

# ALEJANDRO REYES JIMENEZ



Número de cédula: 16.932.186 de Cali

Fecha de nacimiento: 31 de agosto de 1981

Teléfono móvil: 3168648276

Dirección: Carrera 2B No. 40A – 50 AP 102 BL A C.R. San Fernando

Ciudad: Cali

Estado civil: Soltero

Matricula Profesional: 01-11599 C.P.N.T.

Registro Nacional Avaluador: R.N.A. No. 3375

Registro Abierto Avaluador: AVAL-16932186

E-mail: [avaluosarj@gmail.com](mailto:avaluosarj@gmail.com)

## PERFIL PROFESIONAL

Avaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales, Tecnólogo en topografía y Tecnólogo en Manejo y Conservación de Suelos y Aguas; con 16 años de experiencia laboral en el área de avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales e inventarios de bienes muebles; de excelentes relaciones interpersonales y habilidad para trabajar en equipo o individualmente, con alto grado de responsabilidad y fácil interpretación de las políticas organizacionales de las empresas, capaz de desarrollar cualquier labor o función asignada con la mayor eficiencia posible.

## FORMACIÓN ACADÉMICA

### FORMACIÓN UNIVERSITARIA

Titulación: Tecnólogo en Manejo y Conservación de Suelos y Aguas

Año graduación: 2012

Institución: Universidad del Valle

Logros: Estímulo académico por obtener el mejor promedio de calificaciones durante el periodo académico febrero junio 2007

Titulación:

Tecnólogo en Topografía

Año graduación:

2004

Institución:	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Titulación:	Certificación Competencia Laboral en la Norma “Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio”
Año graduación:	2014
Institución:	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Titulación:	Certificación Registro Nacional de Avaluador
Año graduación:	2014
Institución:	Registro Nacional de Avaluadores R.N.A.

## **CURSOS**

Curso:	Autocad Básico
Institución:	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Curso:	Informática para Topógrafos
Institución:	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Curso:	Autocad Land Nivel I
Institución:	Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Curso:	Básico de Valuación Rural
Institución:	Unión Panamericana de Asociaciones de valuación UPAV – Sociedad Colombiana de Avaluadores
Curso:	Avanzado Valuación Rural
Institución:	Unión Panamericana de Asociaciones de valuación UPAV – Sociedad Colombiana de Avaluadores
Curso:	Básico de Avalúos de Inmuebles Urbanos Módulos I y II
Institución:	Escuela de Formación Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca
Curso:	Avalúos de Bienes mediante el enfoque de capitalización de rentas
Institución:	Escuela de Formación Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca

## **TALLERES, SEMINARIOS Y OTROS**

- Evento: Seminario Escuela de Avalúos / Francisco Ochoa Ochoa  
Fecha: Sept. 23 y 24 – Oct. 28 y 29 – Nov. 18 y 19 de 2011 / Cali
- Evento: Valuación y Medición de Activos Bajo Normas NIC/NIIF / Olga Luz Castaño Jaramillo  
Fecha: Noviembre 30 de 2012 Cali
- Evento: Conversatorio el ABC de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF / Gabriel Gaitán León S.  
Fecha: 13 y 20 de abril de 2012 Cali
- Evento: Taller Pre-Exámenes Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. / David Francisco Latorre González  
Fecha: 4 de abril de 2014 Cali

## **EXPERIENCIA LABORAL**

### **ASESORIAS VEGA MARTINEZ S.A.S.**

**Cargo:** Avaluador

**Funciones:** Elaboración de avalúos e inventarios de Bienes Muebles e Inmuebles (urbanos y rurales)

**Fecha:** desde el 02/07/2004 hasta el 30/11/2014

**Teléfono:** 3798545 / 3798542

### **TINSA COLOMBIA**

**Cargo:** Analista de Avalúos

**Funciones:** Analista de avalúos, Elaboración de avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales, e inventarios de Bienes muebles (activos fijos)

**Fecha:** desde el 01/12/2014 hasta el 30/08/2017

**Teléfono** (+571) 7460037 ext. 105

### **TINSA COLOMBIA**

**Cargo:** Avaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales

**Funciones:** Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales

**Fecha:** desde el 30/08/2017

**Teléfono** (+571) 7460037 ext. 105

### **LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**

**Cargo:** Avaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales

**Funciones:** Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales

**Fecha:** desde el 26/09/2019

**Teléfono** (+571) 9242409 Cel. 3014188592

### **GESVALT.**

**Cargo:** Avaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales

**Funciones:** Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales

**Fecha:** desde octubre 2019 a la fecha

**Teléfono** (+574) 43224424 Cel. 3104367394

## REFERENCIAS FAMILIARES

### ***JOSE LUIS CALDERON JIMENEZ, MEDICO GENERAL***

**Cargo:** Medico general

**Empresa:** Angiografía de Occidente

**Teléfono:** 3167568323

### ***JOSE LUIS CALDERON RODRIGUEZ, CONTADOR***

**Cargo:** Contador

**Empresa:** Independiente

**Teléfono:** 3155840726

## REFERENCIAS PERSONALES

### ***CARLOS FERNANDO RUIZ, CONTADOR***

**Cargo:** Contador

**Empresa:** Asesorías Vega Martínez S.A.S.

**Teléfono:** 3006168057

### ***LILIANA M. GALLEGOS MURIEL, CONTADORA***

**Cargo:** Jefe de Información

Financiera

**Empresa:** Fanalca S.A.

**Teléfono:** 3003607315

### ***JOHANNA PINZON GOMEZ, POLITOLOGA***

**Cargo:** Profesional

Especializado en la Dirección

de Seguridad y Justicia y

Gobierno

**Empresa:** Departamento de

Planeación Nacional

**Teléfono:** 3155410719



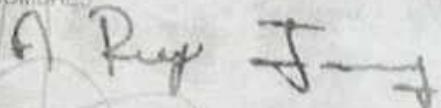
**ALEJANDRO REYES JIMENEZ**  
**C.C 16.932.186 de (Cali)**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**16932186**

