

**Datos Personales**

<b>NOMBRE</b>	GLADYS LUCIA
<b>APELLIDOS</b>	JIMENEZ QUINTERO
<b>FECHA DE NACIMIENTO</b>	MARZO 18 DE 1981
<b>LUGAR DE NACIMIENTO</b>	CUCUTA, N. D. S.
<b>CEDULA DE CIUDADANÍA</b>	30.050.594 DE CÚCUTA
<b>ESTADO CIVIL</b>	SOLTERA
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 16 <sup>a</sup> 135-50 Edificio Cardenal II
<b>CELULAR</b>	3045634995
<b>EMAIL</b>	<i>Miavaluolj@gmail.com</i>

*Hoja de vida*

*Gladys Lucia Jiménez Quintero*

*Estudios Realizados*

**Secundaria**

COLEGIO CARDENAL SANCHÁ

**Título Obtenido**

BACHILLER COMERCIAL

NOVIEMBRE 17 DE 1997

**UNIVERSITARIOS**

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA  
SANTANDER

**Título Obtenido**

ADMINISTRADORA FINANCIERA mayo2006

*Experiencia laboral*

- ❖ **LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ ROSALES**  
Perito de avalúos Urbanos- desde Enero 2013 a la fecha

❖ **BANCOLOMBIA**

- ❖ **EJECUTIVA DE PORTAFOLIO** último cargo 2012
- ❖ **ASESORA INTEGRAL II**
- ❖ **ASESORA COMERCIAL**
- ❖ **CAJERA-SERVICIO AL CLIENTE- Inicio 2004**  
JULIO 12 DE 2004 – DICIEMBRE 2012

*Hoja de vida*

*Gladys Lucia Jiménez Quintero*

❖ **E.S.E FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**  
SECRETARIA DEL AREA FINANCIERA  
AGOSTO DE 2003 – FEBRERO DE 2004

❖ **BANCO AV. VILLAS**  
ASESOR STAFIN  
OCTUBRE DE 2002 - AGOSTO DE 2003

❖ **BANCO BOGOTA**  
CAJERA  
MAYO DE 2001 – MAYO DE 2002

*Seminarios, cursos y  
sistemas*

- ❖ CERTIFICACION DEL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA
- ❖ CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ  
AVALUADORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA, EN LA CATEGORIA  
INMUEBLES URBANOS.
- ❖ CURSO DE AVALUOS URBANOS- DICTADO POR LA LONJA DE PROPIEDAD  
RAIZ Y EL RNA. APPLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANISTICA.
- ❖ LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA  
FUNDAMENTOS LEGALES DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL Y SUS IMPLICACIONES CIVILES Y PENALES.
- ❖ LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA  
TECNICAS DE COBRANZA Y RECUPERACION DE CARTERA.

*Hoja de vida*

*Gladys Lucia Jiménez Quintero*

- ❖ MANEJO DE SISTEMAS WORK, EXCELL, POWER POING, BUSCADORES.
- ❖ CURSOS CON BANCOLOMBIA:
  - SERVICIO Y MANEJO DEL CLIENTE.
  - IDENTIFICACION DE HUELLAS DACTILOSCOPICAS Y GRAFOLOGIA.
  - LAVADO DE ACTIVOS- SARLAF.
  - MANEJO Y VENTAS DE PRODUCTOS INTANGIBLES.
  - CONFIDENCIALIDAD Y RESERVA BANCARIA, DATOS Y DOCUMENTOS.
  - ORIENTACION A RESULTADOS
  - TRABAJO EN EQUIPO
  - ANALISIS DE DOCUMENTOS PARA APROVACION DE CREDITOS

### *Referencias personales*

- ❖ PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO  
JEFE DE PROYECTOS  
3143945474
- ❖ MARIA FERNANDA ROCA FERNANDEZ  
EJECUTIVA DE SEGUROS  
3013933195

*Referencia Familiar*

❖ **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**

ING. CIVIL-PERITO

3014188592

❖ **GLADYS QUINTERO**

3203464293



---

*Gladys Lucia Jiménez Quintero*

*C.C. 30.050.594 de Cúcuta*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.050.594**  
**JIMENEZ QUINTERO**

APELLIDOS  
**GLADYS LUCIA**

NUMEROS

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **18-MAR-1981**  
**CUCUTA**  
**(NORTE DE SANTANDER)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**      **O+**      **F**

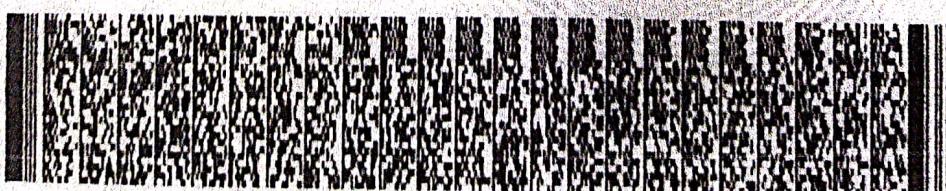
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**18-MAR-1999 CUCUTA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Cartagena, 20080908*  
REGISTRADOR NACIONAL

*CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES*

INDICE DERECHO



A-2500100-00067542-F-0030050594-20080908

0003132264A 1

6960002538



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

**Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera**

A

**Olga Enciso Jiménez**

C.C. No 30.050.594 expedida en Cúcuta. Cl. 55.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

D I P L O M A

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002

EL RECTOR

EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24

ACTA 18775

FOLIO 0836

REGISTRO No. 13673

0020453

La República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

# La Universidad del Tolima

En convenio con:

## La Universidad Francisco de Paula Santander

LIBERAL Y ORDEN

### Administrador Financiero

A

# Gladys Lucía Jiménez Quintero

C.C. No. 30.050.594 expedida en Cúcuta, N. De S.

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos  
En testimonio de ello se expide el presente

# Diploma

Expedido en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de Mayo de 2006

Rector UT.

Secretario General UT.

J. E. J. R. C.  
Rector UPDS

M. Jiménez de Gómez.  
Decano UPDS.

LIBRO 1

ACTA 086

FOLIO 086 REGISTRO No. 086

0134

IMPRESIÓN COLOR



El Secretario General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 24 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 18775. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 23 de agosto de 2002, se reunieron en la Universidad Francisco de Paula Santander, el Doctor HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ, Rector de la Universidad y el Doctor HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA, Decano (E) de la Facultad de Ciencias Empresariales, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 461836, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académicas de la UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PROYECTO DE INVERSION PARA LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra para el efecto autorizada por el Acuerdo 025 del 25 de agosto de 2000 del Consejo Superior Universitario de la UFPS para expedir el título respectivo.

El señor Rector toma el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LA UNIVERSIDAD, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO EL PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

No. 0020453

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 13673.

Para constancia se extiende y firma la presente Acta:

El Rector (fdo.) HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ  
El Decano (E) (fdo.) HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0836 a 23 de agosto de 2002.

LO CERTIFICO:

PEDRO ANTONIO PEREZ ANAYA  
SECRETARIO GENERAL



UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

En convenio con:

Universidad Francisco  
de Paula Santander

San José de Cúcuta



La Secretaría General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 1 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 0086. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 26 de mayo de 2006, se reunieron las Directivas Académicas de la Universidad Francisco de Paula Santander, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 760159, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académico administrativas y establecidas en el Convenio Universidad del Tolima-UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PLAN ESTRATEGICO FINANCIERO DE LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad del Tolima mediante Acuerdo 089 del 24 de noviembre de 1994 del Consejo Académico adoptó el nuevo plan de estudios del programa de Administración Financiera por Ciclos y la Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra autorizada para ofrecer en convenio este plan de estudios mediante Acuerdo 043 del 12 de agosto de 2002 del Consejo Superior Universitario.

El señor Rector tomó el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LAS UNIVERSIDADES DEL TOLIMA Y FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA. VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO SU PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE "? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

No. 0134

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 0086.

El Rector (E) U. T. (fdo.) JESUS RAMON RIVERA BULLA

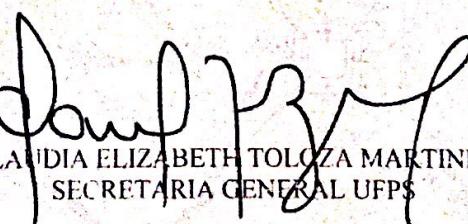
El Rector UFPS. (fdo.) LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO

El Secretario General U. T. (fdo.) HECTOR VILLARRAGA SARMIENTO

La Decana UFPS (fdo.) MYRIAM CAMARGO DE GAMBOA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0086 a 26 de mayo de 2006.

LO CERTIFICO:

  
CLAUDIA ELIZABETH TOLOSA MARTINEZ  
SECRETARIA GENERAL UFPS



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS  
**SABER LONJA CERTIFICACIONES**

Otorga certificado en competencias laborales a:



*Gladys Lucia Jimenez Quintero*

C.C. 30050594 / AIU-000781-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:  
TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

**AVALUADOR DE BIENES  
INMUEBLES URBANOS**

Fecha de aprobación: 31 de Mayo de 2018  
Fecha de último mantenimiento: 30 de Mayo de 2021  
Fecha de vencimiento: 30 de Mayo de 2022



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erika Liliana Cubillos Cadena", is written over a horizontal line.

