

**Señor Juez,**  
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

**Yo Erika Paola Socha Jiménez** identificado con la cedula de ciudadanía No.1024479541 de Bogotá D.C., de profesión Ingeniera industrial, egresado y titulado en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, en el año 2021, con tarjeta profesional 25228-249898 CND expedida por el Concejo profesional Nacional de ingeniería COPNIA, Técnico en normas de competencia laborales en Avalúos y liquidación, en el año 2021; Auxiliar de Justicia, con vigencia del 17 de agosto 2021; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-1024479541 de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos  
Categoría 2 - Inmuebles Rurales  
Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección  
Categoría 4 - Obras de Infraestructura  
Categoría 5 - Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos  
Categoría 6 - Inmuebles Especiales  
Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil  
Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales  
Categoría 9- Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares  
Categoría 10 - Semovientes y Animales  
Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio  
Categoría 12 – Intangibles  
Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Articulo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

Para efectos de Notificaciones mi dirección es Calle 29 # 6-54 T2 APTO 401, mi correo electrónico es [Ingerika.socha@gmail.com](mailto:Ingerika.socha@gmail.com), y mi teléfono de contacto es 3202617851

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniera industrial y Perito Avaluador.

**ESTUDIOS REALIZADOS:**

Corporación educativa técnica y empresarial Kaizen  
Título: Auxiliar de avalúos y liquidación  
AÑO:2021

UNIVERSIDAD EUROPEA DEL ATLÁNTICO  
Título: Especialista en Grafología y neuroescritura  
Año: 2019

Universidad Distrital Francisco José De Caldas  
Título: Ingeniera industrial  
Año: 2013

**Atentamente,**



Erika Paola Socha  
C.C. 1024479541 Perito Avaluador  
Dirección de Residencia: calle 29 # 6 -54 t2 apto 401  
Celular: 3202617851  
Correo electrónico: ingerika.socha@gmail.com

# Erika Paola Socha Jiménez

Ingeniera Industrial  
Avaluadora



## Datos personales

- Erika Paola Socha Jiménez
- gerencia@ingsare.com
- 3202617851
- calle 29 # 6-54 T2 APTO 401  
250002 CHÍA-CUND
- 17 de enero de 1988
- Bogotá D.C
- ingsare.com
- [linkedin.com/in/erika-socha-55654b17b](https://linkedin.com/in/erika-socha-55654b17b)

## Competencias

- Autoaprendizaje
- Autodisciplina
- Capacidad de asesorar
- Capacidad de análisis
- Capacidad numérica
- Capacidad de síntesis

## Perfil profesional

Ingeniera Industrial de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, fundadora y actual gerente Administrativa y financiera de la empresa Ingsare maquinaria vías y construcciones SAS. Avaluadora certificada por el RAA en las 13 categorías, Con experiencia de 8 años en: procesos administrativos, ventas, atención al cliente, manejo de compras, presupuestos, proveedores, procesos contables, cobranza, gerencia del talento humano y procesos de avalúos urbanos, rurales y maquinarias móviles.

## Formación académica

- Ingeniera industrial** ene 2007 - feb 2013  
Universidad Distrital Francisco José De Caldas, Bogotá D.C.
- Auxiliar de avalúos y liquidación** ene 2021 - jul 2021  
Corporación educativa técnica y empresarial Raizen, Bogotá
- Especialista en Grafología y neuroescritura** feb 2018 - mar 2019  
UNIVERSIDAD EUROPEA DEL ATLÁNTICO, España

## Experiencia laboral

- Gerente Administrativa Y Financiera** 2013 - presente  
Ingsare Maquinaria Vías Y Construcciones S.A.S
- Consultoría Avalúos** ene 2021 - presente  
Lonja nacional de avaluadores CORPOANEX

## Cursos y diplomados

- Servicio nacional de aprendizaje SENA** 2009  
Gestión de calidad
- Universidad Distrital Francisco José De Caldas** 2010  
Congreso internacional de competitividad industrial
- Kennesaw State University** 2012  
Inglés avanzado
- Servicio nacional de aprendizaje SENA** 2018  
Administración de recursos humanos
- Politécnico de Suramérica. Gestión del talento humano** 2018

