

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **Jose Miguel Aranzazu Restrepo** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 1113304560 Profesional Técnico en avalúos, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL- 1113304560 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 29 de mayo de 2018, rurales, obras de infraestructura, especiales maquinaria fija y móvil, semovientes. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero y Perito Avaluador.

Atentamente,

*José miguel aranzazu a.*

RAA AVALUADOR AVAL-1113304560

Dirección de Residencia: Carrera 22 15-30 Tuluá Valle

Celular: 3178069352

Correo electrónico: josmi0310@gmail.com

## **HOJA DE VIDA**



### **PERFIL PROFESIONAL**

*Poseo experiencia en manejo de recursos financieros y humanos para proyectos de investigación en campo, destreza en manejo de la logística, planeación e implementación de programas para mejoramiento continuo, habilidades comunicativas, lo que me facilita el contacto directo con los clientes y personas en general. Capacidad de trabajo en equipo y formación para la toma de decisiones basado en herramientas cuantitativas y cualitativas.*

### **A. INFORMACION PERSONAL**

NOMBRE: José Miguel Aranzazu Restrepo

FECHA NACIMIENTO: Marzo 10 de 1988

CEDULA: 1113304560 de Sevilla Valle

DIRECCION: Carrera 22 15-30 Barrio la Campiña

CELULAR: 3178069352

CIUDAD: Tuluá Valle del Cauca

### **B. INFORMACION ACADEMICA**

SECUNDARIA: Institución educativa Heraclio Uribe Uribe. Sevilla Valle

SUPERIOR: Ingeniero Industrial Universidad Tecnológica de Pereira.

OTROS:

- Curso avanzado AUTOCAD 3D
- Manejo avanzado de Excel, Word, PPT, Promodel, Microsoft Visio
- Inglés nivel VIII. ILEX UTP.
- Avaluador profesional certificado con RAA en inmuebles urbanos. AVAL 1113304560

### C. INFORMACION LABORAL

**EMPRESA:** TELEMARK PEREIRA  
**CARGO:** AUXILIAR DE VENTAS  
**TIEMPO:** Octubre de 2009 a diciembre de 2009  
**JEFE INMEDIATO:** KATHERINE HOYOS  
**TELEFONO:** 3148100

EMPRESA: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PEREIRA

CARGO: AUXILIAR PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD

TIEMPO: FEBRERO DE 2011

JEFE INMEDIATO: DECANATURA DE INGENIERIA INDUSTRIAL UTP

TELEFONO: 3211833

**EMPRESA:** PETROAMBIENTAL

**CARGO:** Dirección Logística y administrativa de proyectos

**TIEMPO:** Noviembre de 2012 a Noviembre de 2014

**JEFE INMEDIATO:** Oscar Aranzazu Rendón

**TELEFONO:** 3152098642

CONTRATANTE: ANTEA GROUP antes (GEOINGENIERIA SAS)

PROYECTO: Línea base ambiental proyecto minero La Colosa Cajamarca Tolima.

**CONTRATANTE: OAP SA**

**PROYECTO:** Diagnóstico ambiental de alternativas OLEODUCTO AL PACIFICO.

**Funciones:** Administrar los recursos disponibles de manera que no se vea afectado el flujo de caja durante la ejecución del proyecto, generar las facturas de forma oportuna lo que permite la programación de pagos a empleados y proveedores, velar por el cumplimiento del cronograma establecido para no generar sobrecostos con tiempos muertos entre actividades, realizar la gestión logística de vehículo y semovientes según los requerimientos de las actividades así como el hospedaje de los profesionales y personal de apoyo enviados a la zona de ejecución del proyecto.

**EMPRESA:** **PAPELES NACIONALES S.A**

**CARGO:** PRACTICANTE DE INGENIERIA INDUSTRIAL

**TIEMPO:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2014 A 11 DE MAYO DE 2015

**JEFE INMEDIATO:** ROBERTO PALACIO (INGENIERO DE MEJORAMIENTO) FREDY GOMEZ (GERENTE DE ESTANDARIZACION Y MEJORAMIENTO DE PROCESOS)

**TELEFONO:** (2)2147500

**FUNCIONES:** Durante esta práctica empresarial trabaje apoyando los diferentes proyectos de mejoramiento de procesos que tenía bajo su responsabilidad el departamento de ingeniería industrial y en los cuales se aplicaron metodologías como SIX SIGMA Y LEAN MANUFACTURING entre otras herramientas de ingeniería para lograr los objetivos y mejorar continuamente los procesos ya existentes.