Erika Liliana Cubillos Cadena  
Representante Legal

CE-F-026





República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

## ***Instituto Tecni - Incas***

*Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano*



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

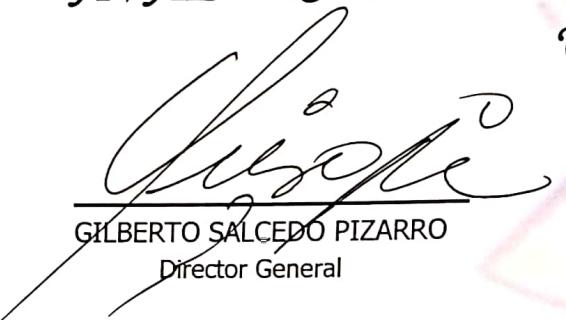
Otorga a:

# ***JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA***

Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

## ***AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS - RURALES Y ESPECIALES***

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Acta 48  
Folio 122

  
ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



**INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL  
TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**

**NIT 801.003.185-3**

Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y  
registro de programas  
No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M

**CÓDIGO:**

**DE-P01-I00-F03**

**VERSIÓN:**

**01**

**APROBACIÓN:**

**13/06/2018**

**PÁGINA:**

**Pág. 25 de 54**

**ACTA Nº 48**

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día domingo 23 de febrero del 2020 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima octava promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima séptima del programa de **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES**. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

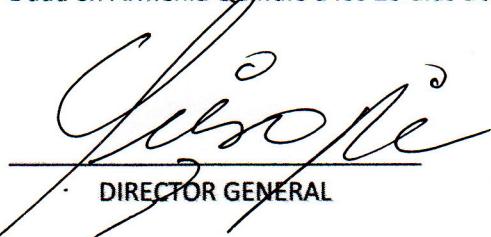
**JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA**

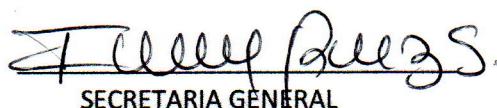
Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha domingo 23 de febrero, consta de 54 graduandos, comienza con el nombre de ABADIA SAAVEDRA CESAR LOT y termina con el nombre de VILLEGAS MACIAS LUIS FERNANDO.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020.

  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**SECRETARIA GENERAL**

AL

ORGANIZA:



eo@mao  
eo@mao



## CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL

•••> LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ CERTIFICA QUE: •••

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

30.050.954

Participó en el CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL (URBANO Y RURAL) realizado los días 14 y 15 de septiembre 2017 en el Hotel Dann Carlton en la ciudad de Bogotá, Colombia.

• Inmuebles  
• realizados  
• los



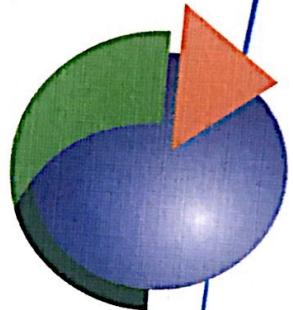
ANDRES MANTILLA

PRESIDENTE EJECUTIVO

LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

2hJWmpxYnc

**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE NORTE DE SANTANDER  
Y ARAUCA**



Hace Constar que:

***Lucía Jiménez Quíntero***

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

**FUNDAMENTOS LEGALES DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL Y SUS IMPLICACIONES CIVILES Y PENALES**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veinticuatro (24) días  
del mes de agosto de dos mil trece (2013)

*Ana Lucía Llanes Ferreira*

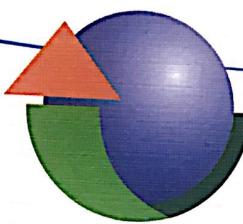
Gerente

Ana Lucía Llanes Ferreira

Conferencista

Jorge Orlando Leon Foerster

Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE NORTE DE SANTANDER  
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*

Identificada con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación

**CÓMO TRANSFORMAR UN GRUPO DE VENDEDORES EN UN  
EQUIPO DE ASESORES COMERCIALES**

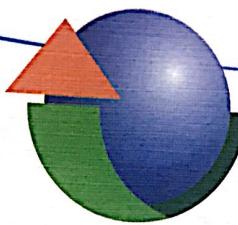
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Diecinueve (19) días  
del mes de abril de dos mil trece (2013)

*Ana Lucía Llanes J.*

Ana Lucía Llanes Ferreira  
Gerente

*Julián S.*

Julián Sierra Martínez  
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE NORTE DE SANTANDER  
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

*Lucía Jiménez Quintero*

**Identificado con C.C. # 30.050.594**

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

**TÉCNICAS DE COBRANZA Y RECUPERACIÓN DE CARTERA:**

**DE LA COBRANZA ADMINISTRATIVA A LA COBRANZA JUDICIAL**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

*Ana Lucía Llanes*

\_\_\_\_\_  
Ana Lucía Llanes Ferreira  
Gerente

*Jorge Orlando León Forero*

\_\_\_\_\_  
Jorge Orlando León Forero  
Conferencista



PIN de Validación: b02b0a5b

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la  
Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**23 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Categoría 4 Obras de Infraestructura**

**Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b02b0a5b

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semicomponentes y Animales

### Alcance

- Semicomponentes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b02b0a5b

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN  
Teléfono: 3045634995  
Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES  
(MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 30050594  
El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



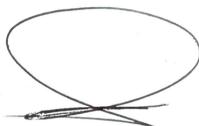
PIN de Validación: b02b0a5b



#### PIN DE VALIDACIÓN

**b02b0a5b**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Octubre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal