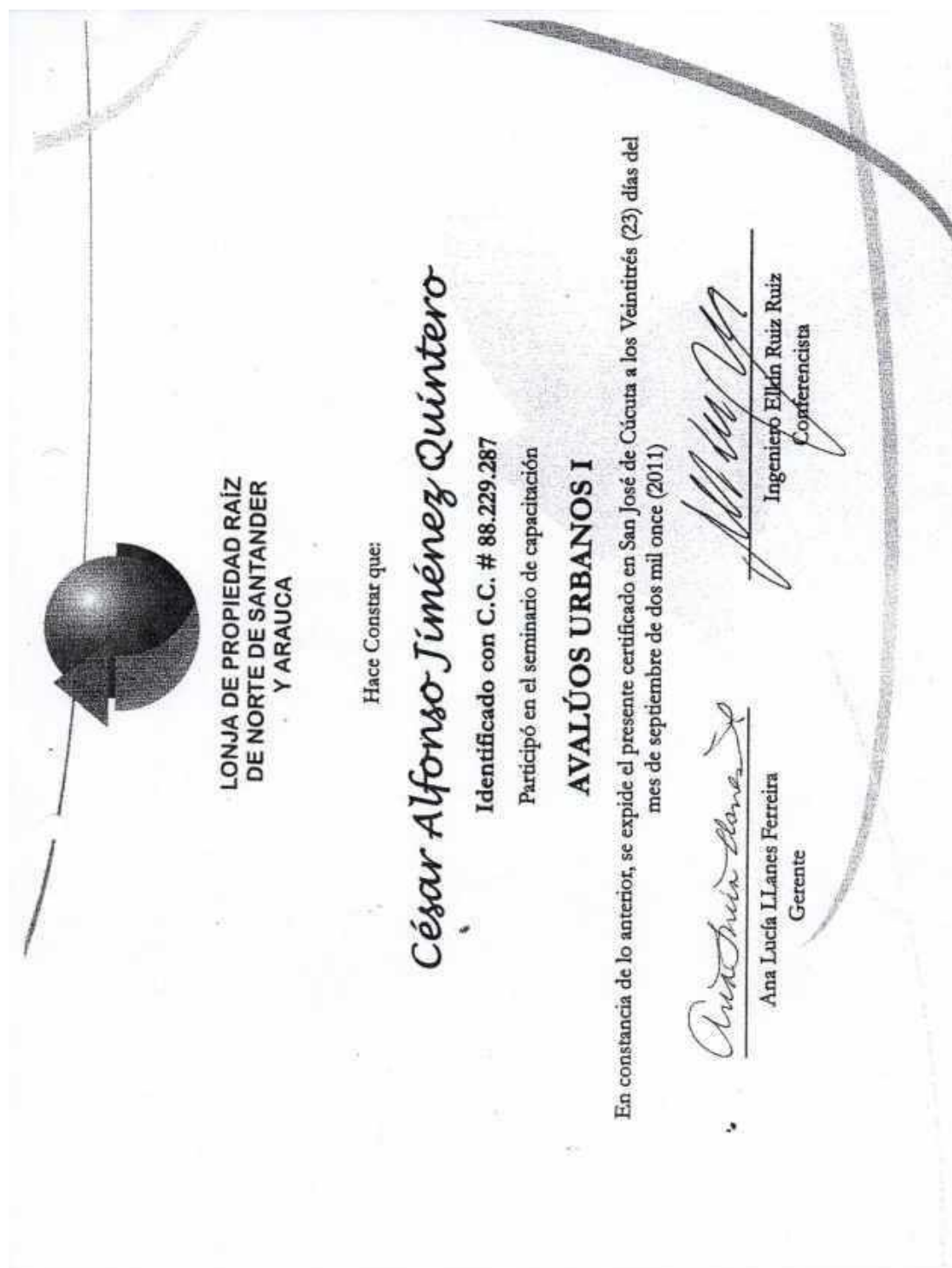
**Directora Administrativa y Financiera**

