

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

Administradora Financiera
Administración de Propiedad Horizontal
Técnico laboral en Avalúos
RAA AVAL30050594



PERFIL PROFESIONAL

Profesional en Administración de Empresas con experiencia de más de 5 años en la gestión de propiedades horizontales y avalúo técnico de inmuebles.

Mi formación y experiencia me permiten ofrecer un servicio de alta calidad, alineado con las normas, leyes y decretos actuales en Colombia.

Soy una persona con gran sentido de responsabilidad y compromiso, honesta, de alta ética y confidencial, con excelentes relaciones interpersonales y alta vocación al servicio.

EXPERIENCIA LABORAL

- **EDIFICIO CARDENAL II**
Administración de Propiedad Horizontal
Desde 2023 – Actualmente
Administrar y gestionar los recursos físicos y económicos para mantener la copropiedad y todos sus servicios en perfecto funcionamiento y para ejecutar los proyectos definidos por el consejo, facilitando el relacionamiento entre todas las partes.
- **INDEPENDIENTE**
Perito Valuador
Desde 2018 – Actualmente
Realización de avalúos basados en el estudio de campo, verificación de documentos, medición, análisis, generación de informes técnicos de avalúos urbanos, rurales y bancarios.
- **LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**
Administración de Propiedad Horizontal
Desde 2018 hasta 2022
Administrar y gestionar los recursos físicos y económicos para mantener la copropiedad y todos sus servicios en perfecto funcionamiento y para ejecutar los proyectos definidos por el consejo, facilitando el relacionamiento entre todas las partes.
- **TINSA COLOMBIA**
Perito Valuador
Desde 2018 hasta 2022
Realización de avalúos basados en el estudio de campo, verificación de documentos, medición, análisis, generación de informes técnicos de avalúos urbanos, rurales y bancarios.

 miavaluolj@gmail.com
 304 5634995
 [lucijimenez](#)
 @avalarte_col
 Cedritos - Bogotá

HABILIDADES PROFESIONALES Y PERSONALES



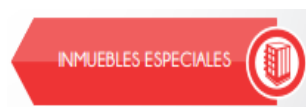
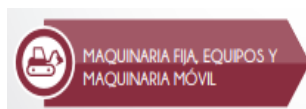
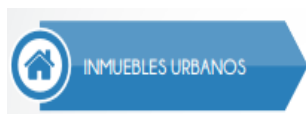
CERTIFICACIONES



GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

Administradora Financiera
Administración de Propiedad Horizontal
Técnico laboral en Avalúos

CATEGORIAS AVALUOS



EXPERIENCIA LABORAL

- **INDEPENDIENTE**
Asesoría Inmobiliaria
Desde 2013 – 2018
Brindar Servicios y asesorías inmobiliaria para la compra y venta de inmuebles
- **BANCOLOMBIA**
Ejecutiva de portafolio-Asesora integral II-Asesora comercial-servicio al cliente, cajera.
Desde 2004 hasta 2012.
Brindar servicios financieros alineados con la política del Banco

ESTUDIOS REALIZADOS

SECUNDARIA

Colegio Cardenal Sancha
Título Obtenido Bachiller Comercial,
17 noviembre de 1997

TECNOLOGO

Universidad Francisco de Paula Santander
Titulo Obtenido Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera,
23 de agosto 2002

TECNICO

Instituto TECNI – INCAS
Titulo Obtenido Técnico Laboral de Avalúos
Categorías: Urbanos, Rurales, Obras de Infraestructura, Inmuebles especiales,
maquinaria fija, equipos maquinaria móvil, maquinaria y equipos
especiales, semovientes y animales.
23 febrero 2020
Registro RAA-AVAL30050594

UNIVERSITARIOS

Universidad Francisco de Paula Santander
Titulo Obtenido Administradora Financiera,
26 de mayo de 2006

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

Administradora Financiera
Administración de Propiedad Horizontal
Técnico laboral en Avalúos



CURSOS

**Curso SGSST 50 horas
Virtual**

ARL SURA
2023-2024

**Diplomado en Administración de
Propiedad Horizontal ley 675 de 2001
Y proyecto de ley reforma de ley 675**

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ
BOGOTA
2023-2024

**Curso Inteligencia Artificial
Virtual**

MIN TIC
2023

**Fundamentos legales de la
Administración de propiedad
Horizontal y sus implicaciones
Civiles y penales**

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ
NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
2013

**Técnica de cobranza
Y recuperación de cartera
De la cobranza administrativa
A la cobranza judicial**

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ
NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
2013