REYES JIMENEZ  
APELLOS

ALEJANDRO  
NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO

**31-AGO-1981**

CALI  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.86**  
ESTATURA

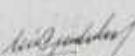
**O-**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

28-SEP-1999 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-3100100-32081905-M-0016932186-20000922

**00826** 00260A 03 088296025



# República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: ALEJANDRO REYES JIMENEZ

Cédula: 16.932.186

Licencia Profesional No.: **01-11599**

Resolución 02-1600 - 27/04/2006

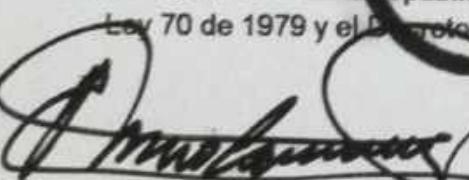
TECHÓLOGO EN TOPOGRAFIA

SENA - CALI

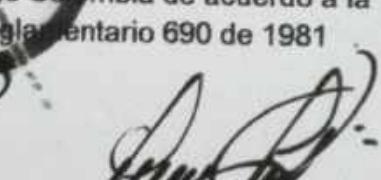


Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia profesional  
Junto con la resolución motivada y el certificado de vigencia

la documentación integral acredita al titular para ejercer la profesión  
de TOPOGRAFO en la república de Colombia de acuerdo a la  
Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981

  
LUIS OCTAVIO MOLANO SANCHEZ

PRESIDENTE

  
OMAR FRANCISCO PATIÑO SILVA  
SECRETARIO (E)

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional  
de topografía. Email: info@cpnt.org.calle 33 No 7-27 Of 502 Tel 2881490



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional



# La Universidad del Valle

Confiere el Título de

**Tecnólogo en Manejo y Conservación de  
Suelos y Aguas**

a

*Alejandro Reyes Jiménez*

Identificado con C.C. 16932186

En testimonio de ello le expide el presente Diploma y lo refrenda con sello de la  
Institución. En la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca,  
a los 19 días, del mes de Mayo de 2012

El Rector

Registro al folio 257-17 del Libro 2 de Diplomas, a los 2 días del mes de Mayo de 2012.

El Decano

072326

REPUBLICA DE COLOMBIA

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CONFIERE A

ALEJANDRO REYES JIMENEZ

CC. 16.932.186

EL TITULO DE

TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA



LEONARDO TAFUR CALDERON

SUBDIRECTOR DE CENTRO

Cali, 16 de Septiembre de 2004  
CUIDAD Y FECHA DE EXPEDICION



CENTRO DE LA CONSTRUCCION  
CENTRO DE FORMACION

SGC2004DE00010 15/09/2004  
No Y FECHA DE REGISTRO



# Acta Individual de Grado

## CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL

# KAIZEN

LIC. FUNCIONAMIENTO NO. 0020

AGOSTO DE 2003 - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VILLAVICENCIO

Comprobada la situación legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al nivel de educación técnica se procedió a otorgar el título de:

### TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Al graduando cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relacionan a continuación:

**ALEJANDRO REYES JIMÉNEZ**  
**C.C. NO. 16.932.186 DE CALI (VALLE DEL CAUCA)**

En la ciudad de Villavicencio el día veintisiete (27) del mes de Noviembre de 2021. se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes del programa técnico, los suscritos Rector y Secretario de la CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL KAIZEN, institución aprobada hasta nueva visita en el nivel de educación Técnica y Empresarial y autorizada para otorgar el título de TÉCNICO POR COMPETENCIA LABORAL EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN, según Resoluciones No. 3135 de Septiembre de 2019, cumpliendo con una intensidad de 1.265 horas.

Es fiel copia tomada del acta original General No. 13 del día veintisiete (27) de Noviembre de 2021. que consta de 30 estudiantes que comienza con el nombre de ARDILA OTERO LUIS GUILLERMO y termina con el nombre de VÁSQUEZ PRADA FERNANDO.

Dado en Villavicencio (Meta) a los veintisiete (27) días del mes de Noviembre de 2021.

Rector (a)  
Zulay T. Suárez T.  
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)  
Anderson Salcedo Valle  
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.  
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995  
de la Presidencia de la República"

Diploma N°. 23

Corporación Educativa Técnica y Empresarial



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

KAIZEN

Lic. de Funcionamiento: D.O. 0020  
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio

Confiere a:

Alejandro Reyes Jiménez

C.C. NO. 16.932.186 DE CALI (VALLE DEL CAUCA)

El Título de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según  
los planes y programas vigentes

Rector (a)  
Zulay T. Sosa T.  
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Anotado folio No. 23 Del Libro de Registro No. 13  
Dado en Villavicencio (Meta) el día veintisiete (27) del mes de Noviembre de 2021

Secretario (a)  
Anderson Salcedo Valle  
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

De acuerdo con lo establecido en la legislación colombiana, se requiere el registro de este título en el Registro Nacional de Títulos Profesionales.

Este título es válido para el ejercicio de la profesión en Colombia y en el extranjero.

Este título es válido para el ejercicio de la profesión en Colombia y en el extranjero.





Asociación Lonja Nacional  
de Propiedad Raíz y  
Avaluadores de Colombia  
**"ASOLNALPRAC"**  
NIT.900.851.218-4



## REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR



ALEJANDRO REYES JIMÉNEZ  
C.C 16.932.186

**AVALUADOR**

VIGENCIA DE 29-11-2021 HASTA 29-11-2022