

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos

1. DATOS PERSONALES

NOMBRES	CESAR ALFONSO
APELLIDOS	JIMENEZ QUINTERO
FECHA DE NACIMIENTO	ENERO 25 DE 1978
LUGAR DE NACIMIENTO	BUCARAMANGA, SANTANDER
ESTADO CIVIL	CASADO
CEDULA DE CIUDADANIA	88.229.287 DE CUCUTA
MATRICULA PROFESIONAL	54202094158 NTS.

2. ESTUDIOS REALIZADOS

UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER INGENIERO CIVIL AGOSTO 2002
POSGRADO	UNIVERSIDAD LIBRE
TITULO	ESPECIALIZACION EN ALTA GERENCIA DIC. 2007
POSGRADO	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
TITULO	ESPECIALISTA EN GESTION TERRITORIAL Y AVALÚOS FEB.2022
TECNICO	CORPORACION TECNOLOGICA
TITULO	EMPRESARIAL--- FEB.2020 TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS
CREDENCIAL RNA-RAA	URBANO Y RURAL RNA 3442 RAA AVAL-88229287

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
[Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos](#)

SECUNDARIOS

INSTITUTO TECNICO
INDUSTRIAL SALESIANO
BACHILLER TECNICO EN DIBUJO

TITULO OBTENIDO

3. SEMINARIOS Y CURSOS

- AUTOCAD 3D, SENA
- DISEÑO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (ELECTIVA)
- AVALUOS PRIMER NIVEL INTENCIDAD 60 HORAS. 2001
- XII SEMINARIO DE CIENCIAS BASICAS, CINICI, CUCUTA JULIO DE 2000
- XIX SEMINARIO REGIONAL DE INGENIERIA CIVIL, ORGANIZADO POR EL CIRCULO NORTESANTANDERIANO DE INGENIERIA CIVIL, CUCUTA 1997.
- AVALUOS URBANOS I. 2011
- AVALUOS URBANOS II. 2012
- AVALUOS DE INMUEBLES BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) 2014
- LEY 1673 DE 2013: LEY DEL AVALUADOR Y DECRETO REGLAMENTARIO 556 DE 2014.
- SEMINARIO INTERNACIONAL DE VALUACION RURAL INTENCIDAD 16 HORAS DE 2014.

4. EXPERIENCIA LABORAL

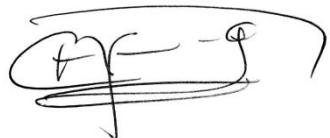
- INGENIERO CONTRATISTA DESDE EL 2002.
- GERENTE DE EXPRO CI EU ENTRE 01-01- 2008 AL 01-12-2010
- GERENTE CONSTRUCTORA INMOBILIAIRA DEL 2011 A FECHA ACTUAL.
- **GERENTE COORDINADOR Y COMITÉ TECNICO DE AVALUOS LOS ROSALES 2011 A FECHA ACTUAL**