Como transformar un equipo de

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

**Vendedores a un equipo de asesores
Comerciales**

NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
2013

**Curso de valoración de inmuebles
Aplicando la normatividad urbanística
Y el método residual**

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ
NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
2013



HERRAMIENTAS



WORD



EXCEL



POWERPOINT



ALEGRA



QGUIS



IGAC

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

Administradora Financiera
Administración de Propiedad Horizontal
Técnico laboral en Avalúos



REFERENCIA PERSONAL

NELSON JAVIER AGUILERA
Director Operaciones
Banco Colpatria

MARTHA LUCIA ZABALA ORTEGA
Administradora Financiera
3123869081



REFERENCIA FAMILIAR

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero Civil
3108535560

PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO
Gerente de Proyectos de Tecnología
3165230322



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera

A

Gladys Lucía Jiménez Quintana

C.C. No 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S.S.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002

EL RECTOR

EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24

ACTA 18775

FOLIO 0836

REGISTRO No. 13673

0020453

La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

En convenio con:

La Universidad Francisco de Paula Santander

LIBERAB Y ORDEN
Le confiere el título de

Administrador Financiero

A

Gladys Lucía Jiménez Quintero

C.C. No. 30.050.594 expedida en Cúcuta, N. De S.

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

Expedido en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de Mayo de 2006

Rector UT.

Rector UFPA

Secretario General UT.

Decano UFPA

LIBRO 1

ACTA 086

FOLIO 086 REGISTRO No. 086

0134

IMPRESION COLOR



El Secretario General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 24 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 18775. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 23 de agosto de 2002, se reunieron en la Universidad Francisco de Paula Santander, el Doctor HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ, Rector de la Universidad y el Doctor HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA, Decano (E) de la Facultad de Ciencias Empresariales, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 461836, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académicas de la UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PROYECTO DE INVERSION PARA LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra para el efecto autorizada por el Acuerdo 025 del 25 de agosto de 2000 del Consejo Superior Universitario de la UFPS para expedir el título respectivo.

El señor Rector toma el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAI A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LA UNIVERSIDAD, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO EL PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

No. 0020453

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 13673.

Para constancia se extiende y firma la presente Acta:

El Rector (fdo.) HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ

El Decano (E) (fdo.) HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0836 a 23 de agosto de 2002.

LO CERTIFICO:


PEDRO ANTONIO PEREZ ANAYA
SECRETARIO GENERAL



UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

En convenio con:

**Universidad Francisco
de Paula Santander**

San José de Cúcuta



La Secretaria General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 1 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 0086. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 26 de mayo de 2006, se reunieron las Directivas Académicas de la Universidad Francisco de Paula Santander, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 760159, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académico administrativas y establecidas en el Convenio Universidad del Tolima-UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PLAN ESTRATEGICO FINANCIERO DE LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad del Tolima mediante Acuerdo 089 del 24 de noviembre de 1994 del Consejo Académico adoptó el nuevo plan de estudios del programa de Administración Financiera por Ciclos y la Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra autorizada para ofrecer en convenio este plan de estudios mediante Acuerdo 043 del 12 de agosto de 2002 del Consejo Superior Universitario.

El señor Rector tomó el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAI A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LAS UNIVERSIDADES DEL TOLIMA Y FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA. VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO SU PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE"? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

No. 0134

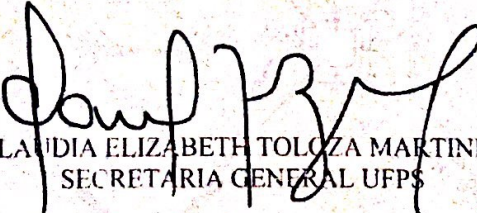
a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 0086.

El Rector (E) U. T. (fdo.) JESUS RAMON RIVERA BULLA
El Rector UFPS. (fdo.) LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO
El Secretario General U. T. (fdo.) HECTOR VILLARRAGA SARMIENTO
La Decana UFPS (fdo.) MYRIAM CAMARGO DE GAMBOA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0086 a 26 de mayo de 2006.

