

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo Erika Paola Socha Jiménez identificado con la cedula de ciudadanía No.1024479541 de Bogotá D.C., de profesión Ingeniera industrial, egresado y titulado en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, en el año 2021, con tarjeta profesional 25228-249898 CND expedida por el Concejo profesional Nacional de ingeniería COPNIA, Técnico en normas de competencia laborales en Avalúos y liquidación, en el año 2021; Auxiliar de Justicia, con vigencia del 17 de agosto 2021; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-1024479541 de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A con la siguientes categorías:

- Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
- Categoría 2 - Inmuebles Rurales
- Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección
- Categoría 4 - Obras de
Infraestructura
- Categoría 5 - Edificaciones de Conservación
Arqueológica y Monumentos Históricos
- Categoría 6 - Inmuebles Especiales
- Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales
- Categoría 9- Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y
Similares
- Categoría 10 - Semovientes y Animales
- Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio
- Categoría 12 – Intangibles
- Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

Para efectos de Notificaciones mi dirección es Calle 29 # 6-54 T2 APTO 401, mi correo electrónico es Ingerika.socha@gmail.com, y mi teléfono de contacto es 3202617851

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniera industrial y Perito Avaluador.

ESTUDIOS REALIZADOS:

Corporación educativa técnica y empresarial Kaizen
Título: Auxiliar de avalúos y liquidación
AÑO:2021

UNIVERSIDAD EUROPEA DEL ATLÁNTICO
Título: Especialista en Grafología y neuroescritura
Año: 2019

Universidad Distrital Francisco José De Caldas
Título: Ingeniera industrial
Año: 2013

Atentamente,

A stylized, cursive handwritten signature in black ink that reads "Erika Socha".

Erika Paola Socha
C.C. 1024479541 Perito Avaluador
Dirección de Residencia: calle 29 # 6 -54 t2 apto 401
Celular: 3202617851
Correo electrónico: ingerika.socha@gmail.com

Erika Paola Socha Jiménez

Ingeniera Industrial
Avaluadora



Datos personales

-  Erika Paola Socha Jiménez
-  gerencia@ingsare.com
-  3202617851
-  calle 29 # 6 -54 T2 APTO 401
250002 CHÍA-CUND
-  17 de enero de 1988
-  Bogotá D.C
-  ingsare.com
-  linkedin.com/in/erika-socha-55654b17b

Competencias

- Autoaprendizaje ●●●●●
- Autodisciplina ●●●●●
- Capacidad de asesorar ●●●●●
- Capacidad de análisis ●●●●●
- Capacidad numérica ●●●●●
- Capacidad de síntesis ●●●●●

Perfil profesional

Ingeniera Industrial de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, fundadora y actual gerente Administrativa y financiera de la empresa Ingsare maquinaria vías y construcciones SAS. Avaluadora certificada por el RAA en las 13 categorías, Con experiencia de 8 años en: procesos administrativos, ventas, atención al cliente, manejo de compras, presupuestos, proveedores, procesos contables, cobranza, gerencia del talento humano y procesos de avalúos urbanos, rurales y maquinarias móviles.

Formación académica

- Ingeniera industrial** ene 2007 - feb 2013
Universidad Distrital Francisco José De Caldas, Bogotá D.C.
- Auxiliar de avalúos y liquidación** ene 2021 - jul 2021
Corporación educativa técnica y empresarial Raizen, Bogotá
- Especialista en Grafología y neuroescritura** feb 2018 - mar 2019
UNIVERSIDAD EUROPEA DEL ATLÁNTICO, España

Experiencia laboral

- Gerente Administrativa Y Financiera** 2013 - presente
Ingsare Maquinaria Vías Y Construcciones S.A.S
- Consultoría Avalúos** ene 2021 - presente
Lonja nacional de evaluadores CORPOANEX

Cursos y diplomados

- Servicio nacional de aprendizaje SENA** 2009
Gestión de calidad
- Universidad Distrital Francisco José De Caldas** 2010
Congreso internacional de competitividad industrial
- Kennesaw State University** 2012
Inglés avanzado
- Servicio nacional de aprendizaje SENA** 2018
Administración de recursos humanos
- Politécnico de Suramérica. Gestión del talento humano** 2018