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos

5. REFERENCIAS PERSONALES

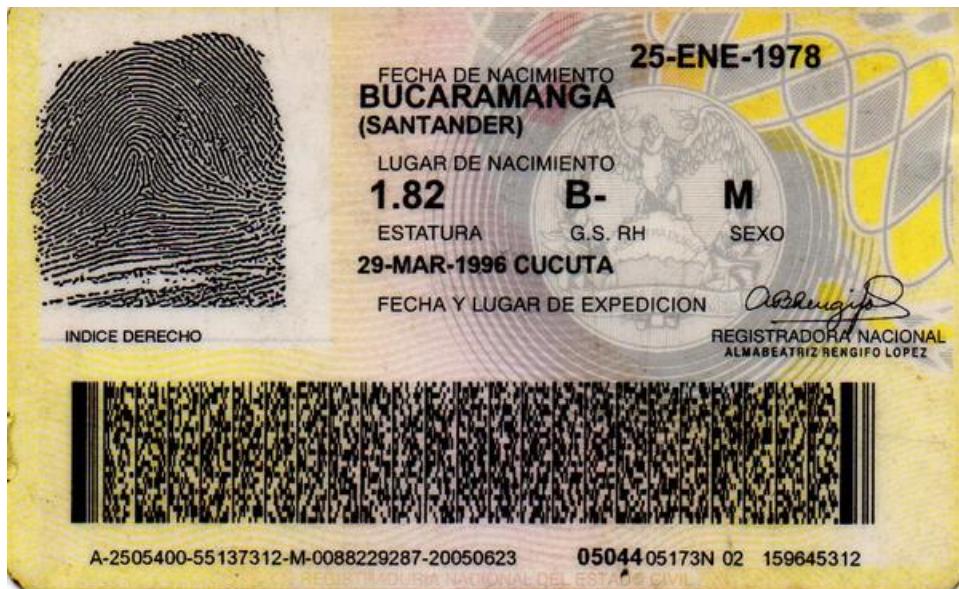
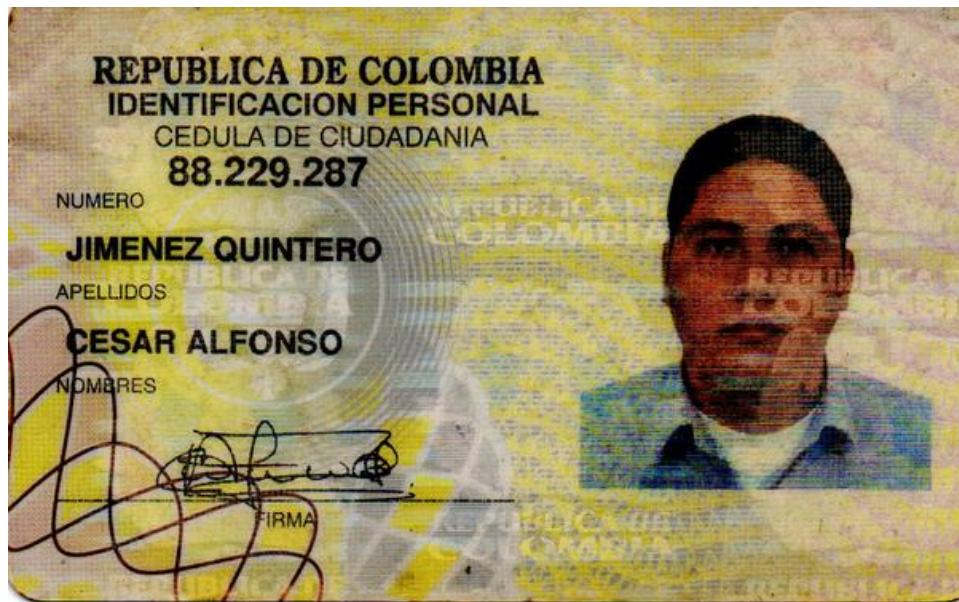
NOMBRE	LUCIA JIMENEZ QUINTERO
PROFESIÓN	EMPRESARIA
TELÉFONO	3213806493

NOMBRE	PEDRO CASTAÑO
PROFESIÓN	ING. SISTEMAS
TELÉFONO	3143945474



**CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
CC. No 88.229.287 DE CUCUTA
MATRICULA No 54202094158 NTS.**

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos



Calle 151 # 18^a-34 of. 505 Ed. San Telmo - Bogotá
EMAIL: cjimenez@losrosales.com Celular: 3046401610
Bogotá-Colombia

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos



C-FON-04

052002-25777

Esta tarjeta autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 64/78, la Ley 435/98 y el Decreto Reglamentario 2500/87, de acuerdo con los cuales se expide.
En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19