LO CERTIFICO:


CLAUDIA ELIZABETH TOLOSA MARTINEZ
SECRETARIA GENERAL UFPS



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS
SABER LONJA CERTIFICACIONES
Otorga certificado en competencias laborales a:



Gladys Lucia Jimenez Quintero

C.C. 30050594 / AIU-000781-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:
TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Fecha de aprobación: | 31 de Mayo de 2018 |
| Fecha de último mantenimiento: | 30 de Mayo de 2021 |
| Fecha de vencimiento: | 30 de Mayo de 2022 |




Erika Liliana Cubillos Cadena
Representante Legal

CE-F-026



AL

ORGANIZA:



eo@rna.o

5 | v

CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL

LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ CERTIFICA QUE:

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

30.050.954

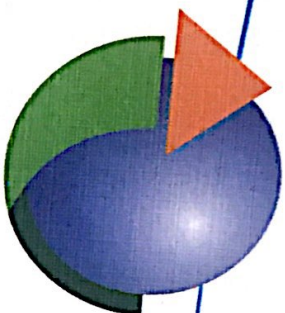
Participó en el CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO
LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL (URBANO Y RURAL) realizado los
días 14 y 15 de septiembre 2017 en el Hotel Dann Carlton en la ciudad de Bogotá,
Colombia.

Immuebles
realizado los

ANDRES MANTILLA
PRESIDENTE EJECUTIVO

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

2b1WnpXnc



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Lucía Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

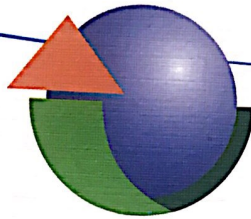
**FUNDAMENTOS LEGALES DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD
HORIZONTAL Y SUS IMPLICACIONES CIVILES Y PENALES**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Guicuta a los Veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Jorge Orlando León Forero
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Gladys Lucía Jiménez Quintero

Identificada con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación

**CÓMO TRANSFORMAR UN GRUPO DE VENDEDORES EN UN
EQUIPO DE ASESORES COMERCIALES**

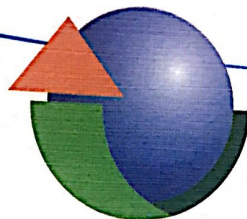
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Diecinueve (19) días del mes de abril de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Julián S.

Julián Sierra Martínez
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Lucía Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

**TÉCNICAS DE COBRANZA Y RECUPERACIÓN DE CARTERA:
DE LA COBRANZA ADMINISTRATIVA A LA COBRANZA JUDICIAL**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Jorge Orlando León Forero
Conferencista

TINSA COLOMBIA LTDA

NIT: 900.042.668-4

Certifica que la señora **GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No 30.050.594, prestó sus servicios a esta empresa como **PERITO TASADOR** de bienes inmuebles urbanos, dirigido a distintas entidades del sector financiero, vinculada con un contrato por prestación de servicios desde el día Primero (01) de Noviembre del año 2018 hasta el día Treinta y uno (31) de mayo del 2022.

TINSA COLOMBIA LIMITADA no tiene vínculo adicional alguno con el **PERITO TASADOR** y entre éste y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los Seis (06) días del mes de Junio del año (2022), a solicitud del interesado.

Cordialmente;



Laura Marcela Romero
Responsable de Talento Humano

JFL



**INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL
TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**

NIT 801.003.185-3

Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y
registro de programas

No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M

CÓDIGO:

DE-P01-I00-F03

VERSIÓN:

01

APROBACIÓN:

13/06/2018

PÁGINA:

Pág. 25 de 54

ACTA N° 48

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día domingo 23 de febrero del 2020 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima octava promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima séptima del programa de **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES**. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

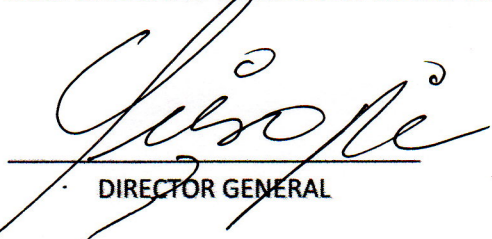
JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA

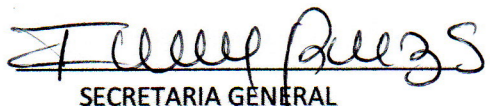
Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha domingo 23 de febrero, consta de 54 graduandos, comienza con el nombre de ABADIA SAAVEDRA CESAR LOT y termina con el nombre de VILLEGAS MACIAS LUIS FERNANDO.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020.


DIRECTOR GENERAL


SECRETARIA GENERAL



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590

LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

GLADÝS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

C.C. 30.050.594

ASISTIÓ AL

DIPLOMADO

**ADMINISTRACION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

**AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,
SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO,
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE
ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL,
SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)

**FOLIO 014 - LIBRO 012
FEBRERO 13 DEL 2024
BOGOTÁ COLOMBIA**

**MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL**

**GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**