Cumplimiento de normas	●●●●●
Confiabilidad	●●●●●
Creatividad	●●●●●●
Construcciones de relaciones	●●●●●●
Gestión de recursos	●●●●●
Iniciativa	●●●●●
Mejoramiento continuo	●●●●●●
Organización del trabajo	●●●●●
Orientación al servicio	●●●●●●
Polifuncionabilidad	●●●●●
Proactividad	●●●●●
Sociabilidad	●●●●●●
Toma de decisiones	●●●●●
Trabajo en Equipo	●●●●●●

## Idiomas

Ingles	●●●●●●
Italiano	●●●●●●

## Pasatiempos e intereses

- meditación
- viajes
- lectura

**Politécnico de Suramérica. Programación neurolingüística PNL**

**Escuela de grafología Introducción a Grafología racional**

2020

**Defenpro sas  
Cobranza efectiva**

2020

**Servicio nacional de aprendizaje SENA  
COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES**

2021

## Referencias

### CARLOS SOCHA

**ARINSO CONSTRUCTORES, Bogotá**  
3105802376, cabetosocha@gmail.com

### JORGE SALINAS

**ISARVICO SAS, Bogotá D.C**  
3123865786, salinasjorge27@gmail.com

## Prácticas

### Asistente de gerencia

dic 2007 - jul 2012

**ISARVICO SAS, BOGOTÁ D.C.**



La República de Colombia  
y en su nombre, el

# Colegio Eucarístico Mercedario

Bogotá, D.C.

Autorizado por la Secretaría de Educación Distrital,  
según Resolución No. 8069 del 23 de diciembre de 1998,

Confiere a:

Erika Paola Socha Jiménez

Identificada con T.I No. 880117-52157 de Santafé de Bogotá, D.C.

El Título de

Bachiller Académico

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al nivel de  
Educación Media, según los planes y programas vigentes.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EN SU NOMBRE



# LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

## Ingeniera Industrial

A

# Erika Paola Socha Jiménez

Con C.CNo. 1.024.479.541 de Bogotá D.C.

QUIEN CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES ACADÉMICAS REQUERIDAS.  
EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

### DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., A LOS 22 DÍAS DEL MES DE Marzo DE 2013

  
SECRETARIO GENERAL  
DECANO DE LA FACULTAD  
SECRETARIO ACADÉMICO

No. 11673

Registro No. F.I. 14520 Folio No.

14

Libro No. 14



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaízen

Lic. de Funcionamiento: No. 0020  
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

*Erika Paola Socha Jiménez*

C.C. 1.024.479.541 DE BOGOTÁ D.C.

El Título de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

**AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según  
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 24 Del Libro de Registro No. 10

Dado en Villavicencio (Meta) el día diecisiete (17) del mes de Julio de 2021

  
Rector (a)  
Zulay T. Suárez T.  
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

  
S.  
Secretario (a)  
Anderson Salcedo Valle  
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.  
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995  
de la Presidencia de la República



**Corporación Lonja Nacional de Avaluadores**  
**Expertos en Bienes Raíces**  
**“CORPOANEX”**  
**NIT. 901.353.934-7**

**REGISTRO NACIONAL**  
**ESPECIALISTA EN AVALÚOS 2001-1084**

**ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ**  
**C.C. 1.024.479.541 Exp. BOGOTÁ D.C.**



Fecha de agremiación: 17/07/2021  
Fecha de expiración: 17/07/2022  
Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes Raíces.



Universidad  
Europea  
del Atlántico

El Rector de la Universidad Europea del Atlántico  
The Chancellor of Universidad Europea del Atlántico

por recomendación de su Claustro docente otorga a

upon recommendation of the Faculty confers on

**ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ**

con documento de identificación nº 1024479541

holding ID number 1024479541

quien ha superado satisfactoriamente todos los requisitos exigidos por la  
Junta de Calificaciones por lo que se confiere el título propio de

who has satisfactorily fulfilled all requirements of the Examination  
Board and has been awarded a

*Experto Universitario en  
Grafología y Neuroescritura*

*University Expert in  
Graphology and Neurowriting*

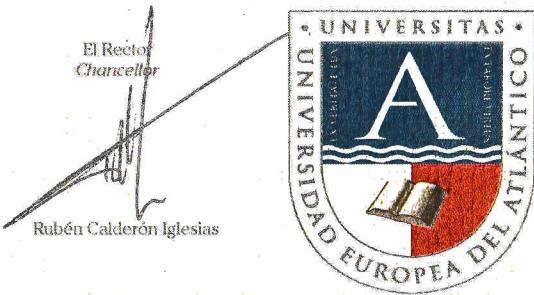
con todos los derechos y privilegios correspondientes a este título.

with all rights and privileges pertaining thereto.

Este Título propio de Postgrado consta de 42 ECTS.  
Expedido en Santander (España) a 16 de septiembre de 2019.

This Postgraduate Program comprises 42 ECTS.

Given on Santander (Spain), September 16th, 2019.



El Rector  
Chancellor  
Rubén Calderón Iglesias

El Secretario General  
Registrar

Roberto D. Ruiz Salces



La Corporación Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes Raíces "CORPOANEX", representada legalmente por DIANA PATRICIA MARROQUIN BOJACA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.381.847 expedida en Bogotá; entidad sin ánimo de lucro, con N.I.T. 901353934-7, inscrita en la Cámara de Comercio bajo el No. S0057067 del libro II de las entidades sin ánimo de lucro, la cual es inspeccionada y vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

## **CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE AVALUADORES EXPERTO EN BIENES RAÍCES**

### **CERTIFICA**

Que **ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.024.479.541 Expedida en Bogotá D.C, culminó con éxito el programa homologación de las 13 categorías del avaluador y es agremiado(a) activo(a) de la Corporación Lonja Nacional De Avaluadores Expertos En Bienes Raíces "CORPOANEX". Además cuenta con el **REGISTRO NACIONAL DE ESPECIALISTA EN AVALUOS (R.N.E.A.) 2001 – 1084** y realizó sus prácticas durante el periodo de tiempo que comprende: enero de 2021 hasta julio del 2021.

Se informa que, la Corporación Lonja Nacional De Avaluadores Expertos En Bienes Raíces "CORPOANEX" revisa y certifica con su sello de calidad los informes valuatorios, previos a la entrega final al destinatario.

Dado en Bogotá a los 17 días del mes de julio del 2021

**DAYANNE JULIETH RIVAS**  
**GERENTE GENERAL**

**DIANA MARROQUIN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace Constar que*

**ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ**

*Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1024479541*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

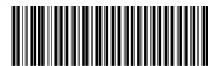
**ISO 9001:2008: FUNDAMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD**

*Con una duración de 40 Horas*

*En testimonio de lo anterior se firma en Barranquilla a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto de Dos Mil Nueve (2009)*

FELIPE ANDRES RANGEL PAVA

SUBDIRECTOR CENTRO DE ATENCIÓN AL SECTOR AGROPECUARIO  
REGIONAL ATLÁNTICO



\*SGCV20091519127\*

SGCV20091519127 27/08/2009  
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página <http://sis.senavirtual.edu.co>

Resolución 000484 del 06 de Marzo de 2006



## A quien interese

Por medio del presente documento certificamos que la señora **Erika Paola Socha Jiménez** identificada con número de cedula **1.024.479.541** se encuentra inscrita en el **CURSO DE COBRANZA EFECTIVA** que realiza la empresa **DEFENPRO S.A.S. NIT: 901.352.946-0**.

Este curso tiene una modalidad **VIRTUAL** por medio de la plataforma y se dictan clases en vivo los días lunes y miércoles a las 3:00 pm.

El presente se expide a los 4 días del mes de Mayo del 2020 en la ciudad de Bogotá.

**DIANA C. SANCHEZ**  
CURSO DE COBRANZA EFECTIVA  
DEFENPRO S.A.S



# **El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ**

*Con Cedula de Ciudadanía No. 1.024.479.541*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS**

*con una duración de 40 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Dosquebradas, a los dos (2) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018)*



*firmado Digitalmente por*

**JHON FREDDY AMAYA TABORDA**

**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**

*Autenticidad del Documento*

*Bogotá - Colombia*

**JHON FREDDY AMAYA TABORDA**

*SUBDIRECTOR*

**CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL**  
**REGIONAL RISARALDA**

**49835904 - 02/03/2018**

*FECHA REGISTRO*

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9223001603117CC1024479541C.