Cumplimiento de normas	● ● ● ● ●
Confiabilidad	● ● ● ● ●
Creatividad	● ● ● ● ●
Construcciones de relaciones	● ● ● ● ●
Gestión de recursos	● ● ● ● ●
Iniciativa	● ● ● ● ●
Mejoramiento continuo	● ● ● ● ●
Organización del trabajo	● ● ● ● ●
Orientación al servicio	● ● ● ● ●
Polifuncionabilidad	● ● ● ● ●
Proactividad	● ● ● ● ●
Sociabilidad	● ● ● ● ●
Toma de decisiones	● ● ● ● ●
Trabajo en Equipo	● ● ● ● ●

Idiomas

Ingles	● ● ● ● ●
Italiano	● ● ● ● ●

Pasatiempos e intereses

- meditación
- viajes
- lectura

Politécnico de Suramérica. Programación neurolingüística PNL

Escuela de grafología Introducción a Grafología racional

2020

Defenpro sas Cobranza efectiva

2020

Servicio nacional de aprendizaje SENA COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES

2021

Referencias

CARLOS SOCHA

ARINSO CONSTRUCTORES, Bogotá

3105802376, cabetosocha@gmail.com

JORGE SALINAS

ISARVICO SAS, Bogotá D.C

3123865786, salinasjorge27@gmail.com

Prácticas

Asistente de gerencia

ISARVICO SAS, BOGOTÁ D.C.

dic 2007 - jul 2012



La República de Colombia
y en su nombre, el

Colegio Eucarístico Mercedario

Bogotá, D.C.

Autorizado por la Secretaría de Educación Distrital,
según Resolución No. 8069 del 23 de diciembre de 1998,

Confiere a:

Erika Paola Socha Jiménez

Identificada con T.I No. 880117-52157 de Santafé de Bogotá, D.C.

El Título de

Bachiller Académico

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al nivel de
Educación Media, según los planes y programas vigentes.


María Cristina Trujillo Naveas HMSS
Directora


Estella María Vergel Grazianni HMSS
Secretaria



LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniera Industrial

A

Erika Paola Socha Jiménez

Con C.No. 1.024.479.541 de Bogotá D.C.

QUIEN CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES ACADÉMICAS REQUERIDAS.
EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., A LOS 22 DÍAS DEL MES DE Marzo DE 2013

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO ACADÉMICO



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaizen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

Erika Paola Socha Jiménez

C.C. 1.024.479.541 DE BOGOTÁ D.C.

El Título de
**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según
los planes y programas vigentes

*Anotado folio No. 24 Del Libro de Registro No. 10
Dado en Villavicencio (Meta) el día diecisiete (17) del mes de Julio de 2021*

Rector (a)
Zulay T. Sosa T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República



Corporación Lonja Nacional de Avaluadores
Expertos en Bienes Raíces
"CORPOANEX"
NIT. 901.353.934-7

REGISTRO NACIONAL
ESPECIALISTA EN AVALÚOS 2001-1084

ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ
C.C. 1.024.479.541 Exp. BOGOTÁ D.C



Fecha de agremiación: 17/07/2021
Fecha de expiración: 17/07/2022
Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes Raíces.



Universidad
Europea
del Atlántico

El Rector de la Universidad Europea del Atlántico
The Chancellor of Universidad Europea del Atlántico

por recomendación de su Claustro docente otorga a

upon recommendation of the Faculty confers on

ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ

con documento de identificación nº 1024479541

holding ID number 1024479541

quien ha superado satisfactoriamente todos los requisitos exigidos por la
Junta de Calificaciones por lo que se confiere el título propio de

who has satisfactorily fulfilled all requirements of the Examination
Board and has been awarded a


***Experto Universitario en
Grafología y Neuroescritura***

***University Expert in
Graphology and Neurowriting***

con todos los derechos y privilegios correspondientes a este título.
Este Título propio de Postgrado consta de 42 ECTS.
Expedido en Santander (España) a 16 de septiembre de 2019.

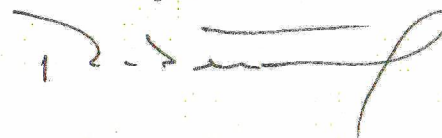
with all rights and privileges pertaining thereto.
This Postgraduate Program comprises 42 ECTS.
Given on Santander (Spain), September 16th, 2019.

El Rector
Chancellor


Rubén Calderón Iglesias



El Secretario General
Registrar



Roberto D. Ruiz Salces



La *Corporación Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes Raíces "CORPOANEX"*, representada legalmente por DIANA PATRICIA MARROQUIN BOJACA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.381.847 expedida en Bogotá; entidad sin ánimo de lucro, con N.I.T. 901353934-7, inscrita en la Cámara de Comercio bajo el No. S0057067 del libro II de las entidades sin ánimo de lucro, la cual es inspeccionada y vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE AVALUADORES EXPERTO EN BIENES RAÍCES

CERTIFICA

Que **ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.024.479.541 Expedida en Bogotá D.C, culminó con éxito el programa homologación de las 13 categorías del avaluador y es agremiado(a) activo(a) de la Corporación Lonja Nacional De Avaluadores Expertos En Bienes Raíces "CORPOANEX". Además cuenta con el **REGISTRO NACIONAL DE ESPECIALISTA EN AVALUOS (R.N.E.A.) 2001 – 1084** y realizó sus prácticas durante el periodo de tiempo que comprende: enero de 2021 hasta julio del 2021.

Se informa que, la Corporación Lonja Nacional De Avaluadores Expertos En Bienes Raíces "CORPOANEX" revisa y certifica con su sello de calidad los informes valuatorios, previos a la entrega final al destinatario.

Dado en Bogotá a los 17 días del mes de julio del 2021

DAYANNE JULIETH RIVAS
GERENTE GENERAL

DIANA MARROQUIN
REPRESENTANTE LEGAL



www.lonjanacionaldeavaluadores.co
TEL: 6785469
Carrera 9 #17-24 OFICINA 605-606
Bogotá, Colombia
Cel: 312 426 9082- 314 434 8746



REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que
ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ
Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1024479541

Cursó y aprobó la acción de Formación
ISO 9001:2008: FUNDAMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Barranquilla a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto de Dos Mil Nueve (2009)

FELIPE ANDRES RANGEL PAVA
SUBDIRECTOR CENTRO DE ATENCION AL SECTOR AGROPECUARIO
REGIONAL ATLANTICO



SGCV20091519127

SGCV20091519127 27/08/2009
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página <http://sis.senavirtual.edu.co>

Resolución 000484 del 06 de Marzo de 2006



A quien interese

Por medio del presente documento certificamos que la señora **Erika Paola Socha Jiménez** identificada con número de cedula **1.024.479.541** se encuentra inscrita en el **CURSO DE COBRANZA EFECTIVA** que realiza la empresa **DEFENPRO S.A.S. NIT: 901.352.946-0.**

Este curso tiene una modalidad VIRTUAL por medio de la plataforma y se dictan clases en vivo los días lunes y miércoles a las 3:00 pm.

El presente se expide a los 4 días del mes de Mayo del 2020 en la ciudad de Bogotá.

DIANA C. SANCHEZ
CURSO DE COBRANZA EFECTIVA
DEFENPRO S.A.S



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ

Con Cedula de Ciudadania No. 1.024.479.541

Cursó y aprobó la acción de Formación

ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Dosquebradas, a los dos (2) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018)



Firmado Digitalmente por
JHON FREDDY AMAYA TABORDA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

JHON FREDDY AMAYA TABORDA

SUBDIRECTOR

CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL
REGIONAL RISARALDA

49835904 - 02/03/2018

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9223001603117CC1024479541C.