**EMPRESA:** **Banco ProCredit Colombia**

**CARGO:** Asesor de cliente empresarial

**TIEMPO:** 6 DE JUNIO DE 2016 A 31 de Marzo de 2017

**JEFE INMEDIATO:** Andrea Torres jefe de sucursal

**TELEFONO:** (1)5954040

**FUNCIONES:** Consecución y vinculación de clientes mediante gestión comercial, visitar a los clientes gestionados (solo personas jurídicas) y levantar el modelo de negocio para un posterior análisis de los clientes en el cual se determina si

estos pueden ser sujeto de crédito o de sobregiro para cuenta corriente, en crédito el análisis se divide en dos secciones las cuales son : cualitativo en el cual se determinan como es el proceso o la actividad económica de la empresa y se identifican riesgos intrínsecos del sector económico al que pertenece la empresa y un análisis financiero tomando como punto de partida los estados publicados de los últimos 3 años y haciendo cruces de información de estos con las declaraciones de IVA y de renta, además haciendo un flujo proyectado para determinar la capacidad real de pago por medio del cálculo de la razón cuota, posteriormente si el análisis es viable se lleva el caso a comité y se expone el caso ante el analista de riesgo crediticio, el jefe de sucursal y el gerente comercial los cuales dan su concepto y determinan si se aprueba o deniega el caso. Durante el proceso de capacitación se debían aprobar 3 certificaciones internacionales, en lógica matemática, en matemática financiera y contabilidad financiera, con parámetros dados desde la casa matriz en Alemania.

EMPRESA: **Fundación de la mujer Colombia sas**  
CARGO: Asesor comercial de microcrédito  
TIEMPO: 19 DE ABRIL DE 2017 A ENERO 15 DE 2018  
JEFE INMEDIATO: Maria Carolina Alfonso  
TELEFONO: 3176565163  
FUNCIONES: Realizar la Promoción, colocación y recuperación de los productos de microcrédito ofrecidos por la entidad, asegurando una colocación idónea del crédito idónea y así disminuir los porcentajes de mora y evitar cargas operativas al momento de recuperar más créditos por mala originación, adicional a esto la cartera vigente se gestionaba para evitar fugas de buenos clientes y así asegurar un crecimiento de cartera y un bajo porcentaje de mora.

EMPRESA: **Fundación Paz Diversa**  
CARGO: Director administrativo y representante legal  
TIEMPO: 15 DE ENERO DE 2018 A SEPTIEMBRE 11 DE 2018  
JEFE INMEDIATO: Francia Elena Restrepo

TELEFONO: 3157855047

FUNCIONES: Responsable de planear y ejecutar el presupuesto asignado para cada contrato, así como velar por el cumplimiento del cronograma programado por la institución contratante.

EMPRESA: **Tinsa LTDA**

CARGO: Perito Valuador

TIEMPO: 01 DE OCTUBRE DE 2018 A PRESENTE

JEFE INMEDIATO: Jhensy Duarte

TELEFONO: 3106859675

FUNCIONES: Realizar los avalúos asignados por parte de la empresa en la zona de centro y norte del Valle del Cauca, principalmente dirigidos a entidades del sector financiero.

#### **D. REFERENCIAS**

##### **PERSONALES**

CESAR ALVAREZ: Ingeniero industrial Cámara de Comercio Pereira  
TEL: 3172492242

DIEGO FERNANDO ORTIZ: Ingeniero financiero asesor de cliente empresarial banco ProCredit  
TEL: 3182968435

##### **LABORALES:**

**Soraya Serrano:** Gerente de pequeña empresa y miembro del board management.  
Banco ProCredit  
TEL:3143827514

**Roberto Palacio:** Ingeniero de mejoramiento PAPELES NACIONALES S.A  
TEL: 3188031040

**Fredy Gómez:** Gerente de estandarización y mejoramiento de procesos PAPELES NACIONALES S.A

TEL: 0522147500

**Laura Vásquez:** Asesora de Banca personal en Banco de Bogotá, ex directora de la oficina de fundación de la mujer en la Virginia Risaralda.

TEL:3165343357

Jose miguel Aranzazu A.

**JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO**



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

## Instituto Tecni - Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

**ARANZAZU RESTREPO JOSE MIGUEL**

Identificado (a) con C.C. 1.113.304.560 de Sevilla  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