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Sector	Ciudad	Dirección	Tipolnmueble	Perito	ValorAvalu o	Estado
LRCAJA-1 018409744	2022-01-31	01/02/2022	2022-02-02 16:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	101840974 4	3	LEIDY ANDREA RAMIREZ SEGURA	Urbano	Cajicá	CALLE 3 SUR #3-21 APTO. DO SCIENTOS CINCO TORRE UNO (0205-T1)	Apartamento	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$275,926,904	CERRADO
LRCAJA-8 1715664	2022-01-24	25/01/2022	2022-01-27 22:01:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	81715664	3	RAMIRO ALBERTO VILLALOBOS RAMIREZ	Urbano	Chia	CASA INTERIOR 11	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$566,452,656	CERRADO
DAC-PRG_2022_131212	2022-01-18	21/01/2022	2022-01-24 16:01:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Cajicá	TRANSVERSALES 8 # 9-55 APTO. CIENTO UNO (101)-TORRE DOS (2) GJ 27	Apartamento	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$232,472,821	CERRADO
LRCAJA-8 0932698	2021-11-29	01/12/2021	2021-12-03 01:12:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	80932698	4	DIEGO EDISON CABUYA PADILLA	Urbano	Cajicá	CARRERA 7 # 1-149 APTO. 306. ETAPA 2 BLOQUE 4 GJ 21 DP 21	Apartamento	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$165,439,781	CERRADO
LRCAJA-1 072640233	2021-11-18	19/11/2021	2021-11-22 20:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	107264023 3	2	OSCAR EDUARDO MUÑOZ RODRIGUEZ	Urbano	Chia	CALLE 6A # 3E-17 CASA 22	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$181,441,402	CERRADO
MAN-PRG_2021_2956503	2021-11-11	12/11/2021	2021-12-22 14:12:00	111111	-1	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Rural	Sesquile	LOTE EL RECUERDO	Lote - construcción	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$1,473,983 ,808	CERRADO
DAC-PRG_2021_2986137	2021-11-08	10/11/2021	2021-11-12 18:11:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Cajicá	CARRERA 6A ESTE #2-62 APA	Apartamento	ERIKA PAOLA SOCHA	\$318,017,166	CERRADO

Reporte de clientes

											RTAMENTO 305 INT. 1. PARQUEADERO 28		JIMENEZ		
RES-PRG_2021_2897098	2021-11-03	09/11/2021	2021-11-12 18:11:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO B ANCOLOMBIA	Urbano	Cajicá	CARRERA 11 A ESTE # 8 A - 36 APARTAMENTO 406 PARQUEADERO R-155	Apartamento	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$219,497,044	CERRADO
DAC-PRG_2021_2733774	2021-10-12	13/10/2021	2021-10-15 16:10:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	Comercial	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Sopó	DIAGONAL 6 # 5-53 LOCAL B42	Local	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$101,203,333	CERRADO
LRCAJA-13543115	2021-10-05	06/10/2021	2021-10-07 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13543115	3	LEONARDO SUAREZ MENDOZA	Urbano	Chia	CALLE 16 1 - 67 TORRE 10-APARTAMENTO 101	Apartamento	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$155,300,000	CERRADO
RE-PRG_2021_2628860	2021-10-01	26/10/2021	2021-10-27 21:10:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	4	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Zipaquirá	CARRERA 19 # 6-05/07	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$388,264,006	CERRADO
LRCAJA-1070005710	2021-09-24	27/09/2021	2021-09-29 19:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1070005710	3	MARIO ANDRES GARZON CONTRERAS	Urbano	Zipaquirá	CARRERA 3 # 2-70 LOTE 11 CASA TIPO CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE BARANDIL LAS P.H.	Casa	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$217,240,634	CERRADO
CO-PRG_2021_2519759	2021-09-23	28/09/2021	2021-09-30 16:09:00	890903938-8	890903938-8	79433422	6	SALAMANCA CASTIBLANCO EUSEBIO	Rural	Chia	CARRETERA CENTRAL DEL NOR ETAPA E PARCELA 9	Lote	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$1,367,093,229	CERRADO

## Reporte de clientes

---

CO-PRG_2021_2461777	2021-09-20	21/09/2021	2021-09-28 15:09:00	890903938-8	890903938-8	900077387	3	ONRED S OLUCIONES DE CON ECTIVIDA D S A S	Urbano	Ubaté	CARRERA 6 EDIFICIO #10-57-59	Lote - construcción	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ	\$314,313,853	CERRADO
---------------------	------------	------------	---------------------	-------------	-------------	-----------	---	---	--------	-------	------------------------------	---------------------	---------------------------	---------------	---------