LMR



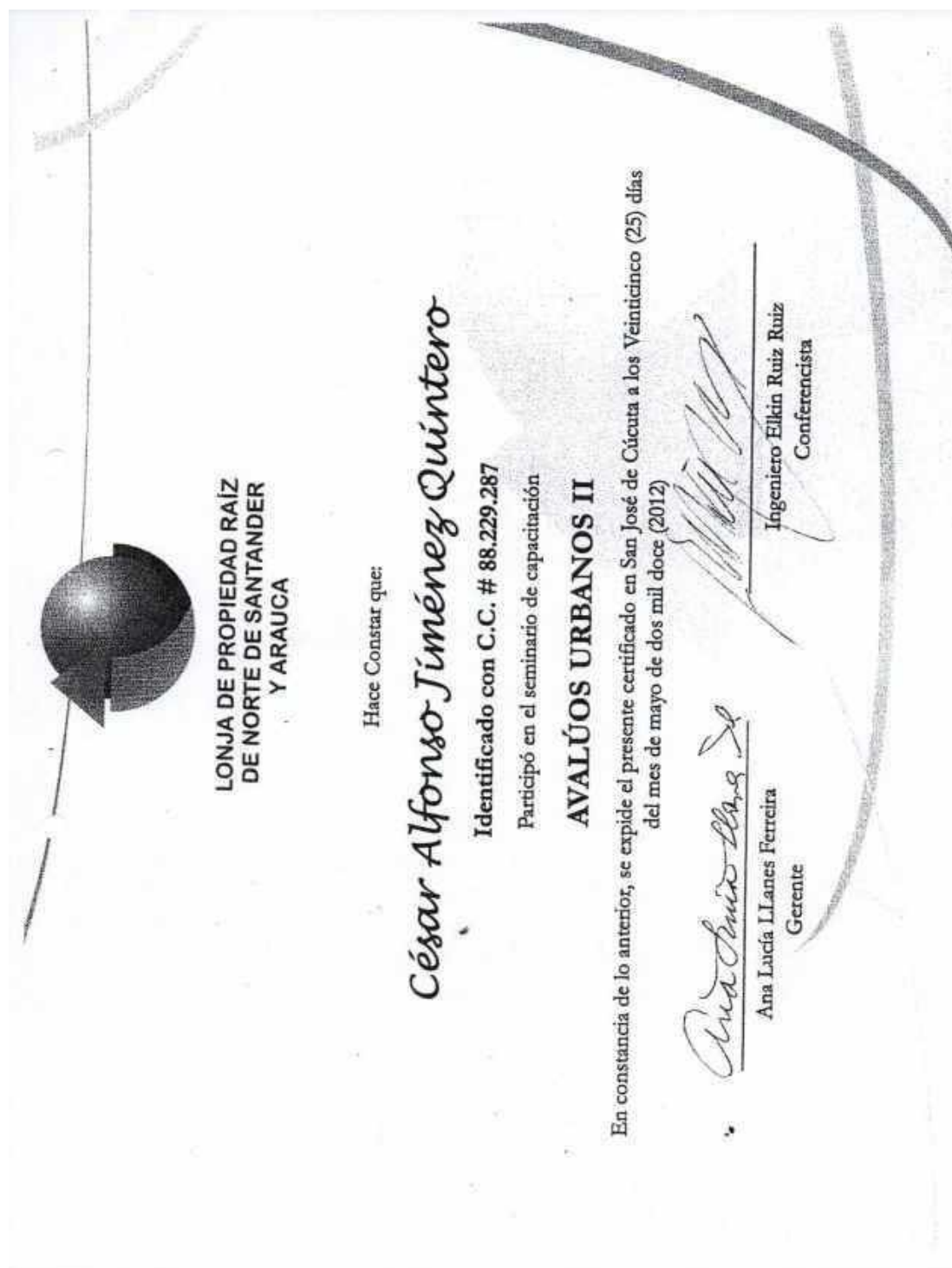
# **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