Reporte de clientes

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Sector	Ciudad	Dirección	Tipoinmueble	Perito	ValorAvaluo	Estado
LRCAJA-1 018409744	2022-01-31	01/02/2022	2022-02-02 16:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	101840974 4	3	LEIDY ANDREA RAMIREZ SEGURA	Urbano	Cajicá	CALLE 3 SUR #3-21 APTO. DO SCIENTOS CINCO TORRE UNO (0205-T1)	Apartament o	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$275,926,9 04	CERRADO
LRCAJA-8 1715664	2022-01-24	25/01/2022	2022-01-27 22:01:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	81715664	3	RAMIRO ALBERTO VILLALOB OS RAMIREZ	Urbano	Chia	CASA INTERIOR 11	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$566,452,6 56	CERRADO
DAC-PRG_ 2022_1312 12	2022-01-18	21/01/2022	2022-01-24 16:01:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Cajicá	TRANSVE RSAL 8 # 9-55 APTO. CIENTO UNO (101)- TORRE DOS (2) GJ 27	Apartament o	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$232,472,8 21	CERRADO
LRCAJA-8 0932698	2021-11-29	01/12/2021	2021-12-03 01:12:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	80932698	4	DIEGO EDISON CABUYA PADILLA	Urbano	Cajicá	CARRERA 7 # 1-149 APTO. 306. ETAPA 2 BLOQUE 4 GJ 21 DP 21	Apartament o	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$165,439,7 81	CERRADO
LRCAJA-1 072640233	2021-11-18	19/11/2021	2021-11-22 20:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	107264023 3	2	OSCAR EDUARDO MUÑOZ R ODRIGUEZ	Urbano	Chia	CALLE 6A # 3E-17 CASA 22	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$181,441,4 02	CERRADO
MAN-PRG_ 2021_2956 503	2021-11-11	12/11/2021	2021-12-22 14:12:00	111111	-1	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Sesquile	LOTE EL RECUERD O	Lote - construcció n	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$1,473,983 ,808	CERRADO
DAC-PRG_ 2021_2986 137	2021-11-08	10/11/2021	2021-11-12 18:11:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Cajicá	CARRERA 6A ESTE #2-62 APA	Apartament o	ERIKA PAOLA SOCHA	\$318,017,1 66	CERRADO

Reporte de clientes

											RTAMENT O 305 INT. 1. PARQU EADERO 28		JIMENEZ		
RES-PRG_ 2021_2897 098	2021-11-03	09/11/2021	2021-11-12 18:11:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	3	GRUPO B ANCOLOM BIA	Urbano	Cajicá	CARRERA 11 A ESTE # 8 A - 36 APARTAM ENTO 406 PARQUEA DERO R-155	Apartament o	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$219,497,0 44	CERRADO
DAC-PRG_ 2021_2733 774	2021-10-12	13/10/2021	2021-10-15 16:10:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	Comercial	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Sopó	DIAGONAL 6 # 5-53 LOCAL B42	Local	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$101,203,3 33	CERRADO
LRCAJA-1 3543115	2021-10-05	06/10/2021	2021-10-07 21:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13543115	3	LEONARD O SUAREZ MENDOZA	Urbano	Chia	CALLE 16 1 - 67 TORRE 10- APARTAM ENTO 101	Apartament o	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$155,300,0 00	CERRADO
RE-PRG_2 021_26288 60	2021-10-01	26/10/2021	2021-10-27 21:10:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Zipaquirá	CARRERA 19 # 6-05/07	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$388,264,0 06	CERRADO
LRCAJA-1 070005710	2021-09-24	27/09/2021	2021-09-29 19:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	107000571 0	3	MARIO ANDRES GARZON C ONTRERA S	Urbano	Zipaquirá	CARRERA 3 # 2-70 LOTE I1 CASA TIPO CONJUNT O RESIDE NCIAL EL PINAR DE BARANDIL LAS P.H.	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$217,240,6 34	CERRADO
CO-PRG_2 021_25197 59	2021-09-23	28/09/2021	2021-09-30 16:09:00	890903938 -8	890903938 -8	79433422	6	SALAMAN CA CASTI BLANCO EUSEBIO	Rural	Chia	CARRETE RA CENTRAL DEL NOR ETAPA E PARCELA 9	Lote	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$1,367,093 ,229	CERRADO

CO-PRG_2 021_24617 77	2021-09-20	21/09/2021	2021-09-28 15:09:00	890903938 -8	890903938 -8	9000777387	3	ONRED S OLUCIONE S DE CON ECTIVIDA D S A S	Urbano	Ubaté	CARRERA 6 EDIFICIO #10-57-59	Lote - construcció n	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$314,313,8 53	CERRADO
-----------------------------	------------	------------	------------------------	-----------------	-----------------	------------	---	--------------------------------------------------------	--------	-------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-------------------	---------