Acta 48  
Folio 123

ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



Libertad y Orden

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL  
Y EN SU NOMBRE

# La Universidad Tecnológica de Pereira

CONFIERE EL TÍTULO DE

## Ingeniero Industrial

A

### Jose Miguel Aranzazu Restrepo

Identificado con 1113304560

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello le otorga el presente

# Diploma

En la ciudad de Pereira a los 17 días del mes de Diciembre de 2015

J. G. -  
Rector

Decano

Vicerrector Académico

H. J. A. O.  
Secretario General



Director Centro de Registro  
y Control Académico

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
ANOTADO EN EL FOLIO N° 40.A-9  
DEL LIBRO DE DIPLOMAS 7

Pereira 17 de Diciembre de 2015

30464

Diplomatico Utsa

Reporte de clientes

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
LRCAJA-147995 49	2020-09-14	15/09/2020	2020-09-18 13:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14799549	OSCAR EDUARDO ARIAS OSPINA	Tuluá	CARRERA 2 19A - 21	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-387563 13	2020-09-09	11/09/2020	2020-09-16 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	38756313	LEIDDY JOHANA HERRERA ROMAN	Sevilla	CALLE 63 ENTRE CARRERAS 48 A Y 49 48A-15	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-110168 4088	2020-09-03	08/09/2020	2020-09-11 15:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1101684088	JUAN PABLO MANTILLA MORENO	Guadalajara de buga	CARRERA 15A 30 49 BARRIO EL JARDIN	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
RE-PRG_2020_ 1890234	2020-08-26	02/09/2020	2020-09-10 16:09:00	890903938-8	890903938-8	94265590	GRUPO BANCOLOMBIA / ORLANDO COLORADO PEÑA	CALIMA (EL DARIEN)	ctl: Sin dirección RURAL	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-147955 30	2020-08-21	22/08/2020	2020-08-25 21:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14795530	CARLOS ALBERTO ERAZO ESTRADA	Tuluá	CARRERA 33 38-31 CALLES 38 Y 39 LT 50 URB LIGIA PATINO DE CRUZ	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-943576 67	2020-08-19	22/08/2020	2020-08-25 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94357667	DIEGO ANDRES PEDRAZA JIMENES	Riofrio	CALLE 9#13-57 URB PORTALES DE RIO FRIO	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-147959 72	2020-08-11	12/08/2020	2020-08-14 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14795972	FRANCISCO JAVIER SALAZAR CARDONA	Tuluá	CARRERA 3AW 26C6-19 BARRIO EL DESCANSO	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-165531 20	2020-08-05	06/08/2020	2020-08-10 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16553120	JOHAN MANUEL VARELA APONTE	Roldanillo	CARRERA 11 9-03 Casa lote	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-944787 57	2020-07-28	29/07/2020	2020-07-29 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94478757	JARAMILLO CRUZ ALEXANDER	Tuluá	LOTE 5 MANZANA 9 CON CASA	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU	CERRADO

Reporte de clientes

								URB. BOSQUES DE MARACAIBO	RESTREPO		
LRCAJA-642938 2	2020-07-08	10/07/2020	2020-07-27 18:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6429382	JAVIER DE JESUS GUTIERREZ CALVO	Riofrio	Ctl: Calle 9 8-92, Escritura: Carrera 13 8-70	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
RES-PRG_2020 _1490067	2020-07-06	08/07/2020	2020-07-28 20:07:00	890903938-8	890903938-8	94478897	GIOVANNY FERNANDO CADAVID PINILLA	San Pedro	Ctl: Lote, Escritura: SAN PEDRO-VALLE DEL CAUCA- RURAL	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-944832 12	2020-07-01	02/07/2020	2020-07-06 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94483212	DURAN ORTEGA JULIAN ALEXIS	Guadalajara de buga	CARRERA 15A # 27 54	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
RES-PRG_2020 _1312491	2020-06-10	19/06/2020	2020-06-26 23:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 900911634	GRUPO BANCOLOMBIA / DINO OIL SAS	Zarzal	CALLE 5 No. 18-64	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-799576 19	2020-06-09	11/06/2020	2020-06-16 16:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79957619	MILTON ALBEIRO PADILLA CORDERO	Guadalajara de buga	CARRERA 18 # 13-52 EDIFICIO CASTAÑO PIZARRO	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-945583 56	2020-06-01	01/06/2020	2020-06-10 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94558356	JAIRO IVER DELGADO CUERO	Zarzal	TV 3 D2A-21	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-991162 7	2020-05-28	29/05/2020	2020-06-01 20:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	9911627	JULIAN ANDRES QUINTERO MONTALVO	Tuluá	MANZANA D CASA 6 BARRIO LA PAZ	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-168662 05	2020-05-23	23/05/2020	2020-05-27 19:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16866205	WILMAR ALDEMAR ENRIQUEZ GUSTIN	Tuluá	CALLE 12F 28F-47, UNIDAD RESIDENCIAL EL BOSQUE II ETAPA	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO
LRCAJA-147958 13	2020-05-15	16/05/2020	2020-05-20 23:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14795813	JOSÉ NELSON SOLÍS	Tuluá	CALLE 5 #20-14 Lote 3 Mzn L	ING. JOSE MIGUEL	CERRADO

## Reporte de clientes

							CAICEDO			ARANZAZU RESTREPO	
LRCAJA-662617 6	2020-05-08	11/05/2020	2020-05-12 23:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6626176	ARLEY ANTONIO CASTRILLON VELASCO	Guadalajara de buga	CALLE 12A # 8E-55 PRIMER PISO EDIFICIO VALENCIA RODRIGUEZ	ING. JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO	CERRADO