# **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**

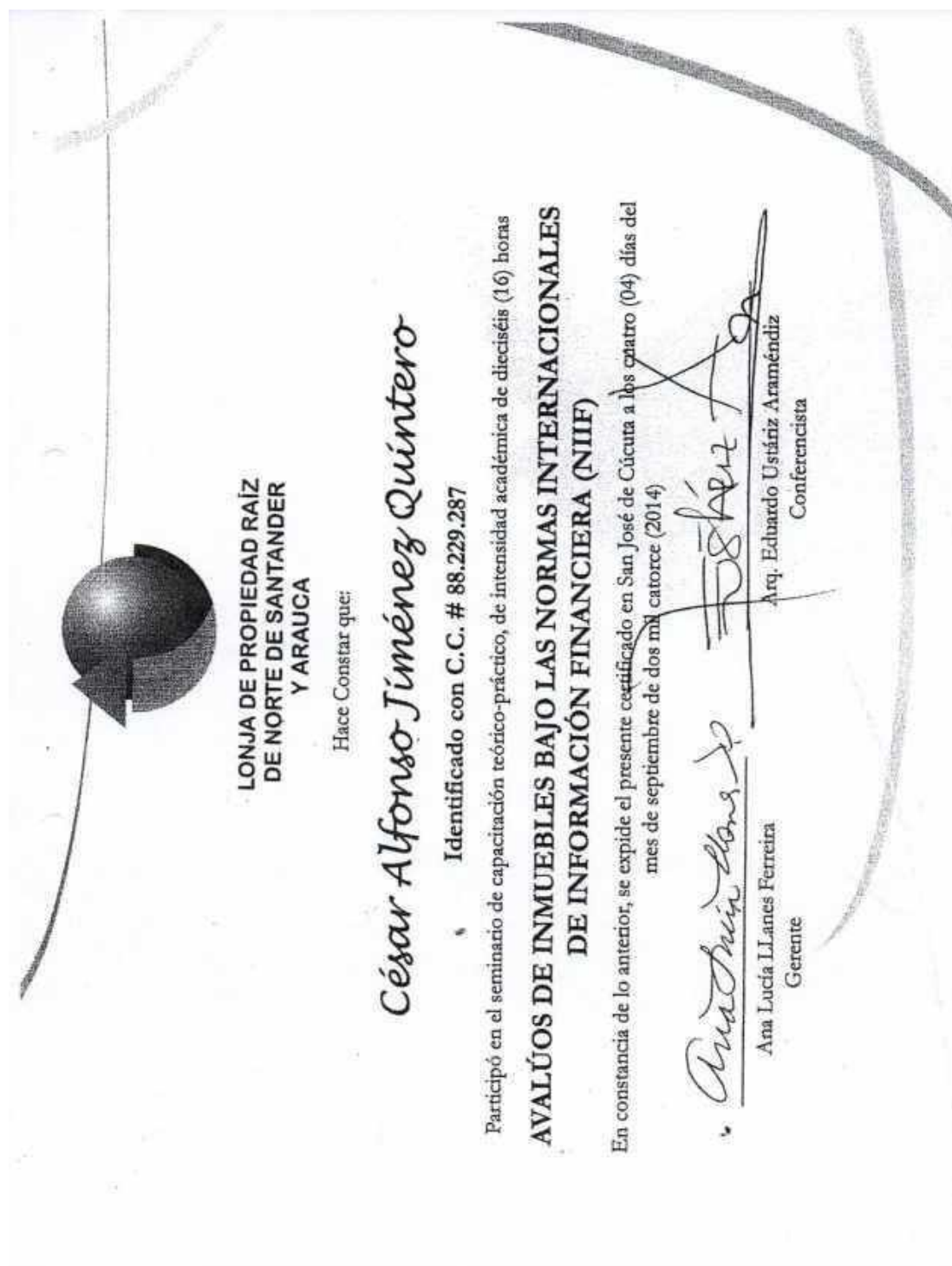
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA





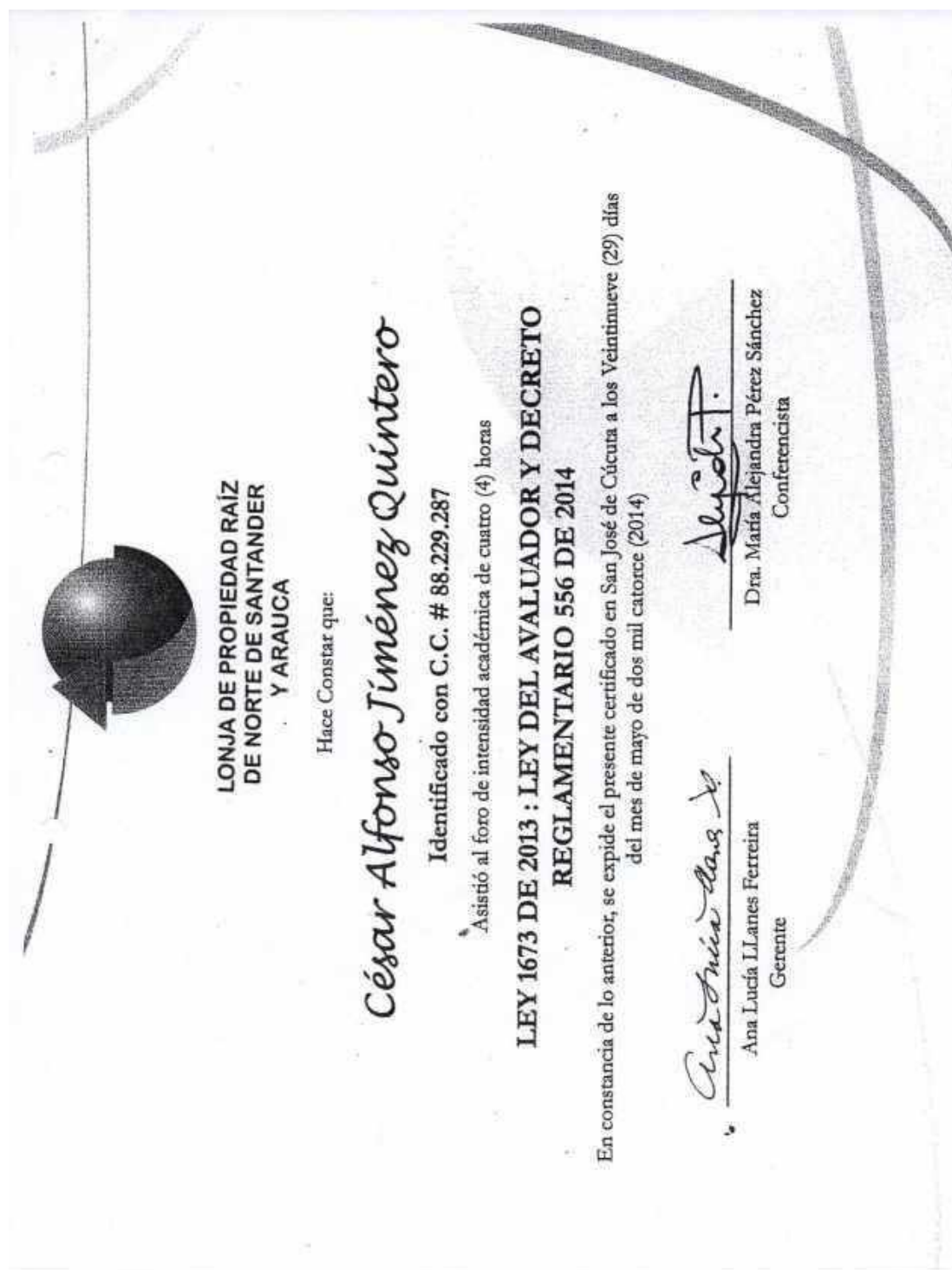
# CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



# **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**

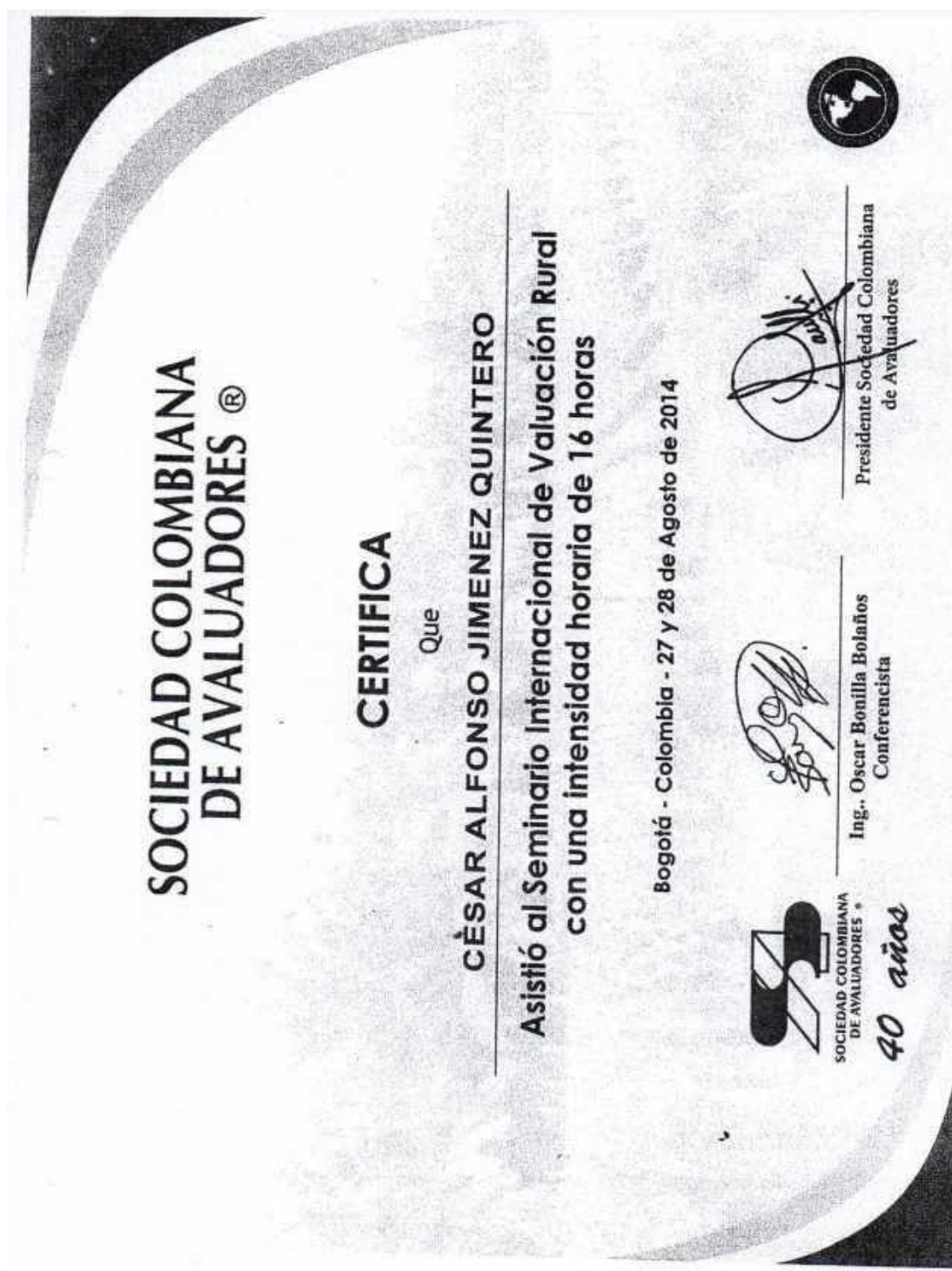
Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



Crr 13 # 157-40 cs 70 Toscana-Bogotá. Celular: 3108535560  
En Cucuta: Av. cero 13-31 Lc 7-8 Edif. el Faraon. Tel-Fax: 5831829  
EMAIL: [cesar.jq@hotmail.com](mailto:cesar.jq@hotmail.com) ; [gerencia@losrosales.com.co](mailto:gerencia@losrosales.com.co)  
[www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co)

**CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**

Ingeniero civil Especialista en Alta Gerencia, Avaluador Urbano RNA



Crr 13 # 157-40 cs 70 Toscana-Bogotá. Celular: 3108535560  
En Cucuta: Av. cero 13-31 Lc 7-8 Edif. el Faraon. Tel-Fax: 5831829  
EMAIL: [cesar.jq@hotmail.com](mailto:cesar.jq@hotmail.com) ; [gerencia@losrosales.com.co](mailto:gerencia@losrosales.com.co)  
[www.losrosales.com.co](http://www.losrosales.com.co)