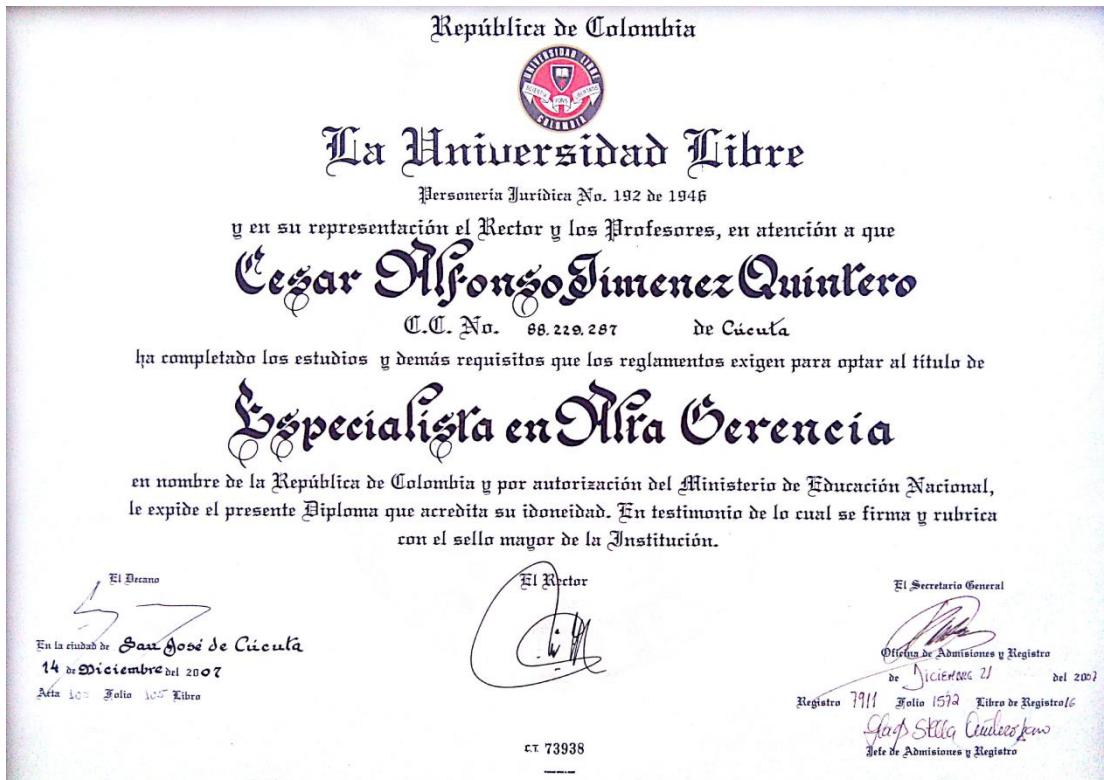
Tel. 2498138 Bogotá D.C.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos



Calle 151 # 18a-34 of. 505 Ed. San Telmo - Bogotá
EMAIL: cjimenez@losrosales.com Celular: 3046401610
Bogotá-Colombia

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos

República de Colombia



LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional
Teniendo en cuenta que

César Alfonso Jiménez Quintero

C.C. 88229287 de Cúcuta

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título de

**Especialista en Gestión
Territorial y Avalúos**

En constancia se firma y sella en Bogotá
El 22 de Febrero de 2022

El Rector General

El Decano de Facultad

La Secretaria General

Registro Interno No. 36.4320.22-02-2022

Folio 1 Libro 27

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos



Calle 151 # 18a-34 of. 505 Ed. San Telmo - Bogotá
EMAIL: cjimenez@losrosales.com Celular: 3046401610
Bogotá-Colombia



EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

R.N.A 3442

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional

ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NTS C 002: 2019-07-10 Norma técnica sectorial de competencia para el valuador que realiza avalúos de bienes inmuebles urbanos	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación está sujeta a que el valuador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/01/2022 ***Fecha de actualización :** -
Fecha de renovación : - **Fecha de vencimiento : 31/12/2025**

* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo con lo establecido en el esquema EQ/DC/01

CARLOS ALFONSO SALAZAR SABOGAL
DIRECTOR EJECUTIVO (E)
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103346607 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02
Versión: 08

RNA
RegistroNacionalde
Avaluadores

ACREDITADO
ONAC
Organismo Nacional de Acreditación
ISO/IEC 17024:2012
14-OCF-008

R.N.A
Registro Nacional de
Avaluadores

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS INMUEBLES RURALES **Nº** **RUR-0974**

EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
C.C. 88.229.287

R.N.A 3442

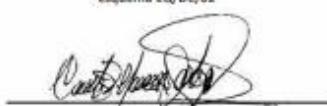
Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional **ISO/IEC 17024:2012** en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NTS C 003:2019-07-10 Norma técnica sectorial de competencia para el valuador que realiza avalúos de bienes inmuebles rurales.	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el valuador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/01/2022 ***Fecha de actualización : -**
Fecha de renovación : - **Fecha de vencimiento : 31/12/2025**

* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo con lo establecido en el esquema EQ/DC/02



CARLOS ALFONSO SALAZAR SABOGAL
DIRECTOR EJECUTIVO (E)
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103346607 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02
Versión: 08



EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR

Nº DE CONTR	CARGO	Modalidad y % de		ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
		I (%)	C (%)						
SIM-1 1930/2002	Contratista	100		Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACIÓN CALZADA IZQUIERDA CANAL BOGOTA ENTRE CALLE 3 Y CALLE 4 ENTRE AV. 6 Y CALZADA IZQUIERDA CANAL BOGOTA	26/11/2002	16/12/2002	39.997.381,00	39.411.576,00
SIM-2 2673/2003	Contratista	100		Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	PROYECTO DE ALCANTARILLADO EN EL BARRIO NIDIA PARTE BAJA, SECTOR VIRGEN AV. 9 Y 10 CON CALLE 3 Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 15 ENTRE AV. 8 Y 9 TOLEDO PLATA (sector el dorado)	07/02/2003	29/07/2003	69.417.549,00	69.408.467,00
03-3 0028/2003	Contratista	100		Universidad Fransisco de Paula santander	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA FIJA PARA EL CENTRO INTERACTIVO CIENCIA Y TECNOLOGIA DE LA FRONTERA III ETAPA BOSQUE POPULAR	18/12/2003	26/02/2004	59.956.856,00	59.956.856,00
4 2671/2003	Contratista	100		Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION AV. 9E ENTRE LA GRAN COLOMBIA Y LIBERTADORES	23/02/2004	17/05/2004	12.998.891,00	12.893.061,00
5 2719/2003	Contratista	100		Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ANDENES Y ACCESOS DE LA CALLE 2N ENTRE AV. 11E Y 12E	mar-04	jun-04	12.997.530,00	12.516.623,00
6 2695/2003	Contratista	100		Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACUEDUCTO SECTOR URBANO MUNICIPIO DE CUCUTA	mar-04	mar-04	10.322.510,00	10.322.510,00
7 1377/2004	Contratista	100		Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION Y CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO EN LA CALLE 36 CON AV. 11PARTIENDO DEL NUMERO 11-185 HACIA LA AV. 14 BARRIO BELLAVISTA PARTE BAJA	27/09/2004	15/10/2004	21.077.032,00	21.064.761,00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos

EXPERIENCIA COMO CONSTRUCTOR

Nº DE CONTRATO	CARGO	Modalidad y % de participación			ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
		I (%)	C (%)	U (%)						
8 18040760	Contratista	100			Instituto Geografico Agustin Codazzi de Cucuta	RESANES Y PINTURA INCLUIDOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS 602 Y 8 PISO DE LA SEDE TERRITORIAL	03/01/2005	17/01/2005	2.996.500,00	2.996.500,00
9 04/0005	Contratista	100			Universidad Fransisco de Paula Santander	LA CONSTRUCCION I ETAPA, AULAS DE CLASE PARA LA FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD	27/12/2004	20/05/2005	181.498.458,00	181.498.458,00
10 029/2005	Contratista	100			Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander	MANTENIMIENTO DE LA VIA ENTRADA A TRAPICHEZ (PERFILADO, EXTENDIDO Y COMPACTACION)	20/06/2005	26/08/2005	12.807.188,00	12.802.000,00
11 020/2005	Contratista	100			Municipio de Villa del Rosario / norte de Santander	PERFILADO DE VIAS EN LOS BARRIOS NAVARRO, MONTEVIDEO I, MONTEVIDEO II, ANTONIO NARIÑO, SENDEROS DE PAZ	14/06/2005	21/07/2005	9.425.938,00	9.425.938,00
12 016/2005	Contratista	100			Area Metropolitana de Cucuta / Alcaldia de san Jose de Cucuta	construccion de filtro para la estabilizacion de talud anillo vial oriental	05/12/2005	27/01/2006	90.000.000,00	89.998.150,00
13 0269/2006	Contratista			95	Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	CONTINUACION CONSTRUCCION DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS PARTIENDO DE LA URBANIZACION SIGLO XXI HACIA BOCONO	19/05/2006	14/08/2006	149.994.523,00	149.984.413,00
14 06-0002/2006	Contratista	100			Universidad Fransisco de Paula Santander	TERMINACION LABORATORIO DE SANIDAD VEGETAL Y FISIOLOGIA SEDE CAMPOS ELICEOS	13/03/2006	09/06/2006	29.111.213,00	29.105.290,00
15 0268/2006	Contratista			95	Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	CANALIZACION DE AGUAS LLUVIAS EN LA CALLE 15 CON AV. 5 HACIA EL ORIENTE, BARRIO SANTA TERESITA, SECTOR SAN FERNANDO	22/05/2006	14/08/2006	149.994.546,00	149.976.282,00
16	contrato	100			PRIVADO	CONSTRUCCION DE PISINA CONJUNTO CERRADO LA SABANA CASA 3A CON FLOWER-CASCADA- LLACUSI-TURCO ZONA SOCIAL	15/10/2010	15/12/2010	120.000.000,00	118.000.000,00
17 M-056	contrato	100			CONSTRUCTORA MULTIVIVIENDA LTDA	ESTRUCTURA EN CONCRETO DEL EDIFICIO THE RIVER TOWER PISO 19,20,21,22,23	16/08/2011	16/04/2012	224.449.500,00	224.449.500,00
18 C-012	contrato	100			CONSTRUCTORA CAMES LTDA	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO NIVEL 7,8,9 DEL EDIFICIO CEIBA REAL, (construccion y mano de obra, suministro por parte de constructora cames)	28/11/2011	28/05/2011	49.515.502,35	49.515.502,35
19	contrato	100			CONSTRUCCION DE CASA VILLA LUZ	JAVIER GONZALO GUZMAN	06/02/2012	06/02/2013	492.000.000,00	492.000.000,00
20	CONSTRUCTOR DE VILLAS DE BELEN				LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	CONJUNTO CERRADO VILLAS DE BELEN, CASAS DE INTERES SOCIAL	jun-13	dic-13	950.000.000,00	950.000.000,00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ingeniero civil- Especialista en Gestión territorial y avalúos

EXPERIENCIA COMO INTERVENTOR

Nº DE CONTRATO	CARGO	Modalidad y % de participación			ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR MES	VALOR DEL CONTRATO
		I (%)	C (%)	U (%)						
10179/2005	Contratista / Interventor	100			Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN JOSE DE CUCUTA	abr-05	jun-05	1.700.000,00	5.100.000,00

INGENIERO AUXILIAR DE INTERVENTORIA, DEPARTAMENTO DE VIAS ENERO 2002 – AGOSTO 2002, EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CUCUTA, EN LAS SIGUIENTES OBRAS:

2	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION DE LA RUTA DE BUS MAGDALENA – BARRIO NUEVO – BELEN				137.280.184,00
3	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	PLAN GESTION SOCIAL COMPARTIDA, CONVENIO ECOPETROL ALCALDIA CUCUTA- COMUNIDAD. AV 5 ENTRE CALLES 7-8-9 B/7 DE AGOSTO				37.448.000,00
4	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	REPAVIMENTACION Y RECUPERACION DE LA REDOMA DE VALLESTER Y SUS ACCESOS				59.996.196,00
5	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION DE LA VIA EN EL SEPARADOR DE LAS AMERICAS ENTRE LOS BARRIOS COMUNERO Y CHAPINERO				29.999.920,00
6	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION DE LA RUTA DE BUS AV. 10 ENTRE LAS CALLES 3 Y 14 CENTRO DE CUCUTA				120.000.000,00
7	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	RECUPERACION DE LAS PRINCIPALES VIAS DE CARORA Y RECUPERACION DE LA VIA EN LA LOMA DE BOLIVAR				150.000.000,00
8	Interventor Auxiliar				Secretaria de Infraestructura Municipal / Alcaldia de san Jose de Cucuta	CONSTRUCCION DE GRADAS DISIPADORAS DE ENERGIA SAN MARTIN				29.